

# STRONA TYTUŁOWA pt

# Spis treści

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO .....	3
1. Układ konstrukcyjny budynku .....	3
2. Rozwiązania architektoniczno - budowlane.....	3
3. Instalacje wewnętrzne.....	5
4. Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku .....	5
5. Opis technologii wykonania robót.....	5
6. Roboty wykończeniowe.....	9
7. Rama wsporcza pod centralę wentylacyjną.....	14
8. Naprawa / wymiana elementów konstrukcji więźby dachowej.....	14
9. Usunięcie zawilgoconych i zagrzybionych fragmentów tynku .....	14
10. Wzmocnienie pęknięć i zarysowań ścian.....	14
11. Uwagi końcowe .....	15
12. Warunki BHP przy robotach.....	16
13. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.....	16
TECHNOLOGIA KUCHNI.....	17
WYPOSAŻENIE PODSTAWOWE.....	19
STANDARD WYKOŃCZENIA.....	20

## Spis rysunków:

PZ1 – Projekt zagospodarowania terenu

### Inwentaryzacja

I.01 – Rzut przyziemia - inwentaryzacja

I.02 – Rzut poddasza – inwentaryzacja

I.03 – Rzut dachu – inwentaryzacja

I.04 – Przekrój a - a - inwentaryzacja

I.05 – Elewacja południowa i wschodnia – inwentaryzacja

I.06 – Elewacja północna i zachodnia – inwentaryzacja

### Rysunki główne

A.1 – Rzut parteru - projekt

A.2 – Rzut poddasza - projekt

A.3 – Rzut dachu - projekt

A.4 – Przekrój a - a - projekt

ST.1 – Zestawienie stolarki okiennej

ST.2 – Zestawienie stolarki drzwiowej

EL.1 – Elewacja południowa i wschodnia - kolorystyka

EL.2 – Elewacja północna i zachodnia – kolorystyka

R.1 – Rzut parteru – plan wyburzeń i zamurowani

RP.1 – Remont stropodachu oraz posadzki poddasza

NP.1 – Rzut parteru – nadproża

K.1 – Rama stalowa żelbetowa (podciąg stalowy + trzpienie żelbetowe + stopy fundamentowe)

K.2 – Rama wsporcza pod centrale wentyl.

D.1 – Docieplenie ściany i cokołu

D.2 – Docieplenie otworu okiennego

D.3 – Docieplenie otworu okiennego - parapet

D.4 – Docieplenie nadproża - ościeże górne

D.5 – Docieplenie naroża – zewnętrznego

### Wypożyczenie

WYP.1 – Wypożyczenie

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

## **o szczegółowości projektu wykonawczego**

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów innych producentów przy spełnieniu założenia, iż parametry techniczne stosowanych materiałów będą równoważne do materiałów zaproponowanych.

Zaleca się, aby Wykonawca robót dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej, aby zapoznać się z specyfiką oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych informacji dokonał wyceny zakresu robót.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu realizacji robót, bądź w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lub sposobie prowadzonych robót budowlanych, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta opracowania. Niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian bez uprzedniego powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta.

Przedmiar robót załączony do opracowania, należy traktować jako element pomocniczy. Wycena prac projektowych musi uwzględniać wszystkie wymagane zakresy robót, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

---

### **1. Układ konstrukcyjny budynku**

#### **a) Stan istniejący**

Budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej. Ściany fundamentowe murowane na zaprawie cementowej. Ściany nadziemne murowane na zaprawie cem-wap. Wieża dachowa drewniana płatwiowo – kleszczowa z dodatkowymi zastrzałami usztywniającymi, kryta onduliną. Strop nad parterem – drewniany belkowy (belki oparte na głównej wewnętrznej ścianie nośnej).

#### **b) Stan projektowany**

Projekt nie zakłada wykonania istotnej przebudowy istniejącej konstrukcji budynku. Podstawowe prace budowlane polegać będą na wykonaniu podciągu stalowego, opartego na żelbetowych trzpieniach – wykonanego w ściennie konstrukcyjnej między dwiema głównymi salami świetlicowymi.

Dodatkowo projektuje się wykonanie dodatkowych otworów drzwiowych oraz powiększenie istniejących otworów.

Projektowana centrala wentylacji mechanicznej, która umiejscowiona zostanie na poddaszu, zamontowana zostanie na dodatkowej indywidualnej ramie stalowej, opartej na wewnętrznej oraz zewnętrznej ścianie konstrukcyjnej.

### **2. Rozwiązania architektoniczno - budowlane**

UWAGA: Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów innych producentów przy spełnieniu założenia, iż parametry techniczne stosowanych materiałów będą analogiczne lub lepsze do materiałów zaproponowanych.

Wszelkie odstępstwa (zamiany) materiałów w stosunku do materiałów przyjętych w opracowaniu wymagają uzyskania wcześniejszej akceptacji ze strony projektanta opracowania, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inwestora.

Zaleca się, aby Wykonawca robót dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej, aby zapoznać się z specyfiką oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych informacji dokonał wyceny zakresu robót.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu realizacji robót, bądź w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lub sposobie prowadzonych robót budowlanych, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta opracowania. Niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian bez uprzedniego powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta.

#### **Projektowany zakres robót budowlanych:**

- Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe
- Wymurowanie nowych ścianek działowych
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych oraz powiększenie istniejących otworów drzwiowych i okiennych (zamiana na otwory drzwiowe)
- Wykonanie otworu w ścianie wewnętrznej konstrukcyjnej – połączenie sal świetlicy (podciąg stalowy wsparty na żelbetowych trzpieniach monolitycznych oraz żelbetowych stopach fundamentowych)
- Roboty instalacyjne – sanitarne oraz elektryczne w tym montaż konstrukcji wsporczej stalowej pod centralę wentylacyjną montowaną na poddaszu
- Skucie i odtworzenie zagrzybionych i zawilgoconych fragmentów tynków wewnętrznych
- Wykonanie sufitów podwieszonych z płyt p.poż. zgodnie z systemem producenta - dostosowanie stropu do klasy REI 30
- Rozbiórka istniejących posadzek (płytki ceramiczne, płytki gress, panele podłogowe) oraz wykonanie nowych podłóg
- Wykonanie nowych gładzi oraz nowych okładzin ściennych (powłoki malarskie, płytki ceramiczne)
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej (wewn. i zewn.) na parterze oraz poddaszu budynku
- Rozbiórka deskowania wierzchniego stropu na poddaszu – część strychowa
- Wykonanie nowych legarów drewnianych oraz nowej izolacji termicznej oraz przeciwwilgociowej w części strychowej
- Montaż płyt OSB na legarach drewnianych oraz montaż płyt izolacyjnych p.poż. - dostosowanie stropu do klasy REI 30
- Montaż wykładziny PCV w pom. strychowym
- Rozbiórka warstwy wykończeniowej posadzki na poddaszu w części mieszkalnej
- Montaż 2 warstw płyt izolacji p.poż. - dostosowanie stropu do klasy REI 30
- Wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzki w części mieszkalnej (wykl. PCV)
- Remont kominów w tym wymiana czap kominowych
- Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego oraz folii izolacyjnej
- Naprawa uszkodzonych elementów więźby dachowej (w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego)
- Wykonanie izolacji termicznej części mieszkalnej (izolacja montowana od zewnętrznej strony po zdjęciu pokrycia dachowego)
- Rozbiórka istniejących oraz wykonanie nowych nakryw kominowych betonowych
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego (nowe łaty i kontrłaty, membrana dachowa, pokrycie dachowe – blacha na rąbek stojący)
- Wykonanie rozbiórki opaski betonowej wokół budynku
- Odkopanie budynku do poziomu fundamentów
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian – izolacja pozioma w postaci iniekcji krystalicznych oraz izolacja pozioma w postaci dwuwarstwowej powłoki bitumicznej na ścianach fundamentowych
- Wykonanie obwodowego otoku instalacji odgromowej
- Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych (hydrostyropian + siatka i klej + folia kubełkowa) oraz zasypanie wykopów
- Wykonanie wzmocnienia spękań i zarysowań widocznych na ścianach zewn.
- Skucie luźnych fragmentów tynku zewn.

