

**UCHWAŁA NR XLVI/427/2021
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 206/4 położoną w obrębie ewidencyjnym Biały Bór, stanowiącą własność Gminy Grudziądz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00055114/3, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Biały Bór jako działka nr 205/3.

§ 2. Przebieg i granice służebności przesyłu, o której mowa w § 1, określa mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Załącznik do uchwały Nr XLVI/427/2021
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 16 grudnia 2021 r.

Załącznik graficzny



— zakres służebności przejazdu i przechodu

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m. in.: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W związku z chęcią nabycia przez Gminę Grudziądz działki nr 205/2 położonej w Białym Borze zaistniała potrzeba ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 206/4 dla kaźdoczesnego właściciela działki nr 205/3 położonych w obrębie Biały Bór. Zgodnie z zapisami decyzji Wójta Gminy Grudziądz zatwierdzenie podziału następuje pod warunkiem, że przy zbyciu nowo wydzielonej działki oznaczonej nr 205/2 zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej przez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 206/2, będącej własnością Gminy Grudziądz. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 206/2 została podzielona na podstawie decyzji nr 5.2021.ZRID z dnia 14 października 2021 roku na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie z przebudową drogi powiatowej nr 1395C Biały Bór - Wałdowo Szlacheckie - Ruda na dwie działki nr 206/4 i 206/3. Nieruchomość o numerze 206/3 zgodnie z powyższą decyzją została wywłaszczona na rzecz Powiatu Grudziądzkiego i stanowi ciąg drogi powiatowej nr 1395C. Powierzchnia ustanawianej służebności miałyby wynosić ok. 440 m² na nieruchomości o numerze 206/4 w Białym Borze.