

**UCHWAŁA NR LVIII/507/2022
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie zaciągnięcia zobowiązania długoterminowego na nabycie przez Gminę Grudziądz nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym wraz z parkingiem położonej przy ulicy Dworcowa 3 w Grudziądzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 1005 i poz. 1079), art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1079, 1692 i poz. 1747) oraz § 3 i 4 Uchwały Nr LVIII/505/2022 Rady Gminy Grudziądz z dnia 31 sierpnia 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu na 2022 rok, uchwała się co następuje:

§ 1. Zaciąga się zobowiązanie długoterminowe zaliczane do tytułu dłużnego innego niż kredyt i pożyczka (zakup na raty) na nabycie przez Gminę Grudziądz nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym wraz z parkingiem położonej przy ulicy Dworcowej 3 w Grudziądzu w wysokości 2 350 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100) finansowanego planowanymi wydatkami majątkowymi na spłatę zobowiązań w: 2022 roku - 450 000,00 zł, 2023 roku - 1 150.000,00 zł, 2024 rok - 650 000,00 zł. Na poczet rat zaliczone zostanie wpłacone w 2021 roku wadium w wysokości 100 000,00 zł.

§ 2. Spłata zobowiązania, o którym mowa w § 1, nastąpi w okresie nie dłuższym niż 2,5 roku. Spłata następować będzie w okresach i ratach określonych w umowie.

§ 3. Raty będą oprocentowane w stosunku rocznym. Wysokość oprocentowania rat zostanie ustalona w ramach negocjacji.

§ 4. Spłata rat i odsetek w latach 2022 – 2024, obejmujących czas umowy, realizowana będzie z dochodów własnych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

Konieczność podjęcia uchwały wynika z potrzeby nabycia przez Gminę Grudziądz nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym wraz z parkingiem położonej przy ulicy Dworcowa 3 w Grudziądzu, co podyktowane jest potrzebą zwiększenia powierzchni biurowej Urzędu Gminy Grudziądz.

W związku z tym do zawarcia umowy zakupu ratalnego kreującej zobowiązania w następnych latach budżetowych, potrzebna jest zgoda organu stanowiącego w oparciu o przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej