

**UCHWAŁA NR XXIX/246/2016
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego
części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r. zmienionego uchwałą Nr XI/69/2015 r. z dnia 24 czerwca 2015 r. oraz uchwałą Nr XV/107/2015 z dnia 30 września 2015 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz, zwany dalej planem.

2. Przyjęte granice planu są zgodne z granicami określonymi w Uchwale Nr VIII/39/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem, składającym się z numeru porządkowego i oznaczenia literowego;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) oś dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m;
- 6) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m;
- 7) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 40 m;
- 8) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wraz z pasem technicznym o szerokości 13 m;
- 9) strefa „OW” ochrony archeologicznej;
- 10) wymiarowanie.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny:

- 1) granica administracyjna gminy;

- 2) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 129 „Dolina Rzeki Dolna Osa”;
- 3) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły;
- 4) oś gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 5) zbiorniki wodne (naturalne oczka wodne).

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy sytuować zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej;
- 2) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar położony wzdłuż osi linii, w którym dopuszcza się prowadzenie wszelkich robót budowlanych i eksploatację linii elektroenergetycznej, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii;
- 3) linii 400 kV - należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV relacji Jasiniec – Grudziądz Węgrowo, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 4) osi linii 400 kV – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą na rysunku planu projektowaną oś przebiegu linii 400 kV, relacji Jasiniec – Grudziądz Węgrowo;
- 5) linii 220 kV - należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 220 kV relacji Jasiniec – Grudziądz Węgrowo, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 6) osi linii 220 kV – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą na rysunku planu istniejącą oś przebiegu linii 220 kV, relacji Jasiniec – Grudziądz Węgrowo, przyjętą na podstawie mapy zasadniczej;
- 7) linii 110 kV - należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 8) osi linii 110 kV – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą na rysunku planu istniejącą oś przebiegu linii 110 kV, przyjętą na podstawie mapy zasadniczej;
- 9) linii 15 kV - należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 15 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 10) osi linii 15 kV – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą na rysunku planu istniejącą oś przebiegu linii 15 kV, przyjętą na podstawie mapy zasadniczej.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **EE** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 3) **ZL** – lasy;
- 4) **R** – tereny rolnicze;
- 5) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 6) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) **KDS** – tereny komunikacji – publiczna droga ekspresowa;
- 8) **KDG** – tereny komunikacji – publiczna droga główna;

- 9) **KDZ** – tereny komunikacji – publiczna droga zbiorcza;
- 10) **KDL** – tereny komunikacji – publiczna droga lokalna;
- 11) **KDD** – tereny komunikacji – publiczna droga dojazdowa.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, obejmującego obszar planu, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 129 „Dolina Rzeki Dolna Osa”, obejmującego część obszaru planu, obowiązują ustalenia przepisów odrębnych;
- 3) w granicach obszaru objętego planem, ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 4) w granicach obszaru objętego planem, ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz chowu lub hodowli zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ze względu na występujące publiczne wody powierzchniowe (rzeka Turznica w terenie 24WS) oraz urządzenia melioracji wodnych szczegółowych należy stosować ustalenia przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów ustala się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3.

§ 11. Ustala się, że nie występuje potrzeba określania granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Ustala się, że nie występuje potrzeba określania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla istniejącej linii 220 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
- 2) ustala się nakaz zdemontowania istniejącej linii 220 kV po wybudowaniu i uruchomieniu linii 400 kV;
- 3) ustala się, że po zdemontowaniu linii 220 kV, przestają obowiązywać ograniczenia ustanowione w pasie technologicznym tej linii;
- 4) dla projektowanej linii 400 kV ustala się pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);

5) w pasach technologicznych linii 220 kV i 400 kV ustala się:

- a) zakaz budowy budynków mieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi; warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi muszą uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
 - b) nakaz uwzględniania wymogów określonych w przepisach odrębnych, dotyczących linii elektroenergetycznych, w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznych,
 - c) zakaz tworzenia hald, nasypów w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznych,
 - d) nakaz pozostawienia pasa wolnego od roślinności wysokiej oraz zakaz sadzenia roślinności wysokiej w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznych, z wyłączeniem terenu 48ZL,
 - e) dopuszczenie wykonywania napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii;
- 6) dla istniejącej linii 110 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) z zakazem budowy budynków mieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi i nasadzeń wysokiego drzewostanu;
- 7) dla istniejących linii 15 kV obowiązuje pas techniczny o szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) z zakazem budowy budynków mieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi i nasadzeń wysokiego drzewostanu; w przypadku skablowania ww. linii ograniczenia w pasie technicznym nie obowiązują;
- 8) ustala się, że dla terenów przez które przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia:
- a) DN 250; MOP 5,5 MPa relacji Turznice – Grudziądz,
 - b) DN 400; MOP 5,5 MPa relacji Gustorzyn – Pruszcz Gdański,
 - c) DN 500; MOP 8,4 MPa relacji Gustorzyn – Reszki; obowiązują strefy kontrolowane i ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu, zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie komunikacji ustala się, że:

1) układ komunikacyjny tworzą tereny komunikacji:

- a) planowana publiczna droga ekspresowa (teren 02KDS),
 - b) istniejąca publiczna droga główna (teren 10KDG),
 - c) istniejąca publiczna droga zbiorcza (teren 03KDZ),
 - d) istniejące publiczne drogi lokalne (tereny 04KDL, 06KDL, 07KDL, 08KDL, 012KDL, 013KDL),
 - e) istniejące publiczne drogi dojazdowe (tereny 01KDD, 05KDD, 09KDD, 011KDD);
- 2) obowiązuje wymóg zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach planu z układem zewnętrznym.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę techniczną w granicach obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej,
 - c) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę do celów gospodarczych z ujęć indywidualnych;

3) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: odprowadzanie ścieków bytowych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej budowy do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, albo przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) w zakresie elektroenergetyki:

- a) dopuszczenie robót budowlanych i eksploatacji linii 400 kV w granicach pasa technologicznego linii 400 kV,
- b) dopuszczenie robót budowlanych i eksploatacji istniejących linii elektroenergetycznych,
- c) dopuszczenie przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych położonych na trasie projektowanej linii 400 kV, w miejscach ich skrzyżowań i zbliżeń z linią projektowaną,
- d) wykonanie skrzyżowań linii 400 kV z drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
- f) dopuszczenie kablowania linii 15 kV i 110kV;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych, należy zachować normatywne wartości emisji spalin do atmosfery, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się wykorzystanie gazu z sieci gazowej po jej wybudowaniu;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych, a po wybudowaniu z sieci gazowej;

7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

a) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,

b) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci telekomunikacyjnej,

c) dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

8) w zakresie gospodarki odpadami:

a) nakaz gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na terenie własnej posesji, w wydzielonym miejscu,

b) nakaz gospodarowania innymi odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się, że granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią granice terenów w liniach rozgraniczających, oznaczonych symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD.

§ 16. Ustala się, że granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa stanowią:

1) granice pasa technologicznego linii 400 kV;

2) granice pasa drogowego planowanej drogi ekspresowej S-16 (teren 02KDS).

§ 17. Ustala się, że nie występuje potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 19. Ustalenia dla terenów 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 15EE :

1) przeznaczenie terenów: **tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;**

2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na części terenów 4EE, 5EE znajdują się nieruchomości zabytki archeologiczne, nieeksploatowane z nawarstwieniami kulturowymi, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej,
 - b) nieruchomości zabytki archeologiczne obejmuje się strefami „OW” ochrony archeologicznej, które wskazano na rysunku planu,
 - c) ustala się nakaz uwzględnienia ochrony powyższych zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy (obiektów infrastruktury elektroenergetycznej) – 100 m,
 - b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 60 %,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5 %,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie występuje potrzeba określania,
 - f) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na odcinkach kolidujących z posadowieniem konstrukcji wsporczych (słupów) linii elektroenergetycznych,
 - g) dopuszcza się przesunięcie osi linii 400 kV, pod warunkiem zamknięcia się ponadnormatywnego oddziaływania ww. linii w pasie technologicznym,
 - h) dopuszcza się zmianę położenia konstrukcji wsporczych tylko na ustalonej osi linii,
 - i) dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także drogi do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej, niską zielenią urządzoną oraz słupy i przewody elektroenergetyczne linii 400 kV;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13,
 - b) w przypadku przeszkód lotniczych o wysokości 50 m i więcej ustala się nakaz stosowania przepisów odrębnych,
 - c) ustala się nakaz wykonania oznakowania przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku zaistnienia konieczności wynikającej z ww. przepisów;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1 % od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. Ustalenia dla terenów 16R, 17R, 22R, 23R, 25R, 26R, 28R, 29R, 30R, 33R, 34R, 36R, 38R, 40R, 42R, 46R, 47R :

- 1) przeznaczenie terenów: **tereny rolnicze**;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) na części terenów 23R, 26R znajdują się nieruchomości archeologiczne, nieekspozowane z nawarstwieniami kulturowymi, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej,
- b) nieruchomości archeologiczne obejmuje się strefami „OW” ochrony archeologicznej, które wskazano na rysunku planu,
- c) ustala się nakaz uwzględnienia ochrony powyższych zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych,
 - b) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 20 % od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Ustalenia dla terenu 24WS :

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przebieg przewodów (w tym podziemnych kablowych) linii elektroenergetycznych,
 - b) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki wodnej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 22. Ustalenia dla terenów 27ZL, 31ZL, 32ZL, 35ZL, 37ZL, 39ZL, 41ZL, 45ZL, 48ZL :

- 1) przeznaczenie terenów: **lasy**;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych,
 - b) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w §13;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w §14;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 0%.

§ 23. Ustalenia dla terenów 18RM, 19RM, 43RM, 44RM :

- 1) przeznaczenie terenów: **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;**
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7,
 - b) dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak w terenach zabudowy zagrodowej,
 - c) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych, określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a w obszarze pasów technologicznych linii elektroenergetycznych, jak dla miejsc dostępnych dla ludności,
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych od strony terenów komunikacji - publicznej drogi zbiorczej (teren 03KDZ);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. d,
 - b) gabaryty i parametry budynków mieszkalnych:
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 25° do 45°,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej 20 m,
 - c) gabaryty i parametry budynków inwentarskich, garażowych, gospodarczych, wiat:
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - geometria dachu – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej 40 m,
 - d) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego o maksymalnej wysokości do 18 m,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w terenie 18RM – 20 m od linii rozgraniczających teren 03KDZ,
- w terenie 19RM – 14 i 20 m od linii rozgraniczających teren 03KDZ,
- w terenie 42RM – 15 m od linii rozgraniczających tereny 11KDD i 12 KDL,
- w terenie 43RM – 15 m od linii rozgraniczających tereny 12 KDL, 9 m i 15 m od linii rozgraniczających teren 13 KDL,

f) intensywność zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna 0,6,

g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30 %,

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50 %,

i) miejsca parkingowe w granicach działki budowlanej:

- należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
- dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
- zrealizować w poziomie terenu lub w garażu,

j) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych,

k) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zgodnie z ustaleniami określonymi w §14,

b) dostępność komunikacyjna:

- terenu 43RM z dróg oznaczonych symbolami 011KDD, 012KDL,
- terenu 44RM z dróg oznaczonych symbolami 012KDL, 013KDL;

9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 20% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. Ustalenia dla terenów 20MN/U, 21MN/U :

1) przeznaczenie terenów: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;**

2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych; zakaz nie dotyczy urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w granicach działki:

- maksymalna wysokość urządzeń reklamowych – 4,0 m,
- maksymalna powierzchnia szyldów i tablic informacyjnych – 2,0 m²,

b) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych od strony terenów komunikacji - publicznej drogi zbiorczej (teren 03KDZ);

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7,

b) dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak w terenach mieszkaniowo-usługowych,

c) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych, określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

d) lokalizowana funkcja usługowa nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
 - b) gabaryty i parametry budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych:
 - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 25° do 45°,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej 30 m,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w terenie 20MN/U – 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej w terenie 03KDZ,
 - w terenie 21MN/U – 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej w terenie 03KDZ, 6 m od linii rozgraniczających teren 04KDL,
 - d) intensywność zabudowy: minimalna: 0,05, maksymalna: 0,9,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - g) miejsca parkingowe w granicach działki budowlanej:
 - należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
 - należy zapewnić co najmniej 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
 - zrealizować w poziomie terenu lub w garażu;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14,
 - b) dostępność komunikacyjna z terenu 03KDZ;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m²;
- 10) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 20 % od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 25. Ustalenia dla terenu 02KDS :

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji – publiczna droga ekspresowa;**
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji w pasie drogowym jakichkolwiek urzędzeń niezwiązanych z zarządzaniem drogą lub potrzebami ruchu, z wyjątkiem skrzyżowań z infrastrukturą techniczną oraz inwestycji wymienionych w odpowiednich przepisach ustawy o drogach publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 40 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 26. Ustalenia dla terenu 03KDD :

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji – publiczna droga zbiorcza**;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 14-20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 27. Ustalenia dla terenów 04KDL, 06KDL, 07KDL, 08KDL, 012KDL, 013KDL :

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji – publiczne drogi lokalne**;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu 04KDL – od 2 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 28. Ustalenia dla terenów 01KDD, 05KDD, 09KDD, 011KDD :

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji – publiczne drogi dojazdowe;**
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenu 01KDD – 15 m z niezbędnym poszerzeniem na zakręcie drogi, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1% od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 29. Ustalenia dla terenu 010KDG :

- 1) przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji – publiczna droga główna;**
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określania;

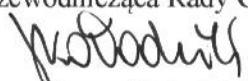
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 7;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 13;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami określonymi w § 14;
- 9) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 31. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

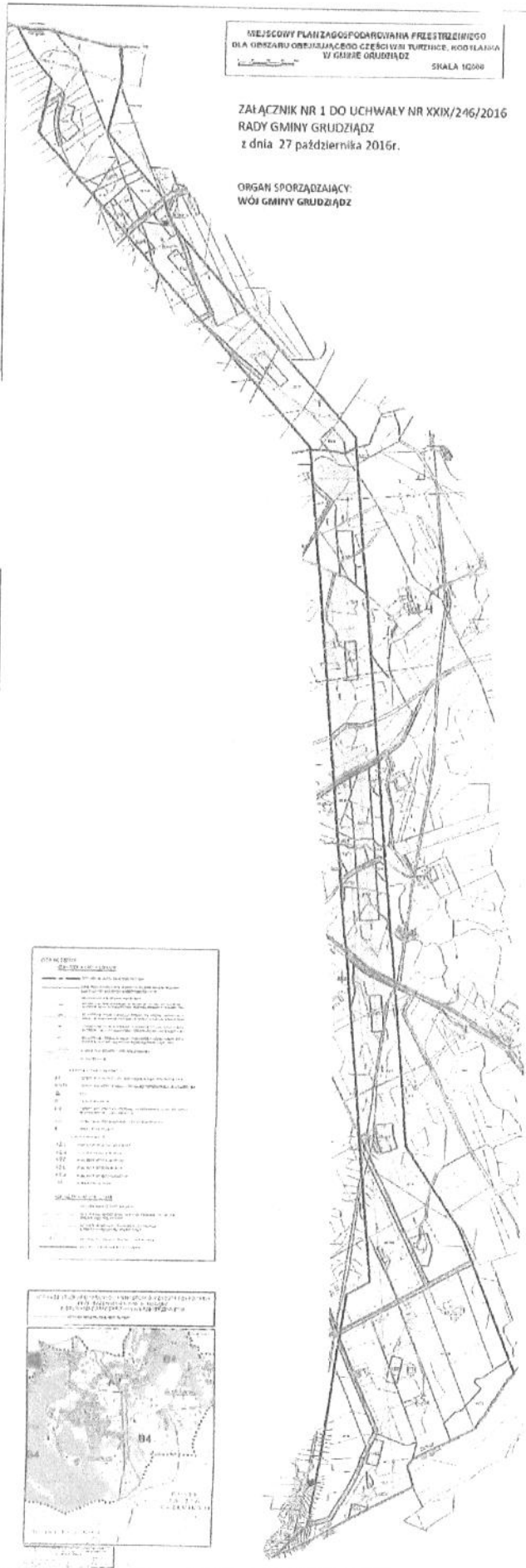
Przewodnicząca Rady Gminy


Hanna Kołodziej

MEJSKOY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA ODRZARU OGRANICZAJĄCZO CZĘŚCIWI TURKICZE, KOD LANA
V GMINIE GRUDZIĄDZ SKALA 1:2000

