

9

Projekt

z dnia 2 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 2022 r.

sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1357C i rzeką Osą w miejscowości Lisie Kąty, gmina Grudziądz.

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 poz. 1846 i poz. 2185) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1357C i rzeką Osą w miejscowości Lisie Kąty, gmina Grudziądz.

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w §2. W toku opracowywania planu jego zakres może ulec zmniejszeniu.

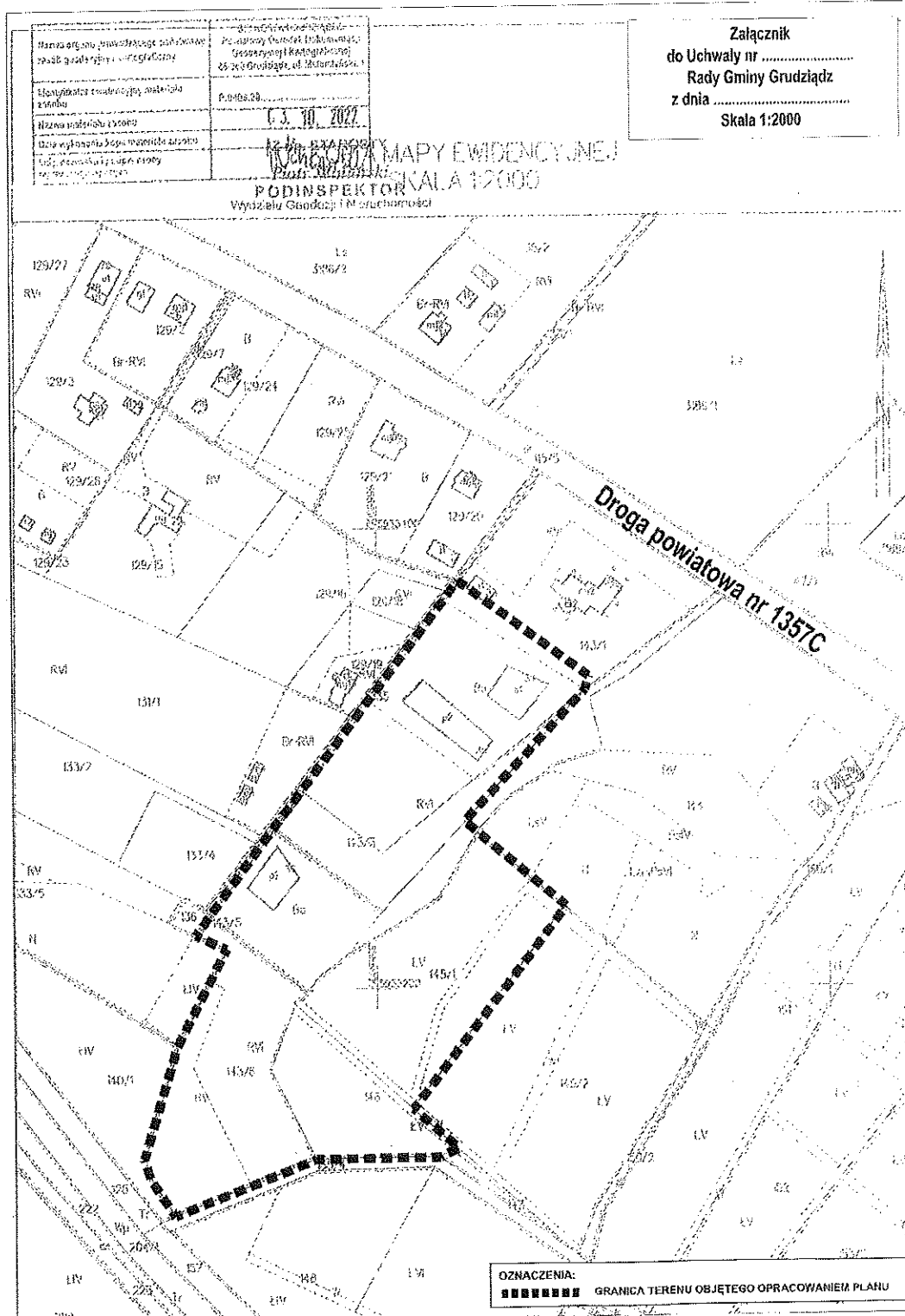
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

RADCA PRAWNY
Piotr Klempert



UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

Na części terenu będącego przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w zachodniej części obrębu Lisie Kąty – przyjęty Uchwałą nr XLVII/425/2017 Rady Gminy Grudziądz z dnia 22 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 4669 z dnia 30 listopada 2017 r.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki 143/1, 143/3, 143/5, 145/1 i 145/2 położone w miejscowości Lisie Kąty – przyjęty Uchwałą nr III/16/2006 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 9 poz. 144 z dnia 22 stycznia 2007 r.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej