



WOO.410.135.2022.KB

Bydgoszcz, dnia 8 kwietnia 2022 r.

Wójt Gminy Grudziądz  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 marca 2022 r. (wpływ: 24.03.2022 r.), znak: GBK.6721.2.2016, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części obrębu Mały Rudnik, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy dokument obejmuje teren o powierzchni ok. 0,2781 ha, zlokalizowany poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

Analizowany obszar stanowi grunty rolne wraz z rowem melioracyjnym położone w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1622C, zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Projekt stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującej obszar w obrębie Mały Rudnik, gmina Grudziądz, podjętego uchwałą Nr XXXVI/232/2010 Rady Gminy Grudziądz z dnia 19 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2010 r., Nr 85, poz. 1003).

Przesłany dokument przewiduje lokalizację funkcji zabudowy usługowej.

Ustalenia projektu między innymi zakazują realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz realizacji: warsztatów rzemieślniczych, blacharni, lakierni, stolarni, obiektów związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów, usług handlu dotyczących surowców energetycznych, myjni samochodowych, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok, w tym zakładów pogrzebowych.

Ponadto, przesłany dokument obliguje między innymi do zachowania powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 30%, a także wskazuje obowiązek zachowania i udrażniania istniejącego w obrębie powierzchni planu rowu.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części obrębu Mały Rudnik, gmina Grudziądz, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Karina Ścieszyńska*  
Naczelnik Wydziału