

# STRONA TYTUŁOWA PZT

# Spis treści - PZT

Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektantów oraz sprawdzających opracowanie .....	3
Oświadczenia projektantów.....	7
Informacja do planu BIOZ .....	9
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	12
1. Inwestor .....	12
2. Jednostka projektowania.....	12
3. Lokalizacja inwestycji .....	12
4. Podstawa projektowania .....	12
5. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	12
6. Istniejący stan zagospodarowania działek budowlanych .....	12
7. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej .....	14
8. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości .....	15
9. Dane informacyjne .....	15
10. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu.....	15
11. Zestawienie powierzchni. ....	15
12. Zakres prac inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu .....	15
13. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego.....	15

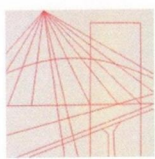
Spis rysunków:

## **Rysunki architektoniczno - budowlane**

PZT.1 – Projekt zagospodarowania terenu

1:500

## Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektantów oraz sprawdzających opracowanie



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09  
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**n a d a j e**  
**Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński  
ul. Mastalerza 4/50  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-HLI-48P-7QV \*

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10  
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/24/15  
L.dz. 176/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

### **DECYZJA nr 8/KPOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki**

urodzony w dniu 3 marca 1985 r. w Zninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego.**

*Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.*

*Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*



Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Radosław GŁOWACKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/KPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0295**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0295-8E11-9557-43BC-E1AC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Oświadczenia projektantów

**OŚWIADCZENIE**

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

**PIOTR ŚWIRZYŃSKI**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

**oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:**

Gmina Grudziądz

ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

( nazwa inwestora oraz adres )

**dotyczący:**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na funkcje

światlicy wiejskiej.

Woj. kujawsko – pomorskie, powiat grudziądzki, gmina Grudziądz, jedn. ewid. 040601\_2, dz. nr 110/1 obr. 0024 Waldowo  
Szlacheckie

( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki  
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość

danych zamieszczonych powyżej.

.....  
18.10.2017

- Niepotrzebne skreślić

# OŚWIADCZENIE

projektanta – ~~sprawdzającego~~\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**RADOSŁAW GŁOWACKI**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

8/KPOKK/2015

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  
oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Grudziądz

ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

( nazwa inwestora oraz adres )

**dotyczący:**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na funkcje  
światlicy wiejskiej.

Woj. kujawsko – pomorskie, powiat grudziądzki, gmina Grudziądz, jedn. ewid. 040601\_2, dz. nr 110/1 obr. 0024 Waldowo  
Szlacheckie

( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki  
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art.  
233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość  
danych zamieszczonych powyżej.

.....

18.10.2017

- Niepotrzebne skreślić



# INFORMACJA

## DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na funkcje świetlicy wiejskiej.
ADRES OBIEKTU	Woj. kujawsko – pomorskie, powiat grudziądzki, gmina Grudziądz, dz. nr 110/1, obr. Wałdowo Szlacheckie Identyfikator działki: 040601_2.0024.110/1
INWESTOR	Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

## OPRACOWANIE

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. arch. Radosław Głowacki	
Konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Piotr Świrzyński	

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje :

- Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe
- Wymurowanie nowych ścianek działowych
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych oraz powiększenie istniejących otworów drzwiowych i okiennych (zamiana na otwory drzwiowe)
- Wykonanie otworu w ścianie wewnętrznej konstrukcyjnej – połączenie sal świetlicy (podciąg stalowy wsparty na żelbetowych trzpieniach monolitycznych oraz żelbetowych stopach fundamentowych)
- Roboty instalacyjne – sanitarne oraz elektryczne w tym montaż konstrukcji wsporczej stalowej pod centralę wentylacyjną montowaną na poddaszu
- Skucie i odtworzenie zagrzybionych i zawilgoconych fragmentów tynków wewnętrznych
- Wykonanie sufitów podwieszonych z płyt p.poż. zgodnie z systemem producenta - dostosowanie stropu do klasy REI 30
- Rozbiórka istniejących posadzek (płytki ceramiczne, płytki gress, panele podłogowe) oraz wykonanie nowych podłóg
- Wykonanie nowych gładzi oraz nowych okładzin ściennych (powłoki malarskie, płytki ceramiczne)
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej (wewn. i zewn.)
- Rozbiórka deskowania wierzchniego stropu na poddaszu – część strychowa
- Wykonanie nowych legarów drewnianych oraz nowej izolacji termicznej oraz przeciwwilgociowej w części strychowej
- Montaż płyt OSB na legarach drewnianych oraz montaż płyt izolacyjnych p.poż. - dostosowanie stropu do klasy REI 30
- Montaż wykładziny PCV w pom. strychowym

- Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki na poddaszu w części mieszkalnej
- Montaż 2 warstw płyt izolacji p.poż. - dostosowanie stropu do klasy REI 30
- Wykonanie skrócenia stolarki drzwiowej na poddaszu (po wykonaniu podniesienia poziomu posadzki)
- Wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzki w części mieszkalnej (wykl. PCV)
- Remont kominów w tym wymiana czap kominowych
- Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego oraz folii izolacyjnej
- Naprawa uszkodzonych elementów więźby dachowej (w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego)
- Wykonanie izolacji termicznej części mieszkalnej (izolacja montowana od zewnętrznej strony po zdjęciu pokrycia dachowego)
- Rozbiórka istniejących oraz wykonanie nowych nakryw kominowych betonowych
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego (nowe łaty i kontrłaty, membrana dachowa, pokrycie dachowe – blacha na rąbek stojący)
- Wykonanie rozbiórki opaski betonowej wokół budynku
- Odkopanie budynku do poziomu fundamentów
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian – izolacja pozioma w postaci iniekcji krystalicznych oraz izolacja pozioma w postaci dwuwarstwowej powłoki bitumicznej na ścianach fundamentowych
- Wykonanie obwodowego otoku instalacji odgromowej
- Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych (hydrostyropian + siatka i klej + folia kubelkowa) oraz zasypianie wykopów
- Wykonanie wzmocnienia spęknięć i zarysowań widocznych na ścianach zewn.
- Skucie luźnych fragmentów tynku zewn.
- Wykonanie izolacji termicznej ścian zewn. + wykonanie warstw wykończeniowych (metoda lekka mokra – tynk silikonowy typu baranek).
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich (parapety, rynny, rury spustowe, obróbki okapów itp.)
- Montaż elementów zewnętrznych – daszki nad wejściami, itp.
- Wykonanie robót zewnętrznych (chodniki) związanych z zagospodarowaniem terenu
- Montaż wyposażenia wewnętrznego w tym armatury sanitarnej, osprzętu elektrycznego, wyposażenia kuchni itp.
- Montaż instalacji odgromowej
- Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku
- Roboty pozostałe oraz porządkowe

## 2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace realizowane na wysokościach oraz w głębokich wykopach

## 3. Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
---	-----------------------------------	--------	-------------	------------------------

#### **4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

#### **5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót**

##### **5.1 Środki organizacyjne**

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy,
- realizacja robót na rusztowaniach zgodnie z zasadami gwarantującymi bezpieczeństwo pracowników
- zachowanie porządku na placu i budowy
- ograniczenie dostępu osobom niepowołanym dostęp do terenu realizacji robót

##### **5.2 Środki techniczne**

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- stosowanie sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości
- montaż rusztowań przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo (przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantujące prawidłowy montaż i eksploatację)

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Inwestor**

Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

### **2. Jednostka projektowania**

**Biuro Projektowe Budownictwa „PSBUD” mgr inż. Piotr Świrzyński**

Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Wałdowo Szlacheckie, Tel. Kom. 607-820-777

### **3. Lokalizacja inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Wałdowie Szlacheckim nr 47, 86-302 Grudziądz, na dz. nr 110/1, obr. Wałdowo Szlacheckie 0024, jednostka ewidencyjna 040601\_2.

