

UCHWAŁA Nr XXXI/258/2016
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Grudziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Grudziądz w drodze umowy sprzedaży stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego nr 49, położonego na drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego w Grudziądzu przy ulicy Głowackiego 8, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz przynależnej piwnicy nr 49 o łącznej powierzchni użytkowej 51,30 m², dla którego Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1U/00029282/0 wraz z udziałem wynoszącym 5.130/297.100 części we własności nieruchomości wspólnej zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1U/00011108/8, którą stanowi grunt o powierzchni 0,1857 ha oznaczony nr działek 5/4, 18 i 22/1, położony w Grudziądzu przy ul. Głowackiego 8 oraz części budynku mieszkalnego obejmującego 60 samodzielnych lokali o łącznej powierzchni użytkowej 2.971 m² i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§ 2. Nieruchomość lokalowa opisana w § 1 przeznaczona będzie na realizację zadania własnego gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Hanna Kolodziej

UZASADNIENIE

Nabycie nieruchomości wskazanej w § 1 uchwały podyktowane jest potrzebą zabezpieczenia lokalu komunalnego dla dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Szkole Podstawowej w Nowej Wsi, stanowiącego własność Gminy Grudziądz. W związku z potrzebą zaadaptowania lokalu mieszkalnego dla cele oświatowe, gminny zasób lokali komunalnych zostanie pomniejszony. Gmina nie posiada w zasobie innych mieszkań komunalnych. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) w razie wypowiedzenia najmu, na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4, najemcy opłacającemu w dniu poprzedzającym dzień wejścia w życie ustawy czynsz regulowany, obowiązek zapewnienia temu najemcy lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki spoczywa, do dnia 31 grudnia 2017 r., na właściwej gminie. Lokalem zamiennym zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 6 należy rozumieć lokal wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym.

Lokal położony jest przy ulicy Głowackiego 8/49 na terenie gminy – miasto Grudziądz. Wraz z przedmiotowym lokalem o powierzchni 51,3 m² zostanie nabyty udział wynoszący 5130/297100 w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oznaczonej jako działka nr 5/4 o powierzchni 0,1335 ha, działka nr 18 o powierzchni 0,0420 ha i działka nr 22/1 o powierzchni 0,0102 ha. Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz przynależy do niego piwnica.

Przejęcie do zasobu komunalnego w/w nieruchomości znajduje uzasadnienie, iż do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym należy prowadzenie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości lokalowych oraz gruntowych.

Przewodnicząca Rady Gminy

Hanna Kołodziej