

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę
Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIX/336/2021 Rady Gminy Grudziądz z dnia 29 lipca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Grudziądz wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

"Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Grudziądz nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym wraz z parkingiem położonej przy ulicy Dworcowa 3 i przy ulicy Batorego w Grudziądz składającej się z:

- 1) nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 22/3 o powierzchni 0,1033 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 56, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00014686/4 stanowiącej własność osoby prawnej;
- 2) nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 21/1 o powierzchni 0,0160 ha, działka nr 31/3 o powierzchni 0,0021 ha i działka nr 28/3 o powierzchni 0,0098 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 56, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00018242/8 stanowiącej własność osoby prawnej;
- 3) nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 24/4 o powierzchni 0,0242 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 56, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00013076/8 stanowiącej własność osoby prawnej;
- 4) nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 24/1 o powierzchni 0,0449 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 56, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/000007150/6 stanowiącej własność osoby prawnej.";

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

"1. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie połączona i zapisana w jednej księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu TO1U/00014686/4.

2. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką do wysokości 1.800.000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych 00/100) nieruchomości opisanej w § 1, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgi wieczyste TO1U/00014686/4, TO1U/00018242/8, TO1U/00013076/8 i TO1U/000007150/6, na rzecz dotychczasowego właściciela nieruchomości w celu zabezpieczenia rozłożonej na raty ceny sprzedaży nieruchomości w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu TO1U/00014686/4.

3. Nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona będzie na siedzibę Urzędu Gminy Grudziądz."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Hann Kolodziej

Sporządziła: Anna Długolecka

Uzasadnienie

Należność za nabycie nieruchomości położonej przy ulicy Dworcowej 3 i przy ulicy Batorego w Grudziądzu zostanie rozłożona na raty płatne w IV ratach, gdzie:

- 1) I rata w wysokości 700.000,00 zł (w tym wpłacone wadium w kwocie 100.000,00 zł) płatna w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury zaliczkowej;
- 2) II rata w wysokości 500.000,00 zł płatna do 30 czerwca 2023 roku;
- 3) III rata w wysokości 650.000,00 zł płatna do 31 grudnia 2023 roku;
- 4) IV rata w wysokości 650.000,00 zł płatna do 30 czerwca 2024 roku;

Konieczność wyrażenia przez Radę Gminy zgody na obciążenie przedmiotowej nieruchomości wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. określanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z § 10 uchwałą nr XXXVI/310/2021 Rady Gminy Grudziądz z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Grudziądz oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą zostać obciążone hipoteką o wartości powyżej 50.000,00 zł jedynie za zgodą Rady.

Tym samym, wyrażenie przez Radę Gminy zgody na obciążenie nieruchomości hipoteką jest konieczne dla jej ustanowienia.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Sporządziła: Anna Długółka