

## WYKAZ

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Grudziądz, podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Grudziądz zostaje przeznaczona do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dostęp do drogi publicznej	Tryb i warunki sprzedaży	Wartość
1	Nieruchomość gruntowa zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 56,86 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 53,07 m <sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Grudziądz położonej w Wałdowie Szlacheckim oznaczonej numerem ewidencyjnym 197/3 w obrębie Wałdowo Szlacheckie, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00054231/2	0,3250 ha	Budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 56,86 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 53,07 m <sup>2</sup>	Rolnicza przestrzeń produkcyjna z zabudową zagrodową – przeznaczenie zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Dojście i dojazd – służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej poprzez działkę 197/6 zapisanej w księdze wieczystej TO1U/00054231/2	Sprzedaż na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	<b>90.000,00 zł *</b> (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)  Do ceny nieruchomości należy doliczyć jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 100,00 zł w tym należny podatek VAT

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mają prawo do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

*Wójt Gminy Grudziądz*

*/-/ Andrzej Rodziewicz*