



Załatw sprawę

Wybrana skrzynka:

Skład_ESP

4

Odebrane

4

Wróć do Odebranych

Kopij do roboczych

Usuń

Pobierz

Drukuj

▼ Więcej

Wysłane

Zaawansowane

Robocze

Podgląd:

mpzp WOO.410.426.2021.KB.xml

Moje pliki

Operacje

Od: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY (rdosbydgoszcz)

Do: URZĄD GMINY GRUDZIĄDZ (j6026xurfs/SkrzynkaESP);

Urzędowe Poświadczenia Odbioru (UPO)

Wszystkie podpisy prawidłowe

Podpis prawidłowy - Karina Beata Ścieszyńska

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

85-009 Bydgoszcz

ul. Dworcowa 81

WOO.410.426.2021.KB

2021-11-29

Bydgoszcz, 2021-11-26

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. mpzp Lisie Kąty WOO.410.426.2021.KB.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć

oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-11-26T12:23:29.089Z

Podpis elektroniczny

Załączniki

mpzp Lisie Kąty WOO.410.426.2021.KB.pdf

Podgląd

Pobierz





Bydgoszcz, dnia 22 listopada 2021 r.

WOO.410.426.2021.KB

Wójt Gminy Grudziądz

ul. Wybickiego 38

86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 listopada 2021 r., (wpływ: 08.11.2021 r.), znak: GBK.6721.3.2021, opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 55, obręb Lisie Katy, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, gdzie obowiązuje Uchwała nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 4858).

Przez obszar planu przebiega jednocześnie korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk pn. „KPn Lasy Iławskie Dolina Dolnej Wisły”.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 0,21 ha stanowią grunty rolne usytuowane w sąsiedztwie drogi krajowej nr 55, terenów leśnych i rolnych.

Projekt stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 22/4 w obrębie Lisie Katy oraz działki nr 107/3, 107/4 w obrębie Mokre, gmina Grudziądz, przyjętego uchwałą nr IX/51/2015 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 29 kwietnia 2015 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 1560).

Przedmiotowa zmiana planu objęta przedłożonym projektem polega na zastąpieniu funkcji zabudowy usługowej (2U) terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (01.MN/U).

Zapisy przesłanego projektu między innymi informują o lokalizacji terenu planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły oraz obowiązku przestrzegania przepisów odrębnych wynikających z występowania tej formy, a także zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę wyżej opisany stan istniejący, a także charakter, zakres i skalę planowanego zagospodarowania, stwierdzono, iż realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 55, obręb Lisie Katy, gmina Grudziądz nie spowoduje negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, ponieważ rozwiązania zawarte w wyżej wymienionym projekcie uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. formy na terenie objętym granicą opracowania.

Przechodząc do kwestii decydującej o negatywnej ocenie analizowanego projektu należy zaznaczyć, iż wyznaczona w sąsiedztwie drogi krajowej nr 55 (w dotychczasowe miejsce funkcji usług) funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, ze względu na oddziaływania wynikające z eksploatacji tej arterii, została zaplanowana w terenie o niekorzystnych warunkach bytowania ludzi. Przypominam, iż ochrona akustyczna terenów mieszkaniowych, w tym przypadku dotyczy całości tych obszarów i nie jest tożsama z miejscem lokalizowania budynków.

Opisane ustalenia projektu stwarzają możliwość pogorszenia warunków bytowych ludzi i są niezgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, która stanowi podstawę do sporządzania dokumentów planistycznych. Wynika to z art. 71 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.). Zgodnie z ust. 2 pkt 2 tego przepisu, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności ustala się między innymi warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska. Ochrona ta w myśl art. 3 pkt 11 tegoż aktu prawnego, to również przeciwdziałanie, unikanie i zapobieganie powstaniu negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi.

Dalej, zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w tym przypadku - odpowiedniego planowania zabudowy. Oznacza to nie tylko wymóg nieprzekraczania obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu, ale także dążenie do uzyskania optymalnie najwyższych standardów w tej dziedzinie.

Związane jest to z istnieniem zasady wysokiego poziomu ochrony środowiska zakładającej, że stosowanie zasad prewencji i przezorności powinno być ukierunkowane na wysoki i bezpieczny dla zdrowia ludzkiego poziom ochrony środowiska. Z tego powodu rozwiązaniem korzystniejszym jest pozostawienie funkcji zagospodarowania istniejącej w obowiązującym planie – tj. usług, jako funkcji nie podlegającej ochronie akustycznej, (eliminując możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej). Stworzona w ten sposób strefa buforowa oddziela drogę od zabudowy mieszkaniowej.

Prognoza oddziaływania na środowisko przesłana wraz z projektem nie odnosi się do powyższych kwestii, nie przedstawia, nie analizuje i nie ocenia oddziaływań (wynikających między innymi z charakterystyki ww. drogi krajowej, emisji zanieczyszczeń, klimatu akustycznego, prognozowanych warunków bytowych ludzi), związanych z usytuowaniem terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie ww. arterii komunikacyjnej.

W związku z powyższym opiniuję negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze krajowej nr 55, obręb Lisie Katy, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Karina Ścieszyńska
Naczelnik Wydziału