

**UCHWAŁA NR XXIX/249/2016  
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanych domami  
jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Grudziądz oraz określenia warunków udzielenia bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) domu jednorodzinnym — należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym znajduje się tylko jeden lokal zajmowany przez najemcę wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku,
- 2) najemcy — należy przez to rozumieć osobę posiadającą zawartą z Gminą Grudziądz umowę najmu domu jednorodzinnego na czas nieoznaczony obowiązującą w dacie złożenia wniosku o nabycie.

§ 2. Najemcy domu jednorodzinnego przysługuje pierwszeństwo jego nabycia. Sprzedaż następuje na wniosek zainteresowanego w drodze bezprzetargowej.

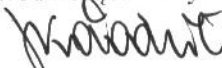
§ 3. Określa się następujące warunki udzielania bonifikat od ceny i wysokość stawek procentowych, przy sprzedaży domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Grudziądz, na rzecz ich najemców, w drodze bezprzetargowej:

- 1) bonifikata w wysokości 70% od ceny sprzedaży domu jednorodzinnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, jeżeli cena płatna jest jednorazowo;
- 2) bonifikata w wysokości 40% od ceny sprzedaży domu jednorodzinnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, jeżeli cena zostanie rozłożona na raty na okres 3 lat;
- 3) bonifikata w wysokości 20% od ceny sprzedaży domu jednorodzinnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, jeżeli cena zostanie rozłożona na raty na okres 5 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy



**Hanna Kolodziej**

## Uzasadnienie

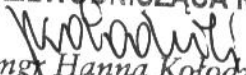
Przedmiotem uchwały jest ustalenie zasad sprzedaży, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Grudziądz oraz określenie warunków udzielenia bonifikat. W wyniku nowelizacji art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami obecnie w przypadku zbywania przez gminę nieruchomości, zgoda na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości jest wydawana przez organ wykonawczy tj. Wójta z zastrzeżeniem, że stosownie do treści art. 68 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami działa zgodnie z zasadami i stosuje stawki procentowe określone uprzednio przez Radę Gminy w uchwale. Zgodnie z art.68 ust. 1b ww. ustawy, w uchwale Rady Gminy określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Bonifikata udzielana jest od ceny nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym. Warunkiem uzyskania bonifikaty jest nieposiadanie prawa własności lub współwłasności innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu oraz posiadanie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Grudziądz zawartej na czas nieoznaczony.

Podjęcie uchwały ma, zatem na celu dostosowanie przepisów prawa miejscowego do obowiązujących przepisów ww. ustawy oraz ujednoczenie zasad dotyczących warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości niezabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Grudziądz.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA RADY

  
mgx Hanna Kołodziej