



Studio Architektury i Wizualizacji

SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki
ul. Chełmińska 115/20; 86-300 Grudziądz

tel. kom. 661-454-159

NIP: 562-16-82-777

e-mail: studio@saiw.pl

REGON: 367863886

www.saiw.pl

	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH W MIEJSCOWOŚCI TURZNICE		
nazwa inwestycji	działka nr 216/2; 218/2 obręb geodezyjny Turznice 0023; jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz 040601_2; miejscowość Turznice; 86-302 gmina Grudziądz		
adres inwestycji	GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz		
inwestor	PROJEKT BUDOWLANY		
faza	TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
tom/branża	18 sierpień 2019 r.		
data	stron	kategoria obiektu	XIII
			V
zawartość	egzemplarz		



ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW SPORZĄDZAJĄCY DOKUMENTACJĘ

zespół projektowy branża	imię i nazwisko uprawnienia	podpis
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI	
	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień 8/KPOKK/2015	
KONSTRUKCJA projektant	mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień KU/P0005/P00K/12	
INSTALACJE SANITARNE projektant	mgr inż. MAGDALENA DOBIES	
	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień POM/0033/PWOS/14	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE projektant	mgr inż. MICHAŁ GRUŻLEWSKI	
	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień POM/0201/POOE/11	

	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH W MIEJSCOWOŚCI TURZNICE	
nazwa inwestycji	działka nr 216/2; 218/2 obręb geodezyjny Turznice 0023; jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz 040601_2; miejscowość Turznice; 86-302 gmina Grudziądz	
adres inwestycji	GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz	
inwestor	PROJEKT BUDOWLANY	
faza	TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
tom/branża	18 sierpień 2019 r.	
data	stron	XIII
	egzemplarz	V
zawartość		



ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCYCH SPORZĄDZAJĄCY DOKUMENTACJĘ

zespół projektowy branża	imię i nazwisko uprawnienia	podpis
ARCHITEKTURA sprawdzający	mgr inż. arch. ANNA ŁANIECKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień OKK/UpB/3/2006	
KONSTRUKCJA sprawdzający	mgr inż. PIOTR ŚWIRZYŃSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień KUP/0130/PWOK/09	
INSTALACJE SANITARNE sprawdzający	mgr inż. KAROL STANOWSKI uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień KUP/0057/POOS/10	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE sprawdzający	inż. STANISŁAW ŁASZKIEWICZ uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień WRR-DT/7131/2/2002	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	5
I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	7
1.1. DECYZJA NR 496.2019 O WARUNKACH ZABUDOWY Z DNIA 5 LISTOPADA 2019 R.	7
1.2. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ WYDANE DNIA 30.10.2019 R.	19
1.3. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ Z DNIA 01.10.2019 R. WYDANE PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ	22
2. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB PROJEKTANTÓW ORAZ KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	24
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	45
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	53
1. DANE OGÓLNE	53
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	53
1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU	53
1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	53
1.4. INWESTOR	53
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	53
2.1. OPIS ZAŁOŻENIA	53
2.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI	54
2.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	54
2.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ	54
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	54
3.1. UKŁAD PRZESTRZENNY DZIAŁKI, OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI	54
3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	54
3.3. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I DROGI	54
3.3.1 DOSTĘPNOŚĆ DO DROGI PUBLICZNEJ	54
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	54
4.1. OPIS OGÓLNY	54
4.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY KUBATUROWE	55
4.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNO – UŻYTKOWE	55
4.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	56
4.4.1 POWIERZCHNIE UTWARDZONE DO PORUSZANIA POJAZDÓW (JEZDNI), MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ FRAGMENT CHODNIKA W MIEJSCU ŚMIETNIKA – NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ	56
4.4.2 POWIERZCHNIE UTWARDZONE DO PORUSZANIA OSÓB PIESZYCH (POZOSTAŁE CHODNIKI) – NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ	57
4.4.3 ŚCIEŻKI PIESZE O NAWIERZCHNI Z KRUSZYW MINERALNYCH	57
4.5. PLAC ZABAW	58
4.5.1 NAWIERZCHNIA	58
4.5.2 PROJEKTOWANE URZĄDZENIA ZABAWOWE	59
4.5.3 OPIS MONTAŻU	62
4.5.4 OPIS POSZCZEGÓLNYCH URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH	62
4.6. STOJAKI NA ROWERY – SZT. 2	62
4.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	63
4.7.1 CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH	63
4.7.2 ZIELEŃ	63
4.8. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH	64
4.8.1 PROJEKTOWANA ALTANA ŚMIETNIKOWA	64
4.9. OGRODZENIE	65
4.10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	65
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	65

5.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	66
5.1.1	WYLICZENIA POWIERZCHNIOWE DLA OBSZARU TERENU INWESTYCJI	66
5.1.2	WYLICZENIA POWIERZCHNIOWE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY	66
5.2.	SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA Z USTALENIAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	66
5.2.1	WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNE I LOKALIZACYJNE WG OBOWIĄZUJĄCEJ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	66
6.	DANE OKREŚLAJĄCE OCHRONĘ WARTOŚCI KULTUROWYCH.....	67
7.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	68
8.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH.....	68
9.	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	68
10.	WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA	69
11.	Obszar oddziaływania inwestycji	69
11.1.	ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO	69
III.	INFORMACJE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	71
12.	ZAKRES ROBÓT.....	71
12.1.	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.....	72
12.2.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.....	72
12.3.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.....	72
12.4.	INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW	73
12.5.	TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE.....	74
12.6.	ZAGROŻENIA DODATKOWE.....	75
12.7.	WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH	75
IV.	DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA WRAZ Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ.....	81

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. Nr PZT-02	Plac zabaw – rzut projektowanych urządzeń	skala 1:50
Rys. Nr AS-01	Altana śmietnikowa – rzut przyziemia	skala 1:25
Rys. Nr AS-02	Altana śmietnikowa – rzut dachu	skala 1:25
Rys. Nr AS-03	Altana śmietnikowa – przekrój A-A	skala 1:25
Rys. Nr AS-04	Altana śmietnikowa – elewacje	skala 1:50

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	Część OGÓLNA WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE
	II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	III. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
 TOM IIA	 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
	I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ARCHITEKTURA
	II. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA
TOM IIB	PROJEKT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
TOM IIIC	PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ
TOM IID	PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

CZĘŚĆ I

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

- Decyzja nr 496.2019 o warunków zabudowy
- Kopie warunków technicznych gestorów sieci oraz wymagane uzgodnienia
- Kopie zaświadczeń projektantów oraz sprawdzających o ich przynależności do izb
- Oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1.1. DECYZJA NR 496.2019 O WARUNKACH ZABUDOWY Z DNIA 5 LISTOPADA 2019 R.

WÓJT GMINY
GRUDZIĄDZ
86-300 Grudziądz
GBK.6730.369.2019

Grudziądz, dn. 5 listopada 2019 r.

DECYZJA NR 496.2019 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1-2, art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 sierpnia 2019 r. (data wpływu do urzędu 14 sierpnia 2019 r.), który złożył Pan Jacek Zyglewicz, działający z upoważnienia Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

ustalam

Panu Jackowi Zyglewicz,
reprezentującemu Gminę Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
warunki zabudowy

dla terenu obejmującego działki nr 218/2 i 216/2, obręb geodezyjny Turznice 0023, gm. Grudziądz

w zakresie: budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Linie rozgraniczające teren objęty niniejszą decyzją wyznaczone zostały w części graficznej stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Część graficzna zawiera objaśnienia użytych w niej oznaczeń.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

3.1. Linia zabudowy – wyznacza się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do decyzji (której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowoplanowanego budynku, w kierunku terenu komunikacji drogowej, z wyłączeniem w szczególności: wykuszy, ganków, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, schodów).

3.2. Wskaźniki powierzchni zabudowy (w rozumieniu prawa budowlanego):

- a) powierzchnia zabudowy – od 315,0 m² do 450,0 m² (łącznie od 630,00 m² do 900,00 m² dla dwóch budynków mieszkalnych);
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wyniesie od 5,07% do 7,25%;
- c) powierzchnia przeznaczona do przekształcenia: do 2000,0 m² dla jednego budynku;
- d) w przypadku podziału działki, wartość określona w punkcie 3.2.b ulega proporcjonalnie zmianie z zachowaniem maksymalnej powierzchni zabudowy dla jednego budynku określonej w pkt 3.2.a w stosunku do nowo wydzielonej działki budowlanej

3.3. Gabaryty zabudowy:

- a) szerokość elewacji frontowej (jako odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami budynku w widoku od strony wejścia lub wjazdu na działkę, bez względu na lokalizację głównego wejścia do budynku) – od 16,80 m do 24,00 m;
- b) liczba kondygnacji (w rozumieniu prawa budowlanego) – do III kondygnacji nadziemnych;
- c) wysokość elewacji frontowej (mierzona od terenu do: gzymsu, attyki - w przypadku dachów płaskich lub okapu dachu z rynną - w przypadku dachów jedno, dwu lub wielospadowych w widoku od strony wejścia lub wjazdu na działkę) – od 7,70 m do 11,00 m;
- d) całkowita wysokość (w rozumieniu prawa budowlanego) – od 9,45 m do 13,50 m.

3.4. Geometria dachu (dotyczy głównego dachu budynku mieszkalnego na powierzchni minimum 60% bryły budynku, z wyjątkiem w szczególności: wystających części budynku, zadaszeń dla okien dachowych, werand, wiatrołapów, tarasów, klatek schodowych, ogrodów zimowych, garaży stanowiących jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym):

- a) układ połaci dachowych – dach dwuspadowy;
- b) kąt nachylenia połaci dachowych – 20-45°;

- c) kierunek głównej kalenicy dachu (czyli najwyższej kalenicy powstałej na przecięciu górnych krawędzi połączy dachu) – równolegle lub prostopadle względem odcinka C-D.
- 3.5. Przez teren inwestycji przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna i w związku z tym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.
- 3.6. Należy zachować odległość zabudowy od ściany lasu lub uzyskać odstępowo, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3.7. Inwestycja powinna być projektowana oraz realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami techniczno-budowlanymi, w przypadku braku możliwości ich spełnienia wnioskodawca może się ubiegać o uzyskanie odstępowo od tych przepisów na kolejnym etapie postępowania.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 4.2. Teren inwestycji jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły.
- 4.3. Zgodnie z § 5 pkt 7 Uchwały Nr X/253/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 2574), występuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
- 4.4. Istniejące na terenie planowanej inwestycji zadrzewienia i zakrzewienia należy zachować, a projektowany budynek należy zrealizować w miejscu nie wymagającym konieczności ich wycinki.
- 4.5. Teren inwestycji obejmuje grunty: RV i RIVb, czyli grunty orne, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.
- 4.6. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- 4.7. Zgodnie z przepisami należy uzgodnić projekt decyzji z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- 4.8. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- 4.9. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.10. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
- 4.11. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 5.1. Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.
- 5.2. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Grudziądz.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 6.1. zaopatrzenie w wodę – na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci;
- 6.2. zaopatrzenie w gaz – na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci;
- 6.3. odprowadzenie ścieków – na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków do:
 - a) przydomowej oczyszczalni ścieków w ilości nieprzekraczającej 5 m³ na dobę, na potrzeby zwykłego korzystania z wód;
 - b) bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- 6.4. odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na terenie działki;
- 6.5. zasilanie w energię elektryczną – na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci;
- 6.6. zasilanie w energię ciepłą – rozwiązanie indywidualne o niskiej emisji spalin;
- 6.7. środki łączności – nie dotyczy;
- 6.8. gospodarka odpadami – wywóz odpadów, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy;
- 6.9. dostęp do drogi publicznej – działka posiada dostępność do drogi publicznej, drogi powiatowej nr 1396C oraz drogi powiatowej nr 1397C.
- 6.10. zapewnienie miejsc parkingowych - minimum jedno miejsce parkingowe na lokal mieszkalny.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie określenia warunków ochrony przed:

- 7.1. Dostęp do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej – wnioskowana inwestycja nie może pozbawić działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- 7.2. Dostęp do światła dziennego – wnioskowana inwestycja nie może pozbawiać dostępu do światła dziennego pomieszczeniom w budynkach zlokalizowanych na sąsiednich działkach;
- 7.3. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości;
- 7.4. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości.
- 7.5. Projektowana inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie określonym w pkt 7.3 i 7.4, ewentualne uciążliwości powinny zamknąć się w granicy działki, na której będzie ona realizowana.
- 7.6. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Przedmiot i zakres inwestycji nie wymaga dokonania rozstrzygnięć w tym zakresie.

UZASADNIENIE

- 1. W dniu 14 sierpnia 2019 r. Pan Jacek Zyglewicz, działający z upoważnienia Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, złożył wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na działkach nr 216/2 i 218/2, obręb geodezyjny Turznice 0023, gm. Grudziądz.
- 2. Wnioskodawca wskazał lokalizację inwestycji w terenie, dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czym wyczerpano przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 2 UPZP.
- 3. Decyzja niniejsza określa przedmiot i zakres inwestycji zgodnie z informacjami podanymi we wniosku (zgodnie z żądaniem strony). Zgodnie z art. 107 § 4 KPA, w tym zakresie odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
- 4. Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., uchwałą nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września

2015 r. i uchwałą nr X/110/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 29 maja 2019 r., Wójt Gminy stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod względem wymogu stawianego przez art. 61 ust. 1 w nawiązaniu do ust. 2-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.
6. Zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Warunki zabudowy dla ww. inwestycji zostały uzgodnione z:
 - a) Zarządem Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń– uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6);
 - b) Starostwem Powiatowym w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz, postanowienie z dn. 26.09.2019 o sygn. GN.673.401.2019– uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4 pkt 6) pod warunkiem uzyskania przed wydaniem pozwolenia na budowę lub przed złożeniem zgłoszenia budowy uzyskać decyzje o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, bądź informację, iż nie zachodzi konieczność wydania takiej decyzji);
 - c) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz – uzgodnienie w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (art. 53 ust. 4 pkt 8);
 - d) Zarządem Dróg Powiatowych ul. Paderewskiego 233, 86-300 Grudziądz, postanowienie z dn. 28.10.2019 o sygn. DM.4400.121.3.2019 – uzgodnienie w zakresie obszaru przyległego do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt 9);

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w pozostałych punktach art. 53 ust. 4, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

7. Zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) sporządzenie niniejszego projektu decyzji powierzono osobie posiadającej kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650). Niniejszy projekt decyzji sporządził mgr Artur Składanek, który posiada takie kwalifikacje.
Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
5. Organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
6. Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - 6.1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 6.2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do rozpoczęcia robót budowlanych.

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), w których zostały ustalone roboty budowlane, wymagające jedynie dokonania odpowiedniego zgłoszenia.

Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, należy złożyć odpowiedni wniosek do Starostwa Powiatowego w Grudziądzu. Do wniosku należy załączyć niniejszą decyzję, odpowiednie dokumenty wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami jeżeli są one wymagane przepisami szczególnymi oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wszelkie rozstrzygnięcia związane ze spełnieniem warunków w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, rozstrzygane będą w odrębnym postępowaniu administracyjnym, przez właściwy wydział Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.

Zgodnie z art. 127, art. 127a, art. 129 i art. 130 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

WÓJT
Andrzej Rodziewicz

Wójt Gminy Grudziądz

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – graficzna część decyzji,
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy, część tekstowa i graficzna.

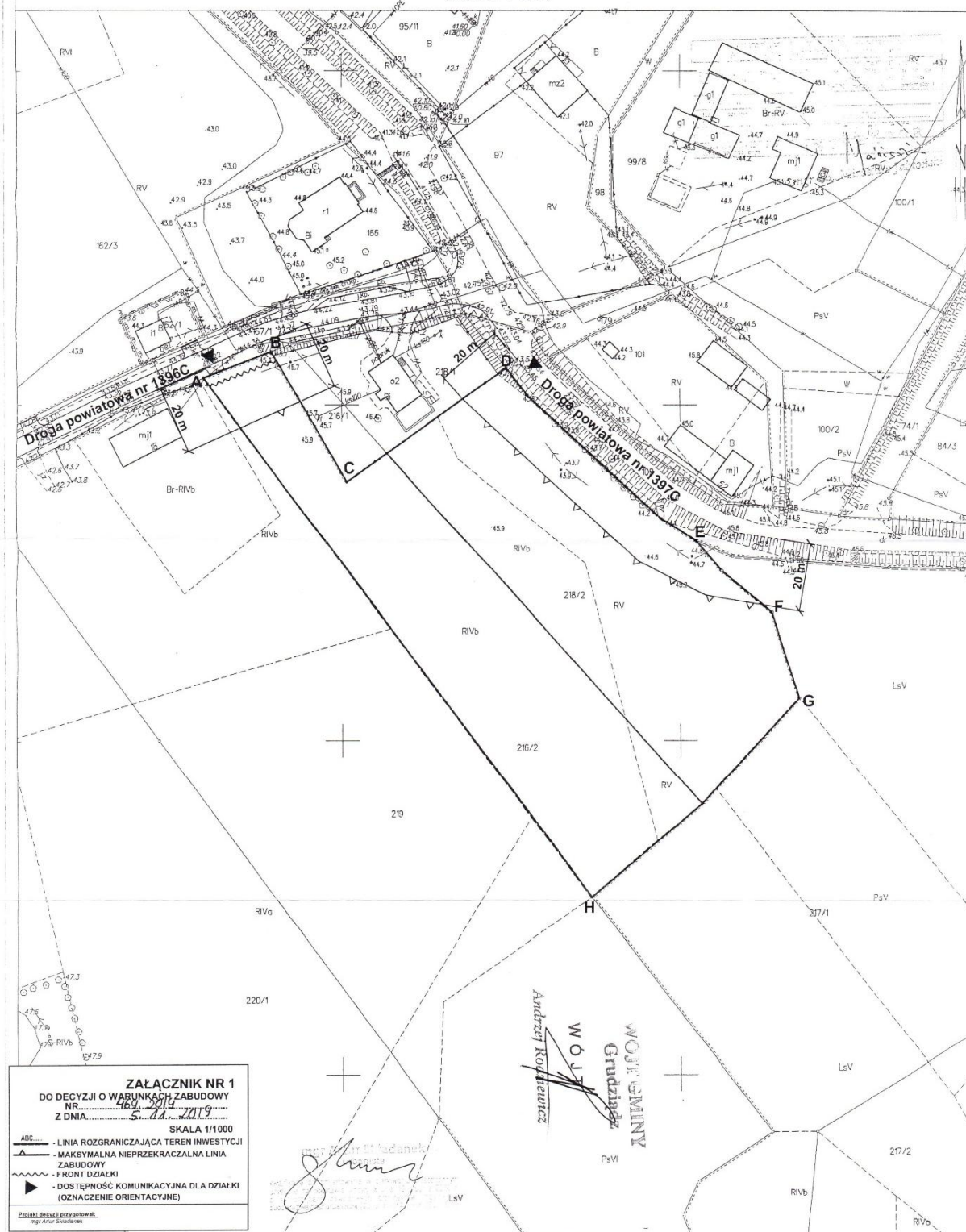
Otrzymują:

1. Jacek Zyglewicz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz,
2. Jerzy Kuich,
3. Wiesław Pełka,
4. Starosta Powiatu Grudziądzkiego,
5. Gmina Grudziądz,
6. Starosta Powiatu Grudziądzkiego,
7. Zarząd Zlewni w Toruniu,
8. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
9. Powiatowy Zarząd Dróg,
10. a/a

Decyzja stała się ostateczna
dnia 28.11.2019r.
Grudziądz, dnia 28.11.2019r.
Z up. WÓJTA
(podpis) *[podpis]*
Młodzińska Szajer
PODINSPEKTOR
DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: grudziądzki
Jednostka ewidencyjna: 04-0601-2, Grudziądz
Obręb: 0023, Turznice
Działka: 216/2, 218/2

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000



ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
NR 464/2019
Z DNIA 5.11.2019
SKALA 1/1000

ABC — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
— MAKSIMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
— FRONT DZIAŁKI
▶ DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA DLA DZIAŁKI (OZNACZENIE ORIENTACYJNE)

Projekt: Andrzej Rodziewicz
mgr inż. Andrzej Rodziewicz

WYNIKI ANALIZY UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Wyniki analizy sporządzono na podstawie:

- art. 61 i art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
- rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588),
- rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589).

1. Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki nr 218/2 i 216/2, obręb geodezyjny Turznice 0023, gm. Grudziądz.
2. Inwestycja ma polegać na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
3. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

Powyższy warunek został spełniony, określenia funkcji, parametrów, cech i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu dokonano na podstawie działek nr 219, 218/1, 162/1, 166, 97, 99/8 i 101, dostępnych z tych samych dróg publicznych.

Szerokość frontu działki wynosi ok. 21,0 m. Granice obszaru analizowanego, wyznaczono w odległości ok. 63,0 m lub większej we wszystkich kierunkach od granic działek nr 218/2 i 216/2, czyli w odległości równej lub większej od trzykrotnej szerokości frontu działki (tj. ok. 63,0 m).

Wyznaczając obszar analizowany wzięto pod uwagę w szczególności teren stanowiący jednolitą urbanistyczną całość pod względem użytkowania i zagospodarowania terenu, dostępny z tej samej drogi publicznej.

W obszarze analizy występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa, złożona z budynków mieszkalnych, gospodarczych, innych, usługowych oraz budynku kultu religijnego.

Takie wyznaczenie granic obszaru analizowanego daje wystarczające przesłanki dla określenia cech, parametrów i funkcji dla projektowanej inwestycji.

2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

Działka posiada dostępność do drogi publicznej, drogi powiatowej nr 1396C oraz drogi powiatowej nr 1397C.

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

Na terenie działek znajduje się:

- sieć elektroenergetyczna,

W pobliżu działki przebiega:

- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna,

W przypadku ujawnienia w terenie innych sieci infrastruktury, nieoznaczonych na mapie, należy rozwiązać ewentualne kolizje, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4) – Teren inwestycji obejmuje grunty: RV i RIVb, czyli grunty orne, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.

- przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
- zgodnie z przepisami należy uzgodnić projekt decyzji z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi (art. 53 ust. 3 pkt 1):

- warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,
- warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody:
 - teren inwestycji znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły;
 - Zgodnie z § 5 pkt 7 Uchwały Nr X/253/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 2574), występuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
 - istniejące na terenie planowanej inwestycji zadrzewienia i zakrzewienia należy zachować, a projektowany budynek należy zrealizować w miejscu nie wymagającym konieczności ich likwidacji;
- warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,
- warunki wynikające z przepisów prawa wodnego – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,
- warunki wynikające z innych przepisów:
 - Przez teren inwestycji przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna i w związku z tym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.
 - Należy zachować odległość zabudowy od ściany lasu lub uzyskać odstępstwo, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wnioskowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi.

Teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, terenie górniczym, osuwania się mas ziemnych, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym. Inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

Ponadto przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się na terenie przeznaczonym na cel publiczny w nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz.

Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie, o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

6) Warunki wynikające z art. 61 ust. 1 w nawiązaniu do ust. 2-5:

Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod względem wymogu stawianego przez art. 61 ust. 1 w nawiązaniu do ust. 2-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.

4. Stan prawny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2) – wymieniona we wniosku działka stanowi własność wnioskodawcy. Działka nr 218/2 (o powierzchni 0,6402 ha) obejmują grunty: RV i RIVb, czyli grunty orne. Działka nr 216/2 (o powierzchni 0,6023 ha) obejmują grunty: RV i RIVb, czyli grunty orne. Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Stan faktyczny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2) – działka jest niezabudowana i niezagospodarowana.
6. Wskaźniki parametrów zabudowy w obszarze analizowanym:
 - a. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu** – inwestycja dotyczy budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na działkach nr 218/2 i 216/2, obręb geodezyjny Turznice 0023, gm. Grudziądz;
 - b. **Konieczność wyznaczenia linii zabudowy** – należy wyznaczyć maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - c. **Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu objętego decyzją** - (§ 5 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy...):

Tabela nr 1

Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Całkowita powierzchnia zabudowy na działce (m ²)	Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (%)	Szerokość elewacji frontowej na działce (m)	Rodzaj dachu
219	23701	191,0	0,81	20,00	D
218/1	1825	152,0	8,33	15,00	D
162/1	299	75,0	25,08	9,00	nie dotyczy
166	2565	268,0	10,45	15,00	nie dotyczy
97	7432	170,0	2,29	15,00	D
99/8	15825	701,0	4,43	13,00	D
				36,00	nie dotyczy
				25,00	P
101	2288	410,0	17,92	24,00	nie dotyczy
				4,00	nie dotyczy
Srednia		281,0	9,90	17,60	

Wyliczenia zgodne z tabelą nr 1 (kolumna nr 3 i 4):

- średnia arytmetyczna całkowitej powierzchni zabudowy w obszarze analizowanym wynosi **281,0 m²**;
- średnia arytmetyczna wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w obszarze analizowanym wynosi **9,90%**;
- dla planowanej inwestycji określa się powierzchnię zabudowy budynku do **450,0 m²** (łącznie do **900,00 m²** dla dwóch budynków mieszkalnych);
- wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wyniesie do **7,25%**, co nie przekroczy średniego wskaźnika powierzchni zabudowy w obszarze analizowanym;
- dla zabezpieczenia przed swobodnym zmniejszaniem budynku przez wnioskodawcę, przyjęta w decyzji powierzchnia zabudowy dla planowanego budynku jest wartością, która wynika z tolerancji 30% (w dół) w stosunku do wnioskowanej powierzchni planowanego budynku i wynosi od **315,0 m²** do **450,0 m²** (łącznie od **630,00 m²** do **900,00 m²** dla dwóch budynków mieszkalnych);
- w związku z powyższym wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wyniesie od **5,07%** do **7,25%**;
- d. **Szerokość elewacji frontowej** – (jako odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami budynku w widoku od strony frontu działki) – (§ 6 ust. 2 rozporządzenia jw.):

Wyliczenia zgodne z tabelą nr 1 (kolumna nr 5):

- średnia arytmetyczna szerokości elewacji frontowej dla zabudowy w obszarze analizowanym wynosi **17,60 m**;
 - dla planowanego budynku określa się szerokość elewacji frontowej do **24,00 m**, co jest wartością większą niż średnia szerokość elewacji frontowej w obszarze analizowanym;
 - zgodnie z §6 ust. 2 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588) dopuszcza się wyznaczenie innej szerokości elewacji frontowej, jeżeli wynika to z niniejszej analizy;
 - w związku z tym, że w obszarze analizowanym na działce nr 99/8 występuje zabudowa o szerokości elewacji frontowej **36,00 m** dla planowanej inwestycji dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego o szerokości elewacji frontowej maksymalnie do **24,00 m**;
 - dla zabezpieczenia przed swobodnym zmniejszaniem elewacji frontowej budynku przez wnioskodawcę, przyjęta w decyzji szerokość elewacji frontowej dla budynku jest wartością, która wynika z tolerancji 30% (w dół) w stosunku do wnioskowanej szerokości elewacji frontowej budynku i wynosi od **16,80 m** do **24,00 m**;
- e. **Wysokość elewacji frontowej** – (mierzona od terenu do gzymsu, attyki lub okapu dachu w widoku od strony frontu działki) – (§ 7 ust. 4 rozporządzenia jw.):
- w wyniku przeprowadzonej analizy wynosi: od ok. **2,0 m** (budynek gospodarczy na działce nr 101) do ok. **11,5 m** (budynek kultu religijnego na dz. nr 166);
 - ilość kondygnacji nadziemnych - w obszarze analizowanym występują budynki jedno, dwu- i trzykondygnacyjne;
 - dla zabezpieczenia przed swobodnym zmniejszaniem wysokości elewacji frontowej budynku przez wnioskodawcę, przyjęta w decyzji wysokość elewacji frontowej dla planowanego budynku jest wartością, która wynika z tolerancji 30% (w dół) w stosunku do wnioskowanej wysokości elewacji frontowej budynku i wynosi od **7,70 m** do **11,00 m**;
- f. **Geometria dachu, kąt nachylenia połaci dachowej, kierunek głównej kalenicy dachu** – (§8 rozporządzenia jw. (§ 8 rozporządzenia jw., zgodnie z tabelą nr 1 kolumną nr 6):
- w wyniku przeprowadzonej analizy (dla budynków mieszkalnych) w obszarze analizowanym występują dachy dwuspadowe oraz dachy dwuspadowe oraz jeden dach płaski, o kącie nachylenia: **20-45°**;
 - dla planowanego budynku przyjęto dach zgodnie z wnioskiem, czyli **dach dwuspadowy**;
 - układ kalenicy dachów budynków w obszarze analizowanym jest równoległy, prostopadły lub skośny względem frontu działek;
- g. **Maksymalna wysokość głównej kalenicy** - (§ 8 rozporządzenia jw.):
- w wyniku przeprowadzonej analizy w obszarze analizy wynosi: od ok. **2,5 m** (budynek gospodarczy na działce nr 101) do ok. **11,5 m** (budynek kultu religijnego na dz. nr 166);
 - dla planowanych budynków we wniosku określono maksymalną wysokość głównej kalenicy do **13,50 m**, co jest wartością większą niż maksymalna wysokość głównej kalenicy w obszarze analizowanym;
 - zgodnie z §6 ust. 2 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588) dopuszcza się wyznaczenie innej wysokości głównej kalenicy, jeżeli wynika to z niniejszej analizy;
 - w związku z tym, że w obszarze analizowanym na działce nr 166 występuje zabudowa o wysokości głównej kalenicy **11,50 m** dla planowanej inwestycji dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości głównej kalenicy w obszarze analizy do 20%, co pozwoli na realizację budynków mieszkalnych o wysokości głównej kalenicy do **24,00 m**;

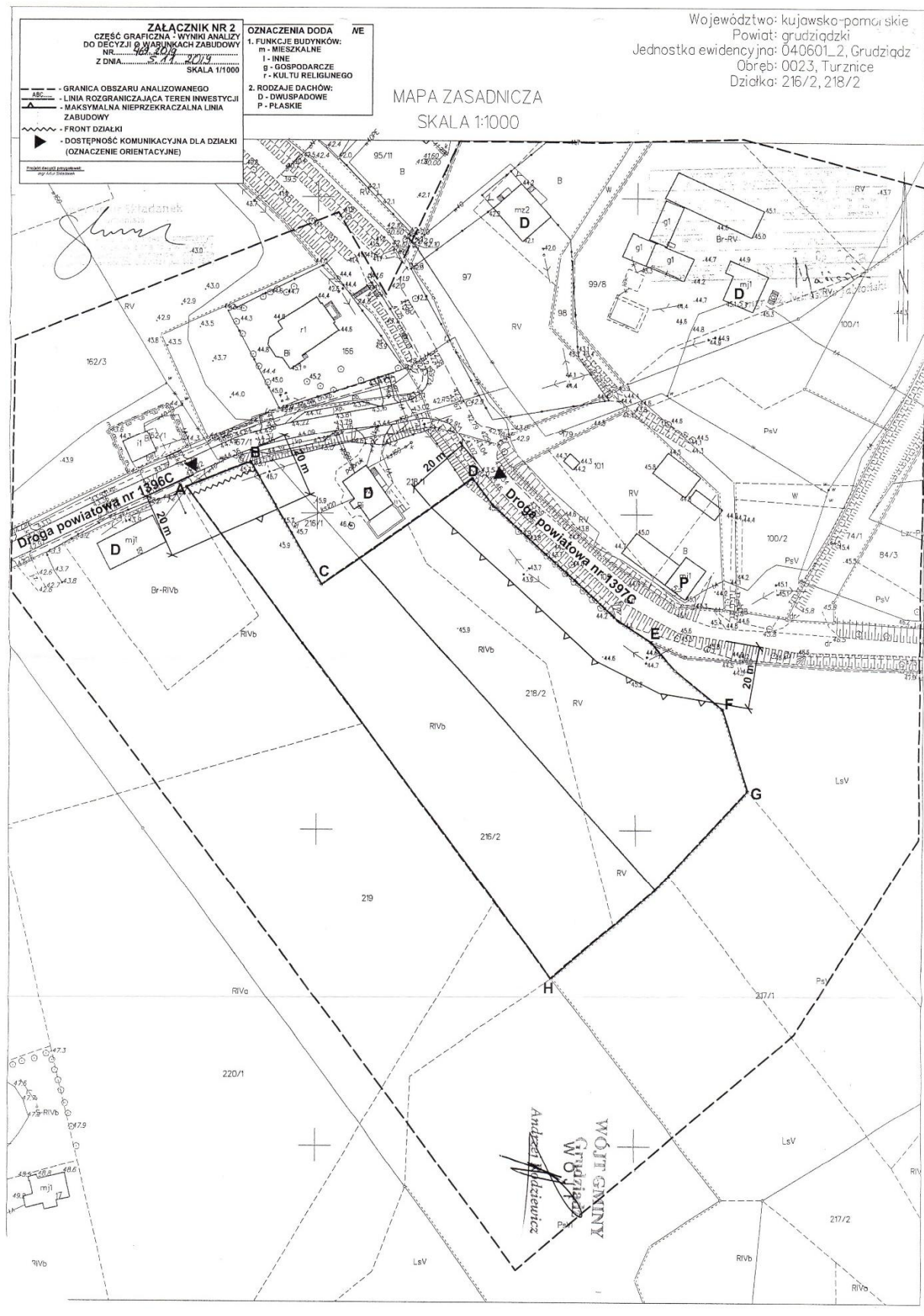
- dla zabezpieczenia przed swobodnym zmniejszaniem maksymalnej wysokości głównej kalenicy budynku przez wnioskodawcę, przyjęta w decyzji maksymalna wysokość głównej kalenicy dla planowanego budynku jest wartością, która wynika z tolerancji 30% (w dół) w stosunku do wnioskowanej maksymalnej wysokości głównej kalenicy budynku i wynosi od **9,45 m** do **13,50 m**.

Wnioski końcowe

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 w nawiązaniu do ust. 2-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę sporządził mgr Artur Składanek.

W O U T
Andrzej Rodziewicz



1.2. **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ WYDANE DNIA 30.10.2019 R.**



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 52 00, faks 52 328 51 02

Dział Obsługi Klienta
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 52 00, faks 52 328 51 02
email: sekretariat.bydgoszcz@psgaz.pl

Gmina Grudziądz
ul. J. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Bydgoszcz, 30.10.2019

Nasz znak: W800/0000017149/00001/2019/00001 korekta

Tekst jednolity po zmianie punktów: 2, 4, 5, 9, 10, 18

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.10.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p.m.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - SZT. 2, adres: Turznice, nr działki: 216/1, 216/2, 218/2
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	21	26	546
Kuchnia gazowa	7	26	182
		Łączna moc [kW]	728

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa dla poszczególnych przyłączy jest określona w pkt. 9 warunków.
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 48000 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE, DN 160 [mm]
 - Lokalizacja: Piaski.
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 300,00 [kPa]

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
 8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE	63	130
średnie	Materiał Rura PE	160	665

- 8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.
 9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
 Liczba przyłączy: 2 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m3/h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	21	Materiał Rura PE	32	25	Kurek główny na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	21	Materiał Rura PE	32	40	Kurek główny na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.
 10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny wielorodzinny - szt. 2, adres: Turznice , nr działki: 216/1, 216/2, 218/2
 10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:
 10.2.1. dla przyłącza o średnicy De 32 [mm] i długości L= 25 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku
 10.2.2. dla przyłącza o średnicy De 32 [mm] i długości L= 40 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku
 10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 13 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
 10.3.2. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 13 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
 10.4. Wymagania dotyczące redukcji:
 10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 25 [m3/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane
 10.4.2. montaż urządzenia: o przepustowości do 25 [m3/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane
 11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.
 12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
 13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
 14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
 15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwej terytorialnie Gazowni, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
 16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
 17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Bydgoszczy prac projektowych i budowlanych.
 18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 10.411,96 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 12.806,71 zł.
 19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do

Nr sprawy:
 17149/2019
 Strona 2 z 5

- czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Bydgoszczy zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 24 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.8. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

1.3. **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ Z DNIA 01.10.2019 R. WYDANE PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ**

Grudziądz, dnia 01.10.2019 r.

**WÓJT GMINY
GRUDZIĄDZ**

OŚR.7012.303.1.2019

**Gmina Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz**

Gmina Grudziądz wyraża zgodę na włączenie do nowoprojektowanej sieci wodociągowej oraz do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz zapewnia dostawę wody oraz odbiór ścieków dla działek nr 216/2 oraz 218/2 położonych w obrębie geodezyjnym Turznice.

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:

I. Warunki techniczne:

1. Miejsce przyłączenia – nowoprojektowana sieć wodociągowa fi 110 na działkach nr 216/2 i 218/2 położonych w obrębie geodezyjnym Turznice, po wcześniejszym dokonaniu wszystkich wymaganych zgłoszeń oraz uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
2. Zaprojektować i wykonać sieć wodociągowa fi 110 na działce nr 216/2 i 218/2 położonych w obrębie Turznice. Włączyć się w istniejącą sieć wodociągową na działce o nr 167/1, obręb Turznice. Nowoprojektowaną sieć zakończyć hydrantem p.poż .
3. Zarówno nowoprojektowaną sieć jak i przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE HD 100 SDR 11 PN 16.
4. Należy uwzględnić różnice poziomów terenu przy budowie przyłącza wodociągowego.
5. Zaprojektować i wykonać dwa przyłącza wodociągowe o średnicy fi 32 mm - 65 mm do dwóch budynków w zabudowie wielorodzinnej.
6. Miejsce lokalizacji oraz sposób zabudowy wodomierza głównego powinno spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr7 5 poz.690 z późn. zm.) oraz w normach PN-B-10720:1998, PN-ISO 4064-2+Ad1:1997.
7. W celu zabezpieczenia wody wodociągowej przed wtórnym zanieczyszczeniem, za zestawem wodomierzowym, od strony instalacji wewnętrznej, przewidzieć montaż urządzenia zabezpieczającego (zaworu antyskażeniowego), zgodnie z PN-EN 1717.
8. Określenie możliwości obsługi projektowanych obiektów pod względem odpowiedniego ciśnienia wody należy do projektanta.
9. Wodomierz główny dostarcza i montuje dostawca wody – na pisemne zlecenie inwestora. Dostawca wody rozlicza zużycie wody z odczytu głównego wodomierza, który zarejestrowany będzie na inwestora.
10. Rozpoczęcie dostawy wody uwarunkowane jest zawarciem umowy na jej dostawę.

II. Pozostałe warunki:

1. Niniejsze warunki techniczne stanowią jedynie podstawę dla projektanta do opracowania projektu.
2. Projekt budowlany powinien być wykonany przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane w zakresie opracowywanego projektu.
3. Projekt budowlany musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
4. Projekt-plan opracowany na aktualnym podkładzie geodezyjnym należy uzgodnić z wszystkimi użytkownikami uzbrojenia pod i naziemnego.
5. Lokalizację projektowanego przyłącza i studni wodomierzowej w gruntach (działkach) niebędących własnością inwestora należy uzgodnić z właścicielami tych gruntów (działek). W przypadku dróg – uzyskać decyzję o lokalizacji projektowanego przyłącza w pasie drogowym od właściwego zarządcy drogi.

6. Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami należy po opracowaniu przedłożyć w 2-ch egzemplarzach do uzgodnienia w Gminie, z których 1 egzemplarz pozostaje dla celów archiwalnych i eksploatacyjnych.
7. Projekt budowlany musi obejmować ułożenie nad projektowanym przewodem wodociągowym taśmy sygnalizacyjno – ostrzegawczej z wkładką metaliczną podłączonej do zasuwy wodociągowej przy włączeniu – dotyczy tylko rur PE.
8. Projekt budowlany złożony do uzgodnienia musi zawierać bilans zapotrzebowania na wodę z doбором wodomierza głównego.
9. Pobór wody i odprowadzanie ścieków sanitarnych przed podpisaniem umowy będą traktowane jako nielegalne i podlegać będą sankcjom karnym zgodnie z Ustawą nr 747 z dnia 07.06.2001r. rozdz. 6 art. 28 (Dz. U. Nr 72 z dn. 13.07.2001 r.).
10. W/ wym. warunki techniczne są ważne na okres dwóch lat.

Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej:

I. Warunki techniczne:

1. Miejsce przyłączenia – projektowana sieć kanalizacji sanitarnej na działce nr 167/1 położonej w obrębie Turznice, po wcześniejszym dokonaniu wszystkich wymaganych zgłoszeń oraz uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
2. Zaprojektować i wykonać sieć kanalizacyjną na działce nr 216/2 i 218/2 położonej w obrębie Turznice. Włączyć się do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 167/1, obręb Turznice.
3. Włączenie do sieci może wykonać wyłącznie firma działająca na zlecenie Gminy.
4. Po wybudowaniu przyłącze kanalizacyjne pozostanie na majątku i w eksploatacji inwestora.
5. Rozpoczęcie odbioru ścieków uwarunkowane jest zawarciem umowy.
6. Opomiarowanie na podstawie wodomierza na przyłączy.

II. Pozostałe warunki:

1. Niniejsze warunki techniczne stanowią jedynie podstawę dla projektanta do opracowania projektu.
2. Projekt budowlany powinien być wykonany przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane w zakresie opracowywanego projektu.
3. Projekt budowlany musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
4. Projekt-plan opracowany na aktualnym podkładzie geodezyjnym należy uzgodnić z wszystkimi użytkownikami uzbrojenia pod i naziemnego.
5. Lokalizację projektowanego przyłącza w gruntach (działkach) niebędących własnością inwestora należy uzgodnić z właścicielami tych gruntów (działek). W przypadku dróg – uzyskać decyzję o lokalizacji projektowanego przyłącza w pasie drogowym od właściwego zarządcy drogi.
6. Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami należy po opracowaniu przedłożyć w 2-ch egzemplarzach do uzgodnienia w Gminie, z których 1 egzemplarz pozostaje dla celów archiwalnych i eksploatacyjnych.
7. Projekt budowlany musi obejmować ułożenie nad projektowanym przewodem kanalizacyjnym taśmy sygnalizacyjno – ostrzegawczej z wkładką metaliczną – dotyczy tylko rur PE i PCV.
8. Pobór wody i odprowadzanie ścieków sanitarnych przed podpisaniem umowy będą traktowane jako nielegalne i podlegać będą sankcjom karnym zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437).
9. W/ wym. warunki techniczne są ważne na okres dwóch lat.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

WÓJTA
Magdalena Mozdzińska
 Referatu Ochrony Środowiska
 i Rolnictwa

2. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB PROJEKTANTÓW ORAZ KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław GŁOWACKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/KPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0295**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-02-2019 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0295-CDBD-8C3C-54CC-Y1F4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0235**.

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2019 r. Bydgoszcz.

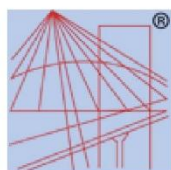
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0235-E72A-6232-8886-2E73

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-XPV-7AV-NRM *

Pani Anna Agnieszka Markiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12
adres zamieszkania ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-07-31.

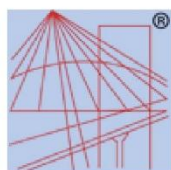
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-31 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-8BJ-VIL-2DL *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-01-31.

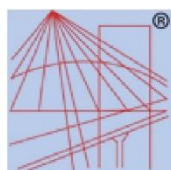
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-31 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-TIM-PF4-75Z *

Pani Magdalena Maria Dobies o numerze ewidencyjnym POM/IS/0303/14
adres zamieszkania ul. Sportowa 11, 83-230 Smętowo Graniczne
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-10-01 do 2020-09-30.