- Wykonanie izolacji termicznej ścian zewn. + wykonanie warstw wykończeniowych (metoda lekka mokra – tynk silikonowy typu baranek).
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich (parapety, rynny, rury spustowe, obróbki okapów itp.)
- Montaż elementów zewnętrznych – daszki nad wejściami, itp.
- Wykonanie robót zewnętrznych (chodniki) związanych z zagospodarowaniem terenu
- Montaż wyposażenia wewnętrznego w tym armatury sanitarnej, osprzętu elektrycznego, wyposażenia kuchni itp.
- Montaż instalacji odgromowej
- Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku
- Roboty pozostałe oraz porządkowe

### 3. Instalacje wewnętrzne

#### a) Stan istniejący

- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacyjna + bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne
- Instalacja elektryczna (zasilająca oraz oświetleniowa)
- Instalacja grzewcza (grzejniki + kocioł węglowy)
- Wentylacja grawitacyjna

#### b) Stan projektowany

- Instalacja wodociągowa (istniejące przyłącze wodociągowe + nowa instalacja wodociągowa wewnątrz budynku)
- Instalacja kanalizacyjna (nowa instalacja) + bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne (istniejący)
- Instalacja elektryczna (zasilająca oraz oświetleniowa) – nowa instalacja na parterze, częściowo nowa i częściowo istniejąca na poddaszu
- Instalacja grzewcza – grzejniki elektryczne nowoprojektowane
- Wentylacja grawitacyjna (istniejące kanały wentylacyjne) oraz wentylacja mechaniczna (nowoprojektowana)

### 4. Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa o Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – I KATEGORIA GEOTECHNICZNA

UWAGA: Zakres prac projektowych nie wpływa na zmianę poziomu obciążeń działających na podłoże gruntowe.

### 5. Opis technologii wykonania robót

#### 5.1 Roboty rozbiórkowe oraz wyburzeniowe

Podczas wykonywania otworów bądź wyburzeń ścianek działowych lub innych elementów budynku, należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunki BHP w tym zakresie.

Teren na którym dokonywana będzie rozbiórka ścian jest wygradzony ogrodzeniem stałym. Na tak przygotowanym terenie przy wjeździe wystarczy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą **UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI.**

\* **Urządzenia zabezpieczające i ochronne.** Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

\* **Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia.** Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni odzież i urządzenia ochronne jak: kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster.

Zawiesia do demontażu należy używać atestowane.

\* **Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.** Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach lub pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

\* **Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.** Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

\* **Rozbiórka ręczna.** Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcjach budynku.

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

\* **Uwagi dodatkowe.** Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.

## 5.2 Fundamentowanie – stopy fundamentowe pod trzpieniami żelbetowymi między salami świetlicy

**Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

Przyjęto jako poziom porównawczy rzędną posadzki  $\pm 0,00$

**UWAGA: Ze względu na brak możliwości wykonania odkrywki fundamentu w miejscu wykonywania ww. stóp, w projekcie przyjęto pewne założenia co do głębokości oraz szerokości istn. fundamentu.**

**Na etapie realizacji robót budowlanych należy dokonać korekty przyjętego rozwiązania. W przypadku wątpliwości co do sposobu wykonania danych stóp fundamentowych, należy skontaktować się z autorem opracowania.**

Stopy fundamentowe wylewane na mokro z betonu C16/20, zbrojone w postaci wieńca prętami ze stali A-IIIIN RB500W. Otulina prętów – 5 cm.

Stopę należy wykonać jako stopę nadlewaną na istniejący fundament betonowy. Zbrojenie projektowanych stóp należy połączyć z istniejącymi fundamentami poprzez wykonanie nawiercanych otworów w które należy wkleić pręty zbrojeniowe – zgodnie z rys.

Przed wykonaniem betonowania należy wcześniej dokonać dokładnego oczyszczenia powierzchni betonowych (istniejących).

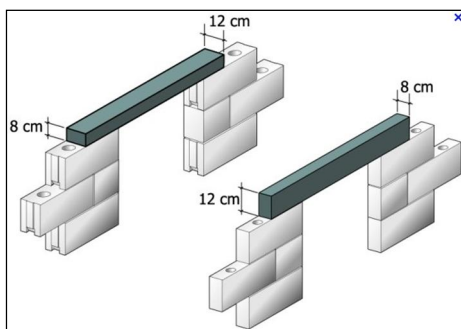
### 5.3 Ścianki działowe

Ścianki działowe gr. 12 projektowane jako murowane z bloczków gazobetonowych odm. 500 zaprawie cienkowsłupowej klejowej. Ścianki połączone z prostopadłymi ścianami konstrukcyjnymi poprzez trzpienie z prętów stalowych śr. 6 ze stali A – I w każdej spoinie poziomej – wklejane w nawiercone wcześniej otwory.

### 5.4 Nadproża

a) Nadproża z belek wibroprasowanych prefabrykowanych – nowoprojektowane ścianki działowe

Nad otworami ścianek działowych zaprojektowano nadproża prefabrykowane NP - wibroprasowane 8x12 cm. Długość oparcia nadproża min.  $a = 120$  mm.



Nadproże prefabrykowane NP – wibroprasowane

b) Powiększanie istniejących otworów w ścianach

Prace związane z wykonaniem otworów lub powiększeniem istniejących otworów w ścianach nośnych rozpocząć należy od wytrasowania ich kształtu.

Następnie

- wytrasować otwór przeznaczony do wycięci,
- naciąć piłą tarczową wg linii trasowania po jednej stronie ściany nośnej
- wykuć bruzdę dla osadzenia belki nadprożowej – tylko z jednej strony ściany nośnej
- na podporze należy wykonać polewkę betonową z betonu B-15,
- osadzić belkę nadprożową
- ponownie naciąć piłą tarczową bruzdę po drugiej stronie ściany
- wykuć bruzdę po drugiej stronie ściany oraz wykonać polewkę betonową
- osadzić belkę nadprożową po drugiej stronie ściany
- wyszpaldować – wypełnić przestrzeń między belkami
- rozebrać fragment ściany przeznaczony do wyburzenia
- wykonać natrysk cementowy oraz tynk cem.-wap. kat. II

**UWAGA:** niedopuszczalne jest wykonanie nowego otworu lub powiększenie istniejącego otworu poprzez wykonanie wykucia (wyburzenia) na całą grubość ściany. Należy przestrzegać zasady polegającej na tym, iż osadzenie nowego nadproża może odbywać się z jednej strony ściany (tak, aby w każdej chwili otwór nie był narażony na uszkodzenie spowodowane brakiem belki nadprożowej). Rozebranie części ściany może nastąpić dopiero po całkowitym osadzeniu wszystkich wymaganych belek nadprożowych i odpowiednim ich wyszpaldowaniu i wypełnieniu przestrzeni między murem a belkami.

Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonywaniem otworów należy dokonać kontroli stanu technicznego ścian konstrukcyjnych w celu upewnienia się, iż prace związane z wykuwaniem otworów nie spowodują pojawienia się pęknięć i uszkodzeń.

W trakcie wykonywania robót remontowych polegających na powiększaniu światła otworów drzwiowych, należy zwracać uwagę, aby otwór po wykończeniu i osadzeniu ościeżnicy posiadał wymagane wymiary.

### 5.5 Wykonanie przebicia w ścianie konstr. między salami głównymi

Projektuje się wykonanie otworu w ścianie wewnętrznej – konstrukcyjnej, znajdującej się między głównymi salami świetlicy. W celu wykonania powiększenia, należy wykonać opisane wcześniej w pkt. 20.2 stopy żelbetowe, na których następnie wykonać należy trzpienie żelbetowe TŻ.1 oraz belki stalowe BS.1.

UWAGA: Przed wykonaniem jakichkolwiek prac związanych z wykonaniem stóp fundamentowych, trzpieni żelbetowych oraz podciągu stalowego, należy z obu stron ściany w odległości 1,0 m wykonać tymczasowe – dodatkowe podparcie stropów, które pełnić będzie funkcje odciążające. Prace związane z wykonaniem przebiccia należy realizować analogicznie jak opisano w pkt. poprzednim (przy osadzaniu nowych belek nadprożowych w istniejących ścianach).

**NIEDOPUSZCZALNE JEST WYKONANIE PEŁNEGO PRZEBICIA ŚCIANY PRZED WCZEŚNIEJSZYM OSADZENIEM BELEK STALOWYCH.**

**BELKI STALOWE MOŻNA ZAMONTOWAĆ (OPRZĘĆ) NA WYKONANYCH TRZPIENIACH ŻELBETOWYCH MIN. PO 21 DNIACH OD ICH WYKONANIA.**

Prace należy podzielić na etapy:

- Wykonanie podparcia tymczasowego stropów z obu stron ściany konstrukcyjnej wewn.
- Rozbiórka fragmentów posadzek w miejscu wykonania stóp fundamentowych
- Wykonanie fragmentarycznej rozbiórki fragmentów ścian w miejscu wykonywania stóp fundamentowych
- Prace ziemne
- Wykonanie stóp fundamentowych SF.1
- Wykonanie żelbetowych trzpieni TZ.1
- Wykonanie bruzdy na połowę grubości ściany w celu osadzenia pierwszej belki stalowej
- Osadzenie pierwszej belki stalowej oraz wypełnienie przestrzeni między belką, a murem za pomocą zaprawy cementowej`
- Wykonanie bruzdy z drugiej strony ściany oraz wypełnienie przestrzeni między belką, a murem za pomocą zaprawy cementowej
- Rozbiórka tymczasowych podpór odciążających strop
- Obudowa belek stalowych płytami G-K oraz otynkowanie i obrobienie trzpieni żelbetowych
- Odtworzenie posadzki w miejscu wykonywanych wykopów

a) Trzpień żelbetowe między salami głównymi świetlicy.

Trzpień żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25, zbrojone w postaci wieńca prętami fi12 ze stali A-IIIIN RB500W, strzemiona fi 6 ze stali A – I St3S w rozstawie co 20 cm.

UWAGA: Przed zabetonowaniem stóp fundamentowych należy wyprowadzić pręty startowe.

b) Belki stalowe podciągu między salami głównymi

Projektuje się wykonanie 2 belek stalowych HEA 200 ze stali S235, malowanych dwukrotnie farbą antykorozyjną. Po osadzeniu belki należy zespawać z sobą za pomocą spoiny podłużnej.

#### 5.6 Kominy wentylacyjne i wentylacja grawitacyjna

Budynek posiada istniejące, murowane kominy wentylacyjne, które zostaną wykorzystane ponownie. Pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie, które nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie kominów, należy podłączyć za pomocą elastycznych przewodów – rur spiro średnicy 150 mm, a następnie obudować pod sufitem płytami G-K na stelażu systemowym.

Ze względu na zły stan techniczny istniejących nakryw kominowych, projektuje się ich rozbiórkę oraz wykonanie nowych nakryw z betonu C20/25 gr. czap min. 8 cm z. Zbrojenie nakryw kominowych – pręty śr. 6 mm ze stali A-I w rozstawie 10x10 cm.

UWAGA: Nakrywy muszą posiadać wymiary powiększone o 10 cm (2 x 5 cm z każdej strony) oraz mieć wyrobiony od spodu kapinos umożliwiający oderwanie się kropli wody.





Zdjęcia istniejących nakryw kominów

## 6. Roboty wykończeniowe

### 6.1 Podłogi

Projektuje się demontaż istniejących warstw wykończeniowych oraz wykonanie nowych warstw po wcześniejszej naprawie (wyrównaniu powierzchni istniejącej posadzki).

Rodzaje stosowanych posadzek (warstw wykończeniowych)

- a) Posadzki w salach głównych świetlicy  
Panele LVT klejone do podłoża
- b) Posadzki w korytarzach  
Płytki gress
- c) Posadzki w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych  
Płytki ceramiczne
- d) Posadzki w pomieszczeniach kuchennym oraz magazynach kuchennych  
Płytki ceramiczne
- e) Posadzki w pomieszczeniach zaplecza socjalnego  
Wykładzina PCV
- f) Posadzki w pomieszczeniach mieszkalnych na poddaszu  
Demontaż istniejących paneli podłogowych + ponowny montaż, w pom. łazienki i kuchni – płytki ceramiczne / gress
- g) Posadzka pomieszczenia strychowego  
Wykładzina PCV

### 6.2 Izolacje cieplne

Ściany zewnętrzne – cz. muru fundamentowego

- Hydrostyropian gr. 16 cm

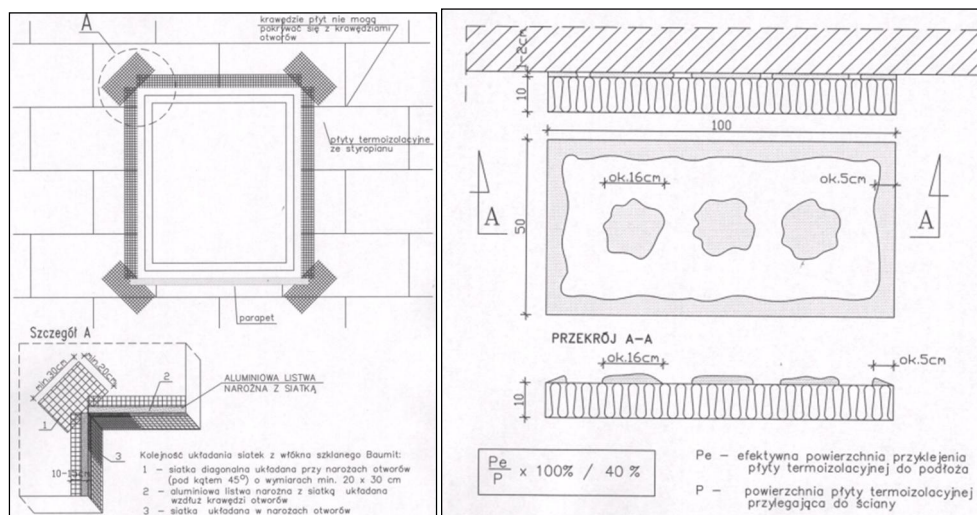
Ściany zewnętrzne – cz. Nadziemna

- Izolacja termiczna ścian przy pomocy styropianu elewacyjnego grafitowego EPS 70-032 gr. 20 cm.

**UWAGA:** prace należy wykonać w całości z zastosowaniem elementów składowych systemu docieplenia, należących do jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie produktów pochodzących z różnych systemów dociepleń.

Przed przystąpieniem do realizacji robót termoizolacyjnych należy dokonać kontroli istniejących tynków zewnętrznych. Luźne i nietrwałe fragmenty należy usunąć, a powstałe ubytki uzupełnić zaprawą cem.-wap., odtwarzając płaszczyznę ściany. Dopiero na tak przygotowanym podłożu należy wykonać kolejne warstwy termoizolacyjne (zgodnie z technologią producenta systemu).

Detale wykonania izolacji termicznej ścian zewnętrznych



Sposób zbrojenia narożników okiennych

Sposób klejenia izolacji

Dach drewniany – części mieszkalnej

- wełna mineralna ( $\lambda_{Dmax}=0,035$  W/mK) gr. 20 cm

Strop między parterem a poddaszem – części pozamieszkalna

- wełna mineralna ( $\lambda_{Dmax}=0,035$  W/mK) gr. 30 cm (20+10 cm).

### 6.3 Izolacje przeciwwilgociowe

Ściany fundamentowe (30 cm nad terenem):

- 2 x izolacja powłokowa bitumiczna (do zastosowania wraz z izolacją termiczną z polistyrenu ekstrudowanego)

Izolacja docieplenia z wełny mineralnej

- 1 x folia PE gr. 0,2 mm ułożona od spodu wełny mineralnej na deskowaniu ażurowym lub drutowym

### 6.4 Wykonanie izolacji poziomych w ścianach fundamentowych zewnętrznych

W celu odtworzenia brakującej izolacji poziomej ścian fundamentowych, projektuje się wykonanie (po wcześniejszym odkopaniu ścian) izolacji poziomej w postaci iniekcji krystalicznych w nawiercone otwory. Sposób wykonania izolacji iniekcyjnej musi być zgodny z przyjętą technologią danego producenta.

### 6.5 Tynki + malowanie

a) Cokół

Ściany zewnętrzne w strefie cokołu tynkowane tynkiem żywicznym mozaikowym zgodnie z wytycznymi producenta.

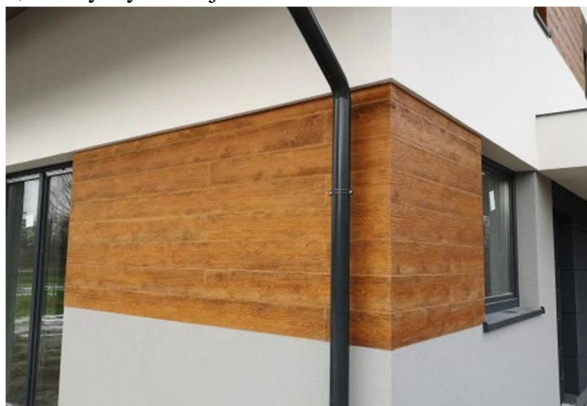
b) Tynk ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem cienkowarstwowym mineralnym w masie o strukturze baranka (gr. 1,5 – 2,0 mm).

c) Imitacja desek na elewacji

Projektuje się wykonanie elementów ozdobnych w postaci desek akrylowych elewacyjnych, barwionych w kolorystyce zgodnej z kolorystyką projektowaną.

Należy zastosować rozwiązania zgodne z technologią danego producenta. W przypadku wykonywania desek w okolicach otworów okiennych, należy wykonać je również na ościeżach otworów.



d) Powłoki malarskie

- Zewnętrzne

Projektuje się wykonanie powłok malarskich zewnętrznych za pomocą farb silikonowych.

Kolorystykę elewacji przyjąć należy zgodnie z numerami farb zawartymi w dokumentacji projektowej. Niedopuszczalne jest dobieranie kolorów farb poprzez porównywanie ich z kolorami przedstawionymi na wydrukach (rysunkach). Ościeża okienne pomalować należy farbą silikonową w kolorze elewacji.

- Wewnętrzne

Tynki wewn. - maszynowe, cementowo – wapienne gr. 1,5 cm kat. III lub gipsowe. Na tynkach wykonać należy gładzie szpachlowe dwuwarstwowe.

Malowanie ścian - farba lateksowa zmywalna

Kolorystykę dobrać na podstawie ustaleń z inwestorem.

*Właściwości*

*Farba lateksowa*

Wodorozcieńczalna, lateksowa farba akrylowa. Odporna na zmywanie i szorowanie (klasa 1 [2 µm] wg PN-EN 13300, łatwość usuwania plam i zabrudzeń z powierzchni powłoki. Odporna na działanie mikroorganizmów.

6.6 Wykończenie ścian

Na ścianach we wszystkich pomieszczeniach, wykonać dwuwarstwowe gładzie gipsowe oraz zagruntować całość środkiem gruntującym. Przed wykonaniem gładzi należy usunąć istniejące wykończenia ścian (np. tynk mozaikowy).

W pomieszczeniach wilgotnych oraz aneksie kuchennym projektuje się wykonanie płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m.

Płytki o wymiarach 20-30x40-60 cm w kolorystyce jasnej. Spoiny wykończone zaprawą fugową odporną na zagrzybienienie, szer. 2 mm.

UWAGA: Rodzaj płytek należy przed zakupem uzgodnić z inwestorem.

6.7 Wykończenie sufitów

Sufity z płyt GKF mocowanych do stelaża systemowego wg wytycznych producenta.

**SUFIT MUSI POSIADAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI30 (dostosowanie stropu międzykondygnacyjnego do wymaganej klasy odporności D – REI30).**

**UWAGA: Sufit musi zostać wykonany w technologii producenta, który posiada certyfikację dla danego systemu, potwierdzającą, że dany strop uzyska wymaganą klasę.**

#### 6.8 Wykonanie obudowy stropu płytami p.poż.

Podobnie jak w przypadku wykonania obudowy stropu od spodu, projektuje się wykonanie obudowy górnej płaszczyzny stropu za pomocą systemowych płyt izolacji p.poż. w celu uzyskania klasy odporności ogniowej REI30.

##### a) Część mieszkalna na poddaszu + klatka schodowa na poddaszu

W części mieszkaniowej poddasza projektuje się demontaż istniejących warstw wykończeniowych posadzki (wykładzina PCV), a następnie ułożenie i przymocowanie na istniejącym podłożu (deskowaniu) 2 warstw płyt izolacyjnych umożliwiających uzyskanie odporności ogniowej min. REI30 dla stropu.

Następnie na powierzchni płyt należy odtworzyć podłogi z paneli drewnianych (pochodzących z wcześniejszego demontażu)

##### b) Część strychowa poddasza

W części strychowej poddasza projektuje się demontaż istniejącego deskowania podłogi, wykonanie termoizolacji z wełny mineralnej oraz ułożenie folii izolacyjnej, a następnie przymocowanie nowego deskowania w postaci płyt OSB gr. 20 mm (na nowych legarach gr. 10 cm). Po wykonaniu deskowania z płyty OSB projektuje się ułożenie i przymocowanie 2 warstw płyt izolacyjnych umożliwiających uzyskanie odporności ogniowej min. REI30 dla stropu.

Następnie na powierzchni płyt należy ułożyć warstwę wykończeniową w postaci wykładziny PCV.

#### 6.9 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do budynku – aluminiowe, malowane proszkowo na kolor zgodny z kolorystyką. Całkowity współczynnik przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi zaopatrzone w:

- komplet okuć systemowych,
- zawiasy systemowe łożyskowane,
- klamko – uchwyt zewnętrzny,
- zamek z wkładką,
- samozamykacz hydrauliczny,
- próg zewnętrzny stalowy o wysokości 20 mm,
- odbojnik zewnętrzny,
- podwójne uszczelnienie przylgowe

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (montowana na parterze oraz poddaszu) – drzwi standardowe

Stolarka – drzwi płycinowe w okleinie drewnopodobnej CPL, zaopatrzone w zamek z wkładką patentową, klamkę oraz komplet zawiasów.

Drzwi montowane w ościeżnicy regulowanej z okleiny CPL.

Pom. WC – drzwi z nawiewem dolnym.

UWAGA: Przed zakupem stolarki drzwiowej należy uzyskać akceptację kolorystyki oraz wyglądu stolarki przez użytkowników budynku (światlica oraz mieszkanie na poddaszu).

Stolarka okienna – z kształtowników PCV w kolorze szarym (od zewnątrz oraz białym od wewnątrz). Oszklenie potrójne. Współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U = 0,90 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$

Parapety wewnętrzne – płyta melaminowana biała

Parapety zewnętrzne – blacha powlekana lub malowana proszkowo gr. 0,6 mm.

W oknach O2, O3, O4 i O5 zainstalować w nawiewniki higrosterowalne.

#### 6.10 Pokrycie dachu

Pokrycie dachu projektowane z blachy malowanej proszkowo lub powlekanej (do zastosowania w pokryciu dachowym). Metoda układania - na rąbek stojący.

Wysokość rąbka – min. 25 mm.

Szerokość całkowita – min. 50 cm

Kolor – zgodny z kolorystyką – na rysunku. Powierzchnia blachy – matowa.

Przy wymianie pokrycia, projektuje się również wykonanie nowej membrany dachowej paroprzepuszczalnej oraz nowych łąt i kontr łąt.

UWAGA: Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań systemowych np. z zastosowaniem blach na rąbek zatraskowy. Rozstał łąt musi być zgodny z rozstawem wymagany przez producenta pokrycia dachowego.



Przykładowy widok dachu krytego blachą na rąbek stojący

#### 6.11 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,55 mm. W kolorze analogicznym jak kolor pokrycia dachowego.

Obróbki blacharskie kominów – z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.

Rynny fi 120 i rury spustowe fi 100 z blachy powlekanej (kolor zgodny z kolorystyką budynku) gr. 0,55 mm.

Maksymalny rozstaw rynhaków – max. co 60 cm. Spadek rynien 0,5 %.

#### 6.12 Wyposażenie dodatkowe na dachu

Projektuje się montaż dodatkowy elementów wyposażenia dachu:

- Płatki przeciwsniegowe – systemowe, metalowe lub aluminiowe w kolorze zgodnym z kolorem dachu
- Wyłaz dachowy, przeszklony o wymiarach 70x70 cm (lub zbliżonych)
- Drabina umożliwiająca dojście z poziomu podłogi poddasza do wyłazu – montowana do komina murowanego
- Ławy kominiarskie – systemowe, metalowe lub aluminiowe w kolorze zgodnym z kolorem dachu
- Stopnie kominiarskie – systemowe, metalowe lub aluminiowe w kolorze zgodnym z kolorem dachu

#### 6.13 Chodnik, taras przy budynku oraz opaska wokół budynku

##### Chodnik z kostki betonowej

Projektuje się wykonanie chodników, tarasu oraz opaski wokół budynku z kostki betonowej gr. 6 cm, układanych na podsypce cementowo – piaskowej gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa naturalnego gr. 30 cm stabilizowanego mechanicznie. Kostki betonowe należy układać z zachowaniem szczelin 3 – 5 mm. Wypełnianie szczelin musi być prowadzone w miarę postępu robót. Od terenu chodniki należy oddzielić za pomocą oporników betonowych o wymiarach 30x8 cm osadzonych w ławie cementowo – piaskowej. Po wypełnieniu szczelin powierzchnię należy dokładnie oczyścić. Następnie ułożone kostki należy ubić wibratorem płytowym z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Po ubijaniu należy uzupełnić szczeliny do pełnej wysokości. Do wypełnienia szczelin zastosowano piasek naturalny. Nawierzchnie należy wykonać ze spadkiem 1 %.

##### Wycieraczka stalowa przed wejściami do budynku

W nawierzchni z kostki betonowej znajdującej się przed wejściem głównym oraz wejściem na klatkę schodową, należy włączyć na które zamontować należy kratki wycierowe ocynkowaną systemową o wymiarach 60x40 cm.





#### **7. Rama wsporcza pod centralę wentylacyjną**

Projektowana centrala wentylacyjna (zgodnie z rys. K.2), zostanie zainstalowana w części strychowej poddasza na konstrukcji wsporczej w postaci 2 belek stalowych wraz ze słupkami i ramą stalową. Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie – 2 x farba antykorozyjna.

Belki stalowe należy zainstalować wzdłuż belek stropowych drewnianych i oprzeć je na ścianie zewnętrznej oraz ścianie wewnętrznej konstrukcyjnej.

#### **8. Naprawa / wymiana elementów konstrukcji więźby dachowej**

Po wykonaniu rozbiórki istniejącego pokrycia dachowego wraz z łączeniem oraz membraną dachową, należy dokonać oceny stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej. W przypadku stwierdzenia pogorszonego stanu technicznego elementów więźby, należy powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta opracowania celem podjęcia ostatecznych decyzji co do sposobu naprawy konstrukcji więźby dachowej.

Przyjęto wstępnie konieczność wymiany 30% elementów konstrukcji dachowej.

#### **9. Usunięcie zawilgoconych i zagrzybionych fragmentów tynku**

Zawilgocone i zagrzybione fragmenty tynku (szczególnie w obszarze obecnego lokalu mieszkalnego na parterze) należy skuć, a następnie zastosować preparat grzybobójczy. Po usunięciu zagrzybienia należy odtworzyć tynk cem.-wap.

#### **10. Wzmocnienie pęknięć i zarysowań ścian**

W związku z faktem, iż kilka lat temu doszło do pojawienia się zarysowań ścian zewnętrznych, podjęto decyzją o konieczności wykonania szczytia ww. uszkodzeń, co gwarantować będzie brak przyszłego rozprzestrzeniania danych rys.

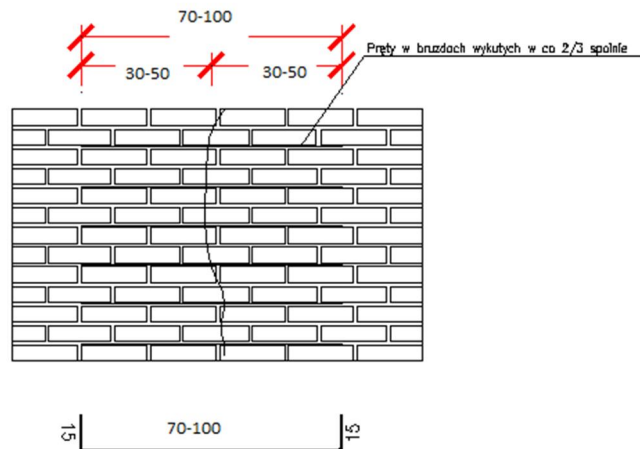
UWAGA: W trakcie realizacji prac przygotowawczych należy skontrolować stan techniczny ścian i ich powierzchni. W przypadku stwierdzenia pęknięć lub zarysowań należy dokonać oceny stopnia uszkodzenia i przystąpić do powierzchniowego ich wzmocnienia.

Wzmocnienie zauważonych zarysowań ścian budynku polega na wykonaniu następujących zakresów robót:

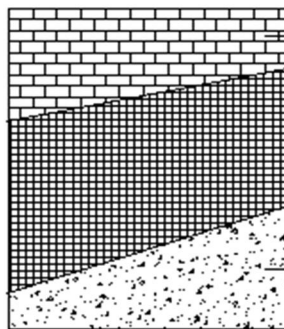
- wykuć bruzdy głębokości 4.0 cm. Odległość między bruzdami wynosić powinna w zależności od miejsca wzmocnienia około 20 – 30 cm, a bruzdy z każdej strony rysy powinny sięgać po 50 cm od pęknięcia w obie strony
- wykute bruzdy należy dokładnie oczyścić za pomocą sprężonego powietrza i po zwilżeniu wodą wypełnić gęstą zaprawą wypełniającą, w którą wciska się pręty  $\varnothing 8$  ze stali A – III
- wyrównać w bruzdach powierzchnię zaprawy, wykonać natrysk cementowy M-10
- w skutym paśmie tynku przymocować wstrzeliwaną na kołki siatkę typu Ledóchowskiego / Rabitza
- na siatce wykonać narzut z zaprawy cementowej M-10
- całość otynkować

## Schemat wzmocnienia ścian w miejscu wystąpienia zarysowań:

### SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA RYSY (PEKNIĘCIA) ŚCIANY



### Legenda



- skucie tynku lub oczyszczenie muru z resztek zaprawy,
- w miejscach występowania spękań wykucie bruzdy w spoinach na gł. 4 cm, osadzić pręt  $\phi 8$ ,
- wypełnić spoiny zaprawą TEN-10,
- wykonać natrysk cementowy M10
- zamocowanie siatki Ledórhowskiego,
- wykonanie natryski cementowego M-10
- wykonanie tynku cem.-wam. kat. III

## 11. Uwagi końcowe .

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- W trakcie robót budowlanych wykonywanych w miejscu po rozbiórce dawnych budynków, należy dokładnie oczyścić teren z pozostałości po fundamentach. Przed rozpoczęciem robót fundamentowych należy dokonać odbioru dna wykopu, potwierdzając odbiór wpisem w dziennik budowy. **W przypadku wystąpienia wątpliwości należy każdorazowo konsultować sposób wykonywania prac z inspektorem nadzoru a w przypadkach szczególnych z projektantem opracowania.**
- Istnieje możliwość pewnego odstępstwa od wymiarów przedstawionych w projekcie. W trakcie robót budowlanych należy w przypadku stwierdzenia rozbieżności, dokonać wymaganej korekty wymiarów budynku lub jego części składowych mając na uwadze wskazówki i zasady ukształtowania budynku, jakie przedstawione są w projekcie.

## **12. Warunki BHP przy robotach.**

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

## **13. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.**

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.



# **TECHNOLOGIA KUCHNI**

## ***PROGRAM ORGANIZACYJNY***

Zaprojektowana kuchnia obsługiwać będzie pomieszczenia sali świetlicy wiejskiej w Wałdowie Szlacheckim. W kuchni nie będzie zatrudniony żaden personel kuchenny. Kuchnia działać będzie na zasadzie wynajmu, przygotowania posiłków przez osoby, które będą organizować i wynajmować salę główną na różnego rodzaju uroczystości – tzw. kuchnia zależna dla przygotowania posiłków do własnych potrzeb. Zapotrzebowanie na produkty spożywcze będzie różniło się w zależności od przeznaczenia sali stąd, nie ma możliwości ich dokładnego określenia.

## ***ASORTYMENT PRODUKCJI***

W projektowanym zapleczu kuchennym będą odbywały się następujące czynności technologiczne:

- przyjęcie surowców i półproduktów
- magazynowanie surowców i półproduktów
- obróbka mechaniczna (rozdrabnianie, porcjowanie, mieszanie), przygotowanie posiłków własnych
- obróbka termiczna posiłków własnych, półfabrykatów (gotowanie, smażenie, pieczenie)
- zmywanie naczyń roboczych zmywanie naczyń.

## ***PRZEBIEG PROCESU TECHNOLOGICZNEGO***

Dostawy towarów, surowców, półproduktów będą odbywały się przez osoby wynajmujące obiekt tylko dla własnych potrzeb. Produkty nie będą przechowywane przez te osoby po zakończeniu wynajmu i nie będą wykorzystane przez inne osoby. Wyznaczone wejście dla dostaw produktów spożywczych do zaplecza kuchennego odbywać się będzie z placu gospodarczego usytuowanego na tyłach budynku, z dala od przestrzeni ogólnej. Stąd kierowane będą do pomieszczenia kuchennego, gdzie będą poddane dalszej obróbce.

## ***PRZECHEWYWANIE PRODUKTÓW***

Do przechowywania towarów łatwo psujących się zaprojektowano w pomieszczeniu kuchennym szafy chłodnicze oraz szafy chłodniczo – mroźnicze. Dodatkowo projektuje się wykonanie pomieszczenia chłodni o powierzchni użytkowej około 4,0 m<sup>2</sup>.

Towary suche przechowywane będą na regałach.

## ***PRZYGOTOWANIE POSIŁKÓW***

Do obróbki wstępnej przewidziano blat roboczy w pomieszczeniu kuchennym wyposażony w szafkę ze zlewozmywakiem oraz umywalkę. Przygotowanie wszystkich posiłków odbywać się będzie w pomieszczeniu kuchennym. Ponadto w kuchni odbywać się będą następujące czynności: obróbkę czystą warzyw i owoców, obróbkę czystą mięsa, obróbkę potraw mącznych oraz stanowisko mycia naczyń kuchennych. Obróbka termiczna potraw będzie odbywała się w kuchni w wyznaczonym miejscu wraz z okapem.

## **ZMYWALNIA**

Po zjedzeniu posiłków naczynia trafiać będą do zmywalni. Zmywalnia wyposażona zostanie w zlewozmywak, zmywarkę oraz blaty robocze. Czyste naczynia będą wystawiane do zamkniętej szafy przelotowej. W części zmywalni zlokalizowana zostanie również umywalka.

## **WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE**

Wyposażenie wykonane ze stali nierdzewnej.

Projektowaną kuchnię i magazyny należy wyposażyć w maszyny i urządzenia oraz meble gastronomiczne zgodnie z wykazem.

UWAGA: W zamówieniach na maszyny i urządzenia gastronomiczne należy zaznaczyć, że w/w mają być dostarczone wraz z gwarancją, instrukcją obsługi i winny być dostarczone wraz z akcesoriami umożliwiającymi ich podłączenie i pracę bez dokonywania dodatkowych zakupów. Wszystkie zainstalowane urządzenia mechaniczne i maszyny muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub świadectwo zgodności.

## **UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I HIGIENY W OBIEKCIE**

Do zachowania higieny przewiduje się zainstalowanie umywarek w pomieszczeniach takich jak: kuchnia, pom. porządkowym oraz zespole sanitarno – higienicznym.

Przy umywalkach będą zainstalowane dozowniki do mydła, dozowniki środków dezynfekujących, pojemniki na ręczniki jednorazowego użytku i zamknięte pojemniki na zużyte ręczniki.

## **ODPADY POKONSUMPCYJNE I POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI**

Biorąc pod uwagę specyfikę wytwarzania odpadów pokonsumpcyjnych w projektowanym obiekcie, które będą wytwarzane okresowo w czasie wynajęcia sali świetlicy i będą one nieznaczne (około raz w tygodniu) przyjęto w pomieszczeniach specjalne pojemniki na odpady gastronomiczne. Pojemniki te muszą być szczelne, czyste i odpowiednio oznakowane (np. napisem „odpady pokonsumpcyjne”) lub mieć wyróżniający się kolor. Powinny się również otwierać w taki sposób, aby pracownik nie musiał dotykać ich dłońmi. Ponadto należy je usuwać na bieżąco zarówno z sali konsumpcyjnej, jak i pomieszczeń kuchennych. Pojemnik zapełniony do 2/3 wysokości uważa się za pełny i należy go opróżnić. Miejsce składowania odpadów w strefie produkcyjnej zlokalizowano daleko od miejsc, w których wykonywane są jakiejkolwiek czynności związane z obróbką żywności.

Odpady segregowane będą w specjalnie do tego przeznaczonych kontenerach na zewnątrz obiektu przy projektowanym placu gospodarczym. Kontenery te będą zabezpieczone przed dostępem szkodników (owadów, gryzoni, ptaków).

Następnie będą one odbierane i utylizowane przez specjalistyczną firmę zewnętrzną. Podmiot zewnętrzny, który będzie odbierał odpady musi posiadać niezbędne zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Wszystkie odpady muszą zostać usunięte w sposób higieniczny i przyjazny dla środowiska zgodnie z mającym zastosowanie do tego celu prawodawstwem wspólnotowym, i nie mogą stanowić bezpośredniego lub pośredniego źródła zanieczyszczenia.

# WYPOSAŻENIE PODSTAWOWE

## 1. Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych oraz socjalnych

Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych		
L.p.	Zastosowane wyposażenie	Ilość
1	Pojemnik na mydło w płynie o poj. 800 ml	5
2	pojemnik na papier toaletowy stal matowa	4
3	Pojemnik na ręczniki do rąk	5
4	lustro nadumywalkowe bez ramek mocowane do ściany poprzez przyklejenie	3
5	Lustro uchylne w wc dla osób niepełnosprawnych	1
6	Kosz pedałowaty z pokrywą uchylną 30 l	4
7	Szczotka WC	4

- **Pojemnik na mydło**

- Stal nierdzewna
- pojemność zbiornika 800 ml
- mydło uzupełniane z kanistra
- zbiornik na mydło wykonany z tworzywa sztucznego
- możliwość wyjęcia zbiornika na mydło ułatwia okresowe czyszczenie wnętrza dozownika
- wyposażony w okienko do kontroli poziomu mydła

- **Dozownik papieru toaletowego**

- Stal nierdzewna
- dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy 19 cm
- okienko do kontroli ilości papieru
- łączenia boków spawane i szlifowane
- niewidoczne zawiasy
- obudowa i tylna ścianka wykonana ze stali nierdzewnej

- **Pojemnik na ręczniki papierowe**

- Stal nierdzewna
- Pojemność min. 600 szt.
- Dozowanie – wyciągnięcie jednej sztuki powoduje wysunięcie kolejnej
- okienko do kontroli ilości papieru
- łączenia boków spawane i szlifowane
- niewidoczne zawiasy
- obudowa i tylna ścianka wykonana ze stali nierdzewnej



- **Lustro uchylne dla niepełnosprawnych** w oprawie uchylnej z uchwytem ułatwiającym regulację kąta nachylenia. Wymiar 505x600mm.
- **Kosz pedałowy z pokrywą uchylną** 30 L, wykończenie stal matowa, szczelne zamknięcie pokrywy, pokrywa z funkcją "zawsze otwarty", wewnętrzne wiaderko wyjmowane, niewidoczne mocowanie worka, pedał stalowy
- **Szczotka WC** – standardowa – z tworzywa sztucznego.

## **2. Wyposażenie WC dla osób niepełnosprawnych**

Pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych wyposażać należy w oprzyrządowanie (miska ustępowa, umywalka, uchwyty) spełniające specjalistyczne wymogi i posiadające wymagane certyfikaty dopuszczające zastosowanie i przeznaczenie dla osób niepełnosprawnych. Stosowanie urządzeń nie posiadających wymaganych świadectw przydatności jest zabronione.

- Poręcze ściennie łukowe unoszone dla niepełnosprawnego przy umywalkach. Średnica: 32 mm. długość 60 cm. Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana. Mocowanie przy pomocy rozet 77 mm, z otworami dla 2 śrub mocujących. Dodatkowe rozety zasłaniające śruby montażowe z wypolerowanej stali nierdzewnej.
- Poręcze ściennie łukowe unoszone dla niepełnosprawnego Średnica: 32 mm. Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana. Mocowana na płycie 100 x 245 x 4 mm, z otworami dla 6 śrub mocujących. Dodatkowe elementy zasłaniające śruby montażowe oraz element przy mechanizmie uchylnym z tworzywa sztucznego w kolorze szarym.

## **STANDARD WYKOŃCZENIA**

### **MALOWANIE ŚCIANY**

- wodorozcieńczalna, lateksowa farba akrylowa z innowacyjną funkcją oczyszczania powietrza z formaldehydu

### **FARBA LATEKSOWA**

Wodorozcieńczalna, lateksowa farba akrylowa Benjamin Moore lub równoważna. Odporna na zmywanie i szorowanie (klasa 1 [2 µm] wg PN-EN 13300, łatwość usuwania plam i zabrudzeń z powierzchni powłoki. Odporna na działanie mikroorganizmów.

### **WYKOŃCZENIE POZIOME POSADZEK**

#### **POMIESZCZENIA PŁYTKI GRES**

W pomieszczeniach w których projektuje się płytki ceramiczne, wykonać należy na cienkiej warstwie kleju elastycznego z siatką o grubości 1 mm oraz izolację przeciwwilgociową. Zaprawa do spoinowania mineralna, spoina elastyczna silikonowa, wodoodporna.

Zabezpieczyć hydroizolacyjnie kratki ściekowe - elastyczny element wykonany z siatki powleczonej gumą NBR, stosowany do uszczelniania kraterów ściekowych w podłodze.

**Dokładny kolor i wzór płytek uzgodnić z użytkownikiem obiektu.**

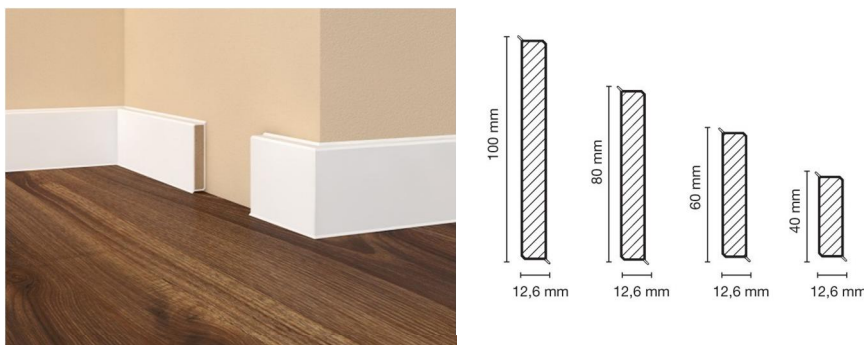
## Pomieszczenia z wykładziną PCV

Wykładzina PCV wykonana na warstwie szpachli samopoziomująca gr. 1,5 cm. Wykładzina PCV w formie paneli LVT klejone do podłoża. Kolorystykę wykładzin PCV (wykończenie uzgodnić z użytkownikiem i inwestorem –proponujemy płytki i panele LVT forbo allura lub równoważny wzór drewno).

wykładziny obiektowe wielowarstwowe, minimalne parametry:

Klasa odporności na ścieranie T, klasyfikacja użytkowa 34/43, Klasa ogniowa - klasa trudnopalności Bfl-s1, odporność ogniowa E, rodzaj zabezpieczenia powierzchni PUR Protect.

W pomieszczeniach w której na posadzce zastosowano panele winylowe LVT jako cokolik należy zastosować listwy przypodłogowe rdzeniowe w kolorze białym o wymiarach 12.6 mm, wys. 100 mm. Rdzeń listwy wykonany z HDF-u otoczonym bezchlorowym polimerem PP/TPE np. Cubu flex life lub równoważny. Listwa Cubu flex life z rdzeniem HDF, otoczonym bezchlorowym polimerem PP/TPE, z elastycznymi krawędziami w górnej i dolnej części doskonale uszczelniającymi drobne szczeliny. Listwa jest bardzo wytrzymała na wszelkie uszkodzenia. Szybki i prosty system montażu przy zastosowaniu gilotyny oraz kleju termoplastycznego Döller lub równoważnego. Gilotyna tworzy perfekcyjny narożnik wewnętrzny i zewnętrzny dzięki czemu nie są wymagane żadne dodatkowe akcesoria.



Materiały dodatkowe przy wykonywaniu posadzek z PVC

➤ Roztwór do gruntowania

Dyspersyjny środek gruntujący przeznaczony do zagruntowania chłonnych lub nie chłonnych mineralnych podłoży przed zastosowaniem zaprawy wygładzającej

➤ Masa wyrównująca

Zaprawa wygładzająca służy do wyrównywania stropów betonowych, posadzek cementowych i anhydrytowych pod wszelkiego rodzaju wykładziny

➤ Klej do wykładzin

Klej do wykładzin PVC do przyklejenia wykładziny w rolce do podłoża

Klej kontaktowy do przyklejenia wywiniętego cokołu z wykładziny do ścian

➤ Sznur do spawania wykładzin

Sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4mm

➤ Listwa wyobleniowa

Listwa narożna 25mm x 25mm wypełniająca narożnik ściany z podłożem, na którą klejony jest cokół z wykładziny wywijany na ścianę

### panele winylowe LVT

- heterogeniczna wykładzina w panelach z wysokiej jakości PVC
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR
- klasa użytkowa EN 685 - 34/43

- rozmiar paneli – 100x15cm/120x20cm/130x25cm
- waga całkowita EN 430 – 3,6 kg/m<sup>2</sup>
- grubość warstwy użytkowej EN 429 - 0,7 mm
- grubość całkowita EN 428 – 2,5 mm
- reakcja na ogień EN 13501 – B<sub>fl</sub>s1
- odporność na kółka EN 425 – żadnych śladów
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 - R10
- pozostałość wgniecenia EN 433 - ≤ 0,04 mm
- klasa ścieralności EN 660-1 - grupa T
- wykładzina wzmocniona siatką z włókna szklanego (większa stabilność wymiarowa ≤ 0,05%) EN 434
- tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 –6dB
- posiada deklarację właściwości użytkowych produktu zgodną z PN EN 14041

#### **WYKOŃCZENIE ŚCIAN**

- tynk cementowo – wapienny kat. III + gładź

przestrzenie ścian malowane farbą lateksową (wszystkie powierzchnie oprócz ścian z okładzinami np. płytkami ceramicznymi lub wykończone tapetą obiektową)

- płytki ceramiczne do wys. 2.0 m, powyżej malowane 2 x farbą lateksową  
pomieszczenia higieniczno – sanitarne, komunikacja w zapleczu kuchennym, pom. gospodarcze
- płytki ceramiczne na całą wysokość pomieszczenia  
kuchnia, zmywalnia, rozdzielnia
- część ścian sali świetlicy i komunikacji – tapeta obiektowa (grafikę tapety uzgodnić z inwestorem i użytkownikiem obiektu)

Kolory i faktury materiałów wykończeniowych uzgodnić z inwestorem/użytkownikiem obiektu.