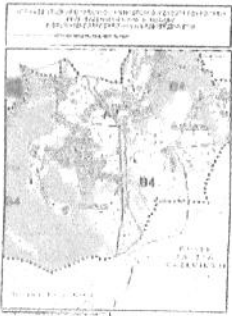
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/246/2016
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 27 października 2016r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJ GMINY GRUDZIĄDZ



LEGENDA

1	Linia granicy administracyjnej
2	Linia granicy działki
3	Linia granicy nieruchomości
4	Linia granicy nieruchomości w całości
5	Linia granicy nieruchomości w części
6	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości)
7	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
8	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
9	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
10	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
11	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
12	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
13	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
14	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
15	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
16	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
17	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
18	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
19	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
20	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
21	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
22	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
23	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
24	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
25	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
26	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
27	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
28	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
29	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
30	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
31	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
32	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
33	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
34	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
35	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
36	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
37	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
38	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
39	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
40	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
41	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
42	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
43	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
44	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
45	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
46	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
47	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
48	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
49	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)
50	Linia granicy nieruchomości w części (z wyjątkiem nieruchomości w całości i nieruchomości w części)



PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Kotodziej
mgr Hanna Kotodziej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/246/2016

Rady Gminy Grudziądz

z dnia 27 października 2016 r.

WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: 8 lutego 2016r. – 9 marca 2016r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXIX/246/2016 z dnia 27 października 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24.03.2016 r.	Miązek Małgorzata ul. Warszawska 52, 86-300 Grudziądz	Wniosek o skablowanie projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo.	Turznice, Kobylanka			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Podczas dyskusji publicznej dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz, która odbyła się 3.03.2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Grudziądz, projektanci dwutorowej linii 400 kV poinformowali,

										że linie kablowe najwyższych napięć, są możliwe do wykonania, jednak nie jest to technologia powszechnie stosowana na świecie, ponieważ nie pozwala zapewnić ciągłości i bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej w stopniu równym, jak to ma miejsce w przypadku linii napowietrznych. W związku z powyższym nie jest możliwe wykonanie przedmiotowej linii w technologii kablowej. Udzielono pisemnej odpowiedzi.
2	24.03. 2016 r.	Lech Kowalski, 86-302 Turznice 32,	Wyrażenie braku zgody na projektowany przebieg trasy dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo. Stwierdzenie, że projektowany przebieg trasy dwutorowej linii 400 kV	Turznice, Kobylanka			nieuwzględniona		nieuwzględniona	-realizacja projektowanej linii 400 kV wymaga spełnienia szeregu warunków technicznych, wynikających z obowiązujących norm oraz przepisów prawa, m. in. dopuszczalnych poziomów hałasu czy pola elektromagnetycznego. Spełnienie ww. warunków zapewnia brak

			<p>stwarza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia. Zgłoszenie dwóch wariantów przebiegu przedmiotowej linii.</p>							<p>pogorszenia stanu środowiska poza pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obie strony). -projektowana trasa ww. linii 400 kV została wyznaczona w oparciu o wnikliwie analizy istniejącego zagospodarowania terenu, w tym w szczególności dotyczące usytuowania istniejącej zabudowy. Przyjęta na podstawie ww. analizy trasa linii 400 kV, pozwoliła na uniknięcie kolizji z zabudową zagrodową i mieszkaniową; -trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV została wyznaczona tak, aby w maksymalnym stopniu nawiązywać do trasy istniejącej linii 220 kV, wszędzie tam, gdzie pozwalają na to uwarunkowania; -projektowana trasa ww. linii 400 kV stanowi realizację kierunków zagospodarowania</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

										<p>przestrzennego określonych w Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz;</p> <p>-realizacja trasy przedmiotowej linii w zaproponowanym „Wariancie I” nie jest możliwa, ze względu na znaczne wydłużenie przebiegu linii oraz wysokie prawdopodobieństwo kolizji z istniejącą i powstającą zabudową w południowej części obrębu Piaski;</p> <p>-realizacja trasy przedmiotowej linii w zaproponowanym „Wariancie II” nie jest możliwa, ze względu na kolizję sugerowanego przebiegu z zabudowaniami na działkach nr 131, 112/6, 81/2 w obrębie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										Turznice. Udzielono pisemnej odpowiedzi.
3	24.03. 2016 r.	Kamila Cyzman – Boczek, 86-302 Turznice 33,	Wniosek o przywrócenie przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo prezentowanej przez Inwestora w lutym 2015 r. Wyrażenie braku zgody dla przedstawionego w ww. projekcie planu miejscowego przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV. Wniosek o uzupełnienie operatów szacunkowych dla działek 180 i 126 przekazanych przez Inwestora. Wniosek o naniesienie wszystkich	Dz. nr 180 126, obr. Turznice	Dz. nr 180: „tereny zabudowy zagrodowej w gospodach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych” (43RM); dz. nr 126 obr. Turznice „tereny rolnicze” (42R), „teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka” 12EE; W południowo – wschodnim narożniku działki nr 180 oraz wzdłuż zachodniej granicy działki nr 126 ustalono przebieg projektowanej dwutorowej linii 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m po obu stronach osi linii).			nieuwzględniona	nieuwzględniona	-prezentowana przez Inwestora w lutym 2015 r. trasa projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo stanowiła przyczynek do dyskusji nad jej przebiegiem. Na podstawie uwag mieszkańców trasa projektowanej linii została uściślona, po czym Inwestor złożył stosowny wniosek do procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpływ na przebieg wnioskowanej trasy miał również fakt uwzględnienia wniosków, jakie wpłynęły w związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Grudziądz o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, wniosku o ustalenie warunków zabudowy i

			budynków na mapy stanowiące załączniki do operatów szacunkowych.								zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej na działce nr 129/2 obr. Turznice oraz stanu zagospodarowania i użytkowania zabudowań na działce nr 180; -projektowana trasa ww. linii 400 kV została wyznaczona w oparciu o wnikliwe analizy istniejącego zagospodarowania terenu, w tym w szczególności dotyczące usytuowania istniejącej zabudowy. Przyjęta na podstawie ww. analizy trasa linii 400 kV, pozwoliła na uniknięcie kolizji z zabudową zagrodową i mieszkaniową; -trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV została wyznaczona tak, aby w maksymalnym stopniu nawiązywać do trasy istniejącej linii 220 kV, wszędzie tam, gdzie pozwalają na to uwarunkowania; -projektowana trasa ww. linii 400 kV
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>stanowi realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz;</p> <p>-mapa zasadnicza stanowiącą podstawowy materiał kartograficzny przewidziany dla sporządzania planów miejscowych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Grudziądzu i posiada stosowną licencję. Istnienie na działce nr 180</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>budynku mieszkalnego, nie naniesionego na pozyskaną mapę zasadniczą, nie zamieszkałego oraz wymagającego dostosowania do obowiązujących przepisów, znajdującego się po wschodniej stronie budynku mieszkalnego zamieszkałego, zostało wzięte pod uwagę w trakcie opracowywania koncepcji przebiegu trasy dwutorowej linii 400 kV. Rezultatem powyższego jest oddalenie linii projektowanej od zabudowań na działce, celem poprawy stanu środowiska. Obecnie bowiem, istniejąca linia 220 kV przebiega nad przedmiotowym zamieszkałym budynkiem mieszkalnym. Aktualnie nie użytkowane zabudowania istniejące na działce nr 180 będą mogły być bez przeszkód użytkowane</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>mieszkaniowo, gospodarczo lub rolniczo po wprowadzeniu ustaleń planu miejscowego i doprowadzeniu ich do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami, albowiem stan środowiska poza pasem technologicznym będzie spełniał wszystkie obowiązujące przepisy i normy dotyczące zabudowy mieszkaniowej. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem dwutorowej linii 400 kV nie będą wykraczały poza ww. pas technologiczny; -kwestie związane z operatami szacunkowymi nie stanowią zakresu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobyłanka w Gminie Grudziądz. Podczas dyskusji publicznej dotyczącej ww.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										projekt planu przedstawiciele Inwestora zobowiązali się do uzupełnienia operatów szacunkowych. Udzielono pisemnej odpowiedzi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: 8 sierpnia 2016r. – 8 września 2016r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXIX/246/2016 z dnia 27 października 2016 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	14.09.2016 r.	Kamila Cyzman Boczek, Tadeusz Boczek, 86-302 Turznice 33,	Wniosek o przywrócenie przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo prezentowanej przez Inwestora w lutym 2015 r. Wyrażenie braku zgody dla przedstawionego ww. projekcie planu miejscowego przebiegu projektowanej	Dz. nr 180 126, obr. Turznice	Dz. nr 180: „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych” (43RM); dz. nr 126 obr. Turznice „tereny rolnicze” (42R), „teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka ” 12EE; W południowo – wschodnim narożniku działki nr 180 oraz wzdłuż zachodniej granicy działki nr		nieuwzględniona		nieuwzględniona	-prezentowana przez Inwestora w lutym 2015 r. trasa projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo stanowiła przyczynek do dyskusji nad jej przebiegiem. Na podstawie uwag mieszkańców trasa projektowanej linii została uściślona, po czym Inwestor złożył stosowny wniosek do procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania

			<p>dwutorowej linii 400 kV. Wniosek o uzupełnienie operatów szacunkowych dla działek 180 i 126 przekazanych przez Inwestora. Wniosek o naniesienie wszystkich budynków na mapy stanowiące załączniki do operatów szacunkowych.</p>		<p>126 ustalono przebieg projektowanej dwutorowej linii 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m po obu stronach osi linii).</p>					<p>przestrzennego. Wpływ na przebieg wnioskowanej trasy miał również fakt uwzględnienia wniosków, jakie wpłynęły w związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Grudziądz o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej na działce nr 129/2 obr. Turznice oraz stanu zagospodarowania i użytkowania zabudowań na działce nr 180; -projektowana trasa ww. linii 400 kV została wyznaczona w oparciu o wnikliwe analizy istniejącego zagospodarowania terenu, w tym w szczególności dotyczące usytuowania istniejącej zabudowy. Przyjęta na podstawie ww.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									analizy trasa linii 400 kV, pozwoliła na uniknięcie kolizji z zabudową zagrodową i mieszkaniową; -trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV została wyznaczona tak, aby w maksymalnym stopniu nawiązywać do trasy istniejącej linii 220 kV, wszędzie tam, gdzie pozwalają na to uwarunkowania; -projektowana trasa ww. linii 400 kV stanowi realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

											<p>Gminy Grudziądz: -mapa zasadnicza stanowiącą podstawowy materiał karto- graficzny przewidziany dla sporządzania planów miejscowych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Grudziądzu i posiada stosowną licencję. Istnienie na działce nr 180 budynku mieszkalnego, nie naniesionego na pozyskaną mapę zasadniczą, nie zamieszkałego oraz wymagającego dostosowania do obowiązujących przepisów, znajdującego się po wschodniej stronie budynku mieszkalnego zamieszkałego, zostało wzięte pod uwagę w trakcie opracowywania</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>koncepcji przebiegu trasy dwutorowej linii 400 kV. Rezultatem powyższego jest oddalenie linii projektowanej od zabudowań na działce, celem poprawy stanu środowiska. Obecnie bowiem, istniejąca linia 220 kV przebiega nad przedmiotowym zamieszkałym budynkiem mieszkalnym. Aktualnie nie użytkowane zabudowania istniejące na działce nr 180 będą mogły być bez przeszkód użytkowane mieszkaniowo, gospodarczo lub rolniczo po wprowadzeniu ustaleń planu miejscowego i doprowadzeniu ich do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami, albowiem stan środowiska poza pasem technologicznym będzie spełniał wszystkie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										obowiązujące przepisy i normy dotyczące zabudowy mieszkaniowej. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem dwutorowej linii 400 kV nie będą wykraczały poza ww. pas technologiczny; -kwestie związane z operatami szacunkowymi nie stanowią zakresu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobyłanka w Gminie Grudziądz. Podczas dyskusji publicznej dotyczącej ww. projektu planu przedstawiciele Inwestora zobowiązali się do uzupełnienia operatów szacunkowych. Udzielono pisemnej odpowiedzi.
2	3.10. 2016 r.	Miązek Małgorzata ul. Warszawska	Zgłaszająca uwagę domaga się przekazania potwierdzenia	Dz. nr 451/1, obr. Kobyłanka	Dz. nr 451/1: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		nieuwzględniona		nieuwzględniona	-adresatem uwagi dotyczącej zaproszenia może być tylko Inwestor,

		52, 86-300 Grudziądz	skierowania do niej zaproszenia na spotkanie, które odbyło się w dniu 24.03.2015 r. w Turznicach, zorganizowane przez Inwestora realizującego zadanie celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegające na budowie linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo. Zgłaszająca zwraca również uwagę na pomyłkę w protokole z dyskusji publicznej z dnia 17.08.2016 r., dotyczącej jej miejsca zamieszkania.		lub usługowej” (21MN/U); „tereny rolnicze” (22R), „teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka ” 3EE; ustalono przebieg projektowanej dwutorowej linii 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m po obu stronach osi linii).					jako podmiot organizujący ww. spotkanie oraz odpowiedzialny za konsultacje społeczne dotyczące przebiegu linii elektroenergetycznej . Zaznaczyć należy, że spotkanie miało charakter informacyjny i nie było związane z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Udzielono pisemnej odpowiedzi.
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

mgr Hanna Korodziej
PRZEWODNICZĄCA RADY

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 776 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień;
- 5) działalności w zakresie telekomunikacji;
- 6) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych, wewnętrznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:


- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.), lub Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej;

- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części budżet gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, fundusze od państw stowarzyszonych z UE, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno – prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz., 6778 z późn. zm.): opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

PRZEWODNICZĄCA RADY


mgr Hanna Kotodziej

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany w wykonaniu uchwały nr VIII/39/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r poz. 778 z późn. zm.).

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest lokalizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – budowa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV; miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na wniosek PILE-ELBUD.

Trasa linii 2x400kV pomiędzy Bydgoszczą a Grudziądzem przebiega przez kilka gmin i inwestor prowadzi intensywne konsultacje zmierzające do jak najbardziej kompromisowego ustalenia przebiegu nowej linii 2x400kV, z uwzględnieniem analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Budowa linii 2x400kV jest częścią ogólnopolskiej inwestycji publicznej o znaczeniu krajowym, a na terenie Gminy Grudziądz zrealizowany ma być odcinek na trasie Bydgoszcz Jasiniec-Grudziądz Węgrowo.

Oprócz w/w linii elektroenergetycznej 2x400kV niezbędne było wskazanie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji:

1) niewielki odcinek planowanej obwodnicy miasta Grudziądza (w projekcie planu oznaczona jako droga ekspresowa w terenie 02KDS) ujętej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz i planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego,

2) poszerzenie odcinków publicznych dróg gminnych i powiatowych do odpowiednich parametrów.

Niniejsze uzasadnienie zawiera wyjaśnienie sposobu i zasad uwzględnienia przy sporządzaniu planu wymogów m.in. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę:

1)wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Rozdziale 3 zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Określono również wymagania sytuowania nowych budynków oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę kubaturową. Należy podkreślić, że tereny zabudowy kubaturowej związane są z istniejącymi siedliskami rolnymi, a także planowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub usługową.

