

WOO.410.483.2021.AT

Bydgoszcz, dnia 16 grudnia 2021 r.

Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 listopada 2021 r. (wpływ: 29.11.2021 r.), znak: GBK.6721.4.2021, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części obrębu Skarszewy przy drodze gminnej nr 040131C, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Teren objęty projektem planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, na terenie którego obowiązują przepisy uchwały nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4858).

Przez teren przebiega korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży pn. „KPn Dolina Drwęcy – Dolina Wisły”.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni 0,71 ha, położony w zachodniej części obrębu Skarszewy przy drodze gminnej numer 040131C, w gminie Grudziądz. Analizowany obszar obejmuje nieużytkowane tereny rolnicze stanowiące grunty orne klasy RV i RVI.

Obszar objęty opracowaniem od wschodu graniczy z terenami leśnymi, natomiast od zachodu, południa i północy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że teren objęty projektem planu jest niezabudowany i nieużytkowany rolniczo, gdzie dominują grunty o niskiej klasie bonitacyjnej (RV i RVI). Roślinność tego terenu stanowią głównie pojedyncze samosiejki z pobliskich terenów leśnych (sosna zwyczajna, świerk pospolity, brzoza brodawkowata, czeremcha amerykańska) oraz gatunki ruderalne i segentalne.

Według prognozy, teren opracowania charakteryzuje się niską bioróżnorodnością, brak jest także gatunków i siedlisk podlegających ochronie prawnej. W granicach obszaru nie występują wody powierzchniowe i obszary wodno-błotne.

Zgodnie z prognozą, na analizowanym terenie nie stwierdzono chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

W granicach projektu planu wyznaczono następujące tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- drogi wewnętrznej (KDW).

Zapisy projektu dokumentu między innymi podkreślają fakt, iż obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły i w związku z tym należy przestrzegać zakazów wynikających z przepisów odrębnych, ustalają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszący 30%, w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obligują do korzystania z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, że realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części obrębu Skarszewy przy drodze gminnej nr 040131C, gmina Grudziądz, nie powinna spowodować negatywnego wpływu na cele ochrony przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, ponieważ rozwiązania zawarte w powyższym dokumencie uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. formy chronionej na terenie objętym granicą opracowania.

W związku z powyższym, opiniuję pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części obrębu Skarszewy przy drodze gminnej nr 040131C, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie należy podkreślić, iż do prognozy oddziaływania na środowisko nie załączono oświadczenia, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Szymon Kosmański
/-podpisano elektronicznie/