

**UCHWAŁA NR XLIII/375/2017
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 24 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Grudziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r., poz. 730 i poz. 935) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r., poz. 820) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459, poz. 933 i poz. 1132) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez część nieruchomości oznaczonej jako działka 22/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Sztynwag, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00057665/4, stanowiącej własność Gminy Grudziądz na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Sztynwag jako działka nr 21/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez części nieruchomości oznaczonej jako działki 22/3 i 22/4 położone w obrębie ewidencyjnym Sztynwag, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00057665/4, stanowiącej własność Gminy Grudziądz na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Sztynwag jako działka nr 21/5.

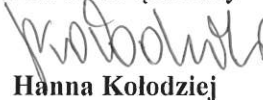
§ 3. Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu, o której mowa w § 1, określa mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu, o której mowa w § 2, określa mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/375/2017
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 24 sierpnia 2017 r.

Mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności



PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Kowalska
mgr Hanna Kowalska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/375/2017
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 24 sierpnia 2017 r.

Mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności



PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Kołodziej
mgr Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 22/3 i 22/4 o łącznej powierzchni 0,0300 ha położonych w obrębie Sztynwag, gmina Grudziądz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00057665/4 jest własnością Gminy Grudziądz. Działki zostały przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych.

Właściciele działek nr 21/4 i 21/5 złożyli wniosek do Wójta Gminy Grudziądz o możliwość ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez działki nr 22/3 i 22/4 dla nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 21/4 i 21/5 położonych w obrębie Sztynwag. Działki nr 21/4 i 21/5 nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie przedmiotowej służebności umożliwi dostęp właścicielom działek nr 21/4 i 21/5 do drogi gminnej nr 040550C.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt prosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących działki 22/3 i 22/4 o łącznej powierzchni 0,0300 ha, dla których Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TTO1U/00057665/4, odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem Sztynwag jako działki nr 21/4 i 21/5.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Kotodziej
mgr Hanna Kotodziej