

Uchwała Nr XXIX/241/2016
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz

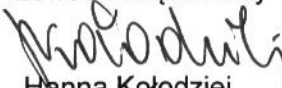
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) uchwała się, co następuje:

§1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 24 marca 2016 r. przez Panią Kamilę Cyzman – Boczek i Pana Tadeusza Boczka, zam. w Turznicach, wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 17 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w dniu 24 marca 2016 r. zostało wniesione przez Panią Kamilę Cyzman – Boczek i Pana Tadeusza Boczka, zam. Turznice, pismo uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz. Uwaga, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została przedstawiona Radzie Gminy Grudziądz.

Zgłaszający uwagę domagają się przywrócenia przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo prezentowanej przez Inwestora w lutym 2015 r. oraz wyrażają brak zgody dla przedstawionego w ww. projekcie planu miejscowego przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV. Zgłaszający uwagę zwracają uwagę na konieczność uzupełnienia operatów szacunkowych dla działek 180 i 126 przekazanych przez Inwestora oraz naniesienia wszystkich budynków na mapy stanowiące załączniki do operatów szacunkowych.

Zgłaszającemu uwagę udzielono pisemnej odpowiedzi.

Brak możliwości uwzględnienia złożonej uwagi spowodowany jest tym, że prezentowana przez Inwestora w lutym 2015 r. trasa projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo stanowiła przyczynek do dyskusji nad jej przebiegiem. Na podstawie uwag mieszkańców trasa projektowanej linii została uściślona, po czym Inwestor złożył stosowny wniosek do procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpływ na przebieg wnioskowanej trasy miał również fakt uwzględnienia wniosków, jakie wpłynęły w związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Grudziądz o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej na działce nr 129/2 obr. Turznice oraz stanu zagospodarowania i użytkowania zabudowań na działce nr 180.

Projektowana trasa ww. linii 400 kV została wyznaczona w oparciu o wnikliwe analizy istniejącego zagospodarowania terenu, w tym w szczególności dotyczące usytuowania istniejącej zabudowy. Przyjęta na podstawie ww. analizy trasa linii 400 kV, pozwoliła na uniknięcie kolizji z zabudową zagrodową i mieszkaniową. Trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV została wyznaczona tak, aby w maksymalnym stopniu nawiązywać do trasy istniejącej linii 220 kV, wszędzie tam, gdzie pozwalają na to uwarunkowania. Projektowana trasa ww. linii 400 kV stanowi realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz.

Mapa zasadnicza stanowiącą podstawowy materiał kartograficzny przewidziany dla sporządzania planów miejscowych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Grudziądzu i posiada stosowną licencję. Istnienie na działce nr 180 budynku mieszkalnego, nie naniesionego na pozyskaną mapę zasadniczą, nie zamieszkałego oraz wymagającego dostosowania do obowiązujących przepisów, znajdującego się po wschodniej stronie budynku mieszkalnego zamieszkałego, zostało wzięte pod uwagę w trakcie opracowywania koncepcji przebiegu trasy dwutorowej linii 400 kV. Rezultatem powyższego jest oddalenie linii projektowanej od zabudowań na działce, celem poprawy stanu środowiska. Obecnie bowiem, istniejąca linia 220 kV przebiega nad przedmiotowym zamieszkałym budynkiem mieszkalnym. Aktualnie nie użytkowane zabudowania istniejące na działce nr 180

będą mogły być bez przeszkód użytkowane mieszkaniowo, gospodarczo lub rolniczo po wprowadzeniu ustaleń planu miejscowego i doprowadzeniu ich do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami, albowiem stan środowiska poza pasem technologicznym będzie spełniał wszystkie obowiązujące przepisy i normy dotyczące zabudowy mieszkaniowej. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem dwutorowej linii 400 kV nie będą wykraczały poza ww. pas technologiczny.

Kwestie związane z operatami szacunkowymi nie stanowią zakresu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobyłanka w Gminie Grudziądz. Podczas dyskusji publicznej dotyczącej ww. projektu planu przedstawiciele Inwestora zobowiązali się do uzupełnienia operatów szacunkowych.

Przewodnicząca Rady



Hanna Kołodziej