

UCHWAŁA Nr XLII/365/2017
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 22 czerwca 2017r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości
położonej w Białym Borze**

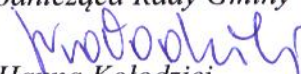
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz.1579 i poz.1948 oraz z 2017r., poz.730 i poz.935) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017r., poz.820, poz. 935) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres dziesięciu lat części nieruchomości oznaczonej nr 506/1 i nr 507/1 oraz 508/1 położonej w miejscowości Biały Bór, obręb Biały Bór o powierzchni 0,705 ha , stanowiącej własność Gminy Grudziądz dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00027179/1 z przeznaczeniem na cele oświatowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Hanna Kołodziej

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, że odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Części nieruchomości oznaczona nr 506/1 i 507/1 oraz nr 508/1 położonej w miejscowości Biały Bór, o powierzchni 0,705 ha, stanowi własność Gminy Grudziądz i zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat z przeznaczeniem na cele oświatowe - tj. przedszkole. Przygotowanie terenu, w tym wycinka drzew nastąpi nie wcześniej niż rozpoczęcie budowy przedszkola.

Przewodnicząca Rady Gminy


Hanna Kołodziej