



# P R O J E K T B U D O W L A N Y

POPRAWA DOSTĘPNOŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. STANISŁAWA  
BRONIEWSKIEGO "ORSZY" W WAŁDOWIE SZLACHECKIM WG WYTYCZNYCH  
PROGRAMU "DOSTĘPNA SZKOŁA"

NAZWA INWESTYCJI

ADRES INWESTYCJI

działka nr ewidencyjny 92/6  
obręb ewidencyjny 0024 Wałdowo Szlacheckie,  
jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz [040601\_2]  
Wałdowo Szlacheckie 57; 86-302 Wałdowo Szlacheckie, gm. Grudziądz, powiat grudziądzki

INWESTOR

GMINA GRUDZIĄDZ  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA OPRACOWANIA

07 LISTOPAD 2022 R.

EGZEMPLARZ



## Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y

ZESPÓŁ PROJEKTOWY | BRANŻA

IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA

| PODPIS

ARCHITEKTURA  
PROJEKTANT

mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
nr uprawnień 8/KPOKK/2015

S A I W  
Studio Architektury i Wizualizacji  
arch. Radosław Głowacki  
ul. Chełmińska 115/20  
86-300 Grudziądz  
tel. kom. 661-454-159  
e-mail: studio@saiw.pl  
www.saiw.pl



<b>I</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>3</b>
1.	DANE OGÓLNE .....	3
1.1.	NAZWA I ADRES OBIEKTU .....	3
1.2.	INWESTOR .....	3
1.3.	STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA.....	3
1.4.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA .....	3
1.5.	MATERIAŁY PROJEKTOWE WYJŚCIOWE.....	3
2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2.1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	3
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
4.	INFORMACJE O OBIEKCIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM.....	4
4.1.1	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.....	4
5.	OCHRONA DÓBR KULTURY .....	4
6.	Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji .....	4
7.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH .....	5
8.	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW .....	5
9.	OCHRONA PPOŻ. ....	5
10.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU .....	5
11.	WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ.....	5
12.	WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA .....	5
13.	CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ .....	5
14.	Obszar oddziaływania inwestycji .....	6
<b>II</b>	<b>OPINIE, POZWOLENIA I WYMAGANE DOKUMENTY .....</b>	<b>7</b>
1.	Zaświadczenia przynależności do izb, kopie uprawnień projektowych oraz oświadczenie projektantów ....	7
1.1.	Zaświadczenia przynależności do izb .....	7
1.2.	Kopie uprawnień projektowych.....	8
1.3.	Oświadczenie projektantów .....	10
<b>III</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>11</b>
1.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	11
2.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	11
3.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	11
3.1.1	ŚRODKI ORGANIZACYJNE.....	12
3.1.2	ŚRODKI TECHNICZNE.....	12

# **I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. DANE OGÓLNE**

---

### **1.1. NAZWA I ADRES OBIEKTU**

Poprawa dostępności Szkoły Podstawowej im. Stanisława Broniewskiego "Orszy" w Wałdowie Szlacheckim wg wytycznych programu "Dostępna Szkoła"

działka nr ewidencyjny 92/5; 92/6

obręb ewidencyjny 0024 Wałdowo Szlacheckie,

jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz [040601\_2]

Wałdowo Szlacheckie 57; 86-302 Wałdowo Szlacheckie, gm. Grudziądz, powiat grudziądzki

### **1.2. INWESTOR**

GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Józefa Wybickiego 38

86-300 Grudziądz

### **1.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA**

Właścicielem przedmiotowych działek, gdzie planowana jest inwestycja wraz z znajdującymi się na niej obiektami budowlanymi jest Gmina Grudziądz z siedzibą przy ulicy Wybickiego 38 w Grudziądzu. Zarządcą obiektu jest Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Stanisława Broniewskiego "Orszy" w Wałdowie Szlacheckim Pani Dorota Pawlikowska-Gralla.

### **1.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

PRACOWNIA PROJEKTOWA

SAIW – Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki

ul. Chełmińska 115/20

86-300 Grudziądz

### **1.5. MATERIAŁY PROJEKTOWE WYJŚCIOWE**

- wytyczne branżowe,
- mapa zasadnicza,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. 2022, poz. 1679, z późniejszymi zmianami)
- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- inwentaryzacja budynku,
- szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia i spotkania robocze
- IPPD (Indywidualny plan poprawy dostępności) z wytycznymi przekazany przez inwestora,

## **2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

---

### **2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje remont pomieszczeń szkolnych oraz stref wejścia wokół budynku celem poprawy i zwiększenia dostępności obiektu Szkoły Podstawowej im. Stanisław Bronisława „Orszy” w Wałdowie Szlacheckim wg wytycznych programu Dostępna Szkoła oraz IPPD.

Zakres prowadzonych prac nie powoduje zmian charakterystycznych elementów budynku takich jak: powierzchnia zabudowy, wysokość budynku, wymiary zewnętrzne budynku, kąt i pokrycie dachu. Prace prowadzone będą wewnątrz budynku i związane będą z remontem posadzek, ścian i sufitów, poszerzeniem otworów drzwiowych. Zakres prac nie powoduje zmiany powierzchni użytkowej budynku. Remont pomieszczeń nie zmienia sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, dlatego nie zmieniają się warunki dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotne, higieniczno - sanitarne, ochrony środowiska. Ponadto projekt nie zmienia rozwiązań technologicznych i założeń pierwotnego projektu budowlanego.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

Teren inwestycji obecnie jest zagospodarowany przez obiekty kubaturowe Szkoły Podstawowej w Wałdowie Szlacheckim wraz zagospodarowaniem terenu w postaci chodników, dróg dojazdowych, boisk sportowych, bieżni, a także infrastrukturą techniczną. Porośnięta jest zielenią niską, krzewami i drzewami. Teren jest ogrodzony.

Prowadzony zakres robót nie powoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Zakres prac zamyka się w obrębie budynku oraz w strefie wejścia do obiektu. Powierzchnia terenów utwardzonych oraz biologicznie czynnych nie ulegnie zmianie w stosunku do obecnego zagospodarowania terenu.

Z uwagi na zakres projektu odstąpiono od wykonywania bilansu terenu.

### **4. INFORMACJE O OBIEKCIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM**

---

Główny budynek Szkoły Podstawowej w Wałdowie Szlacheckim im. Stanisława Broniewskiego „Orszy” jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym kryty dachem czterospadowym z poddaszem nieużytkowym. Budynek powstał w 1959 roku. Obiekt został rozbudowany w 1998 roku o kolejny segment. Część dobudowywana jest obiektem parterowym z piwnicą użytkową, kryty dachem czterospadowym. Ostatnia rozbudowa budynku miała miejsce w latach 2017-2018 r. o segment szkolno – przedszkolny.

#### **4.1.1 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Prace prowadzone będą w części najstarszej obiektu. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej, stropy prefabrykowane, gęstożebrowy strop belkowy – pustakowy (DMS). Wieżba dachowa drewniana. Pokrycie dachu blachodachówka. Stołarka okienna PCV, stolarka drzwiowa PCV oraz drewniana. Elewacja budynku malowany tynk strukturalny. Obiekt wyposażony w instalacje elektryczną, centralnego – ogrzewania (własna kotłownia na paliwo stałe), wodno – kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe).

### **5. OCHRONA DÓBR KULTURY**

---

Teren, na którym planuje się inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek w którym będą prowadzone prace remontowe nie znajduje się w ewidencji konserwatorskiej. Powyższe prace remontowe nie wymagają pozwolenia oraz uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków.

### **6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI**

---

Teren inwestycji nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczych.

## **7. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH**

---

Projektowana inwestycja leży poza terenami będącymi w strefie ochrony przyrody i krajobrazu oraz nie znajduje się na terenie NATURA 2000.

## **8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

---

Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej. Ponadto obszar inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze Natura 2000 i nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowane roboty budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

## **9. OCHRONA PPOŻ.**

---

Nie dotyczy. Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegną zmianie.

## **10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

---

W związku z tym że obiekt podlega niewielkiemu remontowi sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku jest niecelowe.

## **11. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ**

---

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym, BHP i p.poż.

## **12. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA**

---

Przedmiotową część budynku należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## **13. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ**

---

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczne eliminują wpływ na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Zastosowane prace budowlane - remontowe nie przewidują wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla środowiska naturalnego. Wszystkie stosowane materiały posiadają wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

#### **14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

---

Oddziaływanie prowadzonych prac zamyka się w obrębie przedmiotowych działek inwestycyjnych.

Opracował:

*mgr inż. arch. Radosław Głowacki*

## II OPINIE, POZWOLENIA I WYMAGANE DOKUMENTY

### 1. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB, KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH ORAZ OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

---

#### 1.1. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

#### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Radosław GŁOWACKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/KPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0295**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0295-BD8A-E57Y-15E5-E573**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## 1.2. KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/24/15  
L.dz. 176/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

### DECYZJA nr 8/KPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki**

urodzony w dniu 3 marca 1985 r. w Żninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych

i sprawowanie nadzoru autorskiego.

*Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.*

*Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*



Adam Popielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras  
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska  
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki  
ul. Kalinkowa 15 m. 20, 86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

### 1.3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE  
PROJEKTANTA/~~PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO~~\*  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Ja niżej podpisany(a)  
mgr inż. arch. Radosław Głowacki

nr uprawnień  
8/KPOKK/2015

oświadczam zgodnie z art.34 ust. 3d Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)  
o sporządzeniu projektu budowlanego, dotyczącego zamierzenia budowlanego:

Poprawa dostępności Szkoły Podstawowej im. Stanisława Broniewskiego "Orszy" w Wałdowie Szlacheckim  
wg wytycznych programu "Dostępna Szkoła"

położonego:

działka nr ewidencyjny 92/5; 92/6  
obręb ewidencyjny 0024 Wałdowo Szlacheckie,  
jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz [040601\_2]  
Wałdowo Szlacheckie 57; 86-302 Wałdowo Szlacheckie, gm. Grudziądz, powiat grudziądzki

opracowany dla:  
GMINA GRUDZIĄDZ  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu  
karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

\* właściwe zaznaczyć

### III INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt poprawy dostępności Szkoły Podstawowej im. Stanisława Broniewskiego "Orszy" w Wałdowie Szlacheckim wg wytycznych programu "Dostępna Szkoła"

Zakres robót:

- montaż rolet,
- poszerzenia otworów drzwiowych,
- wyrównanie powierzchni zaprawą wyrównującą
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie nadproży,
- przełożenie gniazd wtykowych oraz włączników światła,
- wykonanie tynków i okładzin ścian,
- wykonanie powłok malarskich,
- wykonanie posadzek z wykładzin PCV,
- wykonanie pozostałych robót wykończeniowych

#### 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zakres prac realizowany będzie w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Sztynwagu. Na przedmiotowej działce znajdują się obiekty kubaturowe (sala gimnastyczna, budynek szkolny) związane z funkcjonowaniem szkoły. Ze względu na to że zakres prac obejmuje teren szkolny należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych na teren budowy.

#### 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, mogą wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy ogrodzeniu terenu.

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.

##### PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren robót	Czas wykonywania pracy

#### *SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY*

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych).

Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany

i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.

#### **ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT**

##### **3.1.1 ŚRODKI ORGANIZACYJNE**

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac,
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

##### **3.1.2 ŚRODKI TECHNICZNE**

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,

- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Opracował:

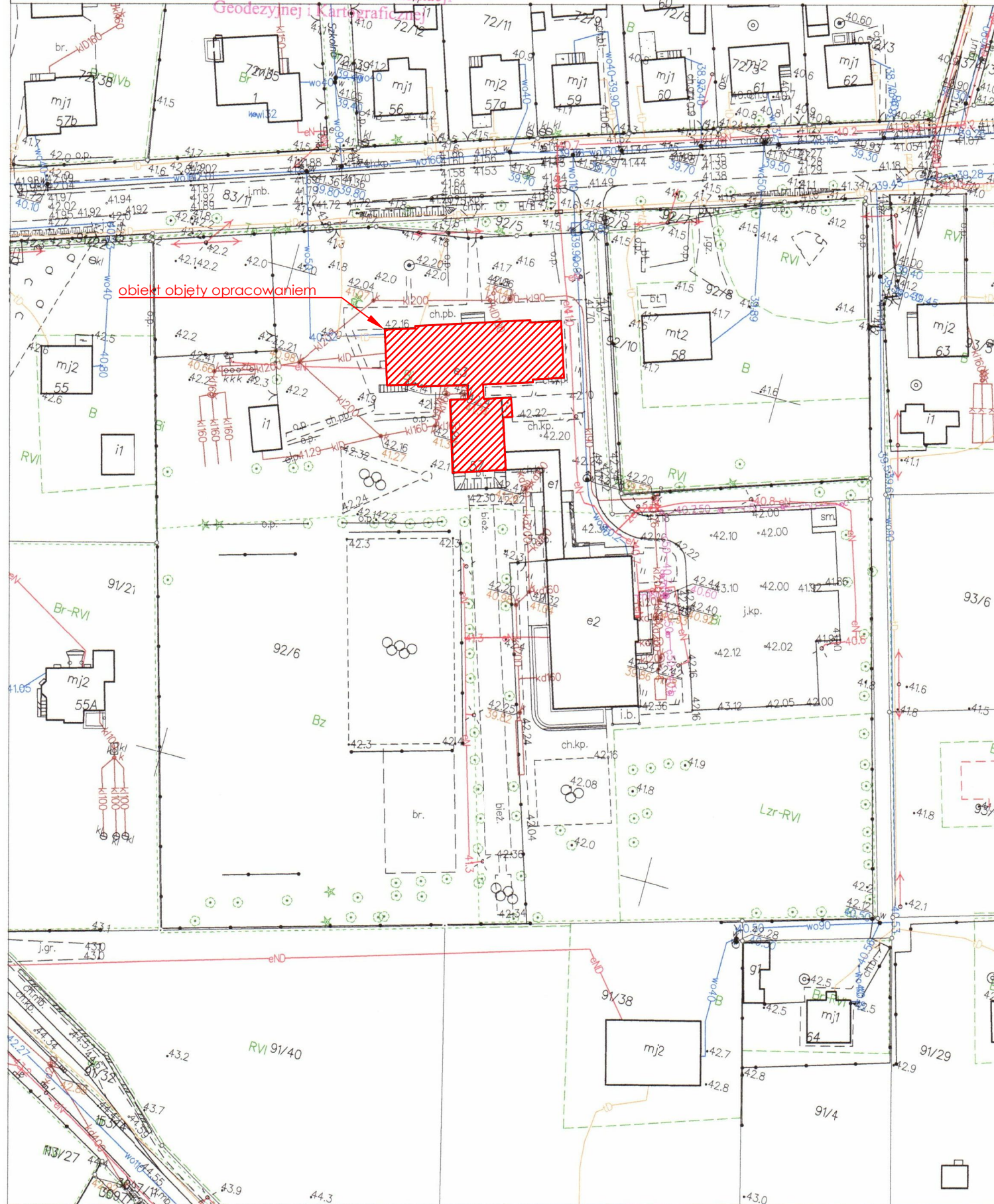
Spis rysunków	
PS-01 Plan sytuacyjny .....	skala 1:500



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GRUDZIĄDZKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 86-300 Grudziądz, ul. Małomłyńska 1
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0406.20. 2022-10-06
Nazwa materiału zasobu	Z-up: STAROSTY
Data wykonania kopii materiału zasobu	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Mirosław Jabłoński

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: grudziądzki  
Jednostka ewidencyjna: 040601\_2, Grudziądz  
Obręb: 0024, Wałdowo Szlacheckie  
Działka: 92/5, 92/6

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:1000  
Układ odniesienia: PK-1989, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



INWESTOR:		
GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		
Poprawa dostępności Szkoły Podstawowej im. Stanisława Broniewskiego "Orszy" w Wałdowie Szlacheckim wg wytycznych programu "Dostępna Szkoła" Wałdowo Szlacheckie 57, 86-302 Wałdowo Szlacheckie działka nr 92/5;92/6, obręb 0024 Wałdowo Szlacheckie		
BIURO PROJEKTOWE:		
SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:
PLAN SYTUACYJNY		1:1000
FAZA:		PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT PROJEKTU BUD.:		NUMER RYSUNKU:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		PS-01
DATA:		PODPIS:
07.11.2022 r.		
FUNKCJA:		PODPIS:
PROJEKTANT		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
FUNKCJA:		



# P R O J E K T B U D O W L A N Y

POPRAWA DOSTĘPNOŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. STANISŁAWA  
BRONIEWSKIEGO "ORSZY" W WAŁDOWIE SZLACHECKIM WG WYTTCZYNYCH  
PROGRAMU "DOSTĘPNA SZKOŁA"

NAZWA INWESTYCJI

ADRES INWESTYCJI

INWESTOR

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA

EGZEMPLARZ

działka nr ewidencyjny 92/6

obręb ewidencyjny 0024 Wałdowo Szlacheckie,

jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz [040601\_2]

Wałdowo Szlacheckie 57; 86-302 Wałdowo Szlacheckie, gm. Grudziądz, powiat grudziądzki

GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Wybickiego 38

86-300 Grudziądz

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

07 LISTOPAD 2022 R.

I



## Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y

ZESPÓŁ PROJEKTOWY | BRANŻA

ARCHITEKTURA  
PROJEKTANT

IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA

| PODPIS

mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
nr uprawnień 8/KPOKK/2015

S A I W  
Studio Architektury i Wizualizacji  
arch. Radosław Głowacki  
ul. Chełmińska 115/20  
86-300 Grudziądz  
tel. kom. 661-454-159  
e-mail: studio@saiw.pl  
www.saiw.pl





<b>I</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY .....</b>	<b>3</b>
<b>1.</b>	<b>RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA .....</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>5.</b>	<b>PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>3</b>
<b>6.</b>	<b>OGÓLNY ZAKRES PRAC BUDOWLANO REMONTOWYCH .....</b>	<b>3</b>
<b>7.</b>	<b>SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC Z PODZIAŁEM NA POMIESZCZENIA .....</b>	<b>4</b>
7.1.	STREFA WEJŚCIA DO OBIEKTU (STANDARD: 1.2 DOSTĘPNOŚĆ WEJŚĆ DO BUDYNKU) .....	4
7.1.1	PRACE GŁÓWNE PROWADZONE PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH .....	4
7.1.2	WARSTWA WYKOŃCZENIOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH .....	6
7.1.3	POCHWYTY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH.....	6
7.1.4	DEMONTAŻ DRZWI W WIATROŁAPIE ORAZ MONTAŻ KURTINY.....	7
7.2.	STANDARD: 1.4 DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACJI POZIOMEJ.....	7
7.2.1	ZMIANA GEOMETRII OTWORU DRZWIOWEGO I OSADZENIE NADPROŻA.....	7
7.2.2	MONTAŻ WYKŁADZINY PCV W KOMUNIKACJI OGÓLNEJ .....	8
7.2.3	MAŁOWANIE ŚCIAN ORAZ SUFITÓW.....	10
7.2.4	TYNK MOZAIKOWY.....	11
7.3.	STANDARD: 1.5 DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACJI PIONOWEJ .....	11
7.4.	STANDARD: 1.6 DOSTĘPNOŚĆ SAL LEKCYJNYCH .....	12
7.4.1	PRZEŁOŻENIE GNIAZD WTYKOWYCH ORAZ WYŁĄCZNIKÓW ŚWIATŁA .....	12
7.4.2	MONTAŻ ROLET .....	12
7.5.	STANDARD: 1.7 DOSTĘPNOŚĆ SAL SPORTOWYCH .....	12
7.5.1	REMONT POSADZEK .....	12
7.5.2	LISTWY PRZYPODŁOGOWE.....	14
7.5.3	MONTAŻ ROLET .....	14
7.6.	STANDARD 1.9: DOSTĘPNOŚĆ STOŁÓWKI SZKOLNEJ .....	14
7.7.	STANDARD 1.10: DOSTĘPNOŚĆ ŚWIE TLICY SZKOLNEJ.....	15
7.7.1	MONTAŻ WYKŁADZINY PCV .....	15
7.7.2	MAŁOWANIE ŚCIAN ORAZ SUFITÓW.....	16
7.8.	STANDARD 1.11: DOSTĘPNOŚĆ BIBLIOTEKI SZKOLNEJ .....	16
7.8.1	MONTAŻ WYKŁADZINY PCV .....	16
<b>8.</b>	<b>TECHNOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH .....</b>	<b>17</b>
8.1.	MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI.....	17
8.2.	WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH .....	17
8.2.1	URZĄDZENIA ZABEZPIECZAJĄCE I OCHRONNE.....	17
8.2.2	ŚRODKI ZABEZPIECZAJĄCE PRACOWNIKÓW I URZĄDZENIA .....	17
8.2.3	WPŁYW WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH NA PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....	17
8.2.4	ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO. ....	17
8.2.5	ROZBIÓRKA RĘCZNA .....	17
8.2.6	UWAGI DODATKOWE.....	17
8.2.7	ZAGOSPODAROWANIE TERENU PO ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH.....	18
<b>9.</b>	<b>UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>18</b>

# ***1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY***

## ***1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO***

---

Budynek szkoły podstawowej – kategoria obiektu budowlanego IX

## ***2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY***

---

Sposób użytkowania oraz program użytkowy w ramach przyjętego zakresu prac nie ulegnie zmianie.

## ***3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA***

---

Zakres prac obejmuje remont pomieszczeń szkolnych wewnątrz budynku oraz stref wejścia wokół obiektu. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu nie ulegnie zmianie.

## ***4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO***

---

Zakres prowadzonych prac nie powoduje zmian charakterystycznych elementów budynku takich jak: powierzchnia zabudowy, wysokość budynku, wymiary zewnętrzne budynku, kąt i pokrycie dachu. Prace prowadzone będą wewnątrz budynku i związane będą z remontem posadzek, ścian i sufitów, poszerzeniem otworów drzwiowych. Zakres prac nie powoduje zmiany powierzchni użytkowej budynku. Remont pomieszczeń nie zmienia sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, dlatego nie zmieniają się warunki dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotne, higieniczno - sanitarne, ochrony środowiska. Ponadto projekt nie zmienia rozwiązań technologicznych i założeń pierwotnego projektu budowlanego.

## ***5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO***

---

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi. Zakres prac został dobrany w taki sposób, aby podczas budowy, użytkowania i rozbioru nie stanowił w ciągu jego całego cyklu życia zagrożenia dla higieny ani zdrowia czy bezpieczeństwa pracowników, osób go zajmujących lub sąsiadów, nie wywierał w ciągu jego całego cyklu życia nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat.

## ***6. OGÓLNY ZAKRES PRAC BUDOWLANO REMONTOWYCH***

---

Uwaga: Ze względu na występujące prace rozbiorowe w obiekcie zaleca się zapoznanie z przedmiotowym zakresem robót poprzez wizję lokalną przed dokonaniem wyceny prac projektowych.

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje remont pomieszczeń szkolnych oraz stref wejścia wokół budynku celem poprawy i zwiększenia dostępności obiektu.

W ramach programu wykonane zostaną następujące prace:

- Standard dostępności wejść do budynku (1.2): przebudowa biegu schodów zewnętrznych, które obecnie nie spełniają obowiązujących przepisów i WT, wykonanie pochwytów schodowych. Demontaż drzwi wewnętrznych przedsionka oraz montaż kurtyny powietrznej.

- Standard dostępności komunikacji poziomej (1.4): zakres prac obejmuje poszerzenie otworu drzwiowego prowadzącego z komunikacji ogólnej poprzez klatkę schodową do pomieszczenia stołówki (parter obiektu). Ponadto przewidziano remont posadzek w przedsionku wejściowym oraz korytarzach wraz z montażem wykładziny obiektowej, a także malowanie ścian i sufitów,
- Standard dostępności komunikacji pionowej (1.5): zakres prac obejmuje usunięcie ze stopni „nosków schodowych”, naprawa uszkodzeń, wyrównanie nawierzchni, montaż wykładziny obiektowej
- Standard dostępności sal lekcyjnych (1.6): zakres prac obejmuje przesunięcie włączników światła na wysokość 80-110 cm, gniazda wtykowe na wys. 40 cm od podłogi w sali nr 1 oraz 2. Ponadto planuje się montaż rolet umożliwiających regulację natężenia światła naturalnego w sali lekcyjnej nr 6 oraz 10 (komputerowa) na I piętrze.
- Standard dostępności sal sportowych (1.7): demontaż parkietu drewnianego w sali gimnastycznej, demontaż paneli podłogowych w przedsionku. Ułożenie wykładziny obiektowej, naprawa ścian po demontażu cokołu z płytek gres na wysokość 30 cm . Montaż rolet w dwóch oknach (od strony elewacji frontowej).
- Standard dostępności stołówki szkolnej (1.9): malowanie ścian (demontaż i ponowny montaż po usłudze malowania zabezpieczenia ścian w formie poziomej belki z płyty meblowej).
- Standard dostępności świetlicy szkolnej (1.10): montaż wykładziny obiektowej, a także malowanie ścian (powyżej tynku strukturalnego mozaikowego) w świetlicy oraz szatni świetlicy szkolnej. Tynk żywiczny wykonany do wysokości 1.50 m od posadzki.
- Standard dostępności biblioteki szkolnej (1.11): remont posadzki poprzez ułożenie wykładziny obiektowej

Uwaga: Przy wszystkich zakresach prac należy brać pod uwagę oraz kierować się wymogami i wytycznymi podanymi w IPPD – Indywidualnym planie poprawy dostępności.

## **7. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC Z PODZIAŁEM NA POMIESZCZENIA**

### **7.1. STREFA WEJŚCIA DO OBIEKTU (STANDARD: 1.2 DOSTĘPNOŚĆ WEJŚĆ DO BUDYNKU)**

#### **7.1.1 PRACE GŁÓWNE PROWADZONE PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH**

Obecnie do obiektu prowadzą schody betonowe wykończone płytkami gres. Brak balustrad zewnętrznych. Zarówno szerokość jak i wysokość stopni schodowych jest niezgodna z przepisami techniczno – budowlanymi (stopnie wysokości 19 cm, 16 cm i 16 cm, szerokość 27 cm). Wokół schodów wykonano utwardzenia terenu z kostki betonowej drobnowymiarowej fala o wymiarach 11 x 22.5 cm w odcieniu szarym i czerwonym.

W ramach prac projektowych należy skuć posadzkę z płytek gres. Należy usunąć całą okładzinę wraz z pozostałościami starych zapraw, a także jeśli występują luźne fragmenty betonu. Przed rozpoczęciem prac należy zwilżyć istniejące podłoże betonowe. Naprawę oraz przebudowę stopni schodów wykonać w systemie Atlas Betoner.

Do połączenia starego betonu z nowym najpierw należy wykonać warstwę szczepną do betonu np. Atlas Adher S (warstwa kontaktowa o grubości około 1 mm), następnie należy zastosować zaprawę naprawczą do betonu Atlas Filer (maksymalna grubość jednej warstwy 50 mm, kolejna po minimum 4 godzinach). Ostatnim etapem systemu Atlas Betoner jest wykonanie warstwy szpachlowej Atlas Ender o gr. 3-10 mm . Na tak przygotowane podłoże można wykonać warstwę wykończeniową z płytek gres. Schody należy przebudować tak aby uzyskać szerokość stopni minimum 35 cm, wysokość stopni nie może przekraczać 15 cm . Ze względu na poszerzenie stopni schodów o 8 cm oraz 16 cm (drugi stopień nadbudowa) należy wykonać warstwę zbrojeniową z prętów żebrowanych  $\phi 6$  A-I długości 30 cm w rozstawie co około 50 cm (pręty zakotwić w istniejącym podłożu betonowych poprzez nawiercenie otworów i zastosowanie kotew chemicznych). Pod pierwszy stopień wejściowy wykonać fundament z betonu C16/20 (B-20) na głębokość minimum 30 cm poniżej poziomu gruntu.

Powstałą różnicę wysokości 6 cm należy zniwelować poprzez rozebranie kostki betonowej na odcinku około 1.5 m z każdej strony oraz wykonanie i uzupełnienie różnicy z podsypki piaskowo cementowej dla uzyskania wymaganych rzędnych wysokościowych. (Przyjęto do kosztorysu 5% kostki do nieodzyskania i wymiany).

#### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU ATLAS BETONER

ATLAS BETONER to systemowe rozwiązanie technologii naprawiania elementów betonowych

i żelbetonowych. Może być on stosowany do napraw stropów, tarasów, podciągów, słupów, murów, schodów i innych tego typu elementów, zarówno konstrukcyjnych, jak i wykończeniowych. Dokonanie naprawy systemem ATLAS BETONER zalecane jest w przypadkach spękań powierzchni lub odspojenia fragmentów betonu i odstonięcia zbrojenia. Technologia naprawy polega na naniesieniu kolejnych warstw z zapraw cementowych, nadających uszkodzonym elementom odpowiednią nośność, odporność i estetykę. System ATLAS BETONER oparty jest na trzech zaprawach stanowiących kolejno nakładane warstwy. Są to:

ATLAS ADHER – warstwa kontaktowa

ATLAS FILER – warstwa wyrównawcza

ATLAS ENDER – warstwa szpachlowa

Wszystkie zaprawy wchodzące w skład systemu są mrozo- i wodoodporne. Pozwalają stosować system wewnątrz i na zewnątrz budynku.

System ATLAS BETONER może zostać dodatkowo uzupełniony elementami systemu ATLAS WODER E – gdy niezbędne jest wykonanie wodoszczelnej warstwy zabezpieczającej - oraz preparatem ATLAS MYKOS – gdy konieczne jest usunięcie z naprawianej powierzchni zabrudzeń pochodzenia organicznego (alg, grzybów, mchów i porostów). W celu dodatkowego zabezpieczenia zbrojenia przed korozją można zastosować farby ochronne do stali.

#### ETAPY WYKONANIA NAPRAW SYSTEMEM ATLAS BETONER

Przed przystąpieniem do prac należy dokonać oceny stanu technicznego naprawianego elementu

i jednoznacznie określić przyczyny uszkodzenia. System ATLAS BETONER przeznaczony jest do naprawy uszkodzeń mających charakter powierzchniowy. W przypadku poważniejszych usterek, noszących znamiona np. utraty nośności, należy stosować inne metody napraw, odpowiednie do rodzaju uszkodzenia.

Przygotowanie podłoża betonowego.

Podłoże betonowe powinno być stabilne, równe oraz nośne, tzn. odpowiednio mocne (wytrzymałość na odrywanie co najmniej 1,5 MPa) i oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy. Z naprawianej powierzchni należy usunąć wszystkie luźne i odpajające się warstwy betonu oraz oczyścić ją z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej. Podłoże betonowe będące w sposób znaczny zniszczone, zabrudzone bądź skorodowane chemicznie i biologicznie należy poddać specjalnym zabiegom, takim jak śrutowanie, frezowanie, odgrzybianie itp.

Przygotowanie stali zbrojeniowej.

Jeśli odkryte zbrojenie jest skorodowane, beton należy odkuć wzdłuż pręta, aż do ukazania się „zdrowych” jego fragmentów. Odkryte powierzchnie zbrojenia należy oczyścić metodą piaskowania z rdzy i wszelkich innych zabrudzeń, do stopnia czystości SA 2. Ponadto, w przypadku prętów, których powierzchnia jest całkowicie lub w większej części obwodu odkryta, konieczne jest odkucie betonu wokół nich na odległość pozwalającą wykonać nową otulinę z zaprawy ATLAS FILER, o grubości co najmniej 1,5 cm. Po zakończeniu robót związanych z kuciem i czyszczeniem naprawiany element należy dokładnie odkurzyć, najlepiej przedmuchać lub zmyć wodą pod ciśnieniem. Oczyszczone pręty należy jak najszybciej pokryć zaprawą ATLAS ADHER, zanim rdza pojawi się ponownie.

Przed użyciem zaprawy ATLAS ADHER zbrojenie można pokryć powłokami malarskimi, dodatkowo zabezpieczającymi przed korozją.

Warstwa kontaktowa (do grubości 1 mm) – ATLAS ADHER

Zadaniem zaprawy ATLAS ADHER jest zapewnienie odpowiedniej przyczepności zapraw naprawczych do powierzchni istniejącego betonu. Płynna konsystencja prawidłowo przygotowanej zaprawy pozwala użyć do jej nakładania pędzla bądź szczotki malarskiej. Bezpośrednio przed naniesieniem zaprawy ATLAS ADHER podłoże należy lekko zwilżyć wodą, dbając o to, by nie tworzyć kałuż. Zaprawę trzeba równomiernie rozprowadzać po podłożu, cały czas mocno ją wcierając. Ważne jest, aby naniesiona warstwa nieznacznie wykraczała poza obszar naprawianej powierzchni. W zależności od warunków atmosferycznych, stopnia chłonności podłoża oraz możliwości ekipy wykonującej prace, należy tak dobrać wielkość pokrywanej zaprawą powierzchni, by ATLAS FILER lub ATLAS ENDER nałożyć na warstwę kontaktową, stosując metodę „mokre na mokre”. Jeśli warstwa kontaktowa wyschnie, zanim zostaną naniesione na nią kolejne zaprawy, konieczne stanie się ponowne jej wykonanie.

Warstwa wyrównawcza (grubość 10 ÷ 50 mm) – ATLAS FILER

ATLAS FILER stanowi główną warstwę wyrównawczą układu oraz podkład pod warstwę szpachlową z zaprawy ATLAS ENDER lub inne wykończenie. Gdy nie ma specjalnych wymagań dotyczących gładkości powierzchni, prace naprawcze można zakończyć na zaprawie ATLAS FILER, traktując ją jako ostateczne wykończenie.

Zaprawę należy równomiernie rozprowadzić po podłożu pokrytym niewyschniętą zaprawą ATLAS ADHER. Do nakładania zaprawy należy używać pacy stalowej bądź taty, mocno dociskając zaprawę do podłoża, zwłaszcza w przypadku uzupełniania ubytków. W zależności od przeznaczenia warstwy wyrównawczej, jej powierzchnię należy zagładzić pacą stalową lub nadać jej charakter chropowaty za pomocą pacy z gąbką. Użytkowanie powierzchni pokrytej warstwą wyrównawczą (wchodzenie na nią) i wykonanie na niej warstwy szpachlowej z zaprawy ATLAS ENDER można rozpocząć po około 24 godzinach. Moment

rozpoczęcia innego typu prac wykończeniowych uzależniony jest od rodzaju planowanej okładziny i powinien być on zgodny z wymaganiami producenta zastosowanego materiału. Orientacyjne czasy rozpoczęcia kolejnych prac wynoszą następująco:

płytki ceramiczne - po 2 – 3 tygodniach,

materiały powłokowe - po około 3 - 7 dniach,

wykładziny PCV lub parkiet - po całkowitym wyschnięciu zaprawy.

Warstwa szpachlowa (grubość 3 ÷ 10 mm) – ATLAS ENDER

Zaprawa ATLAS ENDER stanowi ostateczną warstwę wykończeniową systemu ATLAS BETONER. Należy nakładać ją na warstwę wyrównawczą z zaprawy ATLAS FILER, (co najmniej 24 godziny od jej wykonania) lub, w przypadku drobnych napraw, na świeżo wykonaną warstwę z zaprawy ATLAS ADHER (metoda „mokre na mokre”). Zaprawa wymaga równomiernego rozprowadzenia po powierzchni (z równoczesnym mocnym dociskaniem jej do podłoża), a następnie wygładzenia przy pomocy pacy stalowej. Powierzchnię zaleca się zacierać przy pomocy wilgotnej pacy z gąbką. Należy również ograniczyć ogrzewanie pomieszczenia, w którym prowadzone są prace. Użytkowanie warstwy szpachlowej (wchodzenie na nią) można rozpocząć po około 24 godzinach, a obciążanie po ok. 14 dniach. Do dodatkowego wykończenia powierzchni materiałami powłokowymi można przystąpić około 3 - 7 dniach.

Pielęgnacja.

Naprawianą powierzchnię, w trakcie prac i bezpośrednio po ich zakończeniu, należy chronić przed opadami atmosferycznymi i zbyt intensywnym wysychaniem. Czas wysychania poszczególnych warstw zależy od stopnia chłonności podłoża oraz od panujących wokół warunków ciepło-wilgotnościowych. W celu zapewnienia dogodnych warunków wiązania zapraw, w zależności od potrzeb, świeżo wykonaną powierzchnię można zraszać wodą lub przykrywać folią. Prace pielęgnacyjne należy prowadzić przez około 3 dni. Jeżeli roboty prowadzone są w pomieszczeniu należy czasowo ograniczyć jego ogrzewanie.

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie ze zasadami sztuki budowlanej i wskazówkami zawartymi w Kartach Technicznych poszczególnych zapraw.

System ATLAS BETONER posiada Aprobatę Techniczną ITB nr AT-15-6583/2004

#### 7.1.2 WARSTWA WYKOŃCZENIOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Warstwę wykończeniową należy wykonać z płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych i nienasiąkliwych o wymiarach 298x298 mm na elastycznej powłoce uszczelniającej przy użyciu elastycznej i mrozoodpornej zaprawy klejącej i elastycznej fugi. Cokoliki (przy ścianie zewnętrznej) na wysokość 7,2 cm z gotowych elementów. Do przyklejenia płytek należy zastosować cienkowarstwowe, elastyczne kleje cementowe klasy C2 S2 lub C2 S1. Klej należy rozprowadzić na całej powierzchni płytek (pełne podparcie). Zastosowano klej Atlas Plus lub równoważny. Do spoinowania zastosować zaprawę spoinującą oznaczone symbolem CG 2 W Ar lub CG 2 W (według normy PN-EN 13888:2010 [1]), tzn. cechujące się zmniejszoną absorpcją wody i/lub zwiększoną odpornością na ścieranie. Szerokość fug nie może być mniejsza niż 5 mm (dla płytek 30x30 cm szerokość spoin powinna wynosić około 7–8 mm). Na stopnicach zastosować płytki ryflowane. Ostateczny wzór i kolor płytek uzgodnić z użytkownikiem obiektu. Należy pamiętać o wytycznych IPPD (wyróżnienie kolorystyczne stopni biegu schodowego w stosunku do płaszczyzny chodnika oraz spocznika).

Parametry płytek:

- Gatunek: pierwszy
- Obszar zastosowania: Na zewnątrz
- Grubość: minimum 8 mm
- Powierzchnia: mat
- Ścieralność: minimum PEI 5
- Antypoślizgowość: minimum R11
- Mrozoodporność: tak

#### 7.1.3 POCHWYTY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Schody należy wyposażać w trzy pochwyt. Pochwyty zewnętrzne ze stali nierdzewnej kwasoodpornej AISI316 bez szwu wykonane z elementów systemowych. Wysokość minimalna balustrady wynosi 1,10 m ponad poziom powierzchni zabezpieczanej. Poręcze przy schodach zewnętrznych przedłużyć 0,3 m na początku i ich końcu oraz zakończyć w sposób gwarantujący bezpieczne użytkowanie (zakończone „na okrągło”). Pochwyty zaprojektowano na poziomie 110 cm z rur  $\phi$  42,4/3,2 mm. Stupki zaprojektowano z rur  $\phi$  42,4/3,2 mm.

Mocowanie balustrad, łączenie elementów według technologii producenta uwzględniającej nośność i bezpieczeństwo konstrukcji oraz warunki BHP. Balustrady należy każdorazowo kotwić do elementów

konstrukcyjnych. Niedopuszczalne jest kotwienie balustrad do elementów wykończeniowych takich jak wylewki cementowe itp. Balustrady oraz ich sposób kotwienia muszą przenieść obciążenie poziome wynoszące 1,0 kN/mb.

W przypadku balustrady mocowanej przy gruncie należy wykonać fundament o średnicy około 20 cm i wysokości 20 cm celem zakotwienia słupów balustrady.

#### **7.1.4 DEMONTAŻ DRZWI W WIATROŁAPIE ORAZ MONTAŻ KURTINY**

Ze względu na zbyt małą przestrzeń wiatrołapu projektuje się demontaż drzwi wejściowych oraz montaż kurtyny powietrznej. Zaprojektowano kurtynę powietrzną zimną Flowair Slim lub równoważną

Parametry kurtyny powietrznej D Slim N-150:

- D SLIM N-150
- zasięg pow. maks.: 3,2 m,
- V= 1300/1550/2300 m<sup>3</sup>/h,
- I= 0,8 A,
- Nel= 0,200 kW (230V/50Hz)
- m= 19,0 kg
- Sterowanie: wbudowany układ automatyki z czujnikiem ruchu, przełącznikiem zmiany biegów
- Neutralna – bez grzałki elektrycznej
- długości 1.50 m
- kolor biały, obudowa wykonana ze stali malowanej proszkowo
- dedykowane wsporniki montażowe w kolorze białym
- Wyposażona w czujnik ruchu

Kurtyna drzwiowa zimna biała (RAL9003) o długości 1,5 m z wbudowanym układem automatyki (regulacja wydajności, czujnik ruchu). Posiada 3-biegowy wentylator, maksymalny strumień przepływu powietrza 2300 m<sup>3</sup>/h. Zasilanie 230V. Zasięg 3,2 m. Obudowa kurtyny wykonana ze stali malowanej proszkowo w kolorze białym (RAL9003) z elementami w kolorze czarnym (RAL9005). Możliwość montażu w pozycji pionowej lub poziomej. Opcjonalnie możliwość wyposażenia w zewnętrzny filtr powietrza.

- Wbudowany układ sterowania (nabudowany przełączniki)
- Wbudowany czujnik ruchu w zestawie
- Cicha praca wirnika niemieckiego producenta
- łatwy i szybki montaż za pomocą wsporników
- Możliwość współpracy z zewnętrznym filtrem powietrza

Uwaga: Ze względu na przebiegającą sieć c.o. możliwe będzie użycie dodatkowych uchwytów celem prawidłowego zamontowania kurtyny. Dedykowane wsporniki montażowe mogą być nie wystarczające.

## **7.2. STANDARD: 1.4 DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACJI POZIOMEJ**

### **7.2.1 ZMIANA GEOMETRII OTWORU DRZWIOWEGO I OSADZENIE NADPROŻA**

Poszerzenie otworu drzwiowego prowadzącego z komunikacji ogólnej poprzez klatkę schodową do pomieszczenia stołówki (parter obiektu). Należy zdemontować istniejące drzwi, następnie wykonać bruzdę pod montaż nowego nadproża wg projektu konstrukcyjnego. Uszkodzone i nowe elementy ścienne po wykonaniu powiększenia otworu drzwiowego należy otynkować tynkami dwuwarstwowymi zatartymi na gładko oraz pomalować farbą emulsyjną w kolorze jak najbardziej zbliżonym do obecnego powyżej tynku dekoracyjnego. Poniżej wykonać uzupełnienie lamperii. (ściana od strony klatki schodowej – obecnie do wysokości 1.50 m lamperia z tynku dekoracyjnego mozaikowego, powyżej tynk cem- wap. + farba. Ściana od strony korytarza zostanie poddana pracom projektowym – cały korytarz zostanie pomalowany i wykonana lamperia z tynku mozaikowego). Otwór drzwiowy należy poszerzyć na szerokość przejścia minimum 90.0 cm . Montaż nowego ościeża stalowego oraz drzwi wewnętrznych z bulajem ze stali nierdzewnej inox (szkło bezpieczne) w kolorystyce obecnych drzwi na komunikacji ogólnej. Przyjęto stolarkę drzwiową o wymiarach 90/200.

Drzwi wyposażone w klamkę typu U-FORM stal nierdzewna w kolorze kontrastowym do drzwi. Po poszerzeniu otworu drzwiowego należy zmniejszyć szerokość pierwszego stopnia schodowego (schody betonowe, okładzina z lastryko) w taki sposób aby nie na chodził i nie zwężał kierunku ruchu. Po skuciu stopnia schodowego szerokość stopnia powinna być nie mniejsza niż szerokość pozostałych stopni schodowych. Uszkodzenia należy naprawić zaprawą naprawczą do betonu do uzyskania jednolitej powierzchni. Krawędź remontowanego stopnia schodowego zabezpieczyć poprzez zamocowanie profilu schodowego antypoślizgowego PCV 41x25 mm.

#### 7.2.2 MONTAŻ WYKŁADZINY PCV W KOMUNIKACJI OGÓLNEJ

Zakres prac obejmuje remont posadzek lastryko oraz płytek z lastryko w komunikacji ogólnej (wiatrołap oraz fragment korytarza na kondygnacji parteru oraz korytarz na I piętrze).

Na ciągach komunikacyjnych przy ścianach występuje betonowy cokół o wysokości 9.0 cm oraz szerokości 1.0 cm, który należy skuć. Ścianę w miejscach usunięcia cokołu przed rozpoczęciem prac z wykładziną należy wyrównywać poprzez nałożenie tynku cementowo – wapiennego kat III. Przed nałożeniem tynku ścianę należy zagruntować.

Przed rozpoczęciem prac z montażem wykładziny PCV istniejącą posadzkę należy starannie oczyścić z kurzu, brudu, tłuszczu, resztek zapraw czy farb i w razie potrzeby - odtłuścić, na przykład detergentami lub benzyną ekstrakcyjną. Zależnie od rodzaju zanieczyszczenia do tego celu używa się szczotki drucianej, szpachelki, odkurzacza lub preparatów. Na tak przygotowane podłoże należy wykonać warstwę szczepną ze szlamu np. szybkoschnący grunt na podłoże krytyczne Atlas Ultragrunt. Jest to gotową do użycia masą, produkowaną na bazie żywic polimerowych z dodatkiem selekcionowanego kruszywa kwarcowego. Charakteryzuje się doskonałą przyczepnością do podłoża niechłonnych i do podłoża o bardzo gładkiej powierzchni. Parametr przyczepności do lastryko > 1,0 MPa. Średnie zużycie 0,3 kg masy na 1 m<sup>2</sup>. Ostatnim etapem prac przygotowawczych jest wykonanie wylewki samopoziomującej. Należy zastosować szybkoschnącą samopoziomującą masę szpachlową np. Atlas SMS 15 lub produkt równoważny o gr. 2-3 mm .

Główne parametry masy szpachlowej:

- Wytrzymałość na ściskanie  $\geq 25 \text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na zginanie  $\geq 7 \text{ N/mm}^2$
- Średnie zużycie wynosi 16,6 kg zaprawy na 1 m<sup>2</sup>, na każde 10 mm grubości warstwy.

Masa szpachlowa posiada bardzo niski skurcz liniowy – minimalne zmiany liniowe podkładu w trakcie wiązania ( $\leq 0,6 \text{ mm/mb}$ ) ograniczają możliwość jego spękania i odpajania się od słabych podłoży (o niskiej spoiwości).

Jako wykończenie posadzki przyjęto wykładzinę homogeniczną forbo Sphera Essence lub równoważna.

Homogeniczne wykładziny PCV są wykonane z jednej warstwy, która oferuje żywość i głębię koloru. Są niewiarygodnie trwałe i odporne na plamy, co czyni je doskonałym wyborem do miejsc o dużym natężeniu ruchu. Forbo Sphera to idealne rozwiązanie podłogowe do wielu zastosowań. Dzięki bogatej kolorystyce oraz odpowiednim parametrom użytkowym znajduje zastosowanie zarówno w placówkach medycznych, edukacyjnych, budynkach użyteczności publicznej, jak również w biurach.

