

**UCHWAŁA NR XLIII/380/2017
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 24 sierpnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w miejscowości Gać w zachodniej części obrębu Węgrowo, Gmina Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073) oraz uchwały Nr XXIV/214/2016 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Gać w zachodniej części obrębu Węgrowo, Gmina Grudziądz, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz, przyjętego uchwałą Rady Gminy Grudziądz nr XXXII/211/2013 z dnia 18 lipca 2013 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Grudziądz nr XI/69/2015 z dnia 24 czerwca 2015r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Gać w zachodniej części obrębu Węgrowo, Gmina Grudziądz, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego - zwany dalej rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 5) wymiarowanie;

4. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 3 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

§ 2. 1. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określenia:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) szczegółowych zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy w szczególności obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury;
- 7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 5MN, 8MN, 10MN ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się wprowadzenie ogrodzeń ażurowych na granicach z terenami dróg publicznych i wewnętrznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami,
 - b) teren 1MN znajduje się w granicach obszaru występowania wysokiego poziomu wód gruntowych, dla którego obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków oraz nakaz stosowania odpowiednich technologii budowy zapewniających bezpieczeństwo i trwałość obiektów,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,5 powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - minimum 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - nie występuje potrzeba określenia,
 - f) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
 - g) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;

- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np.: stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci nn i SN, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i budowy,
 - d) odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - f) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) ustala się zaopatrzenie w ciepło:
 - ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł zasilanych paliwami ekologicznymi,
 - dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW,
 - h) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się indywidualne źródła,
 - i) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
 - j) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
 - 1MN poprzez drogi wewnętrzne 2KDW, 3KDW, 4KDW,
 - 5MN poprzez drogi wewnętrzne 4KDW, 6KDW, 7KDD,
 - 8MN poprzez drogi wewnętrzne 6KDW, 7KDD, 9KDW,
 - 10MN poprzez drogę wewnętrzną 9KDW i drogę powiatową nr 1375C zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem.
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 20%.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi klasy dojazdowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się realizację drogi w nawierzchni utwardzonej,
 - b) ustala się realizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi drogi i terenów przyległych,
 - b) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDW, 3KDW, 4KDW, 6KDW, 9KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się realizację drogi w nawierzchni utwardzonej o przekroju jednoprzestrzennym,
 - b) ustala się realizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi drogi wewnętrznej i terenów przyległych,
 - b) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13Zn ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - nie występuje potrzeba określenia;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nie występuje potrzeba określenia;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

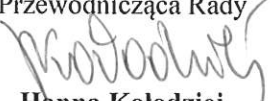
§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11WS, 12WS ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - nie występuje potrzeba określenia;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nie występuje potrzeba określenia;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 0%.

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

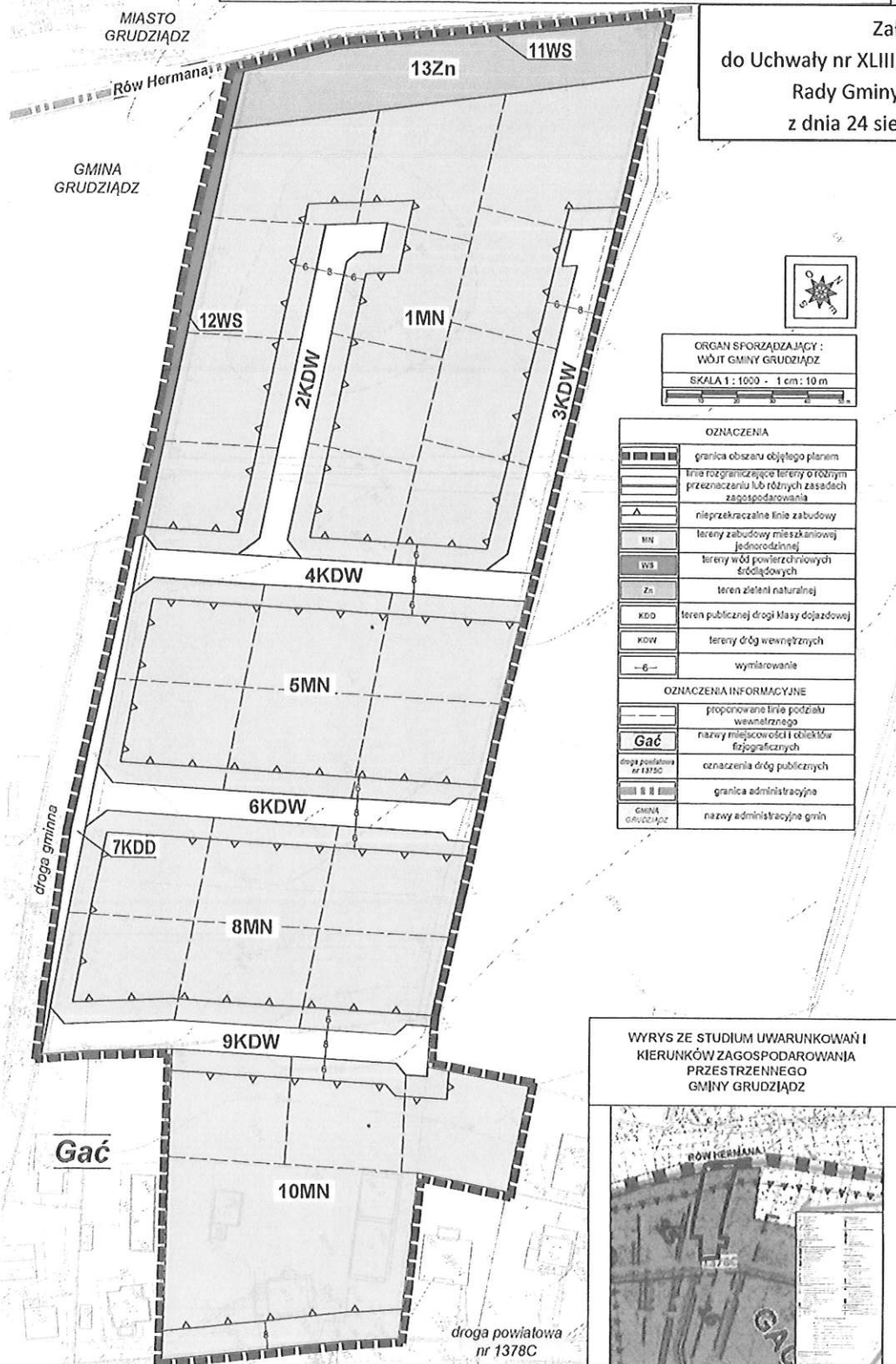
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 11. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI GAĆ W ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU WĘGROWO, GMINA GRUDZIĄDZ

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIII /380/2017
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 24 sierpnia 2017



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY :
WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ
SKALA 1 : 1000 - 1 cm : 10 m

OZNACZENIA	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	teren zieleni naturalnej
	teren publicznej drogi dojazdowej
	tereny dróg wewnętrznych
	wymiarowanie
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	proponowane linie podziału wewnętrznego
	nazwy miejscowości i obiektów fizjograficznych
	oznaczenia dróg publicznych
	granica administracyjna
	nazwy administracyjne gmin



PRZEWODNICZĄCA RADY
Przewodnicząca
mgr Hanna Kotodziej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/380/2017
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 24 sierpnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GRUDZIĄDZ
o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w miejscowości Gać w zachodniej części obrębu Węgrowo, Gmina Grudziądz.

W dniach od 05 czerwca 2017 r. do 06 lipca 2017 r. wyłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Gać w zachodniej części obrębu Węgrowo, Gmina Grudziądz. Wyznaczono termin składania uwag do 24 lipca 2017 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu miejscowego planu.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Hanna Kotodziej

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/380/2017
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 24 sierpnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GRUDZIĄDZ

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Gać w zachodniej części obrębu Węgrowo, Gmina Grudziądz.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zadania własne gminy. Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Hanna Kotodziej

Uzasadnienie

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gać w zachodniej części obrębu Węgrowo, Gmina Grudziądz

Na podstawie art. 15. ust 1. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073, ze zm.) dla projektu planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gać w zachodniej części obrębu Węgrowo, Gmina Grudziądz określa się:

Podstawa prawna		Sposób realizacji
<p>Art. 1 ust 2., w związku z art.15 ust 1 pkt 1</p>	<p>Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury</p>	<p>Opracowanie obejmuje teren, położony w północnej części województwa kujawsko-pomorskiego, w zachodniej części powiatu grudziądzkiego, w środkowo zachodniej części gminy Grudziądz, w zachodniej części obrębu geodezyjnego Gać – przy granicy z miastem Grudziądz. Położony jest na wchód od Rowu Hermana (stanowiącego niewielką część analizowanego dokumentu), będącego granicą miasta Grudziądz, oraz na zachód od drogi powiatowej nr 1378C, do której teren bezpośrednio przylega. Część terenu od strony południowo zachodniej przylega również do drogi gminnej (działka nr 170/19). Analizą objęto również tereny sąsiadujące z granicami planu. W terenie objętym planem występuje zabudowa zagrodowa z gruntem rolnym oraz niewielki fragment wód śródlądowych – Rów Hermana.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym studium dla obszaru opracowania wyznaczono kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren wód powierzchniowych śródlądowych, tereny dróg.</p> <p>Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały uwzględnione poprzez: wprowadzenie funkcji terenu zgodnej z obowiązującym studium, wyznaczenie linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi w stosunku do terenów dróg publicznych, określenie parametrów projektowanej zabudowy będących w harmonii z zabudową sąsiadującą oraz funkcją terenu, utrzymaniem zieleni w stosunku do terenów sąsiednich o odmiennej funkcji.</p>
	<p>Walory architektoniczne i krajobrazowe</p>	<p>Obszar opracowania planu nie posiada szczególnych walorów przyrodniczych i nie jest objęty powierzchniową ochroną, z mocy ustawy o ochronie przyrody. Natomiast w granicach terenu opracowania znajduje się zieleni typowa dla obszaru wiejskiego oraz roślinność (głównie ozdobna) towarzysząca zabudowie zagrodowej, a także nieduży fragment ciekę wodnego – Rów Hermana. W sąsiedztwie terenu objętego granicami planu znajduje się różnorodna zabudowa o standardowych walorach architektonicznych. Z uwagi na występowanie różnych form architektonicznych zabudowy ustalono parametry zabudowy nawiązujące do terenów sąsiednich.</p>
	<p>Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych</p>	<p>W planie ustalono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, a także zaopatrzenie w kanalizację sanitarną, odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>W obszarze opracowania znajduje się teren wód powierzchniowych śródlądowych – Rów Hermana, w którym Plan dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej oraz</p>

	<p>urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Drzewa w projektowanej funkcji terenu będą podnosić atrakcyjność terenu, stanowią powierzchnię biologicznie czynną oraz polepszają warunki bytowe poprzez rzucanie cienia. W obszarze opracowanie nie występują tereny związane z ochroną gruntów rolnych i leśnych.</p>
Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Na przedmiotowym terenie nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków.</p>
Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	<p>W granicach opracowanie nie występują obiekty oraz tereny będące potencjalnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Wymagania potrzeb osób niepełnosprawnych winny być zapewnione poprzez takie projektowanie obiektów, które zmierzało będzie do eliminacji barier architektonicznych w projektowanych obiektach.</p>
Walory ekonomiczne przestrzeni	<p>Walorami ekonomicznymi przestrzeni obszaru opracowania planu są: położenie, istniejąca infrastruktura, niezagospodarowane (naturalne) elementy terenu. Za projektowanym przeznaczeniem przemawiają powyższe czynniki. Położenie – bezpośrednio sąsiedztwo miasta Grudziądz w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych o dużej intensywności z dostępem komunikacyjnym do dróg publicznych. Istniejąca infrastruktura – sąsiedztwo oraz występowanie bezpośrednio w terenie infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenu. Występowanie zbiorników wód powierzchniowych śródlądowych – Rów Hermana. Teren wolny od zabudowy – możliwość racjonalnego zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju zagospodarowania terenu.</p>
Prawo własności	<p>Zgodnie z rejestrem gruntów i budynków działki ewidencyjne znajdujące się w granicach opracowania planu miejscowego stanowią własność prywatną.</p>
Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	<p>Nie występuje potrzeba określenia w planie miejscowym.</p>
Potrzeby interesu publicznego	<p>Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje teren istniejącej zabudowy zagrodowej, wód powierzchniowych śródlądowych i tereny dróg publicznych. Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego ma na celu określenie parametrów zabudowy spójnych dla danego obszaru. W granicach opisanego terenu planuje się funkcje mieszkaniowe, komunikacji i infrastruktury technicznej. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego służyć uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych	<p>Z uwagi na położenie obszaru opracowania planu miejscowego w sąsiedztwie miasta Grudziądz oraz istniejących dróg publicznych nie wystąpi potrzeba rozbudowy systemu infrastruktury technicznej. Większość niezbędnych mediów znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania.</p>
Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków	<p>Zapewnienie udziału w pracach nad projektem planu miejscowego zostało zrealizowane poprzez wypełnienie ustawowego obowiązku, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). Ogłoszono w prasie oraz zamieszczono na stronie internetowej gminy Grudziądz i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grudziądz, obwieszczenie/ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gać w zachodniej części obrębu</p>

komunikacji elektronicznej	<p>Węgrowo, Gmina Grudziądz wraz z informacją o możliwości składania wniosków do planu w siedzibie Urzędu Gminy Grudziądz, w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia.</p> <p>Ponadto udział społeczeństwa zostanie zapewniony w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, a także w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami.</p>
Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	<p>Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych następuje poprzez wypełnienie wymagań nałożonych na organ sporządzający projekt planu miejscowego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Planowana inwestycja zostanie zaopatrzona w odpowiednią ilość i jakość wody z sieci wodociągowej.</p>
<p>Art. 1 ust 3, w związku z art.15 ust 1 pkt 1</p>	<p>Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmiierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.</p> <p>Przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania został wykonany w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.</p>
Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.	<p>Sposób zagospodarowania terenów układ komunikacyjny został wyznaczony w oparciu o istniejące drogi publiczne z odpowiednim ich ukształtowaniem i kategoryzacją. Uchwalenie planu nie powinno znacząco wpłynąć na zwiększenie transportochłonności układu przestrzennego.</p>
<p>Art. 1 ust 4., w związku z art.15 ust 1 pkt 1</p>	<p>Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.</p> <p>Nie występuje potrzeba określenia.</p>
Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.	<p>Intensywność zabudowy w planie miejscowym nie powoduje konieczności projektowania ciągów pieszych i rowerowych. Komunikacja piesza i rowerowa może odbywać się w ciągach dróg publicznych wskazanych w projekcie planu.</p>
Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:	<p>a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przeznaczalnej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności</p> <p>Lokalizacja inwestycji następuje w jednostce osadniczej (gmina Grudziądz), w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141).</p>

	<p>poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy</p>	
<p>Art. 15 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2017 poz.1073)</p> <p>Pkt 2</p>	<p>Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32., ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona przez Wójta Gminy Grudziądz w 2016 r. Zgodnie z art. 32., ust 2, Wójt Gminy Grudziądz przekazał Radzie Gminy Grudziądz podjęła uchwały w sprawie aktualności planów miejscowych i studium gminy:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Uchwała nr XXIII/206/2016 Rady Gminy Grudziądz z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Grudziądz. <p>Teren opracowania planu miejscowego w miejscowości Gać w zachodniej części obrębu Węgrowo, Gmina Grudziądz nie był objęty miejscowym planem ani koniecznością sporządzenia takiego planu.</p> <p>Zgodnie z wieloletnim programem opracowania planów miejscowych sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gać w zachodniej części obrębu Węgrowo, Gmina Grudziądz wpisuje się w programie jako:</p> <p>„Rada Gminy Grudziądz podejmuje uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych lub ich zmian w zależności od potrzeb oraz wpływających wniosków. Ponadto gmina dążyć będzie do objęcia ustaleniami planów miejscowych jak największego obszaru gminy.”</p>	
<p>Pkt 3</p>	<p>Wpływ na finanse publiczne oraz budżet gminy zostały określone w Prognozie skutków finansowych sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Hanna Kofowasiej