

UCHWAŁA NR XLIV/374/2021
RADY GMINY GRUDZIĄDZ

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminy Grudziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i poz. 1834.) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r., poz. 711 i poz. 1773) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminy Grudziądz.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) aktywach trwałych - należy przez to rozumieć aktywa trwałe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.);
- 2) zbędnych aktywach trwałych – należy przez to rozumieć składniki aktywów trwałych, które spełniają w szczególności jedno z niżej wymienionych kryteriów:
 - a) nie są wykorzystywane przez Zakład Opieki Zdrowotnej Gminy Grudziądz i nie będą wykorzystywane w najbliższych dwunastu miesiącach lub z uwagi na ich możliwości techniczne wykorzystywane są sporadycznie;
 - b) nie spełniają niezbędnych standardów technicznych, co w szczególności uniemożliwia przy ich wykorzystaniu uzyskanie pożądaných efektów;
 - c) z uwagi na zły stan techniczny potwierdzony opinią rzeczoznawcy lub podmiotu posiadającego uprawnienia serwisowe, nie nadają się do dalszej eksploatacji, a ich naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona.
- 3) Zakładzie Opieki Zdrowotnym – należy przez to rozumieć Zakład Opieki Zdrowotnej Gminy Grudziądz;
- 4) Dyrektora Zakładu Opieki Zdrowotnej – należy przez to rozumieć kierownika podmiotu leczniczego w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r., poz. 711);
- 5) Radzie Społecznej – należy przez to rozumieć Radę Społeczną działającą przy Zakładzie Opieki Zdrowotnej Gminy Grudziądz;
- 6) umowie – należy przez to rozumieć umowę zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych.

§ 3. 1. Zakład Opieki Zdrowotnej zbywa, oddaje w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie zbędne aktywa trwałe zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, a działanie takie powinien poprzedzić oceną celowości oraz analizą techniczną i ekonomiczną, z uwzględnieniem wartości księgowych aktywów trwałych, przewidywanej wysokości (stawki) czynszu dzierżawy, najmu oraz użytkowania – w przypadku użytkowania odpłatnego oraz jednostkowych kosztów utrzymania – w przypadku nieruchomości.

2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może ograniczać możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminy Grudziądz oraz wpływać negatywnie na warunki i jakość udzielania świadczeń zdrowotnych

§ 4. Zbycie aktywów trwałych Zakładu Opieki Zdrowotnej, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nie może być dokonane na rzecz:

- 1) Dyrektora Zakładu Opieki Zdrowotnej, jego zastępców, głównego księgowego oraz innych osób pełniących funkcje kierownicze w Zakładzie Opieki Zdrowotnej;
- 2) osób pozostających z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Zakładzie Opieki Zdrowotnej w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa albo pozostających w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić wątpliwości, co do bezstronności.

§ 5. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych (mienia ruchomego) o jednostkowej wartości księgowej netto przekraczającej 5.000,00 zł wymaga każdorazowo zgody Wójta Gminy Grudziądz wyrażonej w formie pisemnej.

2. Oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie nieruchomości wymaga każdorazowo zgody Wójta Gminy Grudziądz wyrażonej w formie pisemnej.

§ 6. Dyrektor Zakładu Opieki Zdrowotnej podejmuje samodzielnie decyzję w przypadku zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych ruchomych o jednostkowej wartości księgowej netto nie przekraczającej 5.000,00 zł.

§ 7. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych, o którym mowa w § 5 ust. 1-2 oraz w § 6 wymaga uzyskania opinii rady społecznej.

§ 8. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w § 5 ust. 1-2, następuje w trybie przetargu.

2. Zakład Opieki Zdrowotnej dokonuje zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w § 6, w trybie przetargu lub bezprzetargowym. Wyboru trybu zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w § 6, dokonuje Dyrektor Zakładu Opieki Zdrowotnej.

§ 9. 1. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody Wójta Gminy Grudziądz na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w § 5 ust. 1-2, prowadzone jest na wniosek Dyrektora Zakładu Opieki Zdrowotnej.

2. Dyrektor Zakładu Opieki Zdrowotnej składa wniosek do Wójta Gminy Grudziądz.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, zawiera co najmniej:

- 1) nazwę i przeznaczenie aktywów trwałych Zakładu Opieki Zdrowotnej, których czynność prawna ma dotyczyć oraz uzasadnienie celowości takiego działania;
- 2) wskazanie wartości proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, a w przypadku nieruchomości wskazanie ich powierzchni i lokalizacji;
- 3) analizę ekonomiczną aktywów trwałych, których czynność prawna ma dotyczyć, z uwzględnieniem wartości księgowych aktywów trwałych, przewidywanej wysokości (stawki) czynszu dzierżawy, najmu, użytkowania – w przypadku użytkowania odpłatnego oraz kosztów utrzymania – w przypadku nieruchomości;
- 4) analizę techniczną aktywów trwałych;
- 5) wskazanie okresu, na jaki planowane jest oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych;

§ 10. 1. Umowę mającą na celu zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu Opieki Zdrowotnej, należy sporządzić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, chyba że ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) zastrzega dla danej czynności prawnej inną formę szczególną.

2. W umowie należy w szczególności:

- 1) określić czas, na który umowa została zawarta (czas oznaczony albo czas nieoznaczony);
- 2) z wyłączeniem umowy użyczenia określić wysokość (stawkę), formę i termin płatności oraz zasady waloryzacji czynszu;
- 3) określić zasady rozliczania kosztów eksploatacyjnych (w szczególności energii elektrycznej, gazu, ciepła itp.);
- 4) określić sposób używania przedmiotu umowy odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu rzeczy;
- 5) określić, w jakim stanie przedmiot umowy powinien zostać zwrócony po jej zakończeniu;
- 6) zastrzec, iż dzierżawca, najemca, użytkownik lub biorący do używania mogą wprowadzać ulepszenia i zmiany w przedmiocie umowy tylko za pisemną zgodą Dyrektora Zakładu Opieki Zdrowotnej
- 7) zastrzec, iż dzierżawca, najemca, użytkownik lub biorący do używania nie mogą bez pisemnej zgody Dyrektora Zakładu Opieki Zdrowotnej poddzierżawiać, podnajmować ani oddać do używania przedmiotu umowy osobie trzeciej;

- 8) określić okres wypowiedzenia liczony pełnymi miesiącami kalendarzowymi;
- 9) określić sytuacje, w których umowa może zostać rozwiązana za wypowiedzeniem;
- 10) określić sytuacje, w których umowa może zostać rozwiązana bez zachowania terminów wypowiedzenia;
- 11) określić zasady rozliczenia stanu przedmiotu umowy po rozwiązaniu umowy;
- 12) określić zasady kontroli przedmiotu umowy.

§ 11. Zakazuje się zawierania umów dzierżawy, najmu, użytkowania oraz użyczenia aktywów trwałych z podmiotami świadczącymi usługi mające charakter konkurencyjny w stosunku do działalności statutowej Zakładu Opieki Zdrowotnej.

§ 12. 1. Umowy najmu, dzierżawy, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zachowują swoją ważność.

2. Do postępowań w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych, wszczętych przed dniem wejścia w życie uchwały, stosuje się dotychczasowe przepisy.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r., poz. 711 i poz. 1773) wyłącznie podmiot tworzący określa zasady zbycia aktywów trwałych zakładu opieki zdrowotnej, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie. Zasady, o których mowa, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zadysponowanie majątkiem Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej