

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
NAZWA INWESTYCJI:	MODERNIZACJA KOTŁOWNI W SZKOLE PODSTAWOWEJ w NOWEJ WSI
ADRES INWESTYCJI:	Nowa Wieś ul. Grudziądzka 43, 86-302 Nowa Wieś działka nr 406/1 obręb ew. Nowa Wieś 0011, gm. Grudziądz
NAZWA INWESTORA:	Szkoła Podstawowa w Nowej Wsi im. Marii Dąbrowskiej
ADRES INWESTORA:	ul. Grudziądzka 43, 86- 302 Nowa Wieś

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana Krzysztof Gros

DATA OPRACOWANIA: 2022-03-02

### KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU

1. Na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269) Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, gdzie przez dokumentację projektową rozumie się odpowiednio i łącznie: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiary robót oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z tym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia należy brać pod uwagę wszystkie w/w składniki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz zgłaszać ewentualne zapytania/wątpliwości/wnioski, w ramach postępowania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Brak zgłoszenia zapytań/wątpliwości/wniosków na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak wskazania w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej oraz był do przewidzenia w ramach technologii wykonania, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu na etapie realizacji, niezależnie od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Nie zwalnia to również wykonawcy od jego wykonania oraz nie dopuszcza się jego wykonania kosztem jakości innych zakresów realizacyjnych.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
3. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
4. Cenniki: Sekocenbud 1 kw 2022, oferty producentów

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
2022-03-02

Data zatwierdzenia

## Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		Belki stalowe	1	7
2		Roboty murowe	8	12
3		Roboty tynkarskie	13	14
4		Posadzki	15	25
5		Stolarka	26	31
6		Roboty malarskie	32	36
7		Elewacja	37	43
8		Schody zewnętrzne	44	54
9		Wywozy gruzu i ziemi	55	57
10		Uzupełnianie ścian kolankowych	58	58

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Belki stalowe</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		1,700 * 2	m	3,400	
		1,410 * 2	m	2,820	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,220</b>
2 d.1	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych - IPN 180	m		
		1,700 * 2	m	3,400	
		1,410 * 2	m	2,820	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,220</b>
3 d.1	KNR 7-28 0306-05	Miniowanie elementów metalowych o pow.ponad 0.5 m2. Trzykrotne Krotność = 3	m2		
		poz.2 * 0,700	m2	4,354	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,354</b>
4 d.1	KNR 4-01 0206-04	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
5 d.1	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek	m		
		1,700 * 2	m	3,400	
		1,410 * 2	m	2,820	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,220</b>
6 d.1	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m2		
		1,700 * 0,250 * 2	m2	0,850	
		1,410 * 0,250 * 2	m2	0,705	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,555</b>
7 d.1	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		1,700 * 0,750	m2	1,275	
		1,410 * 0,900	m2	1,269	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,544</b>
<b>2</b>		<b>Roboty murowe</b>			
8 d.2	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z stolarką drzwiową	m2		
		1,270 * 2,820	m2	3,581	
		1,130 * 2,820	m2	3,187	
		2,170 * 2,820	m2	6,119	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,887</b>
9 d.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		9	szt.	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
10 d.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1,570 * 2,000 {drzwi}	m2	3,140	
		1,470 * 1,240 {okno}	m2	1,823	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,963</b>
11 d.2	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
		1,210 * 2,000 * 0,250	m3	0,605	
		0,900 * 2,050 * 0,380 - 0,400 * 0,400 * 0,380	m3	0,640	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,245</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub замуrowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		0,790 * 2,000 * 0,430	m3	0,679	
		0,780 * 2,000 * 0,430	m3	0,671	
		1,250 * 2,000 * 0,430	m3	1,075	
				RAZEM	2,425
<b>3</b>		<b>Roboty tynkarskie</b>			
13 d.3	KNR 4-01 0710-14	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		1,700 * 0,750	m2	1,275	
		1,410 * 0,900	m2	1,269	
				RAZEM	2,544
14 d.3	KNR 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		0,790 * 2,000 * 2	m2	3,160	
		0,780 * 2,000 * 2	m2	3,120	
		1,250 * 2,000 * 2	m2	5,000	
				RAZEM	11,280
<b>4</b>		<b>Posadzki</b>			
15 d.4	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej wraz z warstwami wierzchnimi	m2		
		68,000	m2	68,000	
				RAZEM	68,000
16 d.4	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m - pogłębienie posadzi pod izolacje	m3		
		68,000 * 0,150	m3	10,200	
				RAZEM	10,200
17 d.4	KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m3		
		68,000 * 0,300	m3	20,400	
				RAZEM	20,400
18 d.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - styropian posadzkowy gr 15 cm	m2		
		68,000	m2	68,000	
				RAZEM	68,000
19 d.4	KNR AT-27 0509-02	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m2		
		68,000	m2	68,000	
				RAZEM	68,000
20 d.4	KNR 2 1201-01	Posadzka betonowa gr 12 cm	m3		
		68,000 * 0,120	m3	8,160	
				RAZEM	8,160
21 d.4	KNR W-01 0206-02	Podkład na warstwie rozdzielającej - siatka podłogowa zgrzewana z prętów 2x fi12 ze stali A-0, o oczkach: 12x12 cm	m2		
		68,000	m2	68,000	
				RAZEM	68,000
22 d.4	KNR AT-33 0201-02	Impregnacja posadzek betonowych	m2		
		68,000 - 27,600	m2	40,400	
				RAZEM	40,400

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.4	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		27,600	m2	27,600	
				RAZEM	27,600
24 d.4	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m2		
		27,600	m2	27,600	
				RAZEM	27,600
25 d.4	KNR AT-23 0216-05	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej	m		
		5,820 * 2	m	11,640	
		4,820 * 2 - 0,900	m	8,740	
				RAZEM	20,380
5		<b>Stolarka</b>			
26 d.5	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2	m2		
		0,400 * 0,400 * 5	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
27 d.5	KNR 0-19 1024-03	Montaż okien aluminiowych o pow. do 2.0 m2 - O2	m2		
		1,450 * 1,200	m2	1,740	
				RAZEM	1,740
28 d.5	KNR 2-02 1016-05	Ościeżnice drzwiowe stalowe fabrycznie gotowe	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
29 d.5	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - drzwi zewnętrzne wyposażone w kpl okuć, zamek i klamkę	m2		
		0,800 * 2,000 * 2	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
30 d.5	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - drzwi wewnętrzne wyposażone w kpl okuć, zamek i klamkę	m2		
		0,800 * 2,000	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
31 d.5	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1,100 * 2,000	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
6		<b>Roboty malarskie</b>			
32 d.6	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami akrylowymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		pom 0.01			
		5,820 * 2,820 * 2	m2	32,825	
		4,820 * 2,820 * 2	m2	27,185	
		-1,470 * 1,470	m2	-2,161	
		pom 0.02			
		6,090 * 2,820 * 2	m2	34,348	
		4,330 * 2,820 * 2	m2	24,421	
		-1,200 * 1,200 - 1,210 * 2,000	m2	-3,860	
		pom 0.03			
		2,175 * 2,820 * 2	m2	12,267	
		3,390 * 2,820 * 2	m2	19,120	
		-0,900 * 2,050 * 2 - 1,200 * 2,000	m2	-6,090	
		pom 0.04			
		1,980 * 2,820 * 2	m2	11,167	
		3,390 * 2,820 * 2	m2	19,120	
		-0,900 * 2,000	m2	-1,800	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	166,542
33 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.32	m2	166,542	
				RAZEM	166,542
34 d.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		68,000	m2	68,000	
				RAZEM	68,000
35 d.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.32	m2	166,542	
				RAZEM	166,542
36 d.6	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		68,000	m2	68,000	
				RAZEM	68,000
7		<b>Elewacja</b>			
37 d.7	KNR 4-01 0701-04	Częściowe zerwanie istniejącego docieplenia waz z warstwami wykończeniowymi	m2		
		20,100	m2	20,100	
		22,900	m2	22,900	
				RAZEM	43,000
38 d.7	KNR AT-31 0301-05	Ocieplenie w systemie BSO (wyprawa tynkarska mineralna); płyty z wełny mineralnej gr. 12-20 cm na ścianach	m2		
		poz.37	m2	43,000	
				RAZEM	43,000
39 d.7	KNR AT-31 0301-06	Ocieplenie w systemie BSO (wyprawa tynkarska mineralna); płyty z wełny mineralnej gr. 2 cm na ościeżach	m2		
		1,470 * 0,250 + 1,240 * 0,250 * 2	m2	0,988	
		0,900 * 0,250 * 2 + 2,050 * 0,250 * 4	m2	2,500	
		1,200 * 0,250 * 4	m2	1,200	
		0,400 * 0,250 * 4	m2	0,400	
				RAZEM	5,088
40 d.7	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		1,500	m	1,500	
		1,470 + 1,240 * 2	m	3,950	
		0,900 * 2 + 2,050 * 4	m	10,000	
		1,200 * 4	m	4,800	
		0,400 * 4	m	1,600	
				RAZEM	21,850
41 d.7	KNR AT-31 0704-01	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z gazobetonu	m2		
		poz.38	m2	43,000	
				RAZEM	43,000
42 d.7	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłoneące	m2		
		poz.38 + poz.39	m2	48,088	
				RAZEM	48,088
43 d.7	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety	m2		
		1,470 * 0,250	m2	0,368	
		0,400 * 0,250 * 5	m2	0,500	
		1,200 * 0,250	m2	0,300	
				RAZEM	1,168

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>8</b>		<b>Schody zewnętrzne</b>			
44 d.8	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - schody + podest. Przyjęto średnią grubość 30 cm	m3		
		1,550 * 9,300 * 0,300	m3	4,325	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,325</b>
45 d.8	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - dokopy pod istniejącymi schodami i podestem wraz z profilowaniem	m3		
		1,550 * 2,500 * 1,100 * 0,5	m3	2,131	
		1,550 * 3,900 * 0,100	m3	0,605	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,736</b>
46 d.8	KNR 9-11 0101-02	Wzmacnianie podłoża gruntowego geowłókninami sposobem ręcznym	m2		
		5,890 * 1,300	m2	7,657	
		2,500 * 1,300	m2	3,250	
		0,900 * 0,250 * 2	m2	0,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,357</b>
47 d.8	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		5,890 * 1,300	m2	7,657	
		2,500 * 1,300	m2	3,250	
		0,900 * 0,250 * 2	m2	0,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,357</b>
48 d.8	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu	m3		
		1,300 * 2,500 * 0,200	m3	0,650	
		1,300 * 0,500 * 0,250	m3	0,163	
		0,150 * 0,350 * 7 * 0,5 * 1,300	m3	0,239	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,052</b>
49 d.8	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		5,890 * 1,300	m2	7,657	
		0,900 * 0,250 * 2	m2	0,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,107</b>
50 d.8	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		5,890 * 1,300	m2	7,657	
		0,900 * 0,250 * 2	m2	0,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,107</b>
51 d.8	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		5,890 * 1,300	m2	7,657	
		0,900 * 0,250 * 2	m2	0,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,107</b>
52 d.8	KNR 2-02 1208-03	Pochwyt stalowy na wspornikach	m		
		3,000	m	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
53 d.8	KNR 2-31 1406-02	Regulacja pionowa studzienek dla krtek ściekowych ulicznych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
54 d.8	KNR 4-05II 0219-01	Ręczne czyszczenie studzienek ściekowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>9</b>		<b>Wywozy gruzu i ziemi</b>			
55 d.9	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.8	m3	12,887	
		poz.9 * 0,05 * 2,00	m3	0,900	
		poz.10 * 0,05	m3	0,248	
		poz.15 * 0,12	m3	8,160	
		poz.37 * 0,12	m3	5,160	
		poz.44	m3	4,325	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,680</b>
56 d.9	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3		
		poz.45	m3	2,736	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,736</b>
57 d.9		Oплата utylizacyjna. Kod odpadu 17 01 01	t		
		poz.8		12,887	
		poz.9 * 0,05 * 2,00		0,900	
		poz.10 * 0,05		0,248	
		poz.15 * 0,12		8,160	
		poz.44		4,325	
		A (Obliczenie pomocnicze)		<u>26,520</u>	
		poz.37 * 0,12		5,160	
		B (Obliczenie pomocnicze)		<u>5,160</u>	
		poz. A * 1,5	t	<b>39,780</b>	
		poz. B * 0,035	t	<b>0,181</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,961</b>
<b>10</b>		<b>Uzupełnianie ścian kolankowych</b>			
58 d.10	KNR 9-10 0156-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm z bloków silikatowych wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych	m2		
		25,500 * 0,500 * 2	m2	25,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,500</b>