Wzornictwo i kolorystyka

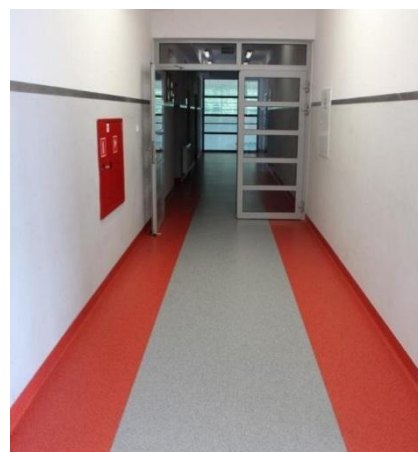
- Uniwersalne wzornictwo zaprojektowane przez międzynarodowy zespół projektantów Forbo
- Nowa technologia zapewnia jasne i nasycone barwy o wysokiej wartości współczynnika odbicia światła
- Harmonijna i zbalansowana paleta 62 kolorów skoordynowanych z pozostałymi kolekcjami Sphera, jak również z pozostałymi wykładzinami Forbo (LVT, linoleum, wykładziny dywanowe).
- Sphera – produkt w 100% bezftalanowy oraz o niskiej emisji Lotnych Związków Organicznych (VOC) tworzący lepsze środowisko wewnątrz budynku.

Innowacyjne zabezpieczenie

- Nowatorska formuła lakieru gwarantuje najwyższą na rynku odporność na zarysowania oraz chemikalia
- Idealnie równa warstwa zabezpieczenia zapewnia ochronę na całej powierzchni

- Nowoczesny proces wytwarzania wykładziny Sphera sprawia, że jest to rozwiązanie o bardzo długiej żywotności, łatwe w instalacji i użytkowaniu
- Najwyższa na rynku grupa ścieralności: T (zgodnie z normą EN660-2)  
Właściwości techniczne i użytkowe:
- grubość całkowita: 2 mm (EN-ISO 24346)
- klasyfikacja: obiektowe: klasa 34s (EN-ISO 10874)
- Klasyfikacja: przemysłowe (EN-ISO 10874): Klasa 43
- Waga całkowita (EN-ISO 23997): 2 800 g/m
- Wgniecenie resztkowe (Wymagania normy EN-ISO 24343-1):  $\leq 0,03$  mm
- Odporność na ścieranie (grupa) (EN 660-2):T
- Odporność na krzesła na rolkach (ISO 4918 / EN 425):Bardzo dobra
- Trwałość kolorów (ISO 105-B02) $\geq 7$
- Giętkość i ugięcie (EN-ISO 24344):  $\varnothing 10$  mm
- Odporność na zabrudzenia i chemikalia (EN-ISO 26987):Bardzo dobra
- Klasa antypoślizgowości (DIN 51130):R9
- Zastosowanie w pomieszczeniach mokrych: Tak
- Odporność przeciw grzybom i bakteriom (ISO 846):Dobra, nie sprzyja wzrostowi
- Odporność na poślizg - dynamiczny współczynnik tarcia (EN 13893):DS:  
 $\geq 0,30$
- Ocena zdolności do elektryzacji (EN 1815) $\leq 2$  kV

Należy zastosować wykładzinę dedykowaną do obiektów oświatowych (tzw. wykładzina obiektowa: antypoślizgowa, trudnopalna, odporna na wnikanie zanieczyszczeń, odporna na wysokie i niskie temperatury, łatwa w utrzymaniu czystości), klejona do podłoża z wywinięciem na ścianę w celu wykonania cokołka na wysokość minimum 10 cm . Na posadzce należy zastosować pas kontrastujący wzdłuż ścian o szerokości 30 cm (przykład na fotografii). Proponuje się kolory spokojnie stonowane i łatwe do utrzymania w czystości.( np. kolor główny odcienie szarości, kolor kontrastujący przy ścianach odcienie ciemno – niebieskie, granatowe). Kolorystykę wykładzin uzgodnić z inwestorem oraz użytkownikiem obiektu.



Materiały dodatkowe przy wykonywaniu posadzek z PVC

- Klej do wykładzin
- Klej do wykładzin PVC do przyklejenia wykładziny w rolce do podłoża
- Klej kontaktowy do przyklejenia wywiniętego cokołu z wykładziny do ścian
- Sznur do spawania wykładzin
- Sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin PVC w kolorze przeznaczonym do koloru spawanej wykładziny o średnicy 4mm

- Listwa wyobleniowa

Listwa narożna 25mm x 25mm wypełniająca narożnik ściany z podłożem, na którą klejony jest cokół z wykładziny wywijany na ścianę

*Gruntowanie Ultagrunt*

*Przygotowanie podłoża*

*Podłoże powinno być suche, w miarę możliwości oczyszczone z kurzu, brudu, olejów, tłuszczów i wosku. Wszystkie luźne, niezwiązane właściwie z podłożem warstwy należy przed zastosowaniem emulsji usunąć. Podłoża typu lastryko należy bezwzględnie odłuszczyć oraz usunąć warstwy past i impregnatów (jeśli lastryko było nimi pokrywane).*

*Przygotowanie masy*

*Wyrób dostarczany jest w postaci gotowej do użycia masy. Nie wolno łączyć go z innymi materiałami, rozcieńczać ani zagęszczać. Bezpośrednio przed użyciem masę należy przemieszać celem wyrównania konsystencji.*



#### *Nakładanie masy*

*Masę należy rozprowadzić na przygotowanym podłożu (równomiernie na całej powierzchni) przy pomocy wałka lub pędzla.*

#### *Nakładanie warstwy wykończeniowej*

*Przyklejanie okładzin, szpachlowanie można rozpocząć po upływie ok. 4 godzin od momentu naniesienia ATLAS ULTRAGRUNT. Wylewanie podkładów samopoziomujących (np. ATLAS SMS 15 lub SMS 30) na lastryko można rozpocząć po upływie ok. 24 godzin od momentu naniesienia ATLAS ULTRAGRUNT.*

Uwaga: Powierzchnie podane w części rysunkowej na poszczególnych kondygnacjach nie obejmują powierzchni schodów wewnętrznych.

#### **7.2.3 MALOWANIE ŚCIAN ORAZ SUFITÓW**

Malowanie ścian oraz sufitów w komunikacji ogólnej zaznaczono na części rysunkowej. Obejmuje przestrzeń gdzie wymieniona została posadzka z lastryko oraz fragment z posadzką z płytek – dojście do nowszej części obiektu.

Przed rozpoczęciem malowania ścian oraz sufitów należy wykonać prace przygotowawcze:

- demontaż elementów ruchomych wyposażenia zewnętrznego
- demontaż opraw świetlnych i ich ponowny montaż po pracach,
- demontaż umywalki, skucie fartucha z płytek o wymiarach 100x166 cm,
- demontaż grzejników i ich ponowny montaż po pracach,

W projekcie przewidziano wykonanie tynku dekoracyjnego mozaikowego do wysokości 1.50 m, powyżej ściany przewidziane do malowania minimum 2 x farbą lateksową np. Beckers Designer Colour lub równoważny do uzyskania jednolitego koloru. Sufit malowanie 2 x farbą emulsyjną w kolorze białym. Przy umywalce należy wykonać okładzinę z nowych płytek gres.

Przed wykonaniem malowania ścian oraz sufitów należy uzupełnić ubytki oraz wyrównanie powierzchni ścian poprzez wykonanie gładzi np. Atlas Gipsar lub równoważny (przyjęto pokrycie ścian 10%). W miejscu poszerzenia otworu drzwiowego na klatkę schodową przed wykonaniem gładzi fragment ściany należy otynkować - tynk cementowo – wapienny kat. IVf . Przed rozpoczęciem malowania całość należy zagruntować np. Atlas Uni-grunt. Dla zapewnienia odpowiedniej przyczepności gładzi powierzchnie pokryte farbą olejną należy zeszlifować.

#### *Atlas Unigrunt właściwości:*

- *wzmacnia powierzchniowo gruntowane podłoża mineralne - wnika w strukturę materiału, wzmacnia ją i poprawia jej nośność*
- *zwiększa wydajność farb, gładzi i klejów – uszczelniając strukturę gruntowanego podłoża, zwiększa wydajność materiałów użytych do wykonania kolejnej warstwy, redukuje zużycie*
- *ułatwia aplikację kolejnych warstw – powłok malarskich, klejów, gładzi i szpachlówek, podkładów i posadzek samopoziomujących, klejów do wykładzin dywanowych, klejów do tapet, klejów do izolacji termicznej do podłoża, itp.*
- *ogranicza chłonność podłoża - zapobiega „odciąganiu” nadmiernej ilości wody z produktu nakładanego na zagruntowane podłoża: podkłady cementowe z ogrzewaniem podłogowym lub bez, różnego rodzaju tynki, itp.*
- *ujednolica chłonność podłoża – dzięki ATLAS UNI-GRUNT, aplikowany w kolejnej warstwie produkt ma takie same warunki wiązania na całej powierzchni, w tym w miejscach gdzie były wykonywane lokalne naprawy*
- *wiąże podłoża niestabilne - ogranicza pylenie posadzek i podkładów podłogowych oraz tynków*
- *przeznaczony do aplikacji w podwyższonej temperaturze – rekomendowany do użycia w zakresie od 5 °C do 30 °C, wewnątrz i na zewnątrz budynków*

Przy umywalce na I należy wykonać okładzinę z płytek gresowych rektyfikowanych o wymiarach 298 x 298 mm (wysokość ułożenia płytek do 1.50 m – zgodnie z wysokością tynku dekoracyjnego), szerokość 150 cm .

Parametry zastosowanych płytek:

- format: 298 x 298 mm
- grubość min. 8 mm,
- odporność na plamienie: spełnia,
- powierzchnia: mat
- odporność na ścieranie: IV
- technologia wykonania: gres szklawiony barwiona w masie

Płytki ułożone w układzie prostym bez przesunięć.

Kolorystyka oraz ostateczny format płytek do uzgodnienia i akceptacji przez inwestora oraz użytkownika obiektu.

#### 7.2.4 TYNK MOZAIKOWY

Na holach komunikacji ogólnej do wysokości 1.50 m należy wykonać tynki dekoracyjne mozaikowe Atlas Deko M lub równoważny. Ściany pokryte farbą olejną przed wykonaniem tynków należy zagruntować podłoże np. szybkoschnącym gruntem na podłoże krytyczne Atlas Ultragrunt. Kolorystykę tynku uzgodnić z użytkownikiem obiektu.

##### Zastosowanie

Tynk mozaikowy przeznaczony jest do ręcznego wykonywania powierzchni dekoracyjnych wewnątrz i na zewnątrz budynków. Tynk charakteryzuje się wysoką trwałością, odpornością na zmywanie, czyszczenie i ścieranie. Można go stosować na wszystkich równych podłożach mineralnych, takich jak: beton, tynki cementowo-wapienne, cementowe, płyty gipsowo-kartonowe, drewnopochodne oraz na warstwach zbrojonych w systemach dociepleń budynków. Przeznaczony jest w szczególności na cokoły, podmurówki, ściany balkonowe itp. Bogata kolorystyka pozwala na dużą swobodę przy projektowaniu i wykonywaniu pomieszczeń wystawowych, salonów samochodowych, biur, klatek schodowych oraz pomieszczeń mieszkalnych i użytkowych.

##### Właściwości

Tynk mozaikowy ATLAS DEKO M wykonano na bazie żywicy akrylowej z dodatkiem barwionego kruszywa kwarcowego. ATLAS DEKO M jest produktem wydajnym, bardzo wygodnym i łatwym w użyciu. Tynk mozaikowy tworzy powłokę przepuszczalną dla pary wodnej, hydrofobową, o niskiej koncentracji naprężeń. Wysoka zawartość czystego polimeru gwarantuje bardzo dużą odporność na różnego rodzaju uszkodzenia. Produkowany jest w 60 kompozycjach kolorystycznych.

Uwaga: Po nałożeniu tynk mozaikowy ATLAS DEKO M ma kolor mleczno-biały. Właściwy kolor tynk uzyskuje po wyschnięciu. Duża wilgotność powietrza i niska temperatura może spowodować wydłużenie czasu wiązania tynku i zmianę odcienia barwy. Przy stałym kontakcie z wodą może się pojawić "zmłeczenie", które znika po wyschnięciu powierzchni. Należy więc unikać stosowania tynku w miejscach, gdzie będzie on narażony na długotrwałe oddziaływanie wody lub wilgoci (np. na powierzchniach poziomych lub posiadających niewielki spadek, w oczkach wodnych itp.), a także na elementach (fundamentach, ogrodzeniach bądź murkach oporowych) nie posiadających odpowiedniej izolacji przeciwwilgociowej.

##### Przygotowanie masy

Tynk ATLAS DEKO M dostarczany jest w gotowej postaci i konsystencji. Po otwarciu wiaderka jego zawartość należy przemieszać mieszadłem wolnoobrotowym w celu wyrównania konsystencji.

##### Sposób użycia

Na przygotowane, zagruntowane podłoże należy nałożyć warstwę tynku ATLAS DEKO M o grubości kruszywa. Mokry tynk należy wygładzać stale w tym samym kierunku, przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Brak jednolitej faktury tynku, wynikający z lokalnego nierównomiernego zagładzania, może spowodować powstanie różnic w odcieniu koloru na otynkowanej powierzchni. W czasie tynkowania i wysychania tynku należy chronić tynkowaną powierzchnię przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu. Należy doświadczać dla danego typu podłoża i danej pogody ustalić maksymalną powierzchnię możliwą do wykonania w jednym cyklu technologicznym (nałożenie i zatarcie). Materiał należy nakładać metodą "mokre na mokre", nie dopuszczając do zaschnięcia zatartej partii przed nałożeniem kolejnej. W przeciwnym razie miejsce tego połączenia będzie widoczne. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować na przykład: w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp. Czas wysychania tynku zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza wynosi od ok. 12 do 48 godzin. W warunkach podwyższonej wilgotności i temperatury około +5°C czas wiązania tynku może być wydłużony. Podczas wykonywania i wysychania tynku min. temperatura otoczenia powinna wynosić +5°C, a max. +25°C.

Uwaga: Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych tynków mozaikowych, należy na jedną powierzchnię nakładać tynk o tej samej dacie produkcji. Niniejsze informacje stanowią podstawowe wytyczne dotyczące stosowania wyrobu i nie zwalniają z obowiązku wykonywania prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Uwaga: Materiał po zaschnięciu trudny do usunięcia. Należy chronić oczy i skórę. Przy bezpośrednim kontakcie z oczami skonsultować się z lekarzem.

##### Dane techniczne:

Przyczepność: min. 0,7 MPa

Temperatura podłoża i otoczenia: od +5°C do +25°C

Odporność na temperatury: od -20°C do +60°C

Gęstość gotowego wyrobu: ok. 1,6 g/cm<sup>3</sup>

Opór dyfuzyjny: ≤ 0,4 m

### 7.3. STANDARD: 1.5 DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACJI PIONOWEJ

Kondygnacja parteru oraz I piętra połączona jest klatką schodową o zróżnicowanej szerokości biegów. W ramach prac projektowych należy skuć „noski schodowe”, a także cokolik występujący przy ścianie. Jak warstwę wykończeniową zastosować materiał taki sam jak na komunikację poziomą a więc wykładzinę homogeniczną forbo Sphera Essence lub równoważna. Postępowanie przed położeniem wykładziny takie sam jak dla

„dostępności komunikacji poziomej”, a więc schody należy najpierw oczyścić i odtłuścić. Następnie należy wykonać warstwę szczepną np. Atlas Ultragrunt i wykonać wylewkę z masy szpachlowej Atlas SM 15 lub równoważny gr. 2-3 mm oraz naprawić krawędzie schodów po ewentualnych uszkodzeniach po skuciu nosków. Ostatnim etapem remontu schodów będzie montaż wykładziny PCV poprzez klejenie jej do podłoża dedykowanymi klejami. Wszystkie krawędzie stopni schodowych zabezpieczyć poprzez zamocowanie profilu schodowego antypoślizgowego PCV 41x25 mm w kolorze kontrastowym do koloru wykładziny. Kolor wykładziny uzgodnić z inwestorem (należy brać pod uwagę wytyczne IPPD, m.in. krawędź pierwszego i ostatniego stopnia biegu schodowego powinny być oznakowane kontrastowym pasem, ponadto spoczniki powinny zostać odróżnione od stopni schodów, w pasie o minimalnej szerokości 30 cm (mierzonej od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów), np. za pomocą innej faktury materiału lub innego koloru.

#### **7.4. STANDARD: 1.6 DOSTĘPNOŚĆ SAL LEKCYJNYCH**

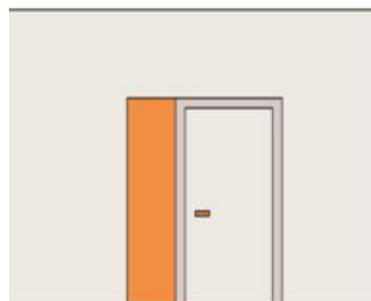
##### **7.4.1 PRZEŁOŻENIE GNIAZD WTYKOWYCH ORAZ WYŁĄCZNIKÓW ŚWIATŁA**

W ramach dostępności sal lekcyjnych w sali nr 1 oraz 2 należy przenieść włączniki światła na wysokość 80-110 cm, natomiast gniazda wtykowe na wysokość 40 cm od podłogi.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż gniazdek i włączników światła
- bruzdowanie pod przewody elektryczne,
- wyrównanie ścian poprzez wykonanie gładzi,
- gruntowanie oraz 2 x malowanie farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem obiektu.

W przypadku przełożenia włączników światła należy wykonać gruntowanie oraz malowanie powierzchni na wysokość stolarki drzwiowej oraz szerokość 40 cm (możliwy kontrastowy kolor dla podkreślenia i wyróżnienia drzwi na tle ściany). W przypadku gniazdek należy wykonać malowanie od wysokości gniazdek do posadzki na szerokość umożliwiającą zakrycie gładzi (około 40 cm). Ostateczną kolorystykę uzgodnić z użytkownikiem obiektu.



##### **7.4.2 MONTAŻ ROLET**

W sali lekcyjnej nr 6 (3 okna) oraz sali komputerowej nr 10 (3 okna) na piętrze zaprojektowano rolety wewnętrzne zaciemniające materiałowe przyszybowe w kasecie z prowadnicami. Materiał rolety: poliester, gramatura minimum 220 g/m<sup>2</sup>. Rolety w kolorze białym. Kolor materiału zaciemniającego rolety uzgodnić z inwestorem. Wymiary okien s=134, H=205 cm oraz s=152, H=205 cm. Okna dwurzędowe dwudzielne.

#### **7.5. STANDARD: 1.7 DOSTĘPNOŚĆ SAL SPORTOWYCH**

##### **7.5.1 REMONT POSADZEK**

Zakres prac przewiduje demontaż paneli podłogowych w przedsionku prowadzącym do sali gimnastycznej. W pom. Sali gimnastycznej na posadzce występuje parkiet drewniany. Cokół wysokości 30.0 cm z płytek gres. Całość do rozbiórki.

##### **PRZEDSIONEK WEJŚCIOWY DO SALI SPORTOWEJ**

W przedsionku po demontażu paneli należy zastosować jako warstwę wykończeniową materiał taki sam jak na komunikacji poziomej a więc wykładzinę homogeniczną forbo Sphera Essence lub równoważna. Postępowanie przed położeniem wykładziny takie same jak dla „dostępności komunikacji poziomej”, a więc istniejącą posadzkę należy najpierw oczyścić i odtłuścić. Następnie należy wykonać warstwę szczepną np. Atlas Ultragrunt i wykonać wylewkę z masy szpachlowej Atlas SM 15 lub równoważny gr. 3-5 mm (grubość zależna od zastosowanych paneli – należy układać wykładzinę PCV unikając powstawania progów). Ostatnim etapem będzie montaż wykładziny PCV poprzez klejenie jej do podłoża dedykowanymi klejami.

## SALA GIMNASTYCZNA

W pomieszczeniu sali gimnastycznej po demontażu płytek ściany należy oczyścić z resztek kleju uzupełnić braki gładzią gipsową zagruntować oraz pomalować 2 x farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem obiektu.

Na podłodze przewiduje się posadzkę sportową. Przyjęto grubość parkietu z klejem około 20-22 mm. Po usunięciu pakietu powierzchnię należy dokładnie oczyścić i odtłuścić. Następnie należy wykonać warstwę szczepną np. Atlas Ultragrunt i wykonać wylewkę z masy szpachlowej Atlas SM 15 lub równoważny gr. 6-8 mm. Następnie należy wykonać nawierzchnię sportową punktowo – elastyczną o grubości około 12 mm. Przedstawiono rozwiązania nawierzchni na przykładzie firmy Interchemol. Mają one charakter przykładowy, dlatego możliwe jest zastosowanie rozwiązań alternatywnych o analogicznych lub lepszych parametrach technicznych.

Jako warstwę wykończeniową przyjęto materiały na bazie żywic poliuretanowych ELTAN W lub równoważny.

Zaletami tej nawierzchni są: wysoka elastyczność, dobre tłumienie energii uderowej, wysoki współczynnik tarcia, efektowny wygląd uzyskiwany dzięki dowolnej kompozycji kolorów lakierów nawierzchniowych, bezspoinowość i łatwość utrzymania w czystości. Nawierzchnia wewnętrzna ELTAN W jest doskonała do sal gimnastycznych, hal sportowych, sal fitness itp.

### Wykonanie

Nawierzchnię ELTAN W otrzymuje się wieloetapowo, warstwę pierwszą stanowi prefabrykowana mata gumowa gr. 10 mm przyklejona do podłoża, warstwa druga to system szpachlowy PU, zaś warstwę trzecią stanowi masa poliuretanowa. Jako warstwę finalną stosujemy lakier PU zapewniający wysokie parametry użytkowe odnośnie ścieralności nawierzchni i poślizgu. Łączna grubość nawierzchni wynosi około 14 mm. Ten typ nawierzchni może być układany bezpośrednio na odpowiednio przygotowanym betonie.

### Wytrzymałość

W trakcie eksploatacji zużywa się tylko powłoka finalna nawierzchni, którą można w bardzo łatwy sposób odnowić poprzez powtórne nałożenie warstwy lakieru. W oparciu o nasze dotychczasowe doświadczenia można stwierdzić, że ten rodzaj nawierzchni jest eksploatowany przez wiele lat, a renowację przeprowadza się nie wcześniej niż po 5-6 latach, zależnie od intensywności użytkowania.

### Warstwy nawierzchni ELTAN W

- warstwa kleju mocująca matę do podłoża
- warstwa spodnia elastyczna, mata gumowa, grubość 12 mm
- Warstwa zamykająca
- Warstwa nośna użytkowa, grubość ok. 2 mm
- Warstwa finalna,

### Dostępne kolory

W standardzie przewidziano 12 podstawowych kolorów nawierzchni aczkolwiek w razie zainteresowania Klienta szerszą paletą barw istnieje możliwość dobrania indywidualnej kolorystyki.

Podstawowe parametry nawierzchni ELTAN W o grubości 12mm		
Twardość		75- 85 0 ShA
Wytrzymałość na rozrywanie*		>1,0 Mpa
Wydłużenie przy zerwaniu		>60 %
Wytrzymałość na rozdzieranie		>35 N
Przyczepność do :	betonu	>0,7 Mpa
	płyty wiórowej	>0,6 Mpa

Ścieralność	<0,1 mm
Klasyfikacja ogniowa**	wyrób trudno zapalny

\*Wartość dotyczy warstwy nośnej użytkowej

\*\* Zgodnie z Certyfikatem Nr TZ/PN9239/265/2005

#### 7.5.2 LISTWY PRZYPODŁOGOWE

Po całym obwodzie pomieszczenia należy zamontować listwy przyściennie fornirowane. Listwy przypodłogowe MDF okleinowa fornirem dębowym lakierowana (produkt wilgocioodporny). Wysokość listwy 80 mm ,szerokość 18 mm . Montaż listew za pomocą kleju montażowego

#### 7.5.3 MONTAŻ ROLET

W pomieszczeniu należy uzupełnić rolety w dwóch oknach od strony elewacji frontowej. Zaprojektowano rolety wewnętrzne zaciemniające materiałowe przyszybowe w kasecie z prowadnicami. Materiał rolety: poliestr, gramatura minimum 220 g/m<sup>2</sup>. Rolety w kolorze białym. Kolor materiału zaciemniającego rolety uzgodnić z inwestorem. (obecny kolor materiału rolet zbliżony do niebieskiego). Wymiary okien s=134, H=205 cm. Okno dwurzędowe dwudzielne.

### 7.6. STANDARD 1.9: DOSTĘPNOŚĆ STOŁÓWKI SZKOLNEJ

Zakres prac obejmuje malowanie ścian oraz sufitów.

Zakres prac:

- demontaż elementów ruchomych wyposażenia,
- demontaż poziomej belki z płyty meblowej zabezpieczającej ściany,
- demontaż opraw świetlnych,
- uzupełnienie nierówności poprzez wykonanie gładzi,
- zagruntowanie całej powierzchni emulsją do gruntowania,
- malowanie ścian oraz sufitów,
- ponowny montaż zdemontowanych elementów wyposażenia, opraw świetlnych itp.

Zakres dostępności związany z poszerzeniem otworu drzwiowego opisany w punkcie dostępności komunikacji poziomej.

Ściany przewidziane do malowania minimum 2 x farbą lateksową Beckers lub równoważny do uzyskania jednolitego koloru. Sufit malowanie 2 x farbą emulsyjną w kolorze białym.

Przed wykonaniem malowania ścian oraz sufitów należy uzupełnić ubytki oraz wyrównanie powierzchni ścian poprzez wykonanie gładzi np. Atlas Gipsar lub równoważny (przyjęto pokrycie ścian 5%). Przed rozpoczęciem malowania całość należy zagruntować np. Atlas Uni-grunt.

Właściwości farby lateksowej:

- Zapewnia piękne, matowe wykończenie
- Najwyższa odporność szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300)
- Tworzy powłokę odporną na mycie wodą z dodatkiem detergentu
- Farba jest rekomendowana przez Polskie Towarzystwo Alergologiczne. Rekomendacja Polskiego Towarzystwa Alergologicznego dotyczy produktu po całkowitym wyschnięciu pomalowanej powierzchni i dokładnym wywietrzeniu pomieszczenia.
- Dodatkowo spełnia rygorystyczne, europejskie normy odnośnie emisji Lotnych Związków Organicznych – 0 % LZO\*. \*oznaczone wg normy PN-EN ISO 11890:2
- Stopień połysku: Mat [5]
- Odporność na szorowanie na mokro:
  - wg normy PN-EN 13300 - klasa 1
  - wg normy PN-C- 81914:2002 - farba rodzaju I.

Stosowanie produktu

Przygotowanie podłoża

Podłoże przeznaczone do malowania musi być czyste, suche i odtłuszczone, oczyszczone z pyłu i luźno z nim związanych elementów. Usunąć pleśń oraz wszelkie zanieczyszczenia ograniczające przyczepność farby do podłoża za pomocą odpowiednich preparatów. Do wypełnienia ubytków i pęknięć w podłożu oraz wyrównania powierzchni ścian i sufitów należy zastosować odpowiednią szpachlówkę, upewnić się, czy wszystkie powierzchnie szpachlowane lub wcześniej malowane farbą z połyskiem są zmatowione. Całą powierzchnię zagruntować farbą gruntującą BECKERS DESIGNER PRIMER. W przypadku luźno związanego i chłonnego podłoża przed gruntowaniem, powierzchnię zabezpieczyć preparatem BECKERS MAX PRIMER. Powierzchnie przygotowane do malowania powinny być gładkie i o jednolitej chłonności. Taśmę malarską usuwać na „mokro”.

**Aplikacja**

**Metody:** Pędzel, wałek, natrysk.

**Rozcieńczenie:** W razie potrzeby rozcieńczyć do 5% wodą.

**Warunki aplikacji:** Wszystkie powierzchnie malowane muszą być suche, temperatura powietrza nie może być niższa niż +5°C i nie wyższa niż +30°C, a wilgotność względna powietrza poniżej 80%.

**Malowanie:** Przed przystąpieniem do malowania farbę należy dokładnie wymieszać. W zależności od chłonności podłoża należy nałożyć 2 warstwy BECKERS DESIGNER COLOUR za pomocą pędzla, wałka lub metodą natrysku. Dla kolorów o szczególnie słabej sile krycia może nastąpić konieczność nałożenia dodatkowych warstw. Zaleca się stosowanie narzędzi malarskich ANZA.

**Uwaga!** W celu uniknięcia różnic w odcieniach należy użyć farby z jednej partii produkcyjnej. W przypadku użycia kilku opakowań farby tego samego koloru, ale z różnych partii produkcyjnych, należy je wymieszać w większym opakowaniu zbiorczym.

**Usuwanie plam i zabrudzeń**

Efekt usuwania zabrudzeń zależy od wielu czynników (m.in. rodzaju zabrudzenia, temperatury i wilgotności malowanego pomieszczenia oraz podłoża, przygotowania podłoża, czasu sezonowania powłoki, itp.), które w sposób zasadniczy mogą wpłynąć na finalny wygląd powłoki. Pełne własności odporności na szorowanie na mokro wg normy PN-EN 13300 powłoka uzyskuje po 28 dniach od zakończenia prac malarskich. W celu uzyskania najlepszego efektu, należy zapoznać się z instrukcją usuwania zabrudzeń.

**Wydajność** teoretyczna: do 16 m<sup>2</sup>/l przy jednokrotnym malowaniu. Wydajność w dużej mierze uzależniona jest od takich czynników, jak chłonność, tekstura podłoża, metoda aplikacji oraz kolor.

**Czas schnięcia:** w temperaturze +23°C, przy wilgotności względnej powietrza 50%, farba schnie ok. 2 godzin.

Między nakładaniem kolejnych warstw należy zachować co najmniej 4-godzinny odstęp czasu. Niska temperatura, podwyższona wilgotność oraz słaba wentylacja wydłużają czas schnięcia.

**Czyszczenie narzędzi:** narzędzia należy czyścić wodą, bezpośrednio po zakończeniu prac. Przed umyciem narzędzia należy dobrze wytrzeć, w celu usunięcia możliwie największej ilości farby.

## **7.7. STANDARD 1.10: DOSTĘPNOŚĆ ŚWIETLICY SZKOLNEJ**

Zakres prac obejmuje montaż wykładziny obiektowej, a także malowanie ścian oraz sufitów (powyżej tynku strukturalnego mozaikowego) w świetlicy oraz szatni świetlicy szkolnej. Tynk żywiczny wykonany do wysokości 1.50 m od posadzki.

**Zakres prac:**

- demontaż elementów ruchomych wyposażenia,
- demontaż opraw świetlnych,
- demontaż listew przypodłogowych oraz paneli podłogowych,
- demontaż podkładu pod panele podłogowe,
- oczyszczenie podłóg oraz wyrównanie nierówności,
- uzupełnienie nierówności poprzez wykonanie gładzi,
- zagruntowanie całej powierzchni emulsją do gruntowania,
- malowanie ścian oraz sufitów,
- ponowny montaż zdemontowanych elementów wyposażenia, opraw świetlnych itp.

### **7.7.1 MONTAŻ WYKŁADZINY PCV**

Przed rozpoczęciem prac z montażem wykładziny PCV istniejącą posadzkę należy starannie oczyścić z kurzu, brudu, resztek kleju i w razie potrzeby - odtłuścić, na przykład detergentami lub benzyną ekstrakcyjną. Następnie całe podłoże należy zagruntować emulsją do gruntowania np. Atlas Unigrunt lub równoważny.

Ostatnim etapem prac przygotowawczych jest wykonanie wylewki samopoziomującej celem usunięcia nierówności/ewentualnie zlikwidowania różnic wysokości – dążyć do wykończenia poziomu posadzki na równym poziomie z komunikacją. Należy zastosować szybkosprawną samopoziomującą masę szpachlową np. Atlas SMS 15 lub produkt równoważny o gr. 2-3 mm .

Główne parametry masy szpachlowej:

- Wytrzymałość na ściskanie  $\geq 25 \text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na zginanie  $\geq 7 \text{ N/mm}^2$
- Średnie zużycie wynosi 16,6 kg zaprawy na 1 m<sup>2</sup>, na każde 10 mm grubości warstwy.

Masa szpachlowa posiada bardzo niski skurcz liniowy – minimalne zmiany liniowe podkładu w trakcie wiązania ( $\leq 0,6 \text{ mm/mb}$ ) ograniczają możliwość jego spękania i odspajania się od słabych podłoży (o niskiej spoistości). Jako wykończenie posadzki przyjęto wykładzinę homogeniczną forbo Sphera Essence lub równoważną (szczegółowa specyfikacja wykładziny podana powyżej). Wykładzina klejona do podłoża dedykowanymi klejami z wywinieciem na ścianę w celu wykonania cokolika na wysokość minimum 10 cm . Kolorystykę wykładzin uzgodnić z inwestorem oraz użytkownikiem obiektu.

#### 7.7.2 MALOWANIE ŚCIAN ORAZ SUFITÓW

Ściany przewidziane do malowania powyżej tynku dekoracyjnego od wysokości 1.50 m, minimum 2 x farbą lateksową Beckers lub równoważny do uzyskania jednolitego koloru. Sufit malowanie 2 x farbą emulsyjną w kolorze białym.

Przed wykonaniem malowania ścian oraz sufitów należy uzupełnić ubytki oraz wyrównanie powierzchni ścian poprzez wykonanie gładzi np. Atlas Gipsar lub równoważny (przyjęto pokrycie ścian 5%). Przed rozpoczęciem malowania całość należy zagruntować np. Atlas Uni-grunt lub równoważny.

### 7.8. STANDARD 1.11: DOSTĘPNOŚĆ BIBLIOTEKI SZKOLNEJ

W ramach standardu dostępności biblioteki szkolnej wykonana zostanie na posadzce nowa wykładzina PCV.

Zakres prac:

- demontaż listew przypodłgowych oraz paneli podłogowych,
- demontaż podkładu pod panele podłogowe,
- oczyszczenie podłóg oraz wyrównanie nierówności,
- uzupełnienie nierówności poprzez wykonanie gładzi,
- zagruntowanie całej powierzchni emulsją do gruntowania,

#### 7.8.1 MONTAŻ WYKŁADZINY PCV

Przed rozpoczęciem prac z montażem wykładziny PCV istniejącą posadzkę należy starannie oczyścić z kurzu, brudu, resztek kleju i w razie potrzeby - odtłuścić, na przykład detergentami lub benzyną ekstrakcyjną. Następnie całe podłoże należy zagruntować emulsją do gruntowania np. Atlas Unigrunt lub równoważny. Ostatnim etapem prac przygotowawczych jest wykonanie wylewki samopoziomującej celem usunięcia nierówności. Należy zastosować szybkosprawną samopoziomującą masę szpachlową np. Atlas SMS 15 lub produkt równoważny o gr. 2-3 mm .

Główne parametry masy szpachlowej:

- Wytrzymałość na ściskanie  $\geq 25 \text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na zginanie  $\geq 7 \text{ N/mm}^2$
- Średnie zużycie wynosi 16,6 kg zaprawy na 1 m<sup>2</sup>, na każde 10 mm grubości warstwy.