### **4. Podstawa projektowania**

- Umowa z inwestorem na realizację prac projektowych
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)
- Wizje lokalne oraz inwentaryzacja budowlana
- Spotkania konsultacyjne
- Ustalenia oraz wytyczne Inwestora
- Aktualne podkłady geodezyjne
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 487.2021 z dnia 26.10.2021 r.

## **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **5. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego na parterze przedmiotowego budynku na cele związane z działalnością świetlicy wiejskiej. Dodatkowo w ramach przedmiotowej inwestycji wykonany zostanie remont i przebudowa pomieszczeń świetlicy, wykonane zostaną również prace termomodernizacyjne ścian oraz dachu oraz szereg dodatkowych prac remontowych (w tym wymiana pokrycia dachowego). Dodatkowo realizowane będą roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu działki nr 110/1 obr. Wałdowo Szlacheckie.

Zakres prac objętych opracowaniem stanowi roboty budowlane wymagające uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

### **6. Istniejący stan zagospodarowania działek budowlanych**

Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowany jest budynek świetlicy wiejskiej (wraz z dwoma lokalami mieszkalnymi) oraz dodatkowo niewielki budynek gospodarczy (zlokalizowany w południowo wschodniej części działki). Budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki. Od zachodniej oraz południowo zachodniej strony działki znajduje się istniejący teren rekreacyjny w tym niewielki plac zabaw. Od strony północnej teren jest w znacznym stopniu niezagospodarowany – przebiega przez niego jedynie chodnik dojszcia do budynku.

Od południowej strony budynku (w jego bliskim sąsiedztwie znajduje się niewielka ziemianka – piwniczka).  
Teren działki jest ogrodzony - stan techniczny danego ogrodzenia określić można jako dostateczny, wymagający częściowej naprawy.

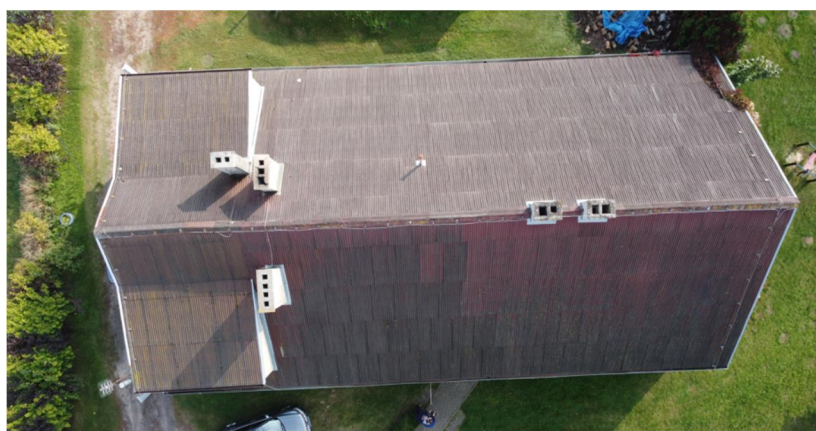
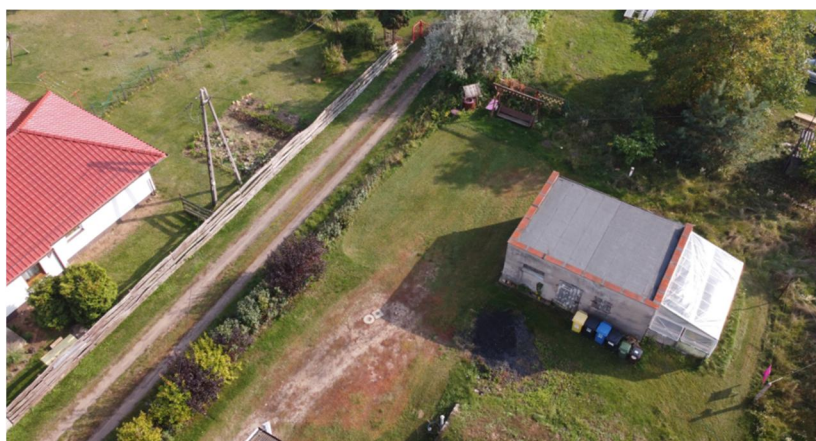
Teren charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem (rzędne terenu 44,50 – 45,00 m n.p.m.)

Teren porośnięty jest zarówno roślinnością niską (trawniki, zakrzewienia) jak i wysoką – drzewa.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi – od strony północnej.

Fotografie przedstawiające obecne zagospodarowanie działki:





## **7. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej**

W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się wprowadzenia bardzo istotnych zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu.

Modernizacja terenu polegać będzie przede wszystkim na uporządkowaniu dotychczasowego zagospodarowania poprzez wykonanie nowych nawierzchni pieszych przy budynku.

### **Informacje podstawowe dotyczące zagospodarowania terenu**

- Sposób odprowadzania lub unieszkodliwiania ścieków – istniejący bezodpływowy na nieczystości płynne
- Układ komunikacyjny – projektowane oraz istniejące chodniki – umożliwiające dostęp do budynku w tym osobom niepełnosprawnym

- Sposób dostępności do drogi publicznej – istniejący zjazd na drogę gminną, zlokalizowany w północno – wschodnim narożniku działki
- Parametry techniczne urządzeń uzbrojenia terenu – istniejące przyłącze wodociągowe, energetyczne oraz istniejąca kanalizacja sanitarna wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości płynne
- Ukształtowanie terenu i układ zieleni – teren płaski, ogrodzony ze wszystkich stron, porośnięty zielenią niską i wysoką (drzewa i krzewy). Nawierzchnia trawiasta stanowi większą część powierzchni terenu.

#### **8. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.**

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz.

#### **9. Dane informacyjne**

- Wymogi dotyczące ochrony konserwatorskiej zabytków**  
Przedmiotowy teren inwestycyjny nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu.
- Wpływ eksploatacji górniczej**  
Przedmiotowy teren inwestycyjny nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieną użytkowników**  
Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.
- Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych**  
Zarówno sam budynek, jak również i teren umożliwiają bezpośredni dostęp, a także swobodne użytkowanie osobom niepełnosprawnym w tym osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

#### **10. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu**

Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych zapewnia projektowany podjazd zewnętrzny wraz z pochwytem. Zaprojektowano również łazienkę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych.

#### **11. Zestawienie powierzchni.**

Pow. działki	$P_d = 3060 \text{ m}^2$
Pow. zabudowy istniejącego budynku (bez zmian)	<b><u><math>P_z = 311,30 \text{ m}^2</math></u></b>
Powierzchnia istniejących i proj. chodników	$P_{ch} = 24,0 + 126,2 = 150,2 \text{ m}^2$

#### **12. Zakres prac inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem terenu**

Opis zakresu prac budowlanych związanych z elementami zagospodarowania terenu, przedstawiono w PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYM wraz z opisem pozostałych elementów technicznych.

#### **13. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego**

**Oddziaływanie obiektu** – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak:

- przepisy pożarowe i sanitarne – brak oddziaływania negatywnego
- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy)

- zjawisko przesłaniania /§ 13. 1/ – budynek nie będzie generował efektu przysłaniania dla działek sąsiednich – bez zmian

- zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60/ - budynek kształt nie będzie powodował zacieniania sąsiednich działek – oddziaływanie pomijalne – bez zmian

- Uwarunkowania wynikające z uzyskanej decyzji warunków zabudowy – warunki spełnione
- Analiza uwarunkowań formalno – prawnych – zgodnie z warunkami tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – warunek spełniony - bez zmian
- Miejsca parkingowe – odległości wymagane przepisami - warunek spełniony – bez zmian
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z § 23.1. war. tech. – warunek spełniony – bez zmian
- Studnie- zgodnie z § 31 war. tech. – brak studni
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, - zgodnie z § 36.1. §38 war. tech. – bez zmian
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków – brak
- Zieleń i urządzenie rekreacyjne, - zgodnie z § 40 war. tech. - warunek spełniony – bez zmian
- Bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z § 271, 272, 273 war. tech. – warunki spełnione

**Wniosek:** Oddziaływanie obiektu budowlanego ogranicza się jedynie do działki objętej opracowaniem, należącej do danego Inwestora. Projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki.