

WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ OGŁASZA UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU USTNEGO  
NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ NR 1  
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM  
WIELKI WĘLCZ

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Wójt Gminy Grudziądz ogłasza unieważnienie sprzedaży bezprzetargowej lokalu mieszkalny nr 1 położonego w budynku mieszkalnym w Wielki Węlcz 15 składającego się z korytarza, klatki schodowej, łazienki, pokoju z aneksem kuchennym i dwóch pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 79,27 m<sup>2</sup> oraz z korytarzem i pomieszczeniem magazynowym (kotłownia) o łącznej powierzchni 12,28 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 12895/55468 części we własności nieruchomości wspólnej zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1U/00024047/6 stanowiącej własność Gminy Grudziądz, który stanowi grunt o powierzchni 0,7100 ha oznaczony nr działki 381, położony w obrębie geodezyjnym Wielki Węlcz oraz części budynku mieszkalnego, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali z następujących przyczyn:

po podpisaniu protokołu uzgodnień z dnia 26 maja 2021 roku na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości w wyniku zaistniałych nieprawidłowości w inwentaryzacji budowlanej ujawniono brak spójności w wielkości udziałów dla lokali sprzedanych w wcześniejszym postępowaniu tj. lokal nr 2, 3, 4 i 5 a przedmiotową sprzedażą. Ponadto w aktualnej inwentaryzacji nie zostały ujęte dodatkowe pomieszczenia stanowiące powierzchnię przynależną dla lokali.

W związku z tym zostanie poprawiona i zaktualizowana inwentaryzacja budowlana a także zostaną zaktualizowane udziały dla lokali nr 2, 3, 4 i 5 położonych pod adresem Wielki Węlcz 15.

Na tej podstawie unieważnia się postępowanie i odmawia uczestnikowi, który wygrał przetarg umowy sprzedaży.

Informacja o unieważnieniu postępowania zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grudziądz oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu. Czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną powtórzone w terminie podanym do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

*Wójt Gminy Grudziądz*

*Andrzej Rodziewicz*