



WOO.410.79.2022.KB

Bydgoszcz, dnia 14 marca 2022 r.

Wójt Gminy Grudziądz

ul. Wybickiego 38

86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 lutego 2022 r., (wpływ: 21.02.2022 r.), znak: GBK.6721.6.2021, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Skarszewy przy drodze powiatowej nr 1399C, gmina Grudziądz, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, gdzie obowiązuje Uchwała nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 4858).

Przez obszar planu przebiega jednocześnie korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk pn. „KPn Dolina Drwęczy – Dolina Wisły”.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 6,5 ha stanowią w części zabudowane grunty rolne usytuowane w sąsiedztwie drogi powiatowej 1399C oraz terenów leśnych.

Projekt stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 45/3 i 45/4 w obrębie Skarszewy, gmina Grudziądz, przyjętego

uchwałą nr XIII/78/2007 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 6 grudnia 2007 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r., Nr 35, poz. 485).

Przedmiotowa zmiana planu objęta przedłożonym projektem polega na zastąpieniu funkcji zabudowy zagrodowej oraz drogi dojazdowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogi wewnętrznej.

Zapisy przesłanego projektu między innymi informują o lokalizacji terenu planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły oraz obowiązku przestrzegania przepisów odrębnych wynikających z występowania tej formy, a także ustalają powierzchnię biologicznie czynną w wymiarze 50%, dla terenu oznaczonego symbolem MN.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę wyżej opisany stan istniejący, a także charakter, zakres i skalę planowanego zagospodarowania, stwierdzono, iż realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Skarszewy przy drodze powiatowej nr 1399C, gmina Grudziądz, nie spowoduje negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, ponieważ rozwiązania zawarte w wyżej wymienionym projekcie uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. formy na terenie objętym granicą opracowania.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części obrębu Mokre pomiędzy drogami gminnymi nr 040319C i 040108C, gmina Grudziądz, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Szymon Kosmalski