2)walory architektoniczne i krajobrazowe: walory architektoniczne i krajobrazowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zachowane są dla terenów rolnych oraz terenów zabudowy siedlisk rolnych, a także dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Ustalenia planu miejscowego dopuszczają realizację linii infrastruktury technicznej – linii najwyższych napięć 2x400 kV; przeprowadzona została stosowna ocena wpływu budowy linii 2x400kV na krajobraz na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły.

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: Projekt planu miejscowego w 7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na obszarze objętym planem miejscowym znajdują się grunty rolne klasy III objęte ochroną, a także lasy, w związku z czym wystąpiła konieczność uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W trakcie procedury planistycznej uzyskano wymaganą przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgodę na zmianę przeznaczenia. Wystąpiła konieczność wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu dwukrotnie, ponieważ uzyskano CZEŚCIOWĄ zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele mieszkaniowo-usługowe i komunikacyjne (m.in. droga powiatowa w terenie 03KDZ ma z tego powodu szerokość 14-20m).

W związku z wniesionymi uwagami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w piśmie z dnia 11 września 2015r. (znak WOO.410.384.2015.KJ, WOO.410.385.2015.KJ) oraz nieuzgodnieniem z dnia 11 września 2015r. (znak WOO.610.100.2015.KJ) dokonano weryfikacji, uzupełnienia i zmian ustaleń projektu planu. Uzyskano pozytywną opinię oraz uzgodnienie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Projekt planu miejscowego w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Ustalenia sformułowano w oparciu o wytyczne konserwatorskie uwzględniając wnioski konserwatora dotyczące regulacji planistycznych. W części terenu, określonej na rysunku planu, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej OW, w granicach której należy stosować przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał pozytywne uzgadnianie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych: plan miejscowy w Rozdziale 3 zawiera szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W § 11 zawarto ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Obszar opracowania planu położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Dodatkowo ustalenia w Rozdziale 3 określają minimalną liczbę miejsc do parkowania, a w doniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kart parkingową odsyłają do obowiązujących przepisów odrębnych. W ustaleniach planu miejscowego zawarto zakazy dotyczące bezpieczeństwa ludzi (w tym ochrony zdrowia przed promieniowaniem elektromagnetycznym) i mienia wynikające z dopuszczenia realizacji linii elektroenergetycznej 2x400 kV.

6)walory ekonomiczne przestrzeni: projekt planu miejscowego poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy uwzględnia stan istniejący zabudowy z zachowaniem istniejących funkcji terenu. Wyznaczenie nowych funkcji terenu związane jest wyłącznie z realizacją liniowej infrastruktury elektroenergetycznej, a także nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej. Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7)prawo własności: ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności, jednocześnie uwzględniając uzasadniony interes publiczny w lokalizacji napowietrznej linii 2x400kV;

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: projekt planu został sporządzony w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest budowa linii 2x400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo. Przedmiotowa inwestycja służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju jest niezbędna dla sprawnego funkcjonowania systemu energetycznego. Na obszarze objętym planem nie występują tereny, obiekty i urządzenia służące obronności państwa, (projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa).

9)potrzeby interesu publicznego: celem planu jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Granica planu stanowi granice obszaru rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jaką jest dwutorowa, napowietrzna linia elektroenergetyczna 2x400kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo. Inwestycja jest umieszczona w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko - pomorskiego” jako zadanie publiczne.

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: w ustaleniach planu dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.

11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1 oraz pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016r. poz. 353 z późn. zm.). Wójt Gminy Grudziądz kolejno dopełnił czynności określone w w/w ustawach. Ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę,

miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Informacja o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz o możliwości składania wniosków została również zamieszczona na stronie internetowej gminy w dniu 16.04.2015 r. W okresie przewidzianym na składanie wniosków wpłynęły wnioski, które Wójt Gminy rozpatrzył. Po sporządzeniu projektu planu miejscowego oraz jego zaopiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe instytucje, Wójt Gminy ogłosił w prasie miejscowej a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu oraz wyznaczono termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Informacja o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag i terminie dyskusji publicznej została również zamieszczona na stronie internetowej gminy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie:

- 1) od 8 lutego do 9 marca 2016r,
- 2) od 8 sierpnia do 8 września 2016r.

Debata publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami również odbyła się dwukrotnie: w dniu 3 marca 2016r. oraz 17 sierpnia 2016r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły uwagi, które zostały przez Wójta Gminy rozpatrzone, co zawiera dokumentacja planistyczna.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: w całości wypełniono art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: plan miejscowy w § 14 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Wyznaczono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

14) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne: Projekt planu wyznacza tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (oznaczone w planie symbolami E oraz pas technologiczny), zabezpieczając tym samym obszar, na którym będzie możliwa realizacja linii 2x400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec - Grudziądz Węgrowo, uwzględnia także przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego poza umożliwieniem realizacji na terenie gminy linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400kV, adaptuje również istniejącą zabudowę zagrodową, wyznacza niewielkie powierzchniowo tereny dla nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla terenów położonych poza pasami technologicznymi linii elektroenergetycznych wyznacza tereny nowej zabudowy zagrodowej oraz pozostawia teren rolny w dotychczasowym użytkowaniu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zarówno w pierwszym jak i drugim terminie) wpłynęły uwagi złożone przez właścicieli nieruchomości położonych na obszarze objętym planem – szczegółowe rozstrzygnięcia zawiera dokumentacja planistyczna.

Można więc przyjąć, iż istniejący i planowany sposób użytkowania i zagospodarowania omawianego terenu zachowuje równowagę między interesem publicznym a interesami prywatnymi.

15) wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:

$\frac{3}{4}$ kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego: Tereny przeznaczone dla sytuowania nowej zabudowy

zagrodowej, wyznaczono w planie miejscowym w oparciu o istniejące siedliska rolne, zaś nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy drodze powiatowej (wzdłuż terenu o symbolu 03KDZ) co pozwala na pozostawienie transportochłonności w dotychczasowym wymiarze.

³/4 lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (tereny o symbolu 20MN/U, 21MN/U) dobrą dostępność do istniejącej sieci transportu zbiorowego poprzez istniejące ciągi komunikacyjne – zjazdy bezpośrednio z drogi powiatowej, która łączy się z drogą wojewódzka.

³/4 zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów: zapewniono obsługę komunikacyjną z istniejących dróg publicznych. Parametry ciągów komunikacyjnych umożliwiają w liniach rozgraniczających na zrealizowanie układu komunikacji pieszej i rowerowej.

16) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej: Celem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji na terenie gminy linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2x400kV. Równocześnie adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej uzupełnienia w terenach 43RM, 44RM (m.in. zgodnie z Ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego), a także pozostawia się w większości na obszarze objętym planem tereny rolnictwa i leśnictwa. Wyznacza się tereny rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w terenach 20MN/U, 21MN/U, która to stanowi uzupełnienie wykształconej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej wsi Kobyłanka wzdłuż drogi powiatowej nr 1398C. Ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym, hodowlanym i ogrodniczym w terenach 43RM, 44RM – jest to kontynuacja rozproszonej zabudowy rolniczej wsi Turznice, z dobrym dostępem do drogi publicznej i niezbędnym wyposażeniem w sieć wodociągową i elektroenergetyczną.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawiony do uchwalenia plan miejscowy jest zgodny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmienionego Uchwałą Nr XI/69/2015 r. z dnia 24 czerwca 2015 r. oraz Uchwałą Nr XV/107/2015 z dnia 30 września 2015 r.

Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z uchwałą Rady Gminy Grudziądz nr XXIII/206/2016 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz oraz oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Grudziądz.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jak wynika z prognozy realizacja ustaleń planu ma wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy: planowane są zarówno wpływy jak i wydatki.

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (czyli z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w przypadku sprzedaży nieruchomości w ciągu 5 lat od wejścia w życie uchwały), dla poszczególnych terenów: EE – 1%, R – 20%, WS – 0%, ZL – 0%, RM – 20%, MN/U – 20%, KDD, KDL, KDZ, KDS, KDG – 1%.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy zawartej w prognozie skutków finansowych w związku z realizacją ustaleń planu zwiększa się wpływy do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości, głównie w związku z budową linii 2x400kV, ale także w związku z budową nowych budynków mieszkalno-usługowych i zagospodarowaniem działek budowlanych.

W terenie WS gdzie znajduje się rzeka Turznica, oraz w terenach ZL gdzie znajdują się lasy, czyli gruntach pozostających w dotychczasowym użytkowaniu, nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości, są to obszary powszechnie dostępne i dlatego określono stawkę 0%.

W terenach EE, gdzie powstaną słupy linii 400kV oraz w terenach komunikacji (czyli drogi publiczne gminne KDD, KDL istniejące wraz z poszerzeniem albo powiatowe KDL, KDG, KDZ istniejące wraz z

poszerzeniem, a także nowoprojektowana publiczna droga ekspresowa KDS) gdzie zrealizowane zostaną inwestycje celu publicznego oraz nastąpi wykupienie gruntów przez inwestorów - istnieje prawdopodobieństwo, że nastąpi spadek lub wzrost wartości nieruchomości, ustalono stawkę 1%. Pobranie minimalnej opłaty rekompensuje koszt sporządzenia przez Gminę operatu szacunkowego w związku z koniecznością wypłaty odszkodowania za zakupione grunty na poszerzenie dróg publicznych oraz równowagi interes publiczno-prywatny (sprzedający wnosi niewielką opłatę za ewentualny wzrost wartości nieruchomości).

W terenach przewidzianych do zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U, zabudowy zagrodowej RM, gdzie prawdopodobieństwo wzrostu wartości nieruchomości jest duże ustalono stawkę 20%, są to obszary nieprzeznaczone do realizacji celów publicznych, powstaną nowe działki budowlane. Zgodnie z przyjętą przez Gminę Grudziądz polityką nie zastosowano najwyższej 30% stawki, a określona na 20% od wzrostu wartości nieruchomości z pewnością uzupełni budżet gminy.

W związku z planowaną inwestycją budowy linii 2x400kV trudne są do oszacowania ewentualne spadki lub wzrosty wartości nieruchomości, także na terenach rolniczych R, które są i będą wykorzystywane rolniczo, a związane z opłatami, o których mowa w art. 36, 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe analizę społeczną, ekonomiczną, środowiskową oraz przeprowadzoną procedurę planistyczną, wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień oraz rozpatrzeniem uwag i wniosków podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Hanna Kołodziej