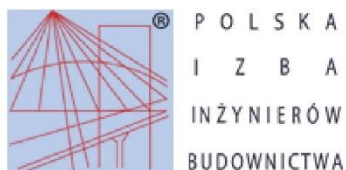
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-11 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-QQF-BKS-C4E *

Pan Karol Stanowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0167/10
adres zamieszkania ul. Śniadeckich 36/41, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-26 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-YBH-Q89-FIR *

Pan Michał Rafał Gruźlewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12
adres zamieszkania ul. Elfów 26, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

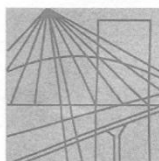
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-17 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest przesyłany
za pomocą bezpiecznego podpisu elektronicznego
weryfikowanego przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2018-11-27
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **ŁASZKIEWICZ STANISŁAW**

miejsce zamieszkania

86-300 GRUDZIĄDZ

UL. ZIELONA 22

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/1432/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2019-01-01

do dnia

2019-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@piib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY

Rady Okręgowej Izby

mgr inż. Renata Staszak

(pieczęć i podpis przewodniczącego)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/24/15
L.dz. 176/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 8/KPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki

urodzony w dniu 3 marca 1985 r. w Żninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki
ul. Kalinkowa 15 m. 20, 86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnoczeniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnoczeniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006

Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt
Anna Katarzyna Łaniecka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

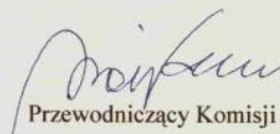
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.




Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Annie Agnieszce Markiewicz
magister inżynier o kierunku budownictwo
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kolodziej

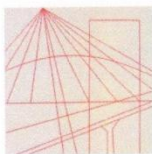
inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz
ul. Wiśłana 9/29
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Piotr Wojciech Świrzyński** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KUPiHB w BYDGOSZCZY
mgr inż. Witold Przybylski

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

- 1 -

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

sygn. akt 240/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pani MAGDALENA MARIA DOBIES
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 16.08.1983 r. w Świeciu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0033/PWOS/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pani Magdalena Maria Dobies w ramach posiadanej specjalności upoważniona jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień

2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

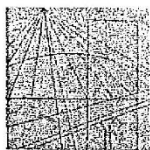
[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

- 1. Pani Magdalena Maria Dobies
- 83-230 Smętowo Graniczne, ul. Sportowa 11
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0009/10

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Karolowi Stanowskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 06 sierpnia 1983 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0057/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Karol Stanowski
ul. Śniadeckich 36/41
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Karol Stanowski jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Jacek Kołodziej

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 216/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ RAFAŁ GRUŻLEWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Grudziądzu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0201/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



Wojewoda Kujawsko - Pomorski

Bydgoszcz, dnia 8 sierpnia 2002 r.

Nr ewid. WRR-DI/7131/2/2002

DECYZJA NR 7/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Łaszkiewicza z dnia 28.03.2002 roku

n a d a j e

Panu STANISŁAWOWI ŁASZKIEWICZOWI
inż. elektryk
ur. dnia 31 sierpnia 1952 r. w Grudziądzu

uprawnienia budowlane

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami

UZASADNIENIE

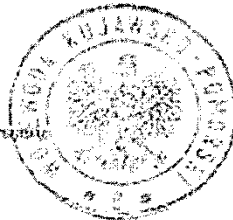
Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.03.2002 r. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnien budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posłanie przez Pana Stanisława Łaszkiewicza wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Stanisław Łaszkiewicz
ul. Krusza 3
85-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/n



Zap. WOJEWODY
inż. Zdzisław Dyrlik
wzrost 182cm, waga 75kg

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany/a

RADOSŁAW GŁOWACKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

8/KPOKK/2015

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Grudziądz., ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W MIEJSCOWOŚCI TURZNICE
działka nr 216/2; 218/2 obręb geodezyjny Turznice 0023; jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz 040601_2;
miejscowość Turznice; 86-302 gmina Grudziądz

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,
oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz
numera działki ewidencyjnej)

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany/a

ANNA MARKIEWICZ

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0005/POOK/12

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Grudziądz., ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W MIEJSCOWOŚCI TURZNICE
działka nr 216/2; 218/2 obręb geodezyjny Turznice 0023; jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz 040601_2;
miejscowość Turznice; 86-302 gmina Grudziądz

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,
oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz
numera działki ewidencyjnej)

sporzystałem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany/a

MAGDALENA DOBIES

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

POM/0033/PWOS/14

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Grudziądz., ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W MIEJSCOWOŚCI TURZNICE
działka nr 216/2; 218/2 obręb geodezyjny Turznice 0023; jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz 040601_2;
miejscowość Turznice; 86-302 gmina Grudziądz

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,
oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz
numera działki ewidencyjnej)

sporzystałem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany/a

MICHAŁ GRUŻLEWSKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

POM/0201/POOE/11

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Grudziądz., ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W MIEJSCOWOŚCI TURZNICE
działka nr 216/2; 218/2 obręb geodezyjny Turznice 0023; jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz 040601_2;
miejscowość Turznice; 86-302 gmina Grudziądz

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,
oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz
numera działki ewidencyjnej)

sporzystałem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

~~projektanta~~ – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany/a

ANNA ŁANIECKA

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

OKK/UpB/3/2006

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Grudziądz., ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W MIEJSCOWOŚCI TURZNICE
działka nr 216/2; 218/2 obręb geodezyjny Turznice 0023; jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz 040601_2;
miejscowość Turznice; 86-302 gmina Grudziądz

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,
oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz
numera działki ewidencyjnej)

sporzystałem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

~~projektanta~~ – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany/a

PIOTR ŚWIRZYŃSKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Grudziądz., ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W MIEJSCOWOŚCI TURZNICE
działka nr 216/2; 218/2 obręb geodezyjny Turznice 0023; jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz 040601_2;
miejscowość Turznice; 86-302 gmina Grudziądz

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,
oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz
numera działki ewidencyjnej)

sporzystałem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

~~projektanta~~ – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany/a

KAROL STANOWSKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0057/POOS/10

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Grudziądz., ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W MIEJSCOWOŚCI TURZNICE
działka nr 216/2; 218/2 obręb geodezyjny Turznice 0023; jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz 040601_2;
miejscowość Turznice; 86-302 gmina Grudziądz

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,
oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz
numera działki ewidencyjnej)

sporzystałem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

~~projektanta~~ – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany/a

STANISŁAW ŁASZKIEWICZ

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

WRR-DT/7131/2/2002

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Grudziądz., ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W MIEJSCOWOŚCI TURZNICE
działka nr 216/2; 218/2 obręb geodezyjny Turznice 0023; jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz 040601_2;
miejscowość Turznice; 86-302 gmina Grudziądz

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,
oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz
numera działki ewidencyjnej)

sporzystałem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- wytyczne branżowe,
- mapa do celów projektowych,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065, z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. 2018, poz.1935, z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami)

1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Budynki mieszkalne wielorodzinne, działka nr ewidencyjny 216/2; 218/2 obręb geodezyjny 0023 Turznice, jednostka ewidencyjna: gm. Grudziądz 040601_2,

1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Pracownia projektowa

SAIW – Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki

ul. Chełmińska 115/20

86-300 Grudziądz

1.4. INWESTOR

GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Wybickiego 38

86-300 Grudziądz

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1. OPIS ZAŁOŻENIA

Przedmiotem inwestycji budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Turznice.

Zakres inwestycji obejmują:

- projekt budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych
- zagospodarowanie terenu inwestycji (projektowane utwardzenia terenu, miejsce gromadzenia odpadów stałych, tereny zielone) wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki inwestycyjnej,

2.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Turznice na działce o numerze ewidencyjnym 216/2 oraz 218/2; jednostka ewidencyjna: gm. Grudziądz 040601_2, obręb geodezyjny 0023.

2.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem przedmiotowej działki jest inwestor, Gmina Grudziądz

2.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę pod względem higieniczno – sanitarnym. Brak wymogu uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowym.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. UKŁAD PRZESTRZENNY DZIAŁKI, OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI

Obecnie na terenie działek przeznaczonych pod inwestycję brak obiektów kubaturowych. Nie planuje się rozbiórek. Teren inwestycji jest praktycznie całkowicie niezagospodarowany. Utwardzenia terenu występują tylko w północno – zachodniej części działki przy wjeździe z drogi powiatowej nr 1396 C. Działka porośnięta jest zielenią niską, krzewami i drzewami. Najbliższe otoczenie terenu inwestycji stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, od północy działka graniczy z zabudową usługową - świetlicą. Działka nie jest ogrodzona.

3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren przedmiotowej działki budowlanej można scharakteryzować jako dość stromy. Teren działki posiada spadek w kierunku północnym. Działka obecnie jest porośnięta trawą oraz nielicznymi krzewami. Nie planuje się wycinki drzew. Ponadto nie przewiduje się rozbiórek obiektów kubaturowych i istniejących utwardzeń terenu.

3.3. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I DROGI

3.3.1 Dostępność do drogi publicznej

Działka objęta zakresem opracowania graniczy z drogami powiatowymi nr 1396 C oraz 1397 C, z której projektuje się wykonanie nowego zjazdu publicznego.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. OPIS OGÓLNY

Inwestycja ma na celu budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną typu: dojścia i ścieżki piesze, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, plac gospodarczy oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych
- budowę układu komunikacyjnego i dojść w formie chodników i pieszo - jezdni wykonanej z kostki betonowej, a także ścieżek pieszych o nawierzchni żwirowej
- budowę 26 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wykonanych z kostki betonowej

- nowe nasadzenia zieleni niskiej
- montaż elementów małej architektury: ławki, kosze na odpadki, stojaki na rowery 13-sto stanowiskowe, urządzenia placu zabaw
- infrastruktura techniczna: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej

4.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY KUBATUROWE

Zaprojektowano dwa identyczne budynki mieszkalne wielorodzinne o III kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczone, kryte częściowo dachem płaski oraz stromym. Budynki zaliczono do grupy wysokości obiektów niskich (N). Wejście do budynku odbywa się poprzez 1 klatkę schodową zlokalizowaną od strony północno – zachodniej. Na kondygnacji parteru zaprojektowano komórki lokatorskie z pomieszczeniami technicznymi, a także 3 lokale mieszkalne. Kondygnacja I oraz II piętra przeznaczono na lokale mieszkalne po 5 mieszkań na kondygnacji. W sumie zaprojektowano 13 lokali mieszkalnych o zróżnicowanej wielkości i układzie.

4.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNO – UŻYTKOWE

BUDYNEK NR1

PARAMETRY POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE:

- | | |
|--|-------------------------|
| ➤ powierzchnia zabudowy | 324.07 m ² |
| ➤ powierzchnia całkowita | 998. 47 m ² |
| ➤ powierzchnia użytkowa P | 694.28 m ² |
| w tym: | |
| ▪ powierzchnia użytkowa mieszkań P _U | 558.71 m ² |
| ▪ powierzchnia komunikacji P _R | 54.66 m ² |
| ▪ powierzchnia techniczna i gospodarcza P _G | 80.91 m ² |
| ➤ powierzchnia balkonów | 57.75 m ³ |
| ➤ kubatura | 1 260.40 m ³ |

PARAMETRY LINIOWE BUDYNKU:

- | | |
|--------------------------------|---------|
| ➤ długość budynku | 18.24 m |
| ➤ szerokość budynku | 22.43 m |
| ➤ wysokość budynku do kalenicy | 12.07 m |

POZOSTAŁE CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| ➤ liczba kondygnacji | III kond. nadziemnych |
| ➤ ppp | 45.60 m n.p.m. |

BUDYNEK NR2

PARAMETRY POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| ➤ powierzchnia zabudowy | 324.07 m ² |
| ➤ powierzchnia całkowita | 998. 47 m ² |
| ➤ powierzchnia użytkowa P | 694.28 m ² |

w tym:

▪ powierzchnia użytkowa mieszkań P_U	558.71 m ²
▪ powierzchnia komunikacji P_R	54.66 m ²
▪ powierzchnia techniczna i gospodarcza P_G	80.91 m ²
➤ powierzchnia balkonów	57.75 m ³
➤ kubatura	1 260.40 m ³

PARAMETRY LINIOWE BUDYNKU:

➤ długość budynku	18.24 m
➤ szerokość budynku	22.43 m
➤ wysokość budynku do kalenicy	12.07 m

POZOSTAŁE CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

➤ liczba kondygnacji	III kond. nadziemnych
➤ ppp	46.60 m n.p.m.

4.4. *UKŁAD KOMUNIKACYJNY*

Dojazd i dojście do opisywanej Inwestycji odbywać się będzie poprzez projektowane pieszo - jezdnie oraz chodniki. Szerokość pieszo - jezdni wynosi 6.0 m i dzięki swoim parametrom technicznym pełni również funkcję drogi pożarowej. Przy projektowanej pieszo - jezdni zaprojektowano 26 miejsc postojowych (w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych). Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zaprojektowano o wymiarach 2.5 m x 5.0 m oraz dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3.6 m x 5.0 m .

Chodniki oraz dojścia do budynku zaprojektowano z kostki betonowej drobnowymiarowej o szerokości 2.0 m. Wszelkie spadki podłużne na ciągach komunikacyjnych pieszych nie przekraczają 5 %, a spadki poprzeczne 2%. Przy drogach poza budynkami, należy wykonać trawniki zgodnie z częścią rysunkową.

4.4.1 *Powierzchnie utwardzone do poruszania pojazdów (jezdnie), miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz fragment chodnika w miejscu śmietnika – nawierzchnia z kostki betonowej*

Projektuje się wykonanie nawierzchni dla poruszania się pojazdów z kostki betonowej o gr. 8 cm w kolorze szarym oraz grafitowym (np. kostka polbruk Complex z serii styl, faktura płukana o wymiarach: 10x10 cm, 10x20 cm, 20x20 cm, 20x30cm, 30x30 cm oraz 28x24 cm lub równoważna). Krawężniki jezdniowe 15 x 30 x 100 cm w kolorze szarym osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-20 (C16/20) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

Powierzchnie utwardzone do poruszania pojazdów – warstwy projektowe:

8 cm	kostka betonowa drobnowymiarowa
3 cm	podsypka piaskowa stabilizowana cementem
15 cm	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznią kamiennego 0-31.5 mm do $I_s \geq 0.97$
10 cm	warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznią
15 cm*	warstwa odsączająco – odcinająca z pospółki 0/20 mm

51 cm	Razem
-------	-------

* - wielkość ta może zwiększyć się ze względu na konieczność wymiany/usunięcia warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych, należy również zwrócić uwagę na konieczność zagęszczania warstw podbudowy (gr. warstwy zagęszczanej max 15 cm).

4.4.2 Powierzchnie utwardzone do poruszania osób pieszych (pozostałe chodniki) – nawierzchnia z kostki betonowej

Projektuje się wykonanie nawierzchni ścieżek dla poruszania się osób pieszych z kostki brukowej gr. 6 cm w kolorze szarym i grafitowym (np. kostka polbruk Complex z serii styl, faktura płukana o wymiarach: 10x10 cm, 10x20 cm, 20x20 cm, 20x30cm, 30x30 cm oraz 28x24 cm lub równoważna) Obrzeża chodnikowe w kolorze grafitowym o wym. 8 x 30 x 100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-15 (C12/15) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

Ścieżki piesze – warstwy projektowe

6 cm	kostka brukowa drobnowymiarowa
5 cm	podsyпка piaskowa stabilizowana cementem
20 cm*	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamienno 0-31.5 mm do $I_s \geq 0.97$

31 cm	Razem
-------	-------

* - wielkość ta może zwiększyć się ze względu na konieczność wymiany/usunięcia warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych, należy również zwrócić uwagę na konieczność zagęszczania warstw podbudowy (gr. warstwy zagęszczanej max 15 cm).

Konstrukcja nawierzchni zakłada układanie kostki z wykonaniem 3 – 5 mm spoin (spoiny wypełnić należy piaskiem w sposób gwarantujący trwałość oraz estetykę połączenia).

Następnie ułożone kostki należy ubić wibratorem płytowym z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

Chodnik wykonać należy z minimalnym spadkiem (2%) w kierunku trawników, umożliwiając swobodny odpływ wody. . Niedopuszczalne jest wykonanie spadków w kierunku ścian budynku. Spadki z ciągów jezdnych należy wykonać w kierunku studzienek ściekowych sieci kanalizacji deszczowej.

W trakcie układania oraz docinania kostek betonowych należy zapewnić kontrolę nad jakością oraz poprawnością wykonania nawierzchni. Wszelkie usterki należy na bieżąco usuwać, dbając o estetykę

4.4.3 Ścieżki piesze o nawierzchni z kruszyw mineralnych

Projektuje się wykonanie nawierzchni ścieżek pieszych o nawierzchni z kruszyw mineralnych w kolorze beżowym (np. nawierzchnia HanseGrand lub równoważna). Obrzeża trawnikowe betonowe w kolorze grafitowym o wym. 6 x 25 x 100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-15 (C12/15) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

Ścieżki piesze – warstwy projektowe

3 cm	nawierzchnia wg technologii HanseGrand lub równoważna o grubości ziarna 0/8 mm
5 cm	warstwa dynamiczna wg technologii HanseGrand lub równoważna 0/16 mm
12 cm*	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia

kamiennego 0-31.5 mm do $I_s \geq 0.97$

20 cm

Razem

Materiały do wykonania warstwy:

Opis produktu:

Nawierzchnia jest przeznaczona dla ścieżek spacerowych i alei w parkach, cmentarzy, placów zabaw, pól golfowych i innych miejsc przeznaczonych do rekreacji.

Składniki:

Nawierzchnia składa się z czystego materiału budowlanego z wysokogatunkowych surowców, takich jak; łupki wysokogórskie, specjalny wiążący żwir i kamień naturalny. Nawierzchnia jest całkowicie przyjazna dla środowiska i podlega ustawicznej kontroli jakości.

Właściwości:

Nawierzchnia nie kruszy i nie pyli się, jest odporny na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych oraz łatwy w obróbce. Posiada wysoką odporność na ciężar, ścieranie i jest nie brudzący.

Nawierzchnia nadaje się na powierzchnie przeznaczone dla wózków inwalidzkich.

Wymagania ogólne dotyczące materiałów:

Właściwości/parametr	Jedn. miary	Wartość faktyczna	Wartość wymagana wg DIN 18 035-5
Rozkład wielkości ziaren	M-%	-	-
Rodzaj kamienia		kamień naturalny	
Kolor		beżowy	
Postać ziaren		łamane	
Powierzchnia		szorstka	
Gęstość wg metody Proctora (PPR)	g/cm ³	2,014	
Optymalna zawartość wody (wPR)	%	11,5	
Przepuszczalność wody „k”	cm/s	14,0 x 10 ⁻⁴	1,0 x 10 ⁻⁴
Wytrzymałość powierzchni na ścinanie	kN/m ²	51,4	50,0

4.5. PLAC ZABAW

4.5.1 Nawierzchnia

Pod urządzenia placu zabaw projektuje się nawierzchnię z piasku obejmującą powierzchnię zajmowaną przez urządzenia zabawowe wraz ze strefą bezpieczeństwa. Grubość nawierzchni wynosi 300 mm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków. Należy zastosować piasek płukany, bez zawartości części pylastych (np. cząstek mułu lub gliny) i iłów. Piasek o frakcji ziaren od 0,2 do 2 mm. Projektowana nawierzchnia powinna być zgodna z normą PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1177:2009., która określa wymagania odnośnie nawierzchni stosowanych na placach zabaw oraz posiadać atest PZH.

Wokół planowanej inwestycji należy wykonać opaskę z obrzeży betonowych trawnikowych o wymiarach 6 x 25 x 100 cm osadzone w ławie betonowej wykonanej z betonu min. C12/15 w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

4.5.2 Projektowane urządzenia zabawowe

Zestaw zabawowy – szt. 1

Nr produktu	1125
Wymiary	309 x 465 cm
Strefa bezpieczeństwa	659 x 765 cm
Wysokość całkowita	357 cm
Wysokość swobodnego upadku	150 cm
Produkt zgodny z EN 1176-1:2017	TAK
Przedział wiekowy	3 - 12



- Solidna konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT.
- Drabinki i poręcze wykonane ze stali nierdzewnej AISI304 całkowicie odporna na warunki atmosferyczne.
- Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV.
- Płyty ścianek i podestów z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm (czarna płyta HPL o grubości 8 mm), najwyższej jakości, całkowicie odporna na wilgoć i UV.
- Liny polipropylenowe typu pp-multisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym.
- System łączników i klamer wykonanych z mocnych stopów aluminiowych. Klamry zapewniają dużą sztywność konstrukcji oraz łatwość montażu. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kateforezy oraz malowania proszkowego farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT.
- Kamienie wspinaczkowe wykonane z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic poliestrowych.
- Ślizgi ze stali nierdzewnej AISI304. Blacha o grubości 2 mm kształtowana w technice CNC. Płyty boczne z polietylenu HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odporna na wilgoć i UV

Huśtawka – szt. 1

Nr produktu	3020
Wymiary	217 x 378 cm
Strefa bezpieczeństwa	750 x 313 cm
Wysokość całkowita	245 cm
Wysokość swobodnego upadku	128 cm
Produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
Przedział wiekowy	3-12



- Solidna konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej AISI304 całkowicie odporna na warunki atmosferyczne.

- Płytki ścianek bocznych z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm (czarna płyta HPL o grubości 8 mm), najwyższej jakości, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.

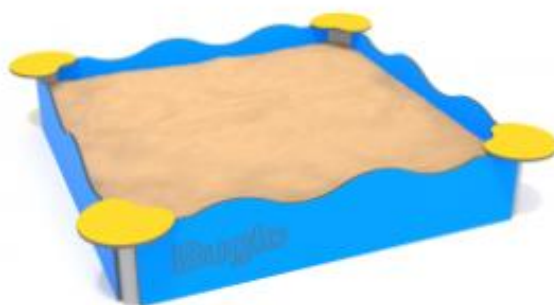
- Bezpieczne zaślepki rur wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

- Podwójnie ułożyskowane zawiesia ze stali nierdzewnej gwarantujące cichą pracę. Poza wahaniami w osi poziomej realizuje również ruch obrotowy wokół osi pionowej zapobiegając skręcaniu łańcucha. Zawiesie w całości wykonane są ze stali nierdzewnej.

