

**UCHWAŁA Nr XXXVI/299/2017**  
**RADY GMINY GRUDZIĄDZ**  
**z dnia 20 lutego 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Grudziądz, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 243/6 o powierzchni 0,1788 ha i 424/4 o powierzchni 0,0149 ha położonych w obrębie geodezyjnym Zakurzewo, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00053730/3.

§ 2. Zbycie następuje w celu poprawienia zagospodarowania działek nr 412/1, 436/1 i 435/1 położonych w obrębie geodezyjnym Zakurzewo stanowiących własność osoby prawnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Gminy*  
  
*Hanna Kołodziej*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Grudziądz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 243/6 o powierzchni 0,1788 ha i 424/4 o powierzchni 0,0149 ha w obrębie geodezyjnym Zakurzewo w ewidencji gruntów i budynków funkcjonuje jako droga. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Nieruchomość o numerze geodezyjnym 243/6 i 424/4 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych tj.: działki nr 412/1, 436/1 i 435/1 położonych w Zakurzewie. Nieruchomość opisana w § 1 uchwały zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej osobie prawnej będącej właścicielem nieruchomości przyległych. Zgodnie z uchwałą nr XXI/175/2016 Rady Gminy Grudziądz z dnia 1 kwietnia 2016 roku w sprawie pozbawienia dróg kategorii gminnej (Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. z 2016 r., poz. 1300) drogi, które są przedmiotem uchwały straciły status dróg publicznych. W związku z powyższym Gmina Grudziądz nie będzie miała obowiązku utrzymywania przedmiotowych dróg. Nabycie działek nr 243/6 i 424/4, które przecinają teren zakładu, usprawni działanie oraz prawidłowe funkcjonowanie przedsiębiorstwa.

*Przewodnicząca Rady Gminy*

*Hanna Kołodziej*