

**UCHWAŁA Nr XLI/340/2017**  
**RADY GMINY GRUDZIĄDZ**  
**z dnia 31 maja 2017 r.**

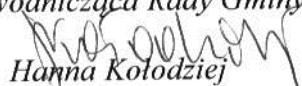
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r., poz. 730) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017 r., poz. 624) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 6, położony w budynku mieszkalnym w Mokrem 89 składający się z korytarza, dwóch kuchni, łazienki i dwóch pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 46,40 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 6/24 części we własności nieruchomości wspólnej zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1U/ [REDAKTOWANE] stanowiącej własność Gminy Grudziądz, który stanowi grunt o powierzchni 0,1300 ha oznaczony nr działki 140/11, położony w obrębie geodezyjnym Mokre oraz części budynku mieszkalnego, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Gminy*  
  
*Hanna Kołodziej*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zgoda na zbycie w drodze umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 6, położony w budynku mieszkalnym w Mokrem 89 składający się z korytarza, dwóch kuchni, łazienki i dwóch pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 46,40 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 6/24 części we własności nieruchomości wspólnej zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1U/ [REDAKTED] stanowiącej własność Gminy Grudziądz, który stanowi grunt o powierzchni 0,1300 ha oznaczony nr działki 140/11, położony w obrębie geodezyjnym Mokre oraz części budynku mieszkalnego, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Mieszkaniec Gminy Grudziądz wystąpił z wnioskiem o możliwość wykupu wyżej wymienionej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana dotychczasowemu najemcy, który posiada umowę najmu na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje ich najemcą, kiedy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

*Przewodnicząca Rady Gminy*

*Hanna Kołodziej*