- Bezpieczne siedzisko o konstrukcji łączącej aluminium i stal nierdzewną pokryte miękkim poliuretanem, zawieszone na łańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej. (jeśli siedzisko kubetek) lub Siedzisko o konstrukcji aluminiowej, pokryte miękką gumą EPDM, zawieszone na łańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej. (jeśli siedzisko deseczka)

Piaskownica– szt. 1

Nr produktu	2004
Wymiary	185 x 185 cm
Strefa bezpieczeństwa	489 x 489 cm
Wysokość całkowita	34 cm
Wysokość swobodnego upadku	34 cm
Produkt zgodny z EN 1176-1:2017	TAK
Przedział wiekowy	1-7 lat



Solidna konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT.

1 - stal;

2 - piaskowanie;

3 - fosforowanie żelazowe;

4- podkład cynkowy;

5 - farba proszkowa poliestrowa

Płyty ścianek i siedzisk z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV.

Huśtawka ważka – szt. 1

Nr produktu	5031
Wymiary	38 x 300 cm
Strefa bezpieczeństwa	238 x 500 cm
Wysokość całkowita	80 cm
Wysokość swobodnego upadku	90 cm
Produkt zgodny z EN 1176-1:2017	Tak
Przedział wiekowy	1-12



- Solidna konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT. 1

- stal; 2 - piaskowanie; 3 - fosforowanie żelazowe; 4podkład cynkowy; 5 - farba proszkowa poliestrowa

- siedziska z kolorowego, trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm, najwyższej jakości, całkowicie odporny na wilgoć i UV

- Sprężyny bujaków ze stali sprężynowej. Średnica sprężyny wynosi 200 mm, a średnica pręta z którego jest wykonana to 20 mm. Sprężyny oraz ich mocowania są cynkowane i malowane proszkowo farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT. Mocowania sprężyn zostały zaprojektowane specjalnie do zastosowań na placach zabaw, są pozbawione elementów mogących stanowić zagrożenie dla dzieci.

Regulamin placu zabaw – szt. 1

Nr produktu	6018
Wymiary	58 x 5 x 200 cm

- Solidna konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT.

1 - stal;

2 - piaskowanie;

3 - fosforowanie żelazowe;

4- podkład cynkowy;

5 - farba proszkowa poliestrowa

- Tablice informacyjne z wydrukiem na folii odpornej na UV, naklejonej na cynkowaną blachę stalową

- System łączników i klamer wykonanych z mocnych stopów aluminiowych. Klamry zapewniają dużą sztywność konstrukcji oraz łatwość montażu. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kateforezy oraz malowania proszkowego farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT.



Ławka – szt. 1

Nr produktu	6028
Wymiary	186 x 67 x 80 cm

- Solidna konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT.

1 - stal; 2 - piaskowanie; 3 - fosforowanie żelazowe; 4- podkład cynkowy; 5 - farba proszkowa poliestrowa

- siedzisko i oparcie ławki - Antypoślizgowa płyta podestowa hpl hexa o grubości 10 mm w kolorze antracytowym cechująca się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścieranie



Kosz na śmieci – szt. 1

Nr produktu	6053
Wymiary	80 x 43 x 43 cm
Pojemność	60 L



- Solidna konstrukcja ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT. 1 - stal; 2 - piaskowanie; 3 - fosforowanie żelazowe; 4- podkład cynkowy; 5 - farba proszkowa poliestrowa

- ścianki kosza - Antypoślizgowa płyta podestowa hpl hexa o grubości 10 mm w kolorze antracytowym cechująca się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścieranie.

4.5.3 Opis montażu

Montaż należy wykonać zgodnie z dokumentacją montażową dostarczoną przez producenta wraz z urządzeniem, w ściśle określonej kolejności przez osoby przeszkolone do tych czynności. Zalecany montaż przez pracowników producenta lub upoważnionego przez producenta jego przedstawiciela.

UWAGA: po zamontowaniu urządzeń, należy dokonać jego kontroli i zgodności z instrukcją producenta. Wykonać należy również próbne obciążenie urządzenia w celu sprawdzenia, czy spełnia warunek wymaganej nośności połączenia zamocowania.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania montażu urządzeń, należy wstrzymać realizację robót oraz niezwłocznie skontaktować się z projektantem opracowania.

4.5.4 Opis poszczególnych urządzeń zabawowych

UWAGA: Parametry geometryczne urządzeń mogą w rzeczywistości różnić się od wskazanych w opisie o wartość nie przekraczającą +/- 10%. W przypadku większych rozbieżności, należy skonsultować z Inwestorem możliwość zastosowania danego urządzenia. W przypadku zmiany urządzeń należy dokonać korekty ewentualnej strefy bezpieczeństwa, tak aby spełniony był warunek bezpiecznego użytkowania.

4.6. STOJAKI NA ROWERY – SZT. 2

Stojak na rowery – 13 stanowiskowy, rozstaw stanowisk ok. 42 cm, antykorozyjna powłoka stojaka zabezpieczająca przed korozją. Stojak musi umożliwić przypięcie roweru za ramę uniemożliwiając tym samym jego kradzież. Stojak mocowany do podłoża przy pomocy śrub.

Dane techniczne:

- ilość stanowisk: 13
- szerokość stojaka/wieszaka: 516 cm
- wysokość: 42 cm
- głębokość: 54cm
- szerokość stanowiska: 6cm
- odległość między stanowiskami/spiralami: 42cm

- przekrój rurki: 18mm
- grubość rurki: 2mm
- profil stojaka: 30x30x1,5mm
- montaż: 12 kołków rozporowych fi 8mm
- powłoka stojaka: ocynkowana
- materiał: stal ocynkowana
- sposób mocowania: do podłoża
- regulacja stanowisk: regulowane (90 i 45 stopni)
- metoda montażu do przykręcenia

Jest to przykładowy opis stojaka na rowery. Jest możliwość zastosowania rozwiązania równoważnego (parametry wymiarowe $\pm 10\%$)



4.7. *UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI*

Teren działki wymaga małej niwelacji. Nie przewiduje się wycinki drzew.

Wszelkie spadki podłużne na ciągach komunikacyjnych pieszych nie przekraczają 5.0 %, a spadki poprzeczne 2%. Przy drogach poza budynkami, należy wykonać trawniki.

4.7.1 *Charakterystyka robót ziemnych*

Podłoże nie nadające się do celów budowlanych (nie stanowiące podłoża budowlanego) należy usunąć. W związku z dość znacznym zróżnicowaniem wysokości należy dokonać niwelacji terenu wraz utworzeniem skarp terenowych. Przed rozpoczęciem robót ziemnych i profilowaniem terenu należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren zwłaszcza usunąć wszelkiego typu zanieczyszczenia.

W wyznaczonym obszarze należy wykonać roboty ziemne mające na celu ukształtowanie jego krawędzi i podłoża do rzędnych określonych na rysunkach. Jeśli dokładność mechanicznego wykonania wyprofilowania nie jest wystarczająca, ostateczne profilowanie należy wykonać ręcznie. Jeżeli w podłożu występują obniżenia terenu, należy go spulchnić, uzupełnić niedobór gruntu i zagęścić warstwę wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 0,60$. W przypadku, gdy powierzchnia podłoża przed profilowaniem nie wymaga uzupełnienia gruntem, należy oczyszczoną powierzchnię dogęścić trzy bądź czterokrotnym przejściem średniego walca stalowego, gładkiego i wówczas przystąpić do profilowania podłoża. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczania przez wałowanie. Zagęszczenie podłoża należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.7.2 *Zieleń*

Po zakończeniu robót budowlanych należy przystąpić do wykonania trawników. W tym celu należy przeorać przedmiotowy obszar, użyźnić glebę przy pomocy nawozów sztucznych oraz zasiać nowy trawnik.

Skład mieszanki – proponowany:

- życica trwała NAKI/NUI - 30%
- kostrzewa owcza RIDU / TRIANA - 15%
- kostrzewa czerwona ARETA - 10%
- kostrzewa czerwona BOREAL - 20%
- kostrzewa czerwona CAMILLA / MAXIMA - 10%

- kostrzewa różnolistna SAWA - 10%
- wiechlina Gajowa - 5%

Powyższy dobór traw przeznaczony jest zarówno dla obszarów mniej nasłonecznionych lub częściowo zacienionych ale także nasłonecznionych. Charakteryzuje się odpornością na zmienne warunki siedliskowe. Uzyskany trawnik nie będzie wymagał specjalnej pielęgnacji, dobrze znosił susze i mroźne zimy oraz odznacza się wolnym odrostem.

Głównym założeniem projektu zieleni jest wprowadzenie nasadzeń mających podnieść walory estetyczne terenu, pełnić funkcję rekreacyjną i ozdobną.

4.8. *USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH*

Odpady stałe z projektowanego obiektu usuwane będą do kontenerów na śmieci ustawione na projektowanym placu utwardzonym z osłoną śmietnikową (altana śmietnikowa) zlokalizowaną przy projektowanej drodze dojazdowej. Miejsce gromadzenia odpadów stałych składa się utwardzonego placu (podłoże betonowe dostosowane do nośności wymogów składowania kontenerów) obudowane ścianami pełnymi, zadaszone dachem płaskim. Zaleca się segregowanie śmieci poprzez ustawienie kontenerów dla materiałów możliwych do powtórnego przetworzenia, odpowiednio oznakowanych kolorystycznie i opisanych. Wymagana odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi > 10 m, oraz od granicy z sąsiednią działką > 3 m (zgodnie z § 23.1). Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, nie wynosi więcej niż 80 m od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku (zgodnie z § 23.5).

4.8.1 *Projektowana altana śmietnikowa*

Altanę śmietnikową należy zaprojektować zgodnie z załączoną dokumentacją projektową

Bilans powierzchni:

wymiary altany śmietnikowej 5.00 x 3.60

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy - 18,00 m²

Powierzchnia użytkowa - 15,03 m²

Kubatura - 50,00 m³

Płyta fundamentowa

Płyta fundamentowa wylewana na mokro z betonu C16/20, zbrojone prętami ϕ 10 ze stali A – I St3S. Pod ściankami zaprojektowano dodatkowe zbrojenie prętami 4 ϕ 10 ze stali A – I St3S. Płytę należy wykonać na podkładzie z chudego betonu C8/10 10 gr. 10 cm.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

Ściany zewnętrzne gr. 18 cm zaprojektowano z bloczków pełnych wapienno - piaskowych o wytrzymałości 20 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej M5.

Wierce żelbetowe

Wierce żelbetowe wylewane na mokro z betonu C16/20 zbrojone prętami 4 ϕ 10 ze stali A – I St3S, strzemiona ϕ 6 ze stali A – I St3S co 30 cm.

Posadzki

Posadzka betonowa jako płyta żelbetowa zatarta na ostro.

Tynki

- wewnętrzne cienkowarstwowe mineralne
- zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne
- cokół – tynk mozaikowy

Powłoki malarskie

Ściany na zewnątrz malujemy farbą fasadową wzmacnianą siloksanami w kolorach według kolorystyki, wewnętrzne farbą elewacyjną silikatowo-silikonową.

Impregnacja drewna konstrukcyjnego oraz desek pokrycia dwukrotnie impregnatem ognioochronnym do drewna.

Pokrycie dachu

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS
- papa podkładowa do mocowania mechanicznego gr. 3,0 mm

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.

Elementy drewniane elewacyjne dekoracyjne

Ścianki ażurowe obudowy altany śmietnikowej wykonano jako ażurowe z profili elewacyjnych „Romb” produkowany z modrzewia syberyjskiego dwukrotnie zaimpregnowany.

4.9. OGRODZENIE

Teren w chwili obecnej nie jest ogrodzony. Nie przewiduje się wykonywanie nowego ogrodzenia działki.

4.10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Dla potrzeb budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego należy podłączyć projektowaną inwestycję do sieci uzbrojenia terenu:

- sieci wodociągowej
- sieci kanalizacji sanitarnej
- sieci elektroenergetycznej

Podłączenie do ww. sieci uzbrojenia terenu zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci. Projekt przyłączy według odrębnego opracowania.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres inwestycji obejmuje fragment działki 218/2 oraz 216/2. Ze względu na zapisy Decyzji nr 496.2019 o warunkach zabudowy odnoszące się do całej powierzchni działki, główne parametry wyliczono zarówno dla całej inwestycji jak i dla poszczególnych działek.

5.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

5.1.1 Wyliczenia powierzchniowe dla obszaru terenu inwestycji

– pow. terenu inwestycji (zakres opracowania) A÷J:	7 721.0 m ²	100,00 %
– powierzchnia zabudowy projektowanych 2 budynków	648.14 m ²	8.39 %
– powierzchnie terenów nieprzepuszczalnych utwardzonych z kostki	1 652.32 m ²	21.41 %
o chodniki	363.43 m ²	4.71 %
o pieszo – jezdnia + miejsca postojowe	1171.02 m ²	15.17 %
o istniejące utwardzenia terenu	117.87 m ²	1.53 %
– powierzchnia terenów biologicznie czynnych	5420.54 m ²	70,20 %
o zieleń niska parterowa (trawniki)	4934.76 m ²	63.91 %
o droga o nawierzchni żwirowej	453.58 m ²	5.87 %
o plac zabaw	32.20 m ²	0.42 %

5.1.2 Wyliczenia powierzchniowe dla całego obszaru objętego decyzją o warunkach zabudowy

– pow. działki 218/2 oraz 216/2:	12 425.0 m ²	100,00 %
– powierzchnia zabudowy projektowanych 2 budynków	648.14 m ²	5.22 %
– powierzchnie terenów nieprzepuszczalnych utwardzonych z kostki	1 652.32 m ²	13.29 %
o chodniki	363.43 m ²	2.92 %
o pieszo – jezdnia + miejsca postojowe	1171.02 m ²	9.42 %
o istniejące utwardzenia terenu	117.87 m ²	0.95 %
– powierzchnia terenów biologicznie czynnych	5420.54 m ²	81.49 %
o zieleń niska parterowa (trawniki)	4934.76 m ²	77.58 %
o droga o nawierzchni żwirowej	453.58 m ²	3.65 %
o plac zabaw	32.20 m ²	0.26 %

5.2. SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA Z USTALENIAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

5.2.1 Wytyczne architektoniczne i lokalizacyjne wg obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy

Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z planem zagospodarowania terenu są zgodnie z ustaleniami decyzji nr 496.2019 o warunkach zabudowy z dnia 5 listopada 2019 r.

Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (nieprzekraczalna linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy dla terenu inwestycji.

PUNKT 1, USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU ZABUDOWY

- zaprojektowano dwa budynki mieszkalne wielorodzinne zgodnie z decyzją

PUNKT 2, USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- zaprojektowano dwa budynki mieszkalne wielorodzinne zgodnie z decyzją

PUNKT 3, USTALENIA I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY

- budynki zaprojektowano zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy
- powierzchnia zabudowy każdego z budynku wynosi 324.907 m². Łącznie 648.14 m² co stanowi 5.22% pow. działek inwestycyjnych – (przy 5.07 do 7.25%) – zgodnie z decyzją

- powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wynosi 2668.37 m² (proj. zabudowa, utwardzenia terenu, ścieżki piesze oraz plac zabaw) – przy max 4 000 m² – zgodnie z decyzją
 - szerokość elewacji frontowej wynosi 18.24 m (przy 16.80 m do 24.00 m) – zgodnie z decyzją
 - liczba projektowanych kondygnacji – 3 kondygnacje nadziemne – przy max 3 – zgodnie z decyzją
 - wysokość elewacji frontowej do attyki w przypadku dachów płaskich wynosi 9.80 m oraz 10.06 m do okapu dachu z rynną (przy 7.70 m do 11.0 m) – zgodnie z decyzją
 - całkowita wysokość budynku do najwyższego punktu dachu wynosi 12.07 m (przy 9.45 m do 13.50 m) – zgodnie z decyzją
 - geometria dachu: powierzchnia dachu dwuspadowego wynosi 245.30 m² co stanowi 75.34% całkowitej powierzchni dachu (w rzucie poziomym) przy minimum 60% - zgodnie z decyzją
 - zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia 20.0° (przy 20 do 40°) – zgodnie z decyzją
 - kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do odcinka C-D – zgodnie z decyzją
 - w projektowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu uwzględniono występowanie na terenie działki napowietrznej sieci elektroenergetycznej
 - projektowaną zabudowę odsunięto minimum 12.0 m od granicy z działką leśną
 - planowana inwestycja nie przewiduje wycinki istniejących drzew
- PUNKT 5, USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI*
- zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną – na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci
 - odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci
 - odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na tereny biologicznie czynne przedmiotowych działek
 - zasilanie w energię ciepłą – budynek podłączony do sieci gazowej
 - zaprojektowano 26 miejsc postojowych (13 miejsc na 1 budynek mieszkalny) co stanowi 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny zgodnie z decyzją

6. DANE OKREŚLAJĄCE OCHRONĘ WARTOŚCI KULTUROWYCH

Projektowana inwestycja leży poza terenami wpisanymi do rejestru zabytków.

Prace projektowe nie wymagają pozwolenia oraz uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków.

W przypadku dokonania odkrycia o charakterze archeologicznym należy pamiętać o zasadach prowadzenia prac ratunkowych:

- należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- odkryty przedmiot oraz miejsce odkrycia należy zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków,
- należy powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz miejskiego konserwatora zabytków,
- należy przeprowadzić badania archeologiczne przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia,

- wznowienie prac może nastąpić dopiero po otrzymaniu decyzji zezwalającej na kontynuowanie prac budowlanych.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowe działki nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

8. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

Projektowana inwestycja znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły. Planowana inwestycja jest zgodna z ograniczeniami strefy ochrony.

Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej. Ponadto obszar inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze Natura 2000 i nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

9. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

Zwykle oddziaływanie na środowisko w tego typu inwestycjach ogranicza się do najbliższego otoczenia inwestycji. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, które kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.

Projektowane obiekty mające funkcję mieszkalną wielorodzinną nie generują obciążeń środowiska.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania

10. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

11.1. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak: przepisy pożarowe i sanitarne – brak. Budynki zaprojektowano w odległości ponad 4.0 m od granicy z działkami sąsiednimi, dlatego nie ma potrzeby wykonywania ścian oddzielenia ppoż. oraz nie wpływania na zabudowę działek sąsiednich – zgodnie z przepisami § 271, § 272 oraz 273.
- zachowana jest minimalna odległość od granicy z działka leśną wynosząca 12.0 m
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)
 - ✓ zjawisko przestaniania /§ 13. 1/ – wysokość budynku w najwyższym punkcie wynosi 12.07 m, dlatego zgodnie z /§ 13. 1 a)/ tyle również wynosi wysokość przestaniania. Projektowane budynki zaprojektowano w odległości 17.60 m pomiędzy nimi dlatego brak zjawiska przestaniania
 - ✓ zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60/ - Projektowane budynki zaprojektowano w odległości 17.60 m pomiędzy sobą co zapewnia wymagany dostęp światła słonecznego. Ponadto projektowane budynki nie wpływają na istniejącą zabudowę. Budynki nie pogarszają dostępu światła dziennego (czasu nasłonecznienia) dla istniejącej zabudowy.

OPRACOWAŁ:

CZĘŚĆ III

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. INFORMACJE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

12. ZAKRES ROBÓT.

Zakres robót obejmuje budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zakres robót obejmuje :

- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie robót fundamentowych
- wykonanie robót zbrojarskich i betoniarskich
- wykonanie robót murarskich
- montaż konstrukcji drewnianej dachu
- wykonanie robót instalacyjnych (elektrycznych i sanitarnych)
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie robót tynkarskich i okładzinowych ścian
- wykonanie robót izolacyjnych
- wykonanie robót posadzkowych
- wykonanie robót dekarско - blacharskich
- wykonanie robót malarskich,
- montaż armatury i przyborów sanitarnych.
- montaż pozostałych elementów wykończeniowych (drzwi wewn. itp.)

Kolejność robót do wykonania :

- roboty przygotowawcze na placu budowy (ogrodzeni terenu prac, wykonanie zaplecza socjalnego i zaplecza budowy)
- wykonanie wykopów fundamentowych,
- wykonanie żelbetowych ław fundamentowych,
- wykonanie żelbetowych ścian piwnicznych,
- wykonanie murowanych ścian oraz stropów kondygnacji nadziemnych
- montaż konstrukcji dachu
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (elektryczne, sanitarne)
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (tynki i roboty okładzinowe ścian)
- wykonanie posadzki,
- wykonanie powłok malarskich,
- pozostałe roboty wykończeniowe
- montaż urządzeń wewnętrznych

12.1. *ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.*

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję obecnie nie znajdują się inne budynki.

12.2. *ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.*

Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, mogą wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy ogrodzeniu terenu.

12.3. *PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.*

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygnięcia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren robót	Czas wykonywania pracy

W planie BIOZ należy w szczególności uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m ,
- roboty stanu surowego i wykończeniowe, z użyciem sprzętu i narzędzi mechanicznych i napędem elektrycznym,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów – roboty stanu surowego (transport materiałów, montaż elementów konstrukcyjnych).

W przypadku stosowania rusztowań określić należy w projekcie organizacji robót sposób posadowienia i utwierdzenia przyjętych do stosowania rusztowań oraz podać rodzaje urządzeń i sprzętu, który będzie używany do podawania i transportu materiałów, elementów i substancji do wbudowania. Przy robotach ciesielskich i dekarских na wysokości stosować systemy zabezpieczeń wg przyjętej zakładowej (firmowej) specyfiki i strategii oraz regulaminu działania.

Pochylenie skarp wykopów stosowne do lokalnych warunków geologicznych należy opisać w planie realizacji robót z uwzględnieniem sezonowości robót i możliwości nagłej zmiany warunków atmosferycznych i możliwych skutków.

Zgodnie z zasadami BHP należy oznakować taśmami wielokolorowymi z folii, trwale umocowanymi do elementów stojących (słupki, stojaki, itp.) strefę wydzieloną do ochrony, przed dostępem dla osób postronnych oraz wygradzić siatką lub ogrodzeniem przestawnym miejsca prowadzenia robót. Winny one wydzielać plac składowania

materiałów, sprzętu i urządzeń służących do prowadzenia robót oraz niezbędne jego zaplecze, uwzględniające wysięg maszyn i możliwość ich regulacji lub napraw.

Wokół wydzielonych miejsc należy rozmieścić tablice ostrzegawcze z napisami: „Uwaga wykopy”, „Uwaga roboty na wysokości”, „Strefa niebezpieczna”, „Uwaga roboty budowlane”, „Uwaga praca na rusztowaniu”, itp. dobrane do specyfiki zastosowanych rozwiązań w projekcie.

Szczególne uwagę należy zwrócić na zagrożenia dotyczące dzieci i młodzieży, a mogące wynikać z niekontrolowanego dostępu do miejsc wydzielonych.

Teren budowy winien być dostatecznie oświetlony na czas godzin wieczornych i nocnych, tak by łatwo był dostrzegalny dla osób postronnych i możliwy do obejścia.

Opis w planie powinien zawierać charakterystykę proponowanych maszyn, pojazdów i innych urządzeń służących do realizacji zadań z podaniem ich warunków użytkowania w zakresie BHP i przepisów p.poż.

12.4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Instruktaż pracowników wyznaczonych do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych musi obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach winni odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP, stosowanych w zakładzie pracy, a ponadto przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić wśród pracowników instruktaż dotyczący powierzonego im stanowiska pracy.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia obejmują konieczność powiadomienia przełożonych (brygadzysty, majstra) i kierownika budowy, a w przypadkach zagrożenia życia ludzi wezwania drogą telefoniczną jednostek ratunkowych (pogotowia, straży pożarnej, służb energetycznych, ochrona instalacji gazu lub tp.) Szczegółowy sposób działania podać należy w planie „bioz” zgodny z organizacją firmy i wykonywanymi zadaniami.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Podczas prowadzenia robót wszyscy pracownicy na placu budowy winni być wyposażeni w kaski i ubrania ochronne. Okulary ochronne należy stosować także podczas czynności związanych z narzucaniem mas betonowych nad pracownikiem oraz przy pracach takich jak wiercenie otworów, skuwanie elementów, czy usuwanie rdzy. Szczegółowo należy zapoznać pracowników z instrukcjami posługiwania się sprzętem i urządzeniami stosowanymi do robót.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Przy pracach prowadzonych na rusztowaniach może zaistnieć szczególne niebezpieczeństwo związane z odpadaniem kawałków elementów lub strąceniem odpadków znajdujących się na rusztowaniach.

Szczególne niebezpieczeństwo istnieje też przy podejmowaniu większych, transportowanych pionowo elementów oraz ich składowaniu.

Wprowadzić należy system ostrzegania dźwiękowego przed rozpoczynaniem tych prac, który będzie znany pracownikom. Do wszelkich prac niebezpiecznych należy w projekcie organizacji robót wyznaczyć osoby, których obowiązkiem będzie nadzór nad przygotowaniem i przebiegiem tych prac.

12.5. *TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE*

Środki organizacyjne

- aktualne badania wysokościowe pracowników,
- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót (przy węźle betoniarskim, przy stanowisku stolarskim, ciesielskim, itp.)
- roboty budowlane prowadzone pod ciągłym nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

Środki techniczne

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszники itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

W planie BIOZ należy w sposób szczegółowy określić właściwe środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

W projekcie wykonawczym i organizacji robót podać należy technologię przyjętych rozwiązań szczegółowych w zakresie stosowanych materiałów do wbudowania oraz służących do usprawnienia robót z określeniem stopnia ich niebezpiecznego oddziaływania.

Dla każdego rodzaju wyrobów, substancji i preparatów winna być wyznaczona strefa bezpiecznego przechowywania, szczególnie w ich wzajemnym oddziaływaniu.

Magazynki przechowywania środków niebezpiecznych oznaczyć należy tablicami ostrzegawczymi umieszczonymi w widocznych miejscach, a dostęp do nich powinny posiadać uprawnione osoby wyznaczone w projekcie organizacji robót i planie „bioz”.

Środki techniczno -organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Wykonywane roboty, prócz części prac przygotowawczych, w większości będą miały miejsce na rusztowaniach, gdzie istnieje konieczność zapewnienia sprawnej komunikacji.

Zgodnie z przyjętym projektem organizacji robót należy określić ilość osób znajdujących się jednocześnie w danych rejonach rusztowań i ustalić zasady poruszanie się, pierwszeństwa przejścia, ostrzegania o zajęciu części drogi itp.

Na drogach ewakuacji umieścić należy znaki wskazujące kierunek poruszania się oraz zapoznać pracowników ze sposobami poruszania się umożliwiającymi szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

W planie „bioz” należy podać informacje ile osób i na jakich wysokościach od siebie może pracować jednocześnie, co wynikać będzie z organizacji robót lub podać, że nie istnieje takie rozwiązanie, gdyż są to strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

12.6. ZAGROŻENIA DODATKOWE

Ze względu na fakt, iż prace budowlane prowadzone będą w pobliżu innych zabudowań zaleca się zastosowanie szczególnych środków ostrożności, uniemożliwiających dostęp osób postronnych bezpośrednio do terenu robót. Zastosować należy stałe zabezpieczenia odgradzające osoby postronne od miejsca robót oraz miejsc składowania materiałów budowlanych.

Wykopy należy bezwzględnie zabezpieczyć sposób uniemożliwiający dostęp i wpadnięcie niepowołanym osobom.

12.7. WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

BHP przy robotach rozbiórkowych.

- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Warunki BHP przy rusztowaniach.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,

- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,
- Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań,
- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją w sposób określony w § 31.

Zabronione jest ustawianie i rozbieganie rusztowań:

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołolodzi,
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek.
- Wznoszenie lub rozbieganie rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektrycznych może być dokonywane wyłącznie wtedy, gdy linie te są usytuowane poza strefą niebezpieczną określoną w § 31 i § 47; w przeciwnym razie przed rozpoczęciem robót linie napowietrzne należy wyłączyć spod napięcia.
- Używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań jest zabronione.
- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.
- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.
- Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione.
- Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.
- Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione.
- Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.

- Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- Dla rusztowań nietypowych liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG.
- Zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany.
- Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne pionowe komunikacyjne.
- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego nie powinna być większa niż 20 m.
- Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.
- Wielkość prześwitu otworu w rusztowaniu dla przejazdu powinna być dostosowana do gabarytu pojazdów z ładunkiem, a szerokość otworu powinna być nie mniejsza niż 3 m. Znajdujące się przy przejeździe stojaki należy zabezpieczyć przed zmianą położenia (uderzeniem) za pomocą odbojnic.
- Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.
- Zrzucanie elementów rozbieranych rusztowań jest zabronione.
- Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja techniczno-ruchowa.
- Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylenie się przez poręcze, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania, opieranie się o ścianę budynku itp. przez osoby znajdujące się na pomoście jest zabronione.
- Pozostawianie na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy jest zabronione.
- Rusztowania przesuwne składane należy użytkować zgodnie z instrukcją producenta.
- Droga, po której rusztowanie jest przesuwane, powinna być wyrównana i utwardzona.

Warunki BHP przy robotach ziemnych

W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległość tę określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.

W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji, o których mowa w ust. 1, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odpajanie gruntu odbywa się na głębokość większej niż 40 cm, powinno odbywać się wyłącznie sposobem ręcznym bez użycia kilofów.

W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi.

O znalezieniu niewypału lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie zawiadomić właściwy organ prezydium rady narodowej i organy Milicji Obywatelskiej.

Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręcze ochronne i zaopatrzyć je w napis "osobom postronnym wstęp wzbroniony", a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze.

Poręcze powinny być umieszczone na wysokości 1,10 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć balami.

Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia lub podparcia (nie umocnione) mogą być wykonywane tylko w gruntach suchych, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu, a wykop wykonuje się:

- 1) w skałach zwartych jednorodnych przy odspajaniu mechanicznym - do głębokości 2 m,
- 2) w pozostałych gruntach - do głębokości 1 m.

Przy zabezpieczeniu ścian wykopów do głębokości nie przekraczającej 4 m, w razie gdy w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się wystąpienia obciążeń spowodowanych przez budowle, środki transportu, składowany materiał, urobek itp. oraz jeżeli warunki techniczne wykonania i odbioru robót nie stawiają ostrzejszych wymagań, należy stosować:

- 1) bale drewniane przyściennie o grubości co najmniej 50 mm kl. III/IV lub elementy profilowane z blach stalowych o wytrzymałości odpowiadającej balom drewnianym,
- 2) bale drewniane podrozporowe o grubości co najmniej 63 mm kl. III/IV,
- 3) bale drewniane podzastrzałowe o grubości co najmniej 100 mm kl. III/IV,
- 4) okrągłaki o średnicy w cieńszym końcu co najmniej 12 cm lub typowe rozpory stalowe,
- 5) zastrzały do zabezpieczenia podpartych ścian wykopu, wykonane z okrągłaków o średnicy wynoszącej w cieńszym końcu co najmniej 20 cm.

Rozstaw podparcia lub rozparcia ścian wykopów, o których mowa w ust. 1, powinien wynosić:

- 1) w układzie pionowym do 1 m,
- 2) w układzie poziomym do 1,5 m.

W razie głębienia wykopów w warunkach nie określonych w ust. 1 sposób podparcia lub rozparcia ścian wykopów powinien być podany w dokumentacji technicznej.

Odeskowanie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Odeskowania tego nie wolno stosować w okresie zimowym.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- 1) roboty ziemne są wykonywane w gruncie nawodnionym,
- 2) głębokość wykopu wynosi więcej niż 4 m,
- 3) gdy teren przy skarpie ma być obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu,

- 4) grunt stanowią ility skłonne do pęcznienia,
- 5) wykopy wykonuje się na terenach osuwiskowych.

Przy wykonywaniu skarp o nachyleniu bezpiecznym należy:

- 1) w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki terenu umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
- 2) likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy przez usunięcie gruntu naruszonego, z zachowaniem bezpiecznych nachyleń w każdym punkcie skarpy,
- 3) sprawdzać skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście (wyjście) dla pracowników.

Odległość między zejściami (wyjściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach oraz posługiwanie się urządzeniami służącymi do wydobywania urobku do przewozu pracowników jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarpy.

Zabronione jest składowanie urobku i materiałów:

- 1) w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane, a obudowa jest obliczona na dodatkowe obciążenie naziemem,
- 2) w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.

Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu.

Przy zasypywaniu obudowanych wykopów deskowanie należy usuwać stopniowo, poczynając od dna wykopu, w miarę jego zasypywania.

Deskowanie można usuwać jednorazowo z wykopów wykonanych:

- 1) w gruntach spoistych - nie więcej niż na 0,5 m,
- 2) w pozostałych gruntach - nie więcej niż na 0,3 m.

Elektryczne podgrzewanie (rozmrzanie) gruntu może być przeprowadzane na podstawie instrukcji uwzględniającej warunki miejscowe, opracowanej przez kierownictwo zakładu pracy.

Teren, na którym odbywa się elektryczne podgrzewanie gruntu, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. O zmroku i w porze nocnej ogrodzony teren powinien być oświetlony.

Na terenie, na którym prowadzone jest elektryczne podgrzewanie gruntu, w ciągu całej doby powinna być zapewniona obecność fachowych pracowników obsługujących urządzenia elektryczne. Obsługa powinna mieć zapewnioną dobrą widoczność podgrzewanego terenu i możliwość natychmiastowego wyłączenia napięcia z punktu obserwacyjnego.

Po każdym przesunięciu instalacji elektonagrzewu na nowe miejsce należy sprawdzić stan izolacji przewodów, środków ochronnych i ogrodzenia.

Warunki BHP przy robotach izolacyjnych, antykorozyjnych i dekarских

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń.

Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Kotły do podgrzewania mas bitumicznych powinny być zaopatrzone w pokrywy.

Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełniane najwyżej do 3/4 ich wysokości.

Przewóz mas bitumicznych powinien odbywać się w szczelnie zamkniętych zbiornikach.

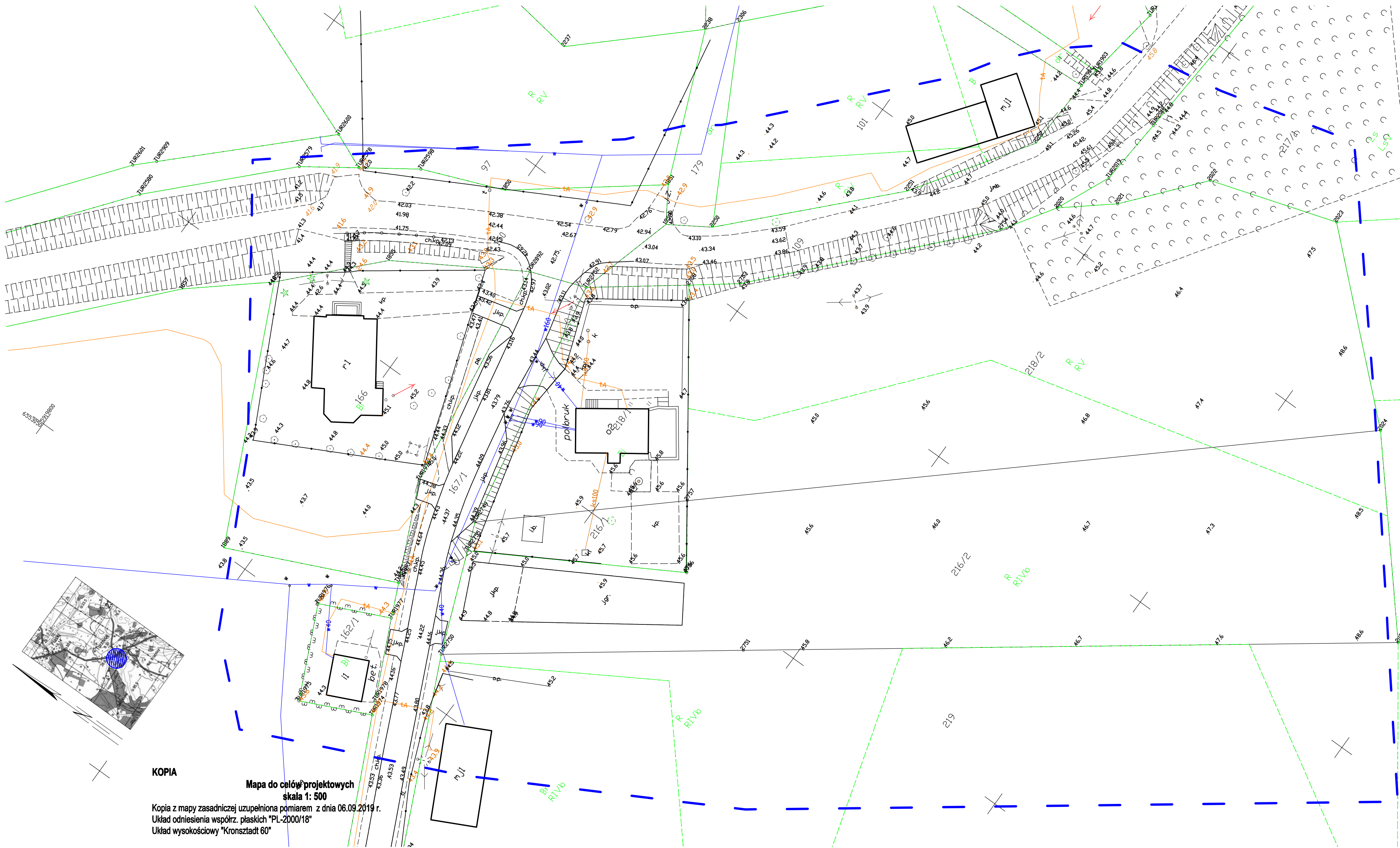
Mieszanie asfaltu z benzyną powinno odbywać się w odległości nie mniejszej niż 50 m od źródła otwartego ognia i przy użyciu wyłącznie drewnianych mieszadeł.

Wlewanie podgrzanego asfaltu do benzyny powinno odbywać się przy stałym mieszaniu. Nie wolno wlewać benzyny do asfaltu.

Używanie do rozcieńczania asfaltu benzyny etylizowanej i benzenu jest zabronione.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).

OPRACOWAŁ:



KOPIA

Mapa do celów projektowych
skala 1: 500

Kopia z mapy zasadniczej uzupełniona pomiarem z dnia 06.09.2019 r.
Układ odniesienia współrz. płaskich "PL-2000/18"
Układ wysokościowy "Kronsztadt 60"

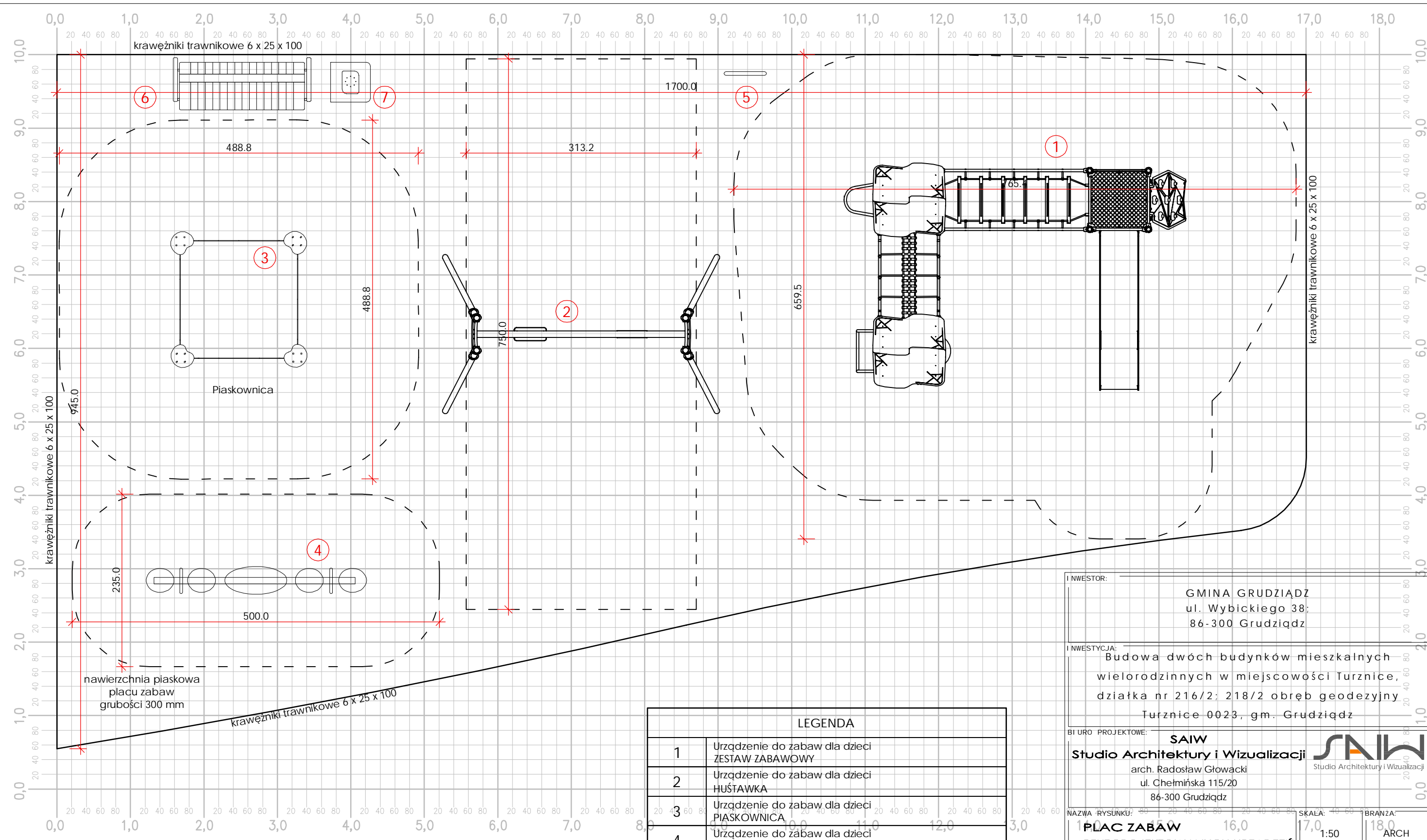
Woj. kujawsko-pomorskie
Powiat grudziądzki
Jednostka ewid. Grudziądz [040601_2]
Obręb: Turznice [0023] dz. 216/2, 218/2

Grudziądz 03.10.2019
Ks.rob. 268/2019
Nr ewid. zgł.: 6640.1023.2019

Wykonawca

Uwaga! Na niniejszej mapie nie znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie.
W obszarze aktualizacji nie sprawdzano obciążeń ujawnionych w księgach wieczystych.

"GEOD" s.c. Zakład Usług Geodezyjnych
Krzysztof Otrzonsek, Krzysztof Salczyński
86-300 Grudziądz, ul. Murowa 59/5



LEGENDA	
1	Urządzenie do zabaw dla dzieci ZESTAW ZABAWOWY
2	Urządzenie do zabaw dla dzieci HUŚTAWKA
3	Urządzenie do zabaw dla dzieci PIASKOWNICA
4	Urządzenie do zabaw dla dzieci HUŚTAWKA WAŻKA
5	Regulamin placu zabaw
6	Ławka
7	Kosz na śmieci

UWAGA: W trakcie realizacji robót montażowych, należy kontrolować w terenie położenie stref bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń. Strefy te nie mogą nakładać się na siebie oraz w ich obrębie nie mogą znajdować się inne obiekty (np. drzewa, krzewy, ławki, inne urządzenia).

INWESTOR:

GMINA GRUDZIĄDZ
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

INWESTYCJA:

Budowa dwóch budynków mieszkalnych
wielorodzinnych w miejscowości Turznice,
działka nr 216/2; 218/2 obręb geodezyjny
Turznice-0023, gm. Grudziądz

BIURO PROJEKTOWE:

SAIW
Studio Architektury i Wizualizacji
arch. Radosław Głowacki
ul. Chełmińska 115/20
86-300 Grudziądz



NAZWA RYSUNKU:

PLAC ZABAW
RZUT PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ

SKALA:

1:50

BRANŻA:

ARCH

FAZA:

PROJEKT
BUDOWLANY

DATA:

18 sierpień 2019 r.

NUMER RYSUNKU:

PZT-02

FUNKCJA:

PROJEKTANT

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

FUNKCJA:

SPRAWDZAJĄCY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

FUNKCJA:

ASYSTENT
PROJEKTANTA

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PODPI S:

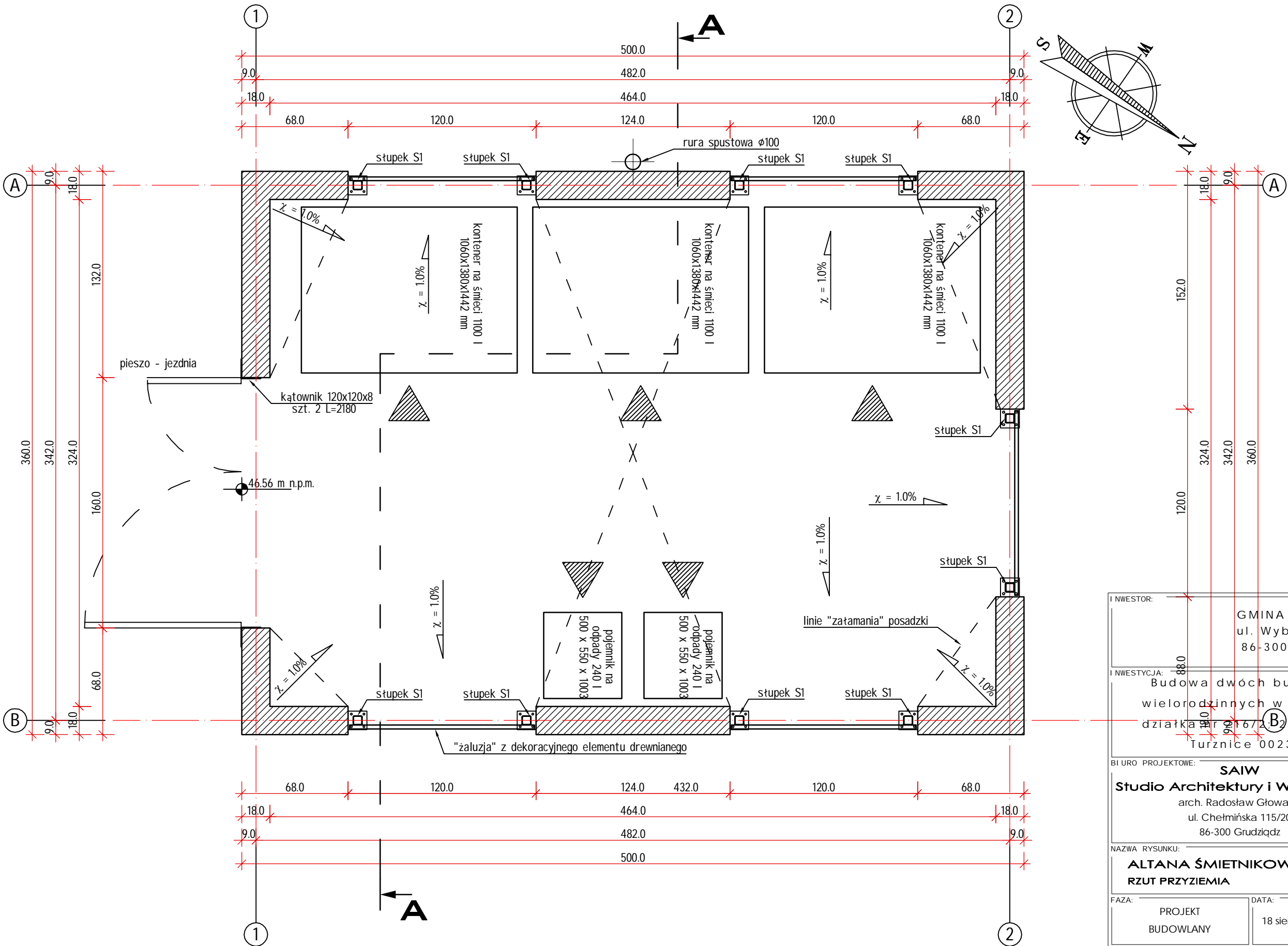
mgr inż. arch.
RADOSŁAW GŁOWACKI
nr upr. 8/KPOKK/2015

PODPI S:

mgr inż. arch.
ANNA ŁANIECKA
nr upr. OKK/UpB/3/2006

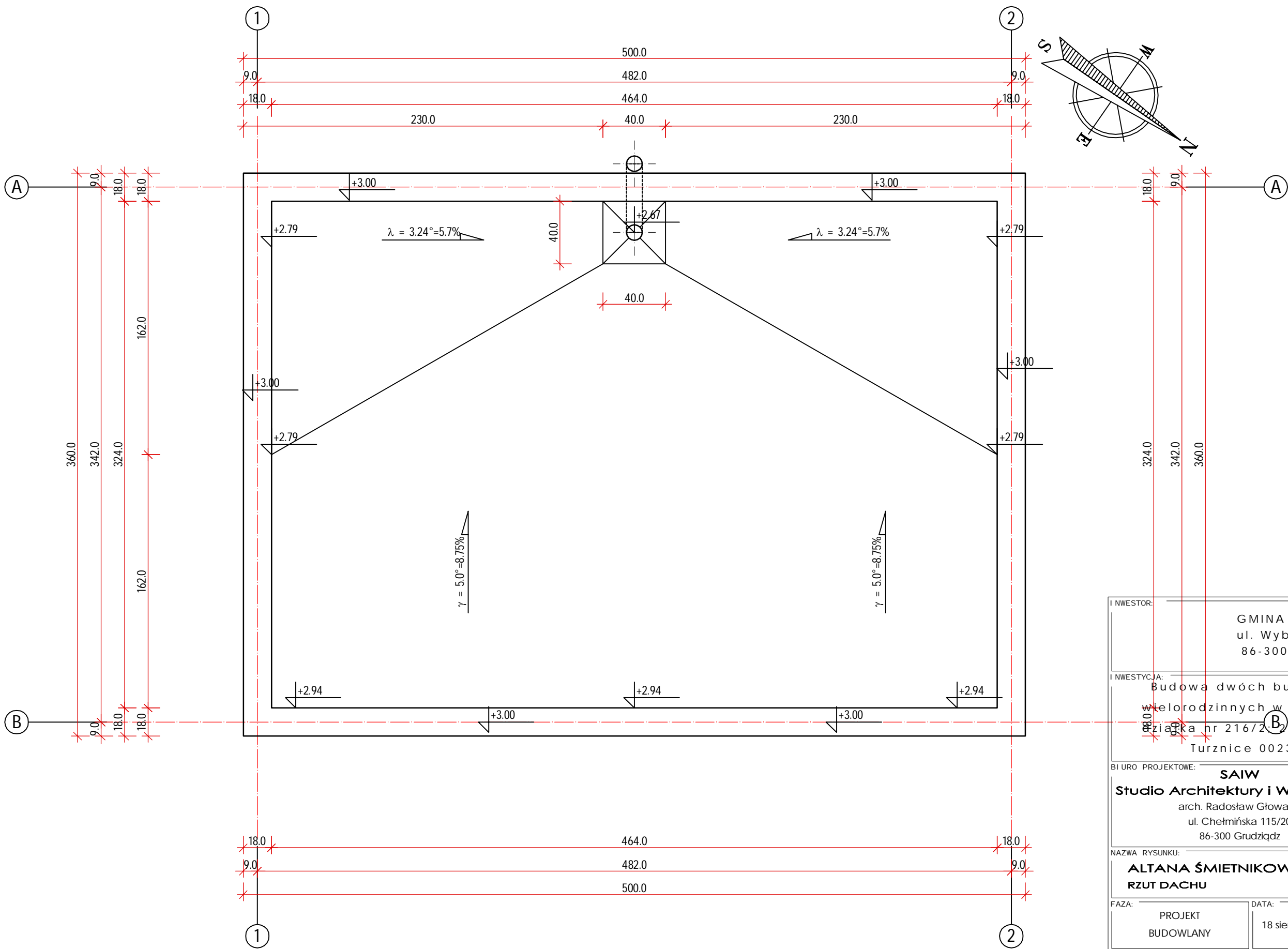
PODPI S:

mgr inż. arch.
ARTUR MELLIN



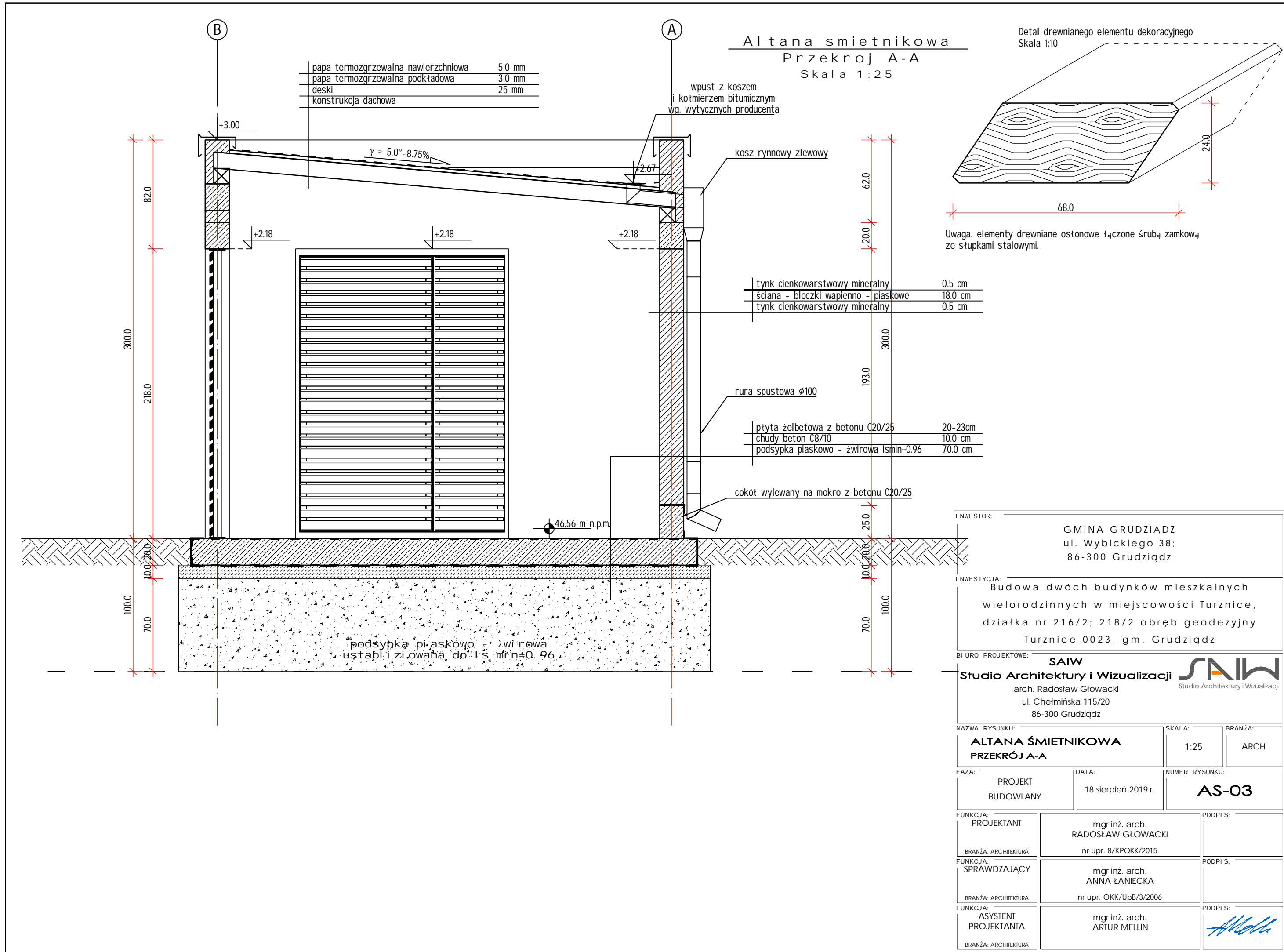
Altana śmietnikowa
Rzut przyziemia
Skala 1:25

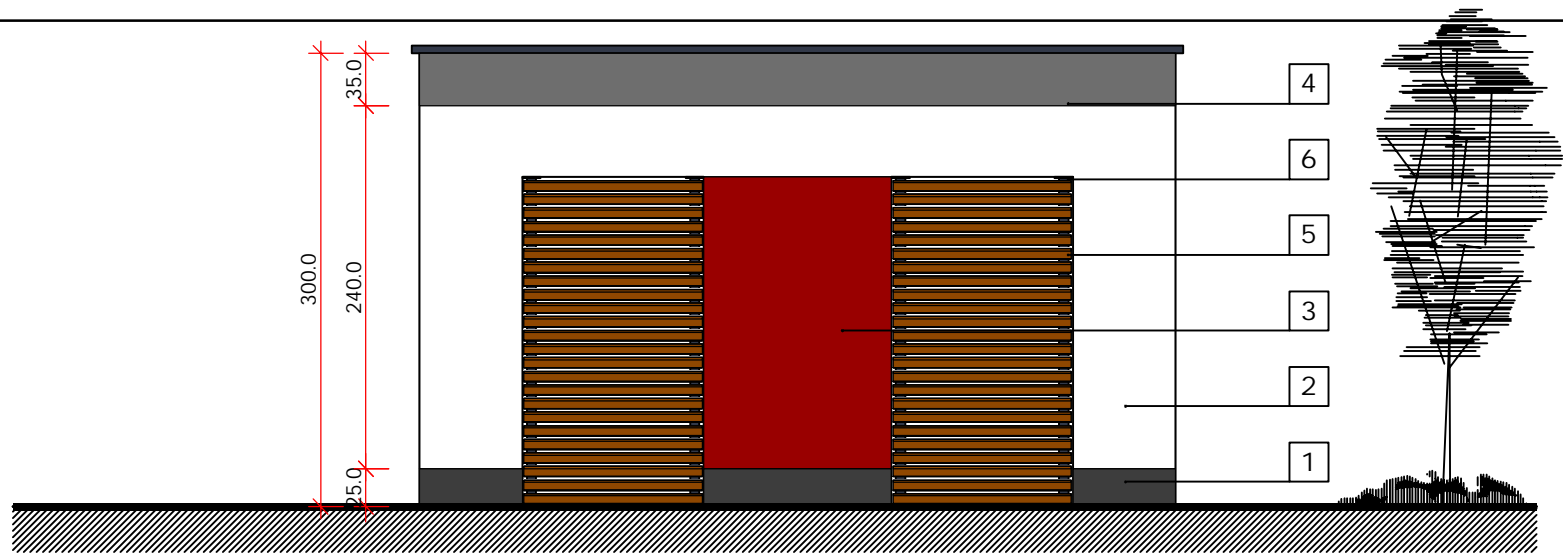
I INWESTOR:		GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38; 86-300 Grudziądz	
II INWESTYCJA:		Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Turznice, działka nr 216/2, 218/2 obręb geodezyjny Turznice 0023, gm. Grudziądz	
III URO. PROJEKTOWE:		SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz	
NAZWA RYSUNKU:		ALTANA ŚMIETNIKOWA RZUT PRZYZIEMIA	SKALA: 1:25 BRANŻA: ARCH
FAZA:		PROJEKT BUDOWLANY	NUMER RYSUNKU: AS-01
DATA:		18 sierpień 2019 r.	PODPIS: mgr inż. arch. RADOŚŁAW GŁOWACKI nr upr. 8/KPOKK/2015
FUNKCJA:		PROJEKTANT	PODPIS: mgr inż. arch. ANNA ŁANIECKA nr upr. OKK/UpB/3/2006
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	PODPIS: mgr inż. arch. ARTUR MELLIN
FUNKCJA:		SPRAWDZAJĄCY	PODPIS: AS-01
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	PODPIS: AS-01
FUNKCJA:		ASYSTENT PROJEKTANTA	PODPIS: AS-01
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	PODPIS: AS-01



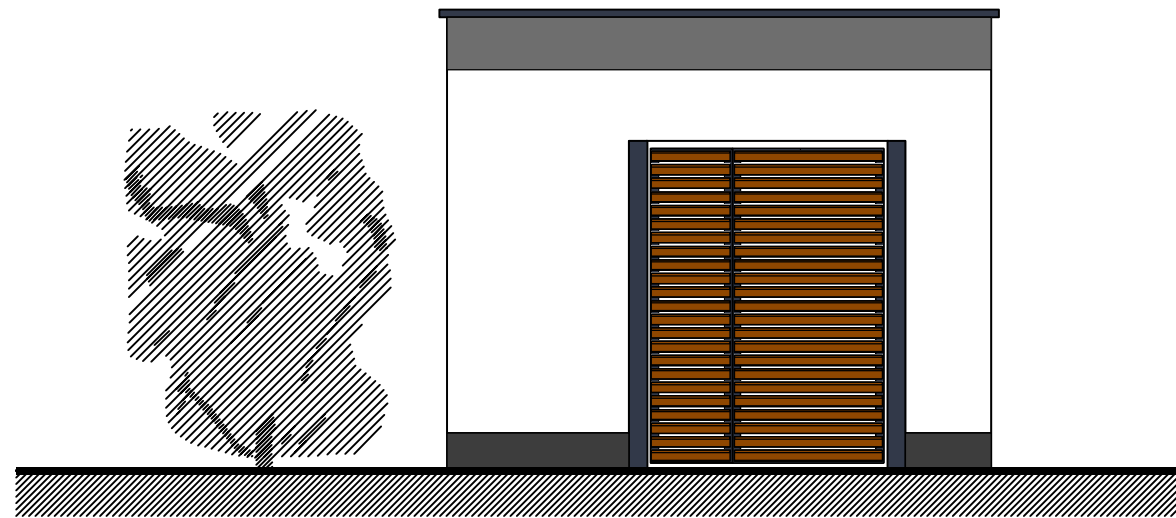
Altana smietnikowa
Rzut dachu
Skala 1:25

I NWESTOR:			GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38; 86-300 Grudziądz		
I NWESTYCJA:			Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Turznice, dziągka nr 216/2, 218/2 obręb geodezyjny Turznice 0023, gm. Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE:			SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:			SKALA:	BRANŻA:	
ALTANA ŚMIETNIKOWA RZUT DACHU			1:25	ARCH	
FAZA:		DATA:	NUMER RYSUNKU:		
PROJEKT BUDOWLANY		18 sierpień 2019 r.	AS-02		
FUNKCJA:		mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI nr upr. 8/KPOKK/2015		PODPI S:	
PROJEKTANT					
BRANŻA: ARCHITEKTURA					
FUNKCJA:		mgr inż. arch. ANNA ŁANIECKA nr upr. OKK/UpB/3/2006		PODPI S:	
SPRAWDZAJĄCY					
BRANŻA: ARCHITEKTURA					
FUNKCJA:		mgr inż. arch. ARTUR MELLIN		PODPI S:	
ASYSTENT PROJEKTANTA					
BRANŻA: ARCHITEKTURA					

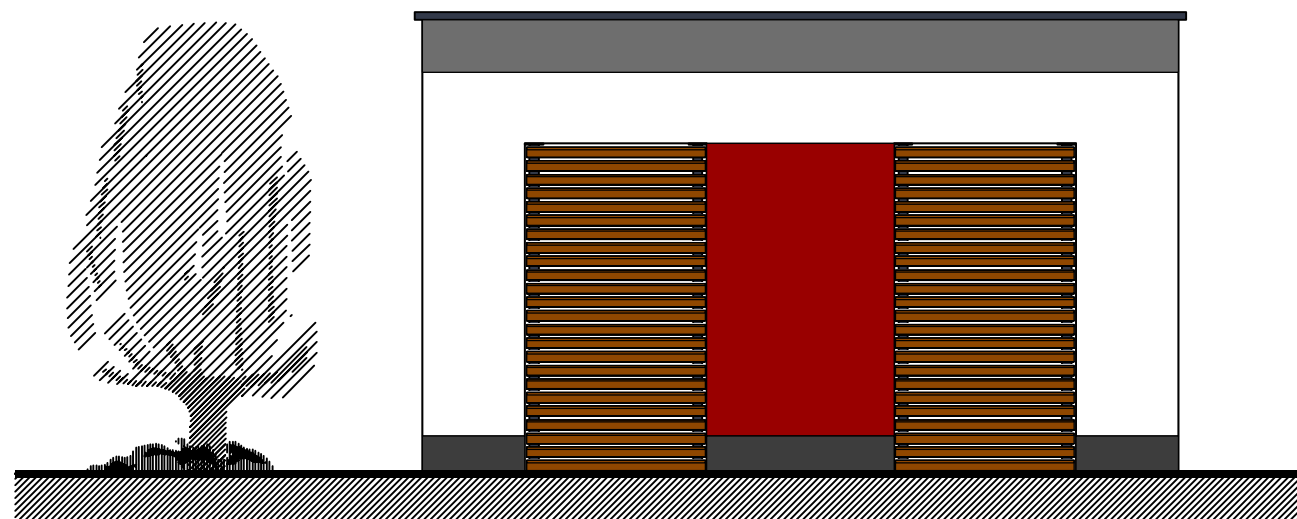




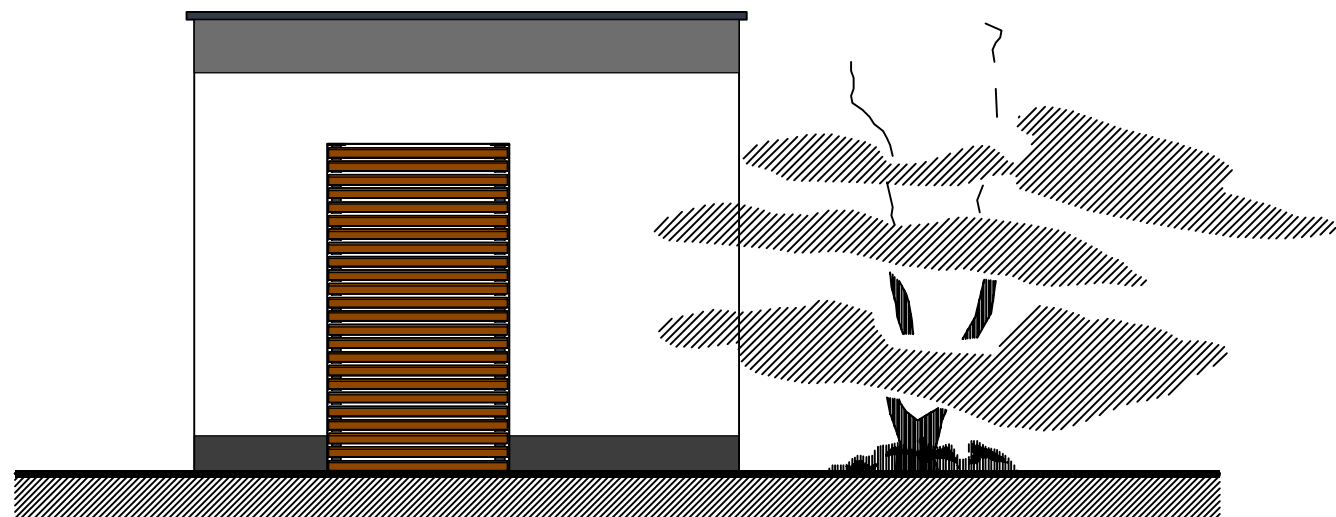
ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA
BOCZNA
Skala 1:50



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA
FRONTOWA
Skala 1:50



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA
BOCZNA
Skala 1:50



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA
FRONTOWA
Skala 1:50

LEGENDA

1		Tynk mozaikowy systemowy kolor grafitowy zbliżony do NCS S 8500-N (cokół)
2		Tynk cienkowarstwowy mineralny kolor biały (główne potacie elewacji)
3		Tynk cienkowarstwowy mineralny kolor burgund zbliżony do NCS S 2570-Y90R
4		Tynk cienkowarstwowy mineralny kolor szary zbliżony do NCS S 4500-N
5		Elementy drewniane kolor złoty dąb
6		Obróbki blacharskie, elementy stalowe kolor antracytowy zbliżony do RAL 7024

UWAGA: Kolorystykę elewacji przyjąć należy zgodnie z numerami zawartymi w dokumentacji projektowej. Niedopuszczalne jest dobieranie kolorów poprzez porównywanie ich z kolorami przedstawionymi na wydrukach (rysunkach). Dokładnie odcienie kolorów zastosowanych okładzin elewacyjnych oraz tynków uzgodnić z inwestorem.

I INWESTOR:			GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38; 86-300 Grudziądz		
I INWESTYCJA:			Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Turznice, działka nr 216/2; 218/2 obręb geodezyjny Turznice 0023, gm. Grudziądz		
II URO PROJEKTOWE:			SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:			SKALA:	BRANŻA:	
ALTANA ŚMIETNIKOWA ELEWACJE			1:50	ARCH	
FAZA:		DATA:	NUMER RYSUNKU:		
PROJEKT BUDOWLANY		18 sierpień 2019 r.	AS-04		
FUNKCJA:		mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI nr upr. 8/KPOKK/2015		PODPI S:	
PROJEKTANT		BRANŻA: ARCHITEKTURA		PODPI S:	
FUNKCJA:		mgr inż. arch. ANNA ŁANIECKA nr upr. OKK/UpB/3/2006		PODPI S:	
SPRAWDZAJĄCY		BRANŻA: ARCHITEKTURA		PODPI S:	
FUNKCJA:		mgr inż. arch. ARTUR MELLIN		PODPI S:	
ASYSTENT PROJEKTANTA		BRANŻA: ARCHITEKTURA		PODPI S:	

HYDRO-GEO SERVICE

ZAKŁAD PRAC I BADAŃ GEOLOGICZNYCH

86-300 Grudziądz ul. Reymonta 39 ☎ +48 601 815 760

NIP 876-140-59-67

REGON 870402390

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA WRAZ Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ

DLA PROJEKTOWANYCH BUDUNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA DZIAŁCE NR 218/2

Miejscowość: Turznice

Gmina: Grudziądz

Województwo: kujawsko-pomorskie

Opracował:



mgr Edward Karczewski

Nr upr. 050774

070690

Grudziądz, sierpień 2019 r.

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Zleceniodawca
- 1.2 Podstawa opracowania
- 1.3 Opis projektowanej inwestycji

2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC I BADAŃ

- 2.1 Prace geodezyjne
- 2.2 Prace polowe
- 2.3 Prace kameralne

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ

- 3.1 Położenie terenu
- 3.2 Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne
- 3.3 Charakterystyka geotechniczna gruntów

4. WNIOSKI I ZALECENIA

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

A. TEKSTOWE

- 1. Wyniki sondowań lekką sondą dynamiczną zał. tekst. nr 1/1 – 1/2

B. GRAFICZNE

- 1. Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500 zał. nr 1
- 2. Przekroje geotechniczne zał. nr 2/1 – 2/2
- 3. Objaśnienia symboli i znaków użytych na przekrojach zał. nr 3
- 4. Zestawienie tabelaryczne parametrów geotechnicznych gruntów zał. nr 4

1. DANE OGÓLNE

1.1 Zleceniodawca: Gmina Grudziądz
86-300 Grudziądz
ul. Wybickiego 38

1.2 Podstawa opracowania:

- Zlecenie Gminy Grudziądz
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).*
- *PN-B-04452 Geotechnika. Badania polowe*
- *PN-B-02479 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne*
- wizja lokalna oraz prace i badania terenowe wykonane w sierpniu 2019 r.

1.3 Opis projektowanej inwestycji

Projektowana inwestycja obejmie budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych na działce nr 218/2 w Turznicach. Będą to budynki niepodpiwniczone o 3 kondygnacjach nadziemnych, o konstrukcji tradycyjnej. Zakłada się posadowienie bezpośrednie fundamentów na gruntach rodzimych.

Stosownie do wymogów *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)* projektowane budynki mieszkalne proponuje się zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. W wyniku wykonanych prac i badań stwierdzono występowanie w podłożu projektowanej inwestycji prostych warunków gruntowych.

2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC I BADAŃ

2.1 Prace geodezyjne

Wyrobiska badawcze wytyczono metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do istniejących w terenie szczegółów sytuacyjnych wg dostarczonego przez inwestora planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1 : 500. W trakcie wizji terenowej przeprowadzonej w sierpniu 2019 r. stwierdzono, że plan ten jest aktualny i zgodny z sytuacją w terenie.

Rzędne wysokościowe wykonanych wyrobisk uzyskano drogą niwelacji technicznej dowiązanej do reperu roboczego o rzędnej $H = 43.62$ m n.p.m., zlokalizowanego w osi drogi asfaltowej. Operat geodezyjny z wykonanych pomiarów dołączono do egzemplarza archiwalnego.

2.2 Prace polowe

W ramach prac terenowych prowadzonych w drugiej dekadzie lipca 2016 r. wykonano:

- 6 otworów badawczych o średnicy 102 mm do głębokości 8.0 m każdy
- 4 sondowania lekką sondą dynamiczną DPL

Wiercono mechanicznie wiertnicą WH-5 z zastosowaniem świderów rurowych. W trakcie wiercenia prowadzono na bieżąco badania makroskopowe gruntów zgodnie z normą PN-B-04452 oraz oznaczenia wytrzymałości gruntów na jednoosiowe ściskanie za pomocą penetrometru PW-1 (11 pomiarów w obrębie występowania gruntów spoistych).

Po zakończeniu wierceń otwory zlikwidowano urobkiem, ubijając warstwami z zachowaniem naturalnego profilu litologicznego. Likwidacja poszczególnych otworów nastąpiła bezpośrednio po ich wykonaniu i zakończeniu pomiarów stabilizacji zwierciadła wód gruntowych.

Lokalizację wykonanych otworów badawczych oraz sondowań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej stanowiącej zał. graf. nr 1 do *Dokumentacji*.

2.3 Prace kameralne

Objęły one zapoznanie się z istniejącymi materiałami archiwalnymi, analizę wyników badań terenowych oraz graficzne, obliczeniowe i tekstowe opracowanie niniejszej *Dokumentacji*.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ

3.1 Położenie terenu

Dokumentowany teren położony jest w południowo-wschodniej części wsi Turznice i obejmuje działkę nr 218/2, zlokalizowaną wzdłuż drogi gminnej prowadzącej do miejscowości Dębieniec. Istniejący w sąsiedztwie budynek świetlicy wiejskiej pozostaje w dobrym stanie technicznym i nie wykazuje objawów szkód budowlanych.

Pod względem geomorfologicznym omawiany teren stanowi fragment wyższego tarasu erozyjnego, położonego w dolnej partii zbocza wysoczyzny morenowej, schodzącego do rozszerzonej części doliny Wisły, zwanej w literaturze Basenem Grudziądzkim (mezoregion 314.82 wg podziału J. Kondrackiego). Rzeźba tego terenu została ukształtowana u schyłku plejstocenu i jedynie nieznacznie przekształcona w holocen w wyniku procesów erozyjnych i działalności człowieka.

Przedmiotowa działka nie wykazuje większego zróżnicowania morfologicznego - rzędne wysokościowe terenu obok wykonanych otworów wahają się w przedziale 44.49 - 46.62 m n.p.m.

Z uwagi na występowanie od powierzchni terenu dobrze przepuszczalnych gruntów piaszczystych teren odwadniany jest poprzez infiltrację wgłębną wód opadowych.

3.2 Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

W strefie rozpoznanej wykonanymi wierceniami stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych: holocenijskich i plejstocenijskich.

Holocen (Qh) reprezentowany jest przez zalegającą od powierzchni warstwę gleb oraz występujące lokalnie piaski próchnicze, namyte z wyższych partii wysoczyzny morenowej. Łączna miąższość przypowierzchniowych gruntów próchnicznych oscyluje w przedziale 0.5 - 1.0 m.

Plejstocen (Qp) budują piaszczyste grunty fluwioglacjalne, granulometrycznie odpowiadające piaskom drobnoziarnistym oraz występującym podrzędnie - w głębszych partiach badanego podłoża - piaskom pylastym. W profilach otworów nr 3, 4 i 6 poniżej głębokości 6.8 – 7.4 m p.p.t. stwierdzono warstwę zastoiskowych glin pylastych i glin, których spągu nie osiągnięto do głębokości wykonanych wierceń t.j. 8.0 m p.p.t.

Szczegółowy, przestrzenny układ zalegania opisanych utworów czwartorzędowych zilustrowano na przekrojach geotechnicznych (vide zał. graf. nr 2/1 – 2/2).

Na terenie przyszłej inwestycji stwierdzono występowanie wód gruntowych we wszystkich wykonanych otworach badawczych. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i zalega w obrębie fluwioglacjalnych piasków drobnoziarnistych i pylastych. W okresie prowadzonych badań piezometryczny poziom wody zalegał na głębokości od 3.35 m p.p.t. (w otworze nr 1) do 4.12 m p.p.t. (w otworze nr 6), co odpowiada przedziałowi rzędnych 41.14 – 42.50 m n.p.m.

Szczegółowe wyniki pomiarów zalegania zwierciadła wód gruntowych pomierzone w trakcie pomiarów stabilizacji zwierciadła wody wykonanych w dniu 16.08.2019 r. zestawiono w tabeli poniżej:

Tabela I

Nr otworu	Rzędna otworu	Głębokość do zw. wody m p.p.t.	Rzędna zwierciadła wody m n.p.m.
1	44.49	3.35	41.14
2	45.51	4.25	41.26
3	45.19	3.70	41.49
4	45.99	4.07	41.92
5	46.05	3.91	42.14
6	46.62	4.12	42.50

Obserwowany poziom wód gruntowych uznać należy za zbliżony do niskiego w rocznym cyklu wahań zwierciadła wód gruntowych, ponieważ badania wykonano w okresie suchego lata.

Stwierdzony stan warunków hydrogeologicznych jest korzystny i nie będzie powodować żadnych utrudnień w trakcie robót ziemnych i fundamentowych, ponieważ poziom posadowienie fundamentów projektowanych budynków występuje powyżej zwierciadła wód gruntowych.

3.3 Charakterystyka geotechniczna gruntów

W wyniku wykonanych prac i badań ustalono, że podłoże gruntowe, poniżej warstwy gleb i przypowierzchniowych piasków próchnicznych, budują grunty rodzime mineralne. W oparciu o kryteria genezy, rodzaju i stanu gruntów w badanym podłożu wydzielono warstwy geotechniczne o zbliżonych właściwościach. Ze szczegółowej charakterystyki geotechnicznej wyłączono zalegające od powierzchni do zmiennej głębokości 0.5 - 1.0 m p.p.t. gleby i piaski próchniczne, które jako grunty młode i zawierające znaczne domieszki humusu nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża fundamentów, ani posadzek projektowanych budynków.

Stopień zagęszczenia I_D dominujących w podłożu gruntów niespoistych ustalono metodą A wg PN-81/B-03020 na podstawie wyników 4 sondowań lekką sondą dynamiczną DPL. Stopień plastyczności I_L występujących podrzędnie gruntów spoistych ustalono metodą A wg normy PN-81/B-03020 na podstawie wyników badań makroskopowych i oznaczeń wytrzymałości na jednoosiowe ściskanie penetrometrem PW-1. Wartości innych, niezbędnych parametrów gruntów ustalono metodą B na podstawie podanych w w/w normie zależności korelacyjnych.

W podłożu gruntowym, poniżej gruntów próchnicznych, wydzielono dwie warstwy geotechniczne, których opis i podstawowe parametry zestawiono w tabeli poniżej:

Tabela II

Warstwa geotechniczna	Opis gruntu	Stratygrafia Geneza	Parametr wiodący I_D / I_L	Ocena geologiczno-inżynierska
I	Obejmuje zalegające poniżej gruntów próchnicznych i dominujące w badanym podłożu piaski drobnoziarniste oraz występujące podrzędnie piaski pylaste. Są to grunty wilgotne, a poniżej głębokości 3.7 m zawodnione. Wykonane sondowania sondą dynamiczną DPL wykazały, że występują one w stanie średnio zagęszczonym, o stopniu zagęszczenia oscylującym w przedziale wartości $I_D = 0.60 - 0.64$.	Plejstocen - osady fluwioglacjalne	$I_D = 0.62$	Grunty nośne
II	Warstwa ta obejmuje stwierdzone w spągowych partiach badanego podłoża zastoiskowe gliny pylaste i gliny. Są to grunty wilgotne, nieskonsolidowane, występujące w stanie plastycznym, o stopniu plastyczności ustalonym w wysokości $I_L = 0.29$. Grunty tej warstwy nie zostały przewiercone do głębokości wykonanych otworów badawczych t.j. 8.0 m. Stosownie do wymogów PN-81/B-03020 zaliczono je do grupy konsolidacyjnej „C”.	Plejstocen - osady zastoiskowe	$I_L = 0.29$	Grunty nośne

Grunty występujące w badanym podłożu są przydatne dla potrzeb budownictwa i mogą stanowić bezpośrednie podłoże fundamentów projektowanych obiektów

Szczegółowy układ zalegania wydzielonych warstw zilustrowano na przekrojach geotechnicznych stanowiących zał. graf. nr 2/1 – 2/2, natomiast odpowiadające poszczególnym warstwom charakterystyczne i obliczeniowe wartości parametrów geotechnicznych zestawiono w tabeli na zał. graf. nr 4.

4. WNIOSKI I ZALECENIA

1. W celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża terenu przewidzianego pod budowę dwóch budynków mieszkalnych na działce nr 218/2 w Turznicach wykonano:
 - 6 otworów badawczych o średnicy 102 mm do głębokości 8.0 m
 - 4 sondowania lekką sondą dynamiczną DPL
2. W wyniku przeprowadzonych w sierpniu 2019 r. prac i badań stwierdzono korzystne warunki gruntowe dla realizacji projektowanej inwestycji. Podłoże gruntowe poniżej poziomu posadowienia fundamentów budują grunty niespoiste występujące w stanie średnio zagęszczonym, podścielone poniżej głębokości 6.8 – 7.4 m warstwą gruntów spoistych o konsystencji plastycznej. Są to grunty nośne, nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanego budynku. Obliczenia statyczne fundamentów wykonać w oparciu o ustalone w niniejszej *Dokumentacji* obliczeniowe wartości parametrów geotechnicznych gruntów.
3. W badanym podłożu stwierdzono występowanie wód gruntowych we wszystkich wykonanych otworach badawczych. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i w okresie prowadzonych badań zalegało w strefie głębokości 3.35 - 4.12 m p.p.t., co odpowiada przedziałowi rzędnych 41.14 - 42.50 m n.p.m. Prognoszowany maksymalny poziom wód gruntowych dla projektowanych budynków mieszkalnych należy przyjąć 0.60 m powyżej rzędnych zwierciadła wody ustalonych w sierpniu 2019 r. Stwierdzony korzystny stan warunków hydrogeologicznych nie będzie powodować żadnych utrudnień w trakcie robót ziemnych i fundamentowych.
4. Stosownie do *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)* projektowane budynki zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej. W wyniku wykonanych prac i badań stwierdzono występowanie w podłożu projektowanej inwestycji prostych warunków gruntowych.
5. Zalegająca od powierzchni do zmiennej głębokości 0.5 – 1.0 m p.p.t. warstwa gleb i piasków próchnicznych nie może stanowić podłoża fundamentów ani posadzek projektowanych budynków. Należy ją z obrysu projektowanych budynków wybrać całkowicie i zastąpić zagęszczonym nasypem budowlanym formowanym z gruntów piaszczystych, spełniających kryteria mrozoodporności i dobrej zagęszczalności.

Załączniki tekstowe i graficzne

WYNIKI LICZBOWE SONDOWAŃ LEKKĄ SONDĄ DYNAMICZNĄ DPL

Sonda nr - 1

W otw. nr - 1

Data wyk. - 16.08.2019 r.

Sonda nr - 2

W otw. nr - 2

Data wyk. - 16.08.2019 r.

Temat: projektowane budynki mieszkalne na działce nr 218/2 w Turznicach

Głębokość w m p.p.t.	Ilość uderzeń na 10 cm	Głębokość w m p.p.t.	Ilość uderzeń na 10 cm	Głębokość w m p.p.t.	Ilość uderzeń na 10 cm	Głębokość w m p.p.t.	Ilość uderzeń na 10 cm
0.5 – 0.6		3.1 – 3.2	23	0.5 – 0.6		3.1 – 3.2	21
0.6 – 0.7		3.2 – 3.3	22	0.6 – 0.7		N_{sr}	20.57
0.7 – 0.8		3.3 – 3.4	24	0.7 – 0.8		I_D	0.63
0.8 – 0.9	16	3.4 – 3.5	25	0.8 – 0.9			
0.9 – 1.0	19	3.5 – 3.6	25	0.9 – 1.0			
1.0 – 1.1	19	3.6 – 3.7	26	1.0 – 1.1			
1.1 – 1.2	17	3.7 – 3.8	23	1.1 – 1.2	8		
1.2 – 1.3	16	3.8 – 3.9	22	1.2 – 1.3	13		
1.3 – 1.4	16	3.9 – 4.0	19	1.3 – 1.4	15		
1.4 – 1.5	17	N_{sr}	21.9	1.4 – 1.5	19		
1.5 – 1.6	15	I_D	0.64	1.5 – 1.6	19		
1.6 – 1.7	16			1.6 – 1.7	23		
1.7 – 1.8	21			1.7 – 1.8	21		
1.8 – 1.9	22			1.8 – 1.9	22		
1.9 – 2.0	28			1.9 – 2.0	21		
2.0 – 2.1	36			2.0 – 2.1	22		
2.1 – 2.2	24			2.1 – 2.2	26		
2.2 – 2.3	27			2.2 – 2.3	25		
2.3 – 2.4	28			2.3 – 2.4	25		
2.4 – 2.5	27			2.4 – 2.5	26		
2.5 – 2.6	25			2.5 – 2.6	20		
2.6 – 2.7	26			2.6 – 2.7	23		
2.7 – 2.8	23			2.7 – 2.8	23		
2.8 – 2.9	21			2.8 – 2.9	22		
2.9 – 3.0	24			2.9 – 3.0	19		
3.0 – 3.1	23			3.0 – 3.1	19		

Opracował::



mgr E. Karczewski

WYNIKI LICZBOWE SONDOWAŃ LEKKĄ SONDĄ DYNAMICZNĄ DPL

Sonda nr - 3

W otw. nr - 5

Data wyk. - 16.08.2019 r.

Sonda nr - 4

W otw. nr - 6

Data wyk. - 16.08.2019 r.

Temat: projektowane budynki mieszkalne na działce nr 218/2 w Turznicach

Głębokość w m p.p.t.	Ilość uderzeń na 10 cm	Głębokość w m p.p.t.	Ilość uderzeń na 10 cm	Głębokość w m p.p.t.	Ilość uderzeń na 10 cm	Głębokość w m p.p.t.	Ilość uderzeń na 10 cm
0.5 – 0.6		3.1 – 3.2	15	0.5 – 0.6		3.1 – 3.2	20
0.6 – 0.7		3.2 – 3.3	20	0.6 – 0.7		3.2 – 3.3	18
0.7 – 0.8	9	3.3 – 3.4	21	0.7 – 0.8		N_{sr}	17.61
0.8 – 0.9	11	3.4 – 3.5	21	0.8 – 0.9		I_D	0.60
0.9 – 1.0	13	3.5 – 3.6	24	0.9 – 1.0			
1.0 – 1.1	13	N_{sr}	20.39	1.0 – 1.1			
1.1 – 1.2	14	I_D	0.63	1.1 – 1.2	7		
1.2 – 1.3	16			1.2 – 1.3	10		
1.3 – 1.4	15			1.3 – 1.4	11		
1.4 – 1.5	17			1.4 – 1.5	12		
1.5 – 1.6	16			1.5 – 1.6	15		
1.6 – 1.7	18			1.6 – 1.7	18		
1.7 – 1.8	28			1.7 – 1.8	20		
1.8 – 1.9	28			1.8 – 1.9	20		
1.9 – 2.0	25			1.9 – 2.0	19		
2.0 – 2.1	23			2.0 – 2.1	21		
2.1 – 2.2	23			2.1 – 2.2	22		
2.2 – 2.3	24			2.2 – 2.3	22		
2.3 – 2.4	26			2.3 – 2.4	23		
2.4 – 2.5	26			2.4 – 2.5	21		
2.5 – 2.6	25			2.5 – 2.6	20		
2.6 – 2.7	27			2.6 – 2.7	19		
2.7 – 2.8	19			2.7 – 2.8	16		
2.8 – 2.9	17			2.8 – 2.9	17		
2.9 – 3.0	18			2.9 – 3.0	19		
3.0 – 3.1	19			3.0 – 3.1	18		

Opracował::

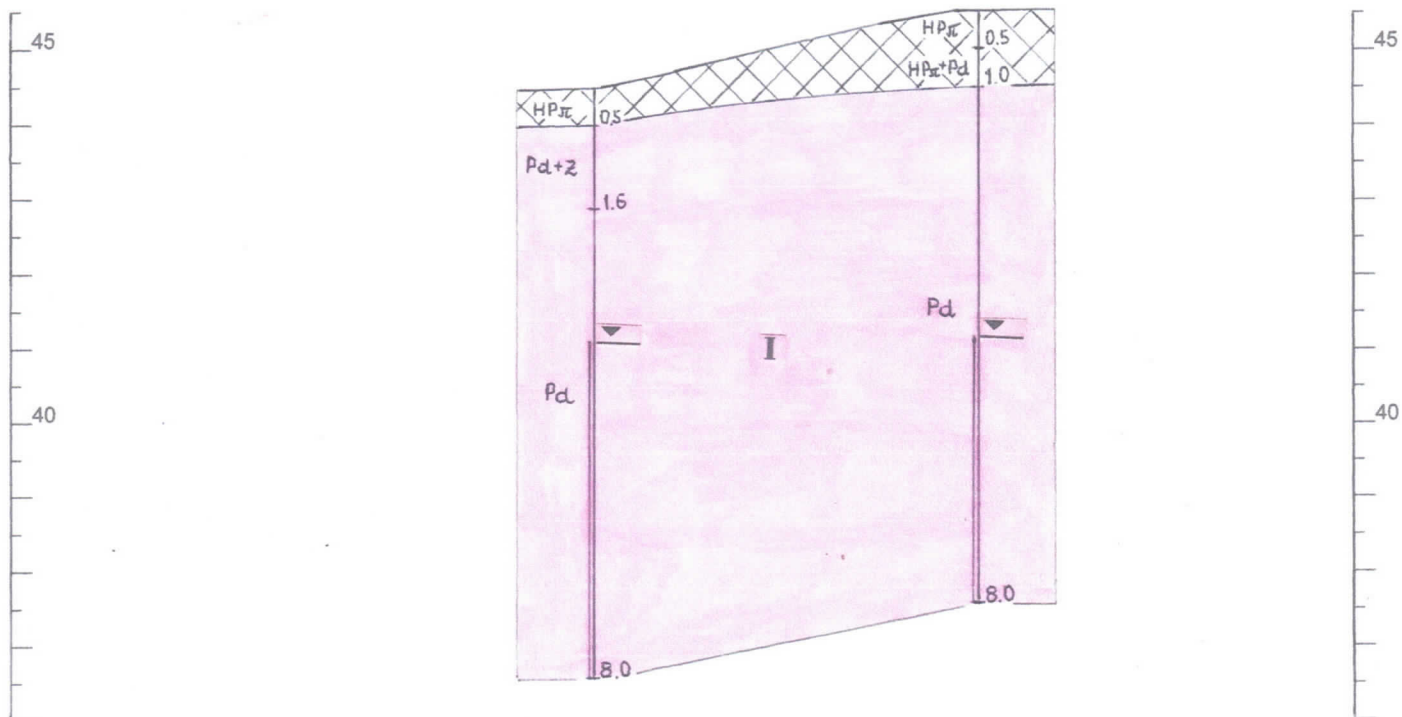


mgr E. Karczewski

m n.p.m.

I ---
NW ---- I
-SE

m n.p.m.

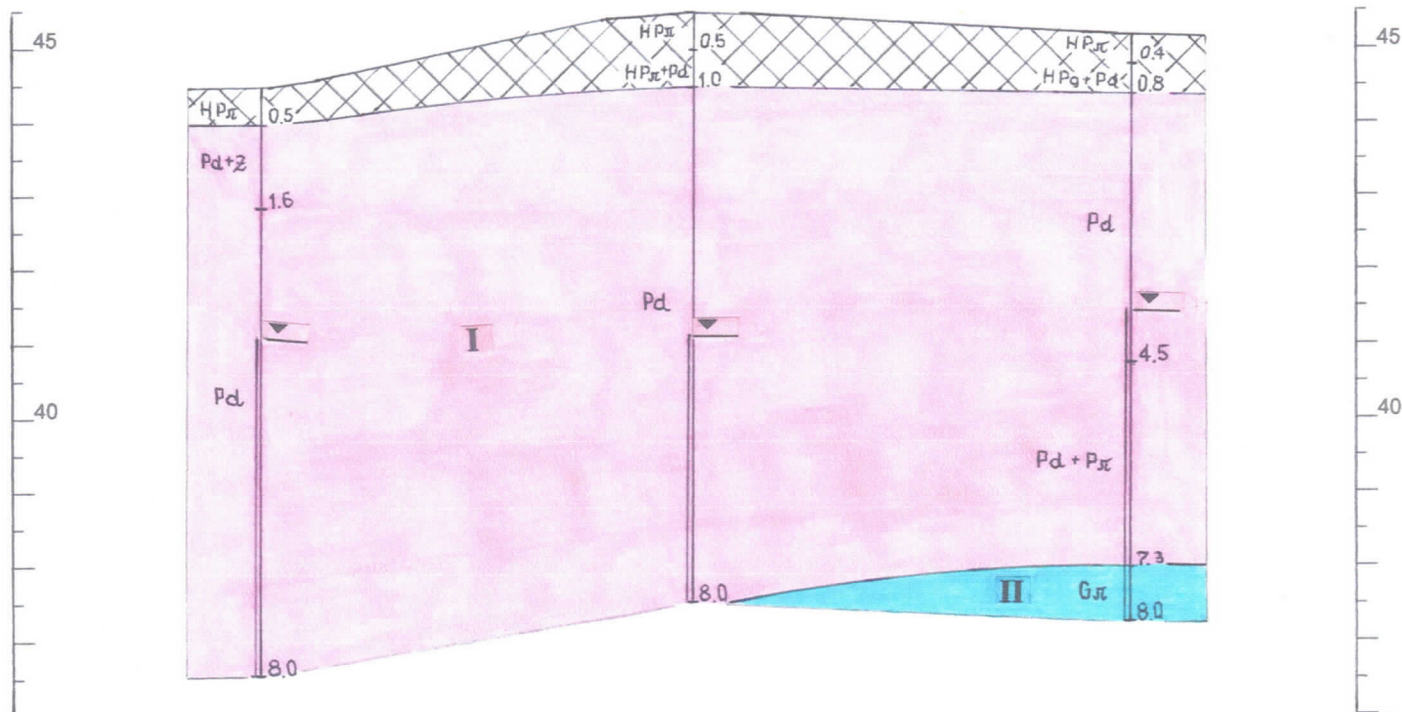


Nr otworu	1	2
Odległość w m	25.2	
Rzędna m n.p.m.	44.49	45.51

m n.p.m.

II ---
N - - S | W - - E

m n.p.m.



Nr otworu	1	2	3
Odległość w m	29.0	29.0	
Rzędna m n.p.m.	44.49	45.51	45.19

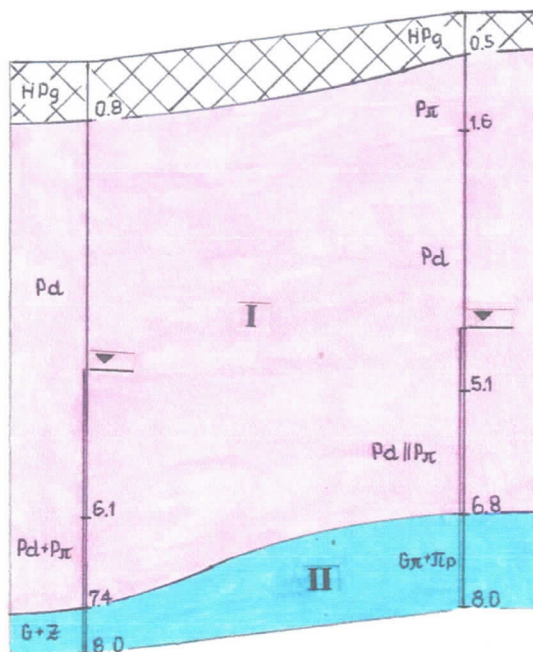
Warstwa geotechn.	Stopień zag. $I_D^{(n)}$	Stopień plast. $I_L^{(n)}$
I	0.62	-
II	-	0.29

Temat:	PRZEKROJE GEOTECHNICZNE Skala pozioma 1: 500 Skala pionowa 1: 100		
Oprac.	mgr Edward Karczewski	Podpis <i>[Signature]</i>	Zał. nr 2/1

m n.p.m.

III ---
NW ---- III
- SE

m n.p.m.

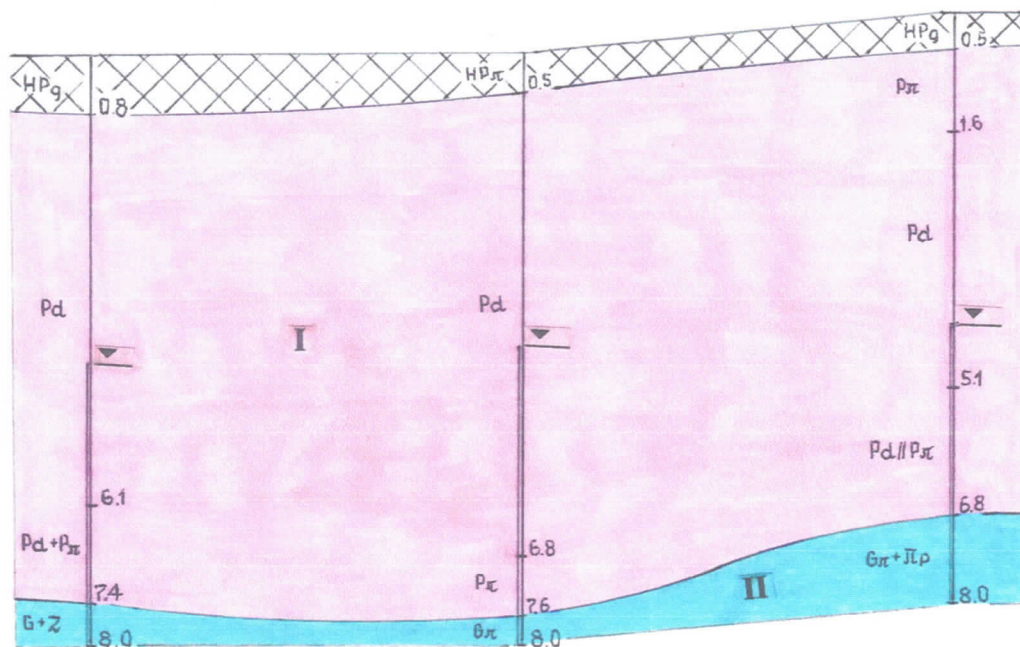


Nr otworu	4	6
Odległość w m	24.5	
Rzędna m n.p.m.	45.99	46.62

m n.p.m.

IV ---
N - - S | W - - E

m n.p.m.



Nr otworu	4	5	6
Odległość w m	28.5	28.5	
Rzędna m n.p.m.	45.99	46.05	46.62

Warstwa geotechn.	Stopień zag. $I_D^{(n)}$	Stopień plast. $I_L^{(n)}$
I	0.62	-
II	-	0.29

Temat:	PRZEKROJE GEOTECHNICZNE		
	Skala pozioma 1: 500 Skala pionowa 1: 100		
Oprac.	mgr Edward Karczewski	Podpis <i>[Signature]</i>	Zał. nr 2/2

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA PRZEKROJACH

GRUNTY NASYPOWE

NB	nasyp budowlany
nN	nasyp nie budowlany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H	grunt próchniczny (humus) $2\% < I_{om} \leq 5\%$
Nm	namuł $5\% < I_{om} \leq 30\%$
T	torf $30\% < I_{om}$

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW	wietrzelnina	
KWg	wietrzelnina gliniasta	
KR	rumosz	kamieniste
KRg	rumosz gliniasty	
KO	otoczaki	
Ż	żwir	
Żg	żwir gliniasty	gruboziarniste
Po	pospółka	
Pog	pospółka gliniasta	
Pr	piasek gruboziarnisty	
Ps	piasek średni	drobnoziarniste
Pd	piasek drobny	niespoiste
Pπ	piasek pylasty	
Pg	piasek gliniasty	
πp	pył piaszczysty	
π	pył	
Gp	glina piaszczysta	drobnoziarniste
G	glina	spoiste
Gπ	glina pylasta	
Gpz	glina piaszczysta zwięzła	
Gz	glina zwięzła	
Gπz	glina pylasta zwięzła	
Ip	il piaszczysty	
I	il	
Iπ	il pylasty	

GRUNTY SKALISTE

ST	skała twarda
SM	skała miękka

INNE GRUNTY NIETYPOWE

NIE OBJĘTE NORMĄ

Kr	kreda
Gy	gytia
Cb	węgiel brunatny
Ck	węgiel kamienny

ZNAKI DODATKOWE OPISUJĄCE GRUNTY

- + domieszki
- // przewarstwienia (wkładki)
- / na pograniczu
- () uzupełnienia składu np. nasypu
- 1** numer otworu
- 50,14 rzędna terenu

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

- próbka o naturalnej strukturze (NNS)
- próbka o naturalnej wilgotności (NW)
- próbka wody gruntowej (WG)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

wyinterpretowany max. poziom wody gruntowej

piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony w czasie wiercenia i rzędna

nawiercony poziom wody gruntowej
grunt nawodniony

sączenie wody

OZNACZENIE RODZAJU SONDOWAŃ

(6) sonda cylindryczna SPT (ilość uderzeń)

wykres sondowania sondą uderową lekką

OZNACZENIE STANU GRUNTU

$I_D = 0,50$ stopień zagęszczenia

$I_L = 0,20$ stopień plastyczności

INNE OZNACZENIA

II numer warstwy geotechnicznej

3 ① rzut projektowanego obiektu, numer i ilość kond.
projektowany poziom posadowienia

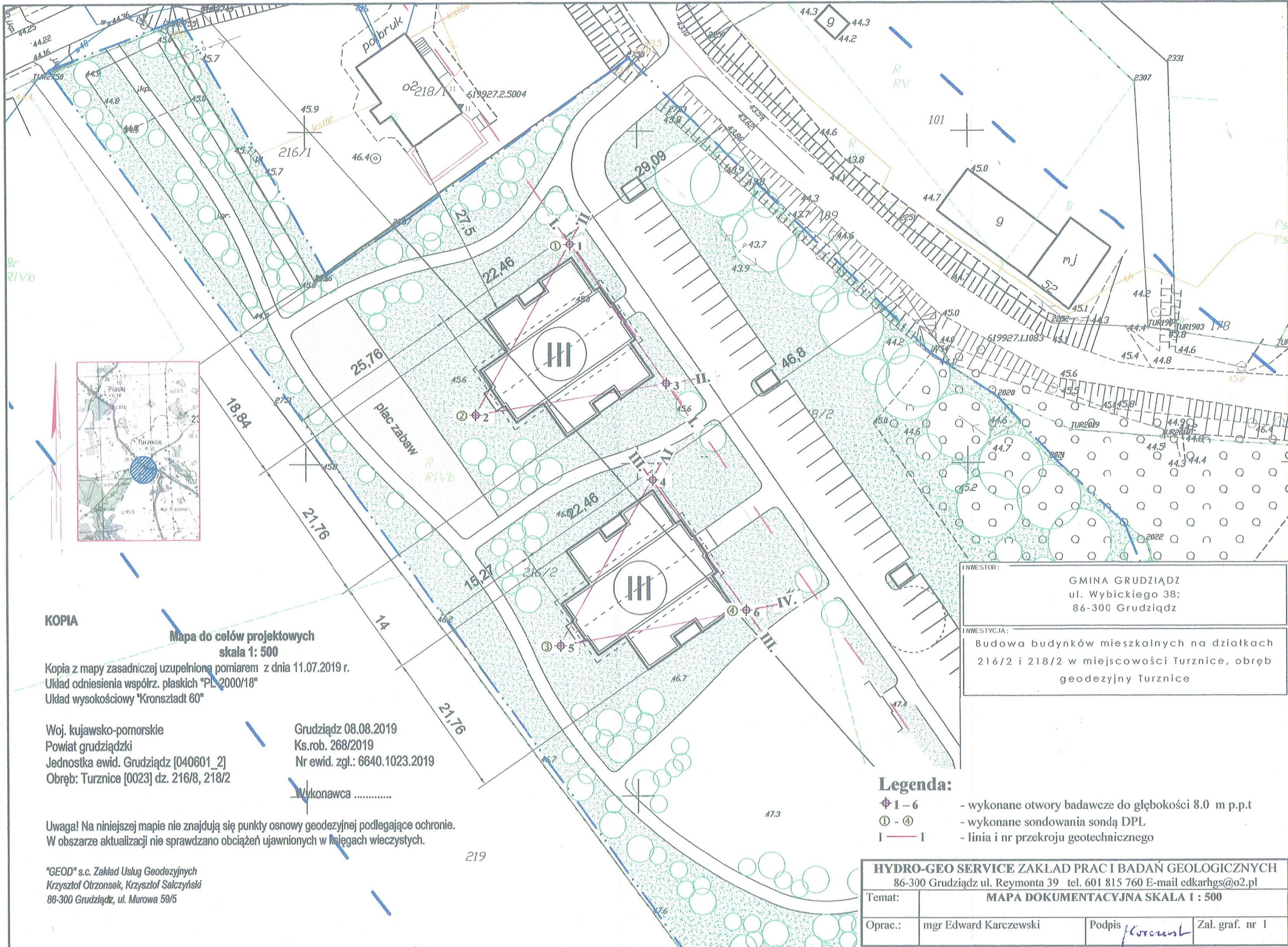
— granice litologiczno-stratygraficzne (warstwy)
na przekrojach

Korczak

ZESTAWIENIE TABELARYCZNE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH GRUNTÓW

PARAMETRY GEOTECHNICZNE								
wartość charakterystyczna $x^{n/}$ współczynnik materiałowy γ_m wartość obliczeniowa $x^{n/}$								
Warstwa geotechniczna	Rodzaj Gruntu	Symbol konsolidacji gruntu	Stopień zagęszczenia I_D	Stopień plastyczności I_L	Gęstość objętościowa ρ t/m ³	Kąt tarcia wewnętrzzn. Φ_u stopnie	Spójność c_u kPa	Edometryczny moduł ścisłości M_o kPa
I	Pd + Ż Pπ Pd + Pπ	-	0.62 0.80 -	-	1.79	31.0	-	79 000
					0.90	0.90		1 ±0.1
					1.61	27.9		
II	Gπ G + Ż Gπ + Pg	C	-	0.29 1.19 -	2.03	13.2	13.0 0.90 11.7	28 000
					0.90	0.90		1 ±0.1
					1.83	11.9		

Temat:	Dokumentacja badań podłoża wraz z opinią geotechniczną dla projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 218/2 w Turznicach gm. Grudziądz		
Oprac.:	mgr Edward Karczewski	Podpis <i>E. Karczewski</i>	Zał. nr 4



KOPIA

Mapa do celów projektowych
skala 1: 500

Kopia z mapy zasadniczej uzupełniona pomiarem z dnia 11.07.2019 r.
Układ odniesienia współrz. płaskich "PL 2000/18"
Układ wysokościowy "Kronsztadt 60"

Woj. kujawsko-pomorskie
Powiat grudziądzki
Jednostka ewid. Grudziądz [040601_2]
Obręb: Turznice [0023] dz. 216/8, 218/2

Grudziądz 08.08.2019
Ks.rob. 268/2019
Nr ewid. zgi.: 6640.1023.2019

Wykonawca

Uwaga! Na niniejszej mapie nie znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie.
W obszarze aktualizacji nie sprawdzano obciążeń ujawnionych w księgach wieczystych.

"GEOD" s.c. Zakład Usług Geodezyjnych
Krzysztof Otrzonsek, Krzysztof Salczyński
86-300 Grudziądz, ul. Murowa 59/5

INWESTOR:
GMINA GRUDZIĄDZ
ul. Wybickiego 38;
86-300 Grudziądz

INWESTYCJA:
Budowa budynków mieszkalnych na działkach
216/2 i 218/2 w miejscowości Turznice, obręb
geodezyjny Turznice

Legenda:

- ① - ⑥ - wykonane otwory badawcze do głębokości 8.0 m p.p.t
- ① - ④ - wykonane sondowania sondą DPL
- I - I - linia i nr przekroju geotechnicznego

HYDRO-GEO SERVICE ZAKŁAD PRAC I BADAŃ GEOLOGICZNYCH 86-300 Grudziądz ul. Reymonta 39 tel. 601 815 760 E-mail edkarhgs@o2.pl			
Temat:		MAPA DOKUMENTACYJNA SKALA 1 : 500	
Oprac.:	mgr Edward Karczewski	Podpis:	Zał. graf. nr 1