

UCHWAŁA Nr XXXII/270/2016
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 21 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze umowy sprzedaży stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego nr 1, położonego na parterze budynku mieszkalnego w Gminie Grudziądz w Rudzie 67, składającego się z dwóch korytarzy, pomieszczeń gospodarczych, łazienki, kuchni oraz dwóch pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 29,60 m², wraz z udziałem wynoszącym 296/357 części we własności nieruchomości wspólnej zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1U/00052228/4, którą stanowi grunt o powierzchni 0,0815 ha oznaczony nr działki 72/1, położony w Gminie Grudziądz w Rudzie 67 oraz części budynku mieszkalnego, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXII/183/2016 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Hanna Kolodziej

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zgoda na zbycie w drodze umowy sprzedaży dotyczy nieruchomości stanowiącej odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego nr 1, położonego na parterze budynku mieszkalnego w Gminie Grudziądz w Rudzie 67, składającego się z dwóch korytarzy, pomieszczeń gospodarczych, łazienki, kuchni oraz dwóch pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 29,60 m², wraz z udziałem wynoszącym 296/357 części we własności nieruchomości wspólnej zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1U/00052228/4, którą stanowi grunt o powierzchni 0,0815 ha oznaczony nr działki 72/1, położony w Gminie Grudziądz w Rudzie 67 oraz części budynku mieszkalnego, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Mieszkaniec Gminy Grudziądz wystąpił z wnioskiem o możliwość wykupu wyżej wymienionej nieruchomości. Działka nr 72/1 w miejscowości Ruda wraz z budynkiem mieszkalnym zostanie sprzedana dotychczasowemu najemcy, który posiada umowę najmu na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje ich najemcą, kiedy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przewodnicząca Rady Gminy

Hanna Kołodziej