

**UCHWAŁA NR XLVI/418/2021
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Mały Rudnik, gmina Grudziądz pomiędzy ul. Konwaliową a ul. Krokusową

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922 i poz. 1873) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Mały Rudnik, gmina Grudziądz pomiędzy ul. Konwaliową a ul. Krokusową.

2. Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić dla części terenu, o którym mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

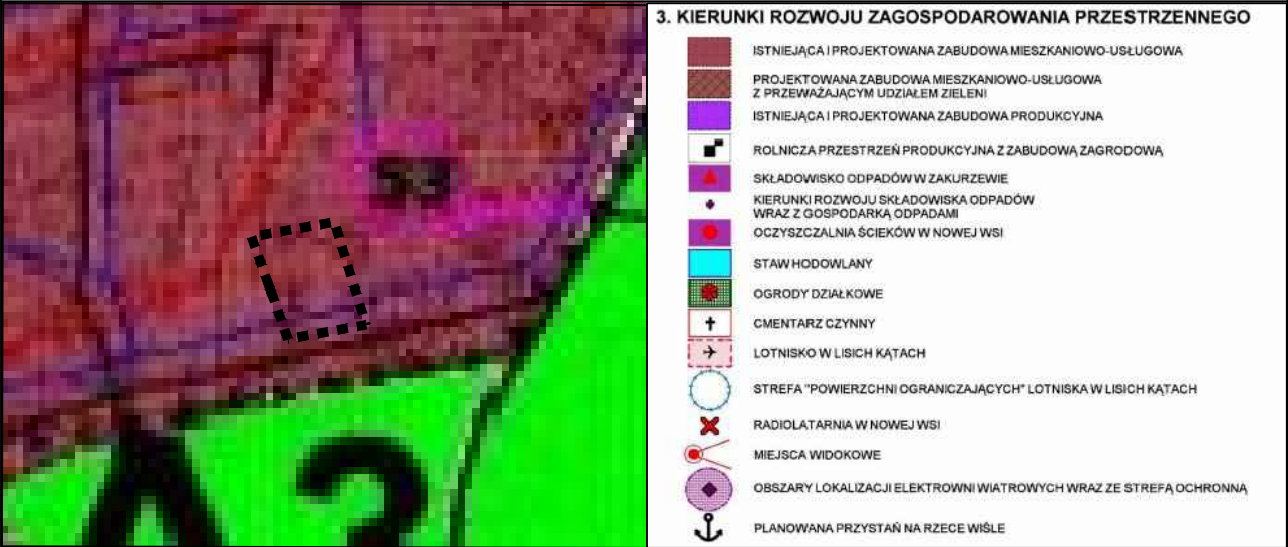
Hanna Kołodziej

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XLVI/418/2021
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
Z DNIA 16 GRUDNIA 2021 R.**



**GRANICE TERENU OBJĘTEGO
OPRACOWANIEM PLANU**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GRUDZIĄDZ**



- 3. KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
 - PROJEKTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA Z PRZEWAŻAJĄCYM UDZIAŁEM ZIELENI
 - ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZABUDOWA PRODUKCYJNA
 - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
 - SKŁADOWISKO ODPADÓW W ZAKURZEWIE
 - KIERUNKI ROZWOJU SKŁADOWISKA ODPADÓW WRAZ Z GOSPODARKĄ ODPADAMI
 - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W NOWEJ WSI
 - STAW HODOWLANY
 - OGRODY DZIAŁKOWE
 - CMENTARZ CZYNNY
 - LOTNISKO W LUBICH KĄTACH
 - STREFA "POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH" LOTNISKA W LUBICH KĄTACH
 - RADIOLATARNIA W NOWEJ WSI
 - MIEJSCA WIDOKOWE
 - OBSZARY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
 - PLANOWANA PRYZYSTAŃ NA RZECIE WIŚLE

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Mały Rudnik. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla rozpatrywanego terenu. Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.