

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej oraz wyodrębnienia lokali w nieruchomości położonej w Wielkim Węlczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 22 ust. 2 i ust. 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej oznaczonej numerem geodezyjnym 381 o powierzchni 0,7100 ha położonej w obrębie geodezyjnym Wielki Węlcz pod adresem Wielki Węlcz 15, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00024047/6 zgodnie z dokumentacją projektową w następujący sposób:

- 1) dla lokalu nr 1 udział w nieruchomości wspólnej będzie wynosił 8050/43803;
- 2) dla lokalu nr 2 udział w nieruchomości wspólnej będzie wynosił 3308/43803;
- 3) dla lokalu nr 3 udział w nieruchomości wspólnej będzie wynosił 6737/43803;
- 4) dla lokalu nr 4 udział w nieruchomości wspólnej będzie wynosił 6263/43803;
- 5) dla lokalu nr 5 udział w nieruchomości wspólnej będzie wynosił 7194/43803;
- 6) dla lokalu nr 6 udział w nieruchomości wspólnej będzie wynosił 4815/43803;
- 7) dla lokalu nr 7 udział w nieruchomości wspólnej będzie wynosił 7436/43803.

§ 2. Wyraża się zgodę na wyodrębnienie lokalu nr 1, 6 i 7 położonego w budynku w Wielkim Węlczu 15 na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 381 o powierzchni 0,7100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00024047/6.

§ 3. Zmiana udziałów związana jest z regulacją stanu prawnego nieruchomości i z faktem, iż suma udziałów w nieruchomości wspólnej nie jest równa jedności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Hanna Kołodziej**

Sporządziła: Anna Długołęcka

**RADCA PRAWNY**

*Iwona Strzyżewska*

### **Uzasadnienie**

Zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej oznaczonej numerem geodezyjnym 381 o powierzchni 0,7100 ha położonej w obrębie geodezyjnym Wielki Węlcz pod adresem Wielki Węlcz 15, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00024047/6 jest niezbędna do regulacji stanu prawnego nieruchomości ze stanem rzeczywistym. Ponadto w chwili obecnej suma udziałów w nieruchomości wspólnej nie jest równa jedności. Jednocześnie zaistniała potrzeba wyodrębnienia lokali nr 1, 6 i 7 położonych w budynku w Wielkim Węlczu 15, które stanowią własność Gminy Grudziądz.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Przewodnicząca Rady

**Hanna Kolodziej**

Sporządziła: Anna Długolecka