

**UCHWAŁA NR LIII/457/2022
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 56,86 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 53,07 m² stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w Wałdowie Szlacheckim oznaczonej numerem ewidencyjnym 197/3 o powierzchni 0,3250 ha w obrębie Wałdowo Szlacheckie, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00054231/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXII/185/2016 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zgoda na zbycie nieruchomości dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w Wałdowie Szlacheckim składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 197/3 o powierzchni 0,3250 ha w obrębie Wałdowo Szlacheckie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym o powierzchni użytkowej 56,86 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 53,07 m², dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00054231/2.

Mieszkaniec Gminy Grudziądz wystąpił z wnioskiem o możliwość wykupu wyżej wymienionej nieruchomości. Działka nr 197/3 w miejscowości Wałdowo Szlacheckie wraz z budynkiem mieszkalnym zostanie sprzedana dotychczasowemu najemcy, który posiada umowę najmu na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje ich najemcą, kiedy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej