

**UCHWAŁA NR XXXI/255/2016
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i poz. 1579) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Grudziądz:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,86 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,44 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,26 zł pod 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym, czasie nie zakończono budowy z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Podatek od nieruchomości należy wpłacać na rachunek bankowy Gminy Grudziądz.

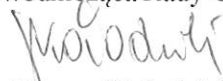
§ 3. Traci moc uchwała Nr XVII/119/2015 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2015 r., poz. 4014).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi /Dz. Urz. WE L 368 z dnia 17 grudnia 1992 r./, 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe /Dz. Urz. WE L 187 z dnia 20 lipca 1999 r./, Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy



Hanna Kolodziej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Proponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości są zgodne z górną granicą tych stawek, ogłoszonych w Monitorze polskim poz. 779 z dnia 5 sierpnia 2016 r.

Stawki podatku od działalności gospodarczej zarówno od gruntów jak i budynków oraz od budynków mieszkalnych, po raz pierwszy od 2012 r. ulegają podwyższeniu.

Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ulegają podwyższeniu o kwotę 0,04 zł tj. z kwoty 0,82 zł do kwoty 0,86 zł od 1 m² powierzchni.

Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ulegają podwyższeniu o kwotę 1,21 zł tj. z kwoty 20,25 zł do kwoty 21,46 zł.

Ulega również zwiększeniu stawka podatku od budynków mieszkalnych o 0,04 zł tj. z kwoty 0,68 zł do kwoty 0,72 zł.

Stawka podatku od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji zostaje obniżona z kwoty 3,00 zł od 1 m² powierzchni do kwoty 2,98 zł określonej w Monitorze Polskim w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Hanna Kołodziej