Masa szpachlowa posiada bardzo niski skurcz liniowy – minimalne zmiany liniowe podkładu w trakcie wiązania ( $\leq 0,6 \text{ mm/mb}$ ) ograniczają możliwość jego spękania i odspajania się od słabych podłoży (o niskiej spoistości). Jako wykończenie posadzki przyjęto wykładzinę homogeniczną forbo Sphera Essence lub równoważną (szczegółowa specyfikacja wykładziny podana powyżej). Wykładzina klejona do podłoża dedykowanymi klejami

z wywinieciem na ścianę w celu wykonania cokolika na wysokość minimum 10 cm . Kolorystykę wykładzin uzgodnić z inwestorem oraz użytkownikiem obiektu.

## **8. TECHNOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

---

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć media. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wydzielić teren prowadzenia robót za pomocą stałego tymczasowego ogrodzenia (wysokość min. 2,0 m) w sposób uniemożliwiający przypadkowe wtargnięcie osób postronnych na teren prac

### **8.1. MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI**

Materiały z rozbiórki należy na bieżąco wywozić z terenu rozbiórki.

### **8.2. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).

Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

#### **8.2.1 URZĄDZENIA ZABEZPIEZAJĄCE I OCHRONNE**

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

#### **8.2.2 ŚRODKI ZABEZPIEZAJĄCE PRACOWNIKÓW I URZĄDZENIA**

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne jak : kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster.

Zawiesia do demontażu należy używać atestowane.

#### **8.2.3 WPLYW WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH NA PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru ( ponad 10 m/s) nie należy prowadzić robót rozbiórkowych, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

#### **8.2.4 ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO.**

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne ( obejścia i objazdy ) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych

#### **8.2.5 ROZBIÓRKA RĘCZNA**

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy ( rynny ).

#### **8.2.6 UWAGI DODATKOWE**



Materiały z rozbiórki: gruz, drewno i stal wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.

#### 8.2.7 ZAGOSPODAROWANIE TERENU PO ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH.

Po dokonaniu rozbiórki przedmiotowych budynków należy uporządkować teren po tych robotach.

Uwagi końcowe

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć wszystkie media od budynku.
- Zabezpieczyć należy wszystkie studzienki znajdujące się na terenie rozbieranego budynku.
- Prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje
- W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, mogących skutkować powstaniem zagrożenia w trakcie realizacji robót, należy skonsultować się z projektantem opracowania.

UWAGA: Zaleca się zapoznanie z przedmiotowym zakresem robót (wizja lokalna) przed dokonaniem wyceny prac rozbiórkowych.

### 9. UWAGI KOŃCOWE

---

Wszystkie zainstalowane urządzenia mechaniczne i maszyny muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub świadectwo zgodności -zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora DCBC z dnia 20.05.1994 r. (Monitor Polski PN. 39/94 poz.339)

Wszystkie roboty budowlano - montażowe wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych” i innymi aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP oraz z aktualną wiedzą i sztuką techniczną.

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać świadectwo ITB i PZH, jak również inne wymagane atesty i certyfikaty.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.

Rozwiązania materiałowe i zakres opracowania przyjęty w projekcie może ulec zmianom po uzgodnieniach dokonanych pomiędzy projektantami a inspektorem nadzoru.

Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.

Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.

Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Wymiary i rzędne poszczególnych elementów należy przyjmować w nawiązaniu do dokumentacji technicznej. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym, pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.

Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

Wszelkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej należy zamówić w oparciu o zweryfikowane wymiary otworów na budowie

Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich nie gorszej jakości jedynie za zgodą projektanta. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom norm polskich. Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.

Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowanych materiałów i rozwiązań wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji „Poprawa dostępności Szkoły Podstawowej im. Stanisława Broniewskiego „Orszy” w Wałdowie Szlacheckim wg wytycznych programu „Dostępna Szkoła”, działka nr 92/5; 92/6 obręb 0024 Wałdowo Szlacheckie, gmina Grudziądz.

Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

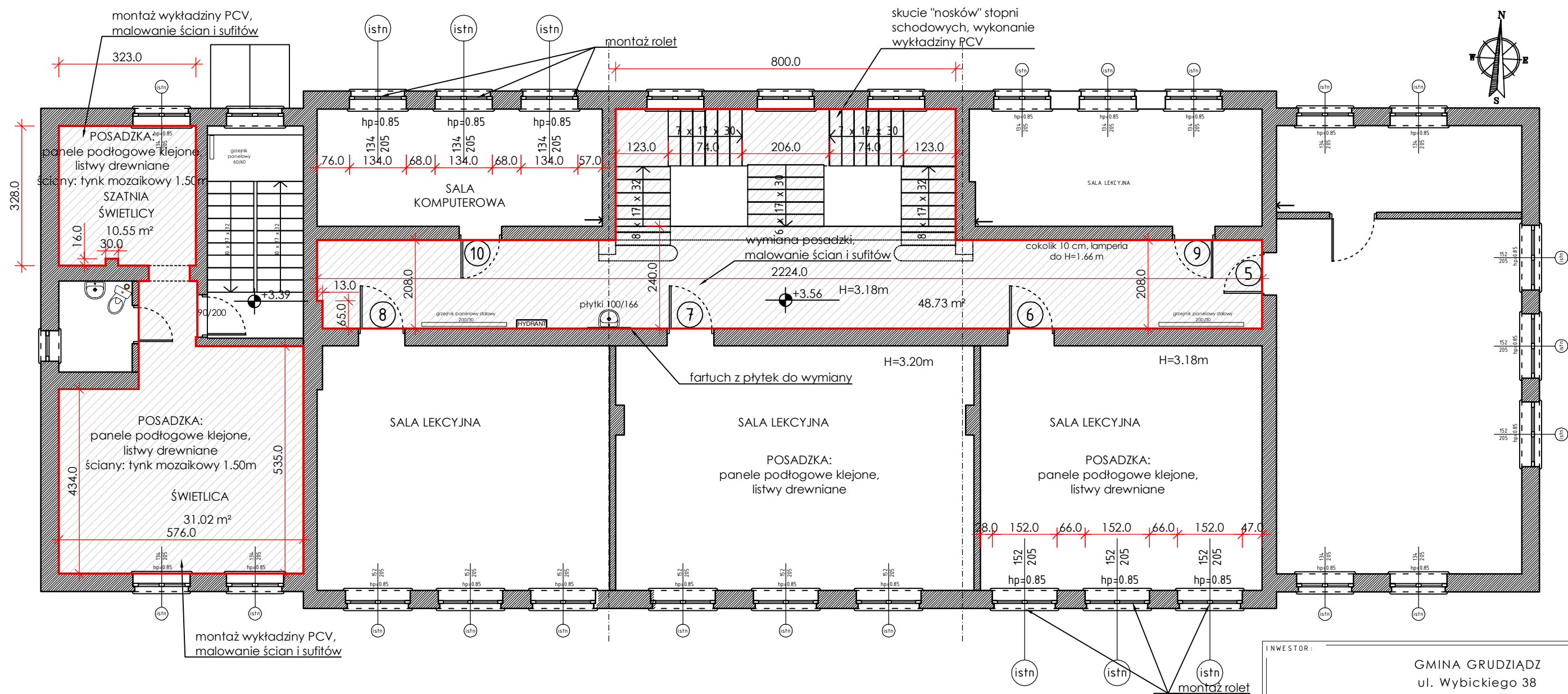
Opracował:

*mgr inż. arch. Radosław Głowacki*

#### Spis rysunków

A-01 Inwentaryzacja z zakresem prac– rzut parteru.....	skala 1:100
A-02 Inwentaryzacja z zakresem prac – rzut I piętra.....	skala 1:100
A-03 Projekt – rzut parteru (fragment) .....	skala 1:50
A-04 Projekt – przekrój A-A, (schody + balustrady) .....	skala 1:25
A-05 Zestawienie stolarki drzwiowej .....	skala 1:100
A-06 Projektowana kurtyna powietrzna .....	skala 1:10





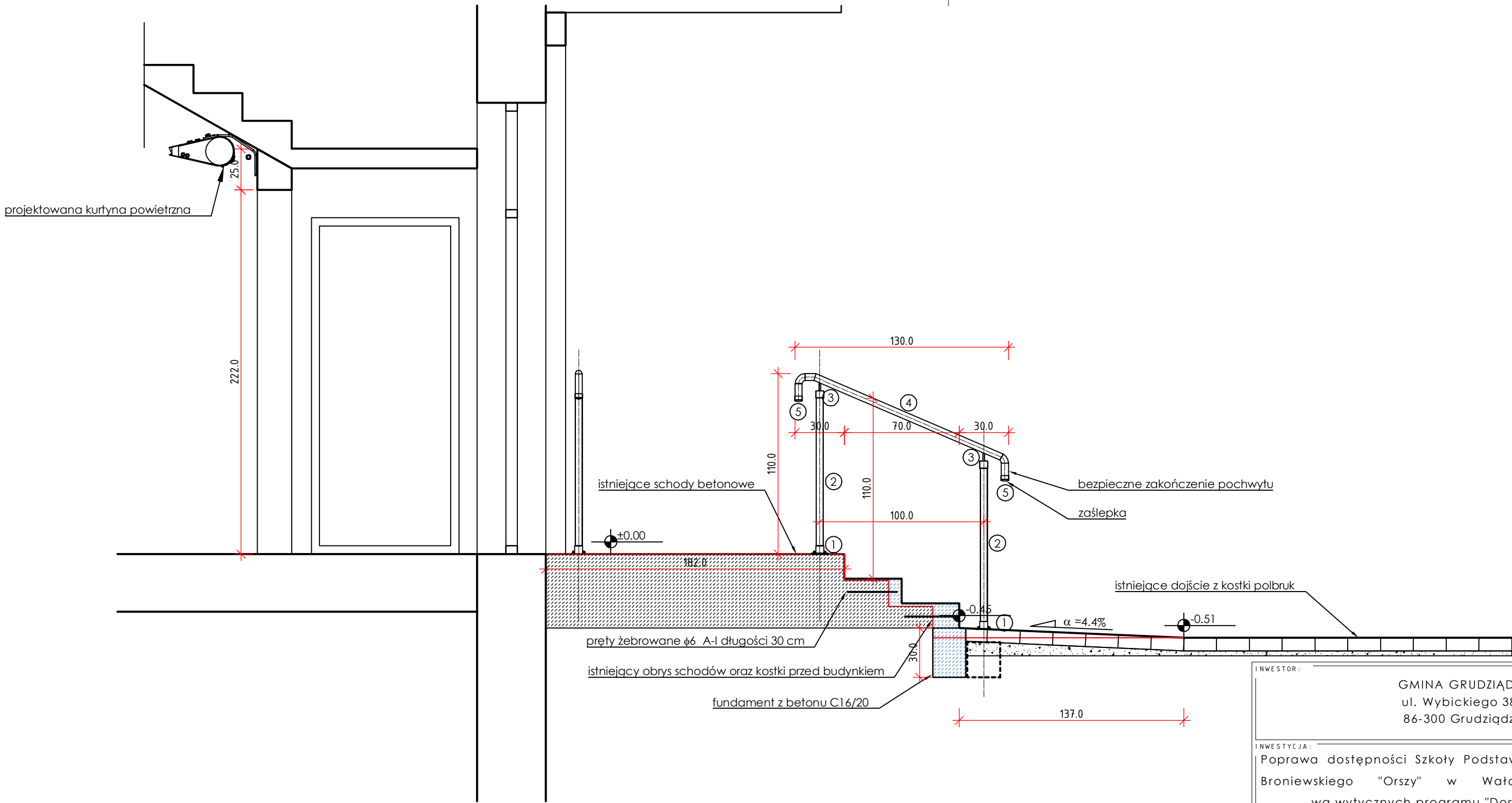
LEGENDA:

- ściany oraz sufity podlegające malowaniu
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV
- wykonanie nowej posadzki sportowej

INWESTOR:		
GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		
Poprawa dostępności Szkoły Podstawowej im. Stanisława Broniewskiego "Orszy" w Wałdowie Szlacheckim wg wytycznych programu "Dostępna Szkoła" Wałdowo Szlacheckie 57, 86-302 Wałdowo Szlacheckie działka nr 92/5/92/6, obręb 0024 Wałdowo Szlacheckie		
BIURO PROJEKTOWE:		
SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		
INWENTARYZACJA Z ZