

**Projekt**

z dnia 16 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działka 197/6 stanowiącą własność Gminy Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 197/6 położoną w obrębie ewidencyjnym Wałdowo Szlacheckie, stanowiącą własność Gminy Grudziądz, dla których Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00054231/2, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Wałdowo Szlacheckie jako działka nr 197/3.

§ 2. Przebieg i granice służebności, o której mowa w § 1, określa mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Hanna Kołodziej**

*Sporządziła: Anna Długolecka*

**RADCA PRAWNY**

*Iwona Strzyżewska*

z dnia.....2022 r.

[illegible]

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m. in.: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Mieszkaniec Gminy Grudziądz zwrócił się z wnioskiem o możliwość zakupu od Gminy Grudziądz nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 197/3 położonej w Wałdowie Szlacheckim. Przy zbyciu ww nieruchomości niezbędne jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 197/6 dla każdorazowego właściciela działki nr 197/3 położonej w Wałdowie Szlacheckim. Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 197/6 położoną w obrębie ewidencyjnym Wałdowo Szlacheckie, stanowiącą własność Gminy Grudziądz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00054231/2, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Wałdowo Szlacheckie jako działka nr 197/3.

Przewodnicząca Rady

**Hanna Kołodziej**