

**UCHWAŁA Nr XXXIV/284/2017**  
**RADY GMINY GRUDZIĄDZ**  
**z dnia 26 stycznia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Grudziądz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 155/3 o powierzchni 0,1131 ha w obrębie geodezyjnym Lisie Kąty, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00038540/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Gminy*  
  
*Hanna Kołodziej*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Nieruchomość gruntowa o numerze geodezyjnym 155/3 o powierzchni 0,1131 ha w ewidencji gruntów i budynków funkcjonuje jako rów melioracyjny. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Nieruchomość numerze geodezyjnym 155/3 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej tj.: działki nr 154/4 i 158 położonych w Lisich Kątach. Nieruchomość opisana w § 1 uchwały zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej osobie fizycznej będącej właścicielem nieruchomości przyległej. Dla przedmiotowego terenu Gmina Grudziądz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz, działka jest oznaczona jako obszar o szczególnym zagrożeniu powodziowym.

*Przewodnicząca Rady Gminy*

*Hanna Kołodziej*