

**WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ OGŁASZA UNIEWAŻNIENIE SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ NR 7 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM  
WIELKI WEŁCZ**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Wójt Gminy Grudziądz ogłasza unieważnienie przetargu ustnego nieograniczonego, który odbył się w dniu 25 maja 2021 roku o godz. 11<sup>00</sup> na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej pod adresem Wielki Wełcz 15 (lokal użytkowy nr 7) o powierzchni użytkowej 60,87 m<sup>2</sup> położony na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 381 o powierzchni 0,7100 ha w obrębie Wielki Wełcz. Lokal użytkowy nr 7 składa się z sali sprzedaży i pomieszczenia biurowo-socjalnego o łącznej powierzchni użytkowej 52,71 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 11897/55468 części we współwłasności gruntu i częściach wspólnych budynku oraz korytarza i pomieszczenia magazynowego (kotłownia) o łącznej powierzchni użytkowej 8,16 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 816/2044 w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Dla przedmiotowego lokalu nie została urządzona księga wieczysta. Stan prawny nieruchomości gruntowej uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00024047/6 z następujących przyczyn:

po rozstrzygnięciu przetargu na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości w wyniku zaistniałych nieprawidłowości w inwentaryzacji budowlanej ujawniono brak spójności w wielkości udziałów dla lokali sprzedanych w wcześniejszym postępowaniu tj. lokal nr 2, 3, 4 i 5 a przedmiotową sprzedażą. Ponadto w aktualnej inwentaryzacji nie zostały ujęte dodatkowe pomieszczenia stanowiące powierzchnię przynależną dla lokali.

W związku z tym zostanie poprawiona i zaktualizowana inwentaryzacja budowlana a także zostaną zaktualizowane udziały dla lokali nr 2, 3, 4 i 5 położonych pod adresem Wielki Wełcz 15.

Na tej podstawie unieważnia się przetarg i odmawia uczestnikowi, który wygrał przetarg umowy sprzedaży.

Informacja o unieważnieniu przetargu zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grudziądz oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu. Czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną powtórzone w terminie podanym do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

*Wójt Gminy Grudziądz*

*/-/ Andrzej Rodziewicz*