



WOO.410.80.2022.KB

Bydgoszcz, dnia 14 marca 2022 r.

Wójt Gminy Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 lutego 2022 r. (wpływ: 10.02.2022 r.), znak: GBK.6721.1.2021, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części obrębu Mokre pomiędzy drogami gminnymi nr 040319C i 040108C, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy dokument obejmuje teren o powierzchni odpowiednio ok. 1,16 ha, zlokalizowany poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.). Przez przedmiotowy teren przebiega jednocześnie korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk pn. „KPn Lasy Hławskie - Dolina Dolnej Wisły”.

Analizowany obszar stanowi grunty rolne położone w sąsiedztwie dróg gminnych nr 040319C i 040108C.

Przedłożony projekt przewiduje lokalizację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren drogi wewnętrznej.

Ustalenia projektu obligują między innymi do zachowania powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej odpowiednio w wymiarze 50% i 40%.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części obrębu Mokre pomiędzy drogami gminnymi nr 040319C i 040108C, gmina Grudziądz, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Szymon Kosmański