

UCHWAŁA Nr XXVIII/238/2016

RADY GMINY GRUDZIĄDZ

z dnia 29 września 2016 roku

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grudziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250 i poz. 1271), art. 305¹ Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Grudziądz, położonych w miejscowości Wielkie Lniska, Gmina Grudziądz, wpisanych do księgi wieczystej TO1U/00052417/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grudziądz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 101 o powierzchni 0,1000 ha i nr 66 o powierzchni 0,0800 ha na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Konstancinie – Jeziornej.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działek opisanych w § 1, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudową urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Hanna Kołodziej

UZASADNIENIE

Działki położone są w miejscowości Wielkie Lniska, Gmina Grudziądz, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 101 o powierzchni 0,1000 ha i 66 o powierzchni 0,0800 ha stanowiące własność Gminy Grudziądz.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 3051 do 3052 Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przemysłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowej gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do urządzeń przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

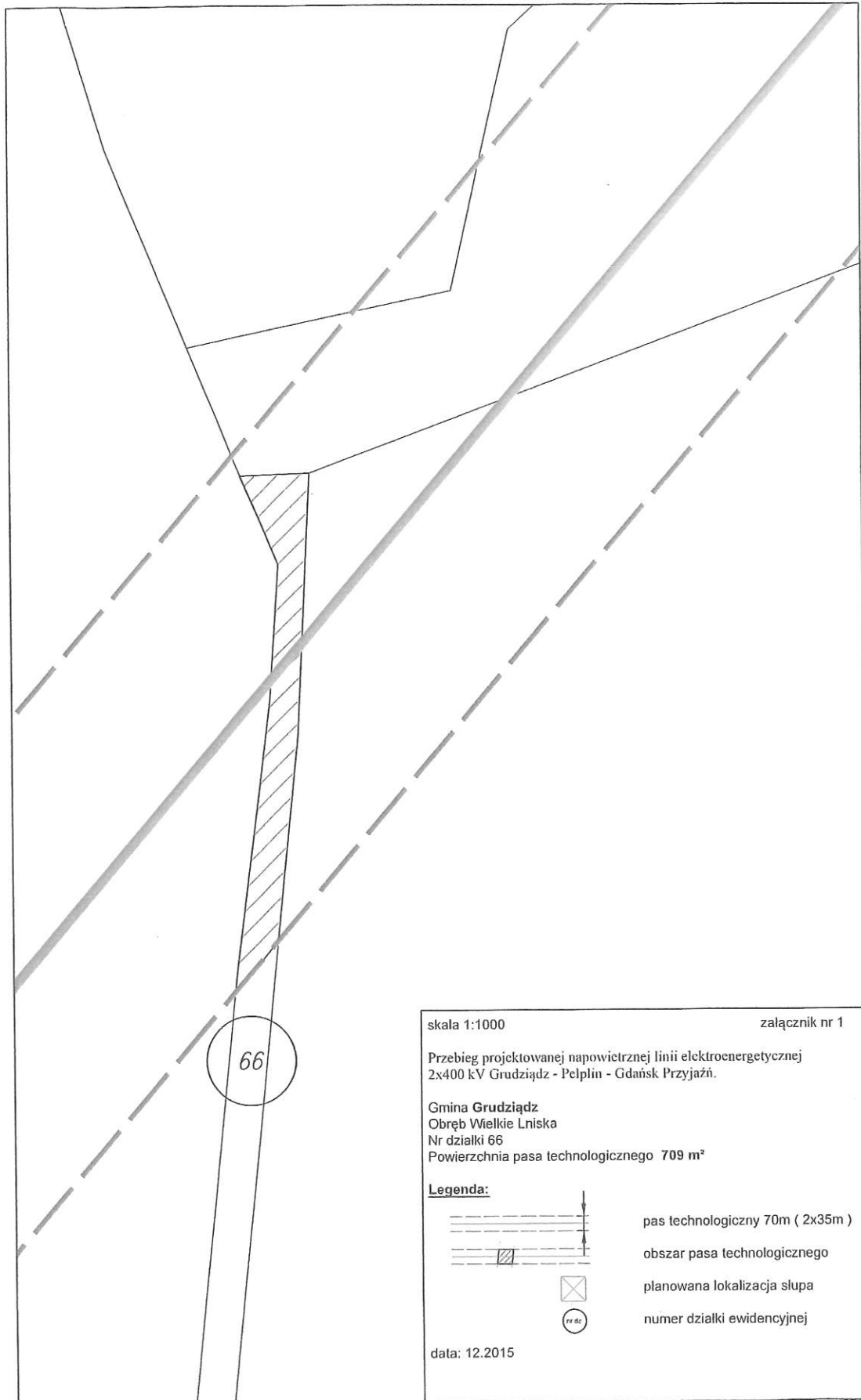
W dniu 18 lipca 2016 roku firma SAG Elbud Gdańsk S.A. działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin – Jeziorna, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 400 kV o powierzchni 709 m² na działce nr 66 i o powierzchni 25 m² na działce nr 101.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu tj. w szczególności koszty odpisów z ksiąg wieczystych, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, koszty notarialne i inne wymagane ponosić będzie wykonawca inwestycji.

Przewodnicząca Rady Gminy

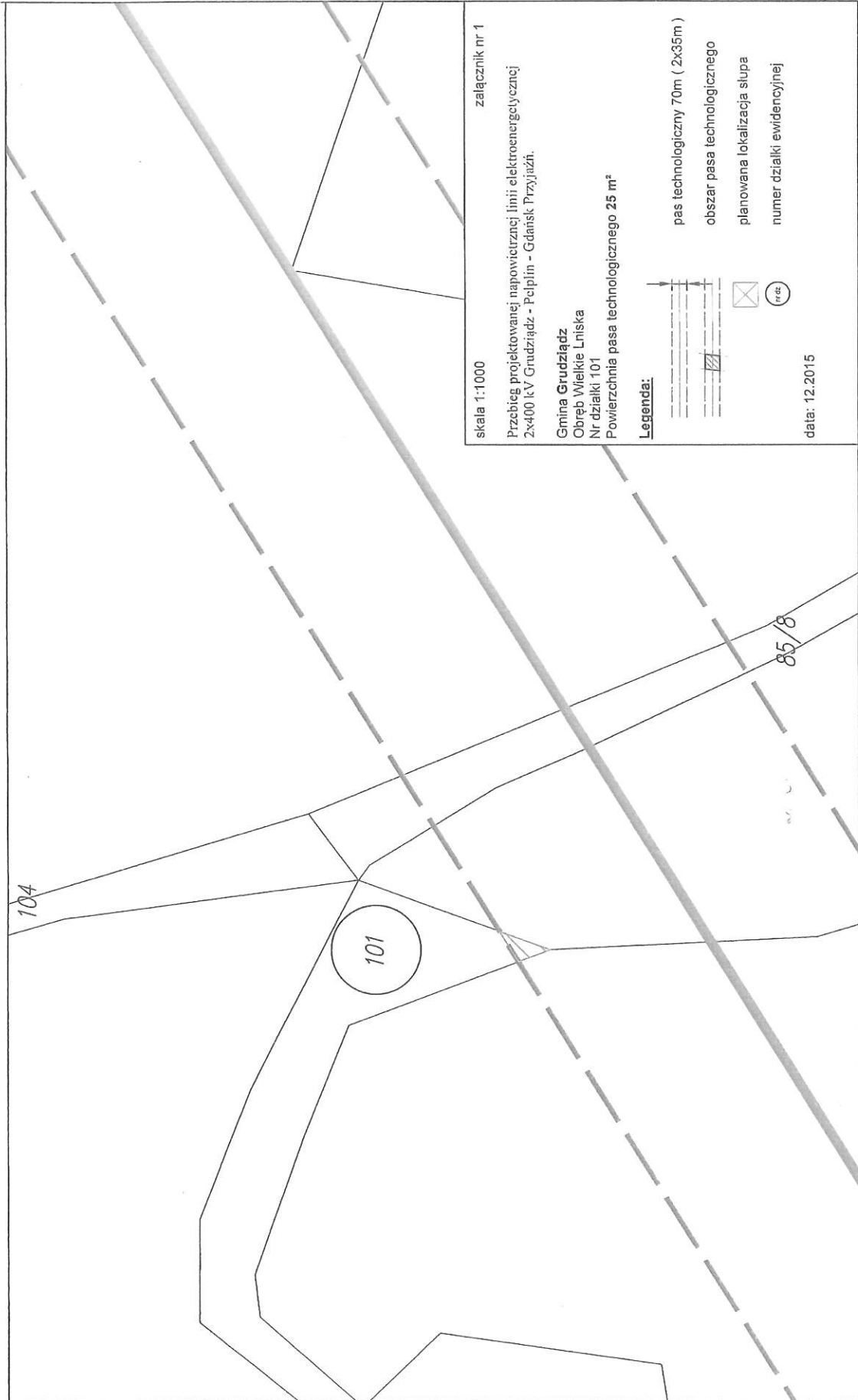
Hanna Kołodziej

Załącznik nr 1 do uchwały XXVIII/238/2016
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 29 września 2016 roku



PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Kotodziej
mgr Hanna Kotodziej

Załącznik nr 2 do uchwały XXVIII/238/2016
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 29 września 2016 roku



PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Kotodziej
mgr Hanna Kotodziej