

Grudziądz dnia: 2022-12-19

Gmina Grudziądz
Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

ZP.271.1.29.2022

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Turznice"**.

Zamawiający, **Gmina Grudziądz**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1710 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem uzgodnieniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem zgodami, pozwoleniami i opiniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a ewentualny brak w tym zakresie nie obciąża Wykonawcy.
5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.
6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje dokumentacją z podpisami projektantów oraz osób sprawdzających. Do postępowania załączono wersje bez podpisów.
7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje podpisanymi oświadczeniami Projektantów oraz osób sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do postępowania załączono wersje bez podpisów.
8. Czy zakres zamówienia obejmuje również dostawę wyposażenia?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad.1, Ad. 2, Ad. 3.

Na obecnym etapie Zamawiający posiada wszelkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i opinie, jakie z punktu widzenia czynności formalno-prawnych niezbędne były do wydania pozwolenia na budowę. W związku z możliwością zapoznania się z całą dokumentacją techniczną oraz formalno-prawną, oferent zobowiązany jest do oceny możliwości zrealizowania przedmiotu zamówienia na podstawie przedłożonych dokumentów.

Ad. 4

Zamawiający oświadcza, że załączył całą dokumentację techniczną posiadaną przez siebie. Po stronie oferenta, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru jego działalności, istnieje obowiązek oceny kompletności tej dokumentacji pod względem planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Ad. 5

Zamawiający potwierdza.

Ad. 6

Zamawiający posiada dokumentację w wersji papierowej z podpisami projektantów i osób sprawdzających.

Ad. 7

Zamawiający dysponuje podpisanymi oświadczeniami projektantów oraz osób sprawdzających.

Ad. 8

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją oraz przedmiarem robót zakres zamówienia nie obejmuje dostawę wyposażenia ruchomego jak stoły krzesła kanapa. Natomiast obejmuje wyposażenie sanitarne: kabiny prysznicowe, zlewozmywaki, umywalki, miski ustępowe, pralki automatyczne.

Zamawiający

z up. WÓJTA

Jacek Zyglewicz
Zastępca Wójta

Grudziądz, dnia: 2022-12-19

Gmina Grudziądz
Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

ZP.271.1.29.2022

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Turznice"**.

Zamawiający, **Gmina Grudziądz**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. Prosimy o informację czy pralki automatyczne wchodzą w zakres przetargu o ile tak to prosimy o określenie standardu pralek, czy to mają być "60" czy wąskie z górnym wsadem itp.
2. W dokumentacji sanitarnej występują kuchenki gazowe czteropalnikowe bez określenia czy z piekarnikiem czy bez, a w przedmiarach kuchenki gazowe o połączeniu złączem elastycznym bez piekarnika jakie przyjąć do wyceny? i jak bez piekarnika to na czym mają być osadzone, brak w przedmiarach szafek.
3. Prosimy o udostępnienie projektu geologii dla w/w inwestycji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 1. Zaprojektowano pralki o szerokości standardowej 60cm i takie należy przyjąć w wycenie.

Ad. 2 . Zaprojektowano kuchenki gazowe bez piekarnika. Płytę kuchenki należy osadzić na przygotowanej szafce, którą należy przyjąć do wyceny.

Ad. 3. Zamawiający opublikował w BIP zakładce przedmiotowego postępowania projekt geologii.

Zamawiający
z up. WÓJTA
Jacek Zyglewicz
Zastępca Wójta

THE UNIVERSITY OF

CHICAGO

Grudziądz, dnia: 2022-12-19

Gmina Grudziądz
Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

ZP.271.1.29.2022

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Turznice"**.

Zamawiający, **Gmina Grudziądz**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Czy jest możliwość udostępnienia przedmiarów w formacie .ath? Czy termin składania ofert zostanie przedłużony?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający udostępnił przedmiary w formacie .ath w dniu 15.12.2022 r. Termin składania ofert zostanie przedłużony.

Zamawiający

z up. WÓJTA

Jacek Zyglewicz
Zastępca Wójta

Grudziądz, dnia: 2022-12-19

Gmina Grudziądz
Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

ZP.271.1.29.2022

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Turznice"**.

Zamawiający, **Gmina Grudziądz**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn., zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. Proszę o sprecyzowanie standardu białej armatury - w specyfikacji jest zapis - "Uwaga! Parametry i kolory sanitariatów podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego."
2. Proszę o specyfikację odnośnie kuchni gazowej i pralki.
3. Na mapie PZT opis -projektowana przepompownia według odrębnej inwestycji inwestora, a w opisie PW jest zapis "Zakres opracowania obejmuje wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej w obrębie działek 216/2 oraz 218/2, z rur PCV 160, zakończone studnią betonową fi 2000 ". Jak ma być ta studnia to proszę o określenie jaka jest przewidywana pojemność przepompowni ?
4. Sytuacja analogiczna średnica studni betonowych DN1200 na PZT i DN1000 w opisie
5. Kto dostarcza gazomierze?
6. Kto wykonuje zabudowę wnęki (szachtu) z gazomierzami, czy wymagane są zamykane szafki gazomierza

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 1

Przy armaturze sanitarnej zastosować regulacyjne zaworki kątowe z filtrem 1/2 x 3/8, chromowane. Do podłączenia baterii umywalkowych, spłuczek stosować wężyki zbrojone w oplocie stalowym.

Miska ustępowa: typu kompakt z deską sedesową systemową, twardą, antybakteryjną w kolorze białym. Spłuczki do misek ustępowych muszą być dwu przyciskowe o objętości czynnej zbiornika ? od 3 dm³ i 6 dm³.

Podejście do pralki: zawór kątowy zimnej wody do pralki automatycznej - chromowy oraz podejście odpływowe z syfonem kulkowym w kolorze białym do pralki.

Umywalka z baterią: umywalka ceramiczna w kolorze białym, owalna o szerokości 55cm z baterią stojącą jednouchwytową dwustopniową w kolorze chromu.

Zlewozmywak: sztywny jednokomorowy z ociekaczem, zlewozmywak z blachy nierdzewnej z przelewem, z baterią zlewozmywakową stojącą, jednouchwytową dwustopniową z ruchomą wylewką. Szerokość zlewozmywaka 80cm

Brodzik z kabiną prysznicową: brodzik półokrągły akrylowy, biały, 80x80 o wysokości całkowitej 20-25cm, kabina prysznicowa dostosowana do wielkości brodzika, szkło przezroczyste, grubość szkła min.5mm. Bateria prysznicowa ścienna z kompletem natryskowym, kolor chrom.

Ad. 2.

Zaprojektowano pralki o szerokości standardowej 60cm oraz kuchenki gazowe bez piekarnika. Płytę kuchenki należy osadzić na przygotowanej szafce, którą należy przyjąć do wyceny.

Ad. 3.

Należy dobrać przepompownię na wydatek maksymalny 2m³/h

Ad. 4.

Należy wykonać studnię o średnicy DN1000 z wylazem DN600 i klasie D400.

Ad. 5.

Gazomierze, standardowo są dostarczane przez sprzedawcę paliwa gazowego po podpisaniu wcześniejszym podpisaniu umowy

Ad. 6.

Wykonanie zabudowy wszystkich szachtów należą do Wykonawcy. Konieczne jest wykonanie zabudowy z zamkiem np. do szaf.

Zamawiający

z up. WÓJTA
Jacek Zyglewicz
Zastępca Wójta

6

Grudziądz dnia: 2022-12-19

Gmina Grudziądz
Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

ZP.271.1.29.2022

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Turznice"**.

Zamawiający, **Gmina Grudziądz**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. Branża drogowa:

Przedmiar PZT dział 1.1.3. pieszo-jezdnia z kostki betonowej , pozycja 1.1.3.3. dostarczenie materiału dodatkowego dla wyskarpowania terenu w ilości 485,51 m2 proszę o wyjaśnienie jak to wycenić i w jakim miejscu to wbudować

Przekrój ław pod krawężniki wg rysunków wynosi 0,083 m3 a w przedmiarze jest 0,05 m2 lub 0,06 m2. Jaki przekrój wycenić?

Wg projektu nawierzchnię należy wykonać z kostki betonowej płukanej. Czy tak wyceniać i potem wykonać?

Wg projektu przyjęto konstrukcję chodnika z kostki betonowej:

- kostka betonowa gr. 6 cm
- podsypka cem-piaskowa gr.5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm gr. 20 cm

A w przedmiarze przyjęto:

- kostka betonowa gr 6 cm
- podsypka cem-piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa ze żwiru frakcji 45 mm gr. 20 cm

Jaka konstrukcje wycenić i wykonać?

Wg projektu przyjęto konstrukcję chodnika z kruszywa:

- nawierzchnia wg HanseGrand 0/8 mm gr. Warstwy 3 cm
- warstwa dynamiczna wg HanseGrand 0/16 mm gr. Warstwy 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm gr. 12 cm

A w przedmiarze przyjęto:

- nawierzchnia z otoczków 15/25 gr. Warstwy 10 cm
- podsypka piaskowa gr. 20 cm
- wzmocnienie podłoża geowłókniną

Jaką konstrukcję wycenić i wykonać?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Materiał dodatkowy dla pieszo - jezdni służący do wyskarpowania terenu wynika z powstałych różnic wysokościowych. Należy go wbudować przed wykonaniem projektowanych warstw pod pieszo - jezdnię. Jako dodatkowy materiał należy przyjąć dowolny materiał spełniający podbudowę pod pieszo - jezdnie jak np. kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie lub tłuczeń.

Przekrój ław pod krawężniki. W projekcie nie ma przekroju przez ławę dla chodników i pieszo - jezdni, tylko przekrój przez ławę dla projektowanego zjazdu. Dla projektowanych ław pod projektowany zjazd przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową natomiast pod projektowane chodniki oraz pieszo - jezdnie zgodnie z przedmiarem robót ponieważ przekrój nie występuje w dokumentacji projektowej.

Nawierzchnię chodników przyjąć zgodnie jak z projektem a więc kostkę betonową płukaną.

Konstrukcję chodnika z kostki wykonać wg dokumentacji projektowej.

Konstrukcję chodnika z kruszywa wykonać wg dokumentacji projektowej.

Zamawiający

z up. WÓJTA

Jacek Zyglewicz
Zastępca Wójta