

**UCHWAŁA NR XXIV/218/2016
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 179/1, 179/2, 168/7, 168/6, 168/4, 168/1, 162/1, 158, 154/1, 154/2, 154/3, 168/3, 166, 160, 3203/9, cz. działki nr 155 i cz. działki nr 3203/7 w obrębie Lisie Kąty, gmina Grudziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778), po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r. oraz uchwałą Nr XV/107/2015 z dnia 30 września 2015 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr 179/1, 179/2, 168/7, 168/6, 168/4, 168/1, 162/1, 158, 154/1, 154/2, 154/3, 168/3, 166, 160, 3203/9, cz. działki nr 155 i cz. działki nr 3203/7 w obrębie Lisie Kąty, gmina Grudziądz.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała Nr XI/70/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 179/1, 179/2, 168/7, 168/6, 168/4, 168/1, 162/1, 158, 154/1, 154/2, 154/3, 168/3, 166, 160, 3203/9, cz. działki nr 155 i cz. działki nr 3203/7 w obrębie Lisie Kąty, gmina Grudziądz.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania terenów, określając konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone zgodnie z uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 2.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek planu, który został wykonany na następujących arkuszach:

1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;

2) załącznik nr 1/1A zawierający legendę do rysunku planu.

4. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenów w granicach obszaru objętego planem określone numerem porządkowym i symbolem literowym.

2. Oznaczenia graficzne informacyjne na rysunku planu:

- 1) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na sto lat) - pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny 1P i 2P z terenami 3P/ZZ i 4P/ZZ;
- 2) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na pięćset lat;
- 3) istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15 kV wraz z pasem technicznym;
- 4) oznaczenie drogi przylegającej do obszaru objętego planem;
- 5) charakter informacyjny mają również oznaczenia geodezyjne znajdujące się na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, na której wykonany został rysunek planu.

3. W granicach obszaru objętego planem określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 (łącznie z załącznikiem nr 1/1A), wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, zawierający graficzne przedstawienie ustaleń planu;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, która została wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadająca symbol i przypisane do niego ustalenia;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 8) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych; linia ta nie odnosi się do takich elementów budynków jak schody, balkony, wykusze, a także nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni oraz ogrodzeń, małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak: wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 10) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego, regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 11) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778).

5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w ust. 4, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. W granicach planu znajduje się obszar o powierzchni 12.2545 ha.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) tereny o symbolu 1 P, 2 P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) tereny o symbolu 3 P/ZZ, 4 P/ZZ - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) realizacja nowej zabudowy z nawiązaniem kompozycyjnym, formą architektoniczną i kolorystyką do zabudowy istniejącej oraz do ukształtowania środowiska przyrodniczego, w celu stworzenia harmonijnej całości;
- 2) lokalizacja zabudowy kubaturowej na obszarze w granicach planu, wymaga zachowania maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu;
- 3) obiekty kubaturowe lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odległości od granic działek sąsiednich;
- 4) ustala się realizację od strony drogi publicznej ogrodzenia o wysokości od 2.0 m do 4.0 m;
- 5) stosować nasadzenia drzew w sąsiedztwie projektowanych budynków administracyjno - socjalnych, na wydzielonych trawnikach i obszarach zielonych w celu podniesienia walorów krajobrazowych terenu, z zastrzeżeniem określonym w § 12 pkt 5; wskazane jest stosowanie rodzimych gatunków (lipy, brzozy, buki, jawory, dęby).

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody;
- 2) dopuszcza się lokalizację w granicach obszaru objętego planem przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) nie przekraczać wielkości emisji poszczególnych zanieczyszczeń określonych w decyzjach kompetentnych organów;
- 4) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno - ściekowej i odpadami;
- 5) na obszarze objętym planem obowiązują przepisy odrębne dotyczące istniejącego drzewostanu;
- 6) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni, które nie są przeznaczone pod zabudowę, komunikację wewnętrzną, miejsca parkingowe, place składowe i utwardzenie;

- 7) stosować przepisy odrębne dotyczące urządzeń melioracji wodnych szczegółowych występujących w granicach planu;
- 8) obiekty kubaturowe, ze względu na ochronę przeciwpożarową, projektować i realizować w normatywnych odległościach od terenów leśnych, na podstawie przepisów odrębnych; odległości te uzależnione są od charakteru użytkowania budynku (od rodzaju produkcji, rodzaju usług) oraz typu pokrycia dachowego;
- 9) chronić wszystkie elementy środowiska poprzez stosowanie odpowiednich rozwiązań organizacyjnych i technicznych, uwzględniających aktualny stan wiedzy i dostępnej techniki;
- 10) zapobiegać występowaniu i ograniczać skutki awarii na całym terenie zabudowy produkcyjnej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie w granicach planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych ani innych obiektów podlegających ochronie;
- 2) stosować przepisy odrębne dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- nie występuje potrzeba określania.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów, geometria dachów oraz określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- 1) minimalna intensywność zabudowy - 0.1, maksymalna intensywność zabudowy - 0.85;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 15%;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 75 %;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy łącznie z urządzeniami technicznymi zlokalizowanymi na dachach (wentylacyjne, chłodnicze i inne) oraz obiektów naturalnych - 48 m (poniżej rzędnej 73 m npm);
- 5) ustalona w pkt 4 maksymalna wysokość zabudowy dotyczy również takich budowli jak silosy, kominy, a także dotyczy urządzeń i obiektów łączności publicznej;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych:
 - a) minimum 1 miejsce do parkowania na 7 zatrudnionych pracowników,
 - b) miejsca do parkowania dla samochodów klientów przyjeżdżających do zakładu - nie mniej niż 5 stanowisk;
- 7) obowiązuje zapewnienie minimum 5 miejsc do parkowania dla samochodów ciężarowych oraz dla autobusu przywożącego pracowników;
- 8) wyznaczanie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) geometria dachów - o dowolnym kształcie i spadku;
- 10) gabaryty obiektów (produkcyjnych, magazynowych, socjalno - biurowych) - minimalna kubatura 4000 m³;
- 11) ustalenia zawarte w pkt 10 nie dotyczą obiektów takich jak: portiernia, budynek wagi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

- 2) w granicach obszaru objętego planem występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) tereny górnicze,
 - c) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- nie występuje potrzeba określania.

§ 12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na obszarze w granicach planu przebiega istniejąca napowietrzna i kablowa elektroenergetyczna linia SN 15 kV;
- 2) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej, o której mowa w pkt 1, wyznaczony jest pas techniczny o szerokości 13.0 m (po 6.5 m w obie strony od osi linii);
- 3) w pasie technicznym obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych - zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 4) dopuszcza się skablowanie (zgodnie z przepisami odrębnymi) napowietrznej linii elektroenergetycznej, o której mowa w pkt 1, co spowoduje, że powyższe zakazy nie będą obowiązujące;
- 5) stosować przepisy odrębne dotyczące realizowania obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska w Lisich Kątach.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustalenia z zakresu komunikacji:

- a) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 1P zapewnia droga powiatowa nr 1357C (poza granicami planu),
- b) dostępność komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami 3 P/ZZ i 4 P/ZZ - z drogi powiatowej nr 1357C poprzez teren oznaczony symbolem 1 P,
- c) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 2 P - z drogi powiatowej nr 1357C poprzez teren oznaczony symbolem 1 P oraz teren oznaczony symbolem 4 P/ZZ;

2) ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę - zakład podłączony jest do istniejącej sieci wodociągowej; dopuszcza się korzystanie z wody z ujęć własnych do celów produkcyjnych,
- b) odprowadzenie ścieków komunalnych - ustala się podłączenie do sieci kanalizacyjnej na podstawie przepisów odrębnych; dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków (w tym istniejących) - typy odpowiednie do istniejących warunków geologicznych i hydrogeologicznych,
- c) gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie w tym zakresie,
- d) gospodarowanie odpadami wytworzonymi podczas prowadzonej produkcji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) ewentualne ścieki produkcyjne, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej, podczyszczać do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- f) wody opadowe lub roztopowe zbierać wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowej i odprowadzać do gruntu lub do wód powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych,

- g) przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowania terenów uwzględniać przepisy odrębne z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczące w szczególności zapewnienia dla planowanych inwestycji zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, dróg pożarowych oraz realizacji hydrantów,
- h) istniejące studnie utrzymać w należyтым stanie technicznym poprzez prawidłową eksploatację i konserwację urządzeń służących do poboru wody podziemnej,
- i) przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) dopuszcza się pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych, takich jak: energia słoneczna, materiał organiczny w postaci słomy rzepakowej, zbożowej, drewna opałowego, oleju rzepakowego lub innych źródeł odnawialnych,
- k) ogrzewanie budynków z urządzeń indywidualnych - zachować normatywne wartości emisji spalin do atmosfery, określone w przepisach odrębnych,
- l) zaopatrzenie w gaz - w granicach planu umożliwia się lokalizację sieci gazowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- m) projektowane linie infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 20 % od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 4) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 5) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 6) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych;
- 7) pomniki zagłady;
- 8) tereny zamknięte.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1 P, 2 P:

- 1) dla terenów ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, uzupełniające:
 - a) budynki socjalno - biurowe,
 - b) usługi związane z przeznaczeniem podstawowym z zakresu handlu,
 - c) komunikacja wewnętrzna wraz z parkingami, placami manewrowymi, zapewniająca obsługę komunikacyjną w obrębie zakładu,
 - d) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń ozdobna wysoka i niska, zieleń izolacyjna, zbiorniki wodne, obiekty małej architektury;

- 3) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest zakład odlewniczy, który stanowią obiekty produkcyjne, magazynowe, budynki socjalno - biurowe oraz place składowe; obiekty istniejące użytkować zgodnie z ustalonym dla terenu przeznaczeniem;
- 4) wyznacza się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8.0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1357C;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 2000 m².

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 3 P/ZZ, 4 P/ZZ:

- 1) dla terenów ustala się przeznaczenie - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) na terenach, z uwagi na położenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na sto lat), obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych, dotyczące w szczególności realizacji zabudowy, zmiany ukształtowania terenu, magazynowania substancji mogących zanieczyścić wodę w przypadku wystąpienia powodzi.

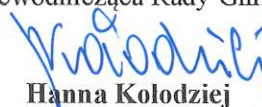
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. Na obszarze objętym planem uzyskano zgodę Ministra Środowiska na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy


Hanna Kolodziej

Załącznik nr 1
 do Uchwały Nr XXIV/218/2016
 Rady Gminy Grudziądz
 z dnia 30 czerwca 2016 r.

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKI
 NR 179/1, 179/2, 168/7, 168/6, 168/4, 168/1, 162/1, 158, 154/1, 154/2, 154/3,
 168/3, 166, 160, 3203/9, CZ. DZIAŁKI NR 155 I CZ. DZIAŁKI NR 3203/7 W OBRĘBIE
 LISIE KĄTY, GMINA GRUDZIĄDZ.**



Wykonano w ramach zadania: „Wykonanie zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/112/13 Rady Gminy Grudziądz z dnia 14 lutego 2013 r., powołanego uchwałą Nr XLVIII/105/16 Rady Gminy Grudziądz z dnia 21 czerwca 2016 r. oraz uchwałą Nr XXIV/218/2016 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”
 Skala: 1:2000






- ■ GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- ■ ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZABUDOWA PRODUKCYJNA
- ■ UŻYTKI LESNE, KTÓRE MOŻNA PRZEZNACZYĆ POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNĄ
- ■ LAS
- ■ ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- ■ LOTNISKO W LISIE KĄTACH

PRZEWODNICZĄCA RADY
[Signature]
 mgr Hanna Kotodziej

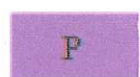

Załącznik nr 1/1A
do uchwały Nr XXIV/218/2016
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 30 czerwca 2016 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr 179/1, 179/2, 168/7, 168/6, 168/4, 168/1, 162/1, 158, 154/1, 154/2, 154/3, 168/3, 166, 160, 3203/9, cz. działki nr 155 i cz. działki nr 3203/7 w obrębie Lisie Kąty, gmina Grudziądz




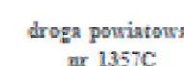
Oznaczenia graficzne obowiązujące

-  Granice obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów w granicach obszaru objętego planem

-  Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
-  Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Oznaczenia graficzne informacyjne

-  Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na sto lat) - pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny 1P i 2P z terenami 3P/ZZ i 4P/ZZ
-  Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na pięćset lat
-  Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15 kV wraz z pasem technicznym
-  Oznaczenie drogi przylegającej do obszaru objętego planem
droga powiatowa
nr 1357C

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Hanna Kołodziej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/218/2016

Rady Gminy Grudziądz

z dnia 30 czerwca 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Gminy Grudziądz

na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r., poz. 778) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 179/1, 179/2, 168/7, 168/6, 168/4, 168/1, 162/1, 158, 154/1, 154/2, 154/3, 168/3, 166, 160, 3203/9, cz. działki nr 155 i cz. działki nr 3203/7 w obrębie Lisie Kąty, gmina Grudziądz.

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8 stycznia 2016 r. do 10 lutego 2016 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 179/1, 179/2, 168/7, 168/6, 168/4, 168/1, 162/1, 158, 154/1, 154/2, 154/3, 168/3, 166, 160, 3203/9, cz. działki nr 155 i cz. działki nr 3203/7 w obrębie Lisie Kąty, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i dokumentacją prac planistycznych, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 18 stycznia 2016 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tzn. do dnia 3 marca 2016 r.

nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Hanna Kotodziej
mgr Hanna Kotodziej

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/218/2016

Rady Gminy Grudziądz

z dnia 30 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) zadania własne gminy.

§ 2. W granicach planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Korodziej
mgr Hanna Korodziej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) Wójt Gminy Grudziądz przedstawił w dniu 30 czerwca 2016 r. Radzie Gminy Grudziądz projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 179/1, 179/2, 168/7, 168/6, 168/4, 168/1, 162/1, 158, 154/1, 154/2, 154/3, 168/3, 166, 160, 3203/9, cz. działki nr 155 i cz. działki nr 3203/7 w obrębie Lisie Kąty, gmina Grudziądz, po przeprowadzeniu stosownej procedury ustalonej przepisami w/w ustawy.

Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała Nr XI/70/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 179/1, 179/2, 168/7, 168/6, 168/4, 168/1, 162/1, 158, 154/1, 154/2, 154/3, 168/3, 166, 160, 3203/9, cz. działki nr 155 i cz. działki nr 3203/7 w obrębie Lisie Kąty, gmina Grudziądz. W trakcie przeprowadzonej, zgodnie z przepisami prawa, procedury projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie, o które Wójt Gminy Grudziądz wystąpił na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) przeprowadzona została również strategiczna ocena oddziaływania na środowisko - postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu.

Na obszarze w granicach planu znajduje się Odlewnia Żeliwa Lisie Kąty, którą właściciele zamierzają rozbudować i zmodernizować, przylączając w tym celu do zakładu tereny sąsiednie. Aby uzyskać zamierzony cel konieczne jest wcielenie do zakładu działek leśnych (nr 3203/9 i cz. działki nr 3203/7), położonych pomiędzy działkami będącymi własnością Odlewni Żeliwa. Uzyskanie zgody Ministra Środowiska na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. c w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, może nastąpić wyłącznie podczas przeprowadzania procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stąd wynika potrzeba przeprowadzenia takiej procedury i uchwalenia przez Radę Gminy Grudziądz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki nr 179/1, 179/2, 168/7, 168/6, 168/4, 168/1, 162/1, 158, 154/1, 154/2, 154/3, 168/3, 166, 160, 3203/9, cz. działki nr 155 i cz. działki nr 3203/7 w obrębie Lisie Kąty, gmina Grudziądz.

Rozbudowa zakładu, zatrudniającego obecnie 250 osób, pozwoli na zwiększenie produkcji, umożliwi stworzenie nowych ciągów technologicznych, wprowadzenie urządzeń usprawniających produkcję, a także urządzeń ograniczających uciążliwość dla środowiska. Spowoduje również utworzenie ponad 100 nowych miejsc pracy, głównie dla mieszkańców gminy Grudziądz, co przy wysokim bezrobociu występującym w regionie grudziądzkim, jest bardzo istotne. Działalność zakładu przyniesie ponadto dodatkowe wpływy do budżetu gminy i w ten sposób przyczyni się do pełniejszego zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

Mając powyższe na uwadze, po stwierdzeniu, że w/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r. oraz uchwałą Nr XV/107/2015 z dnia 30 września 2015 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, Rada Gminy Grudziądz uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr 179/1, 179/2, 168/7, 168/6, 168/4, 168/1, 162/1, 158, 154/1, 154/2, 154/3, 168/3, 166, 160, 3203/9, cz. działki nr 155 i cz. działki nr 3203/7 w obrębie Lisie Kąty, gmina Grudziądz.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Hanna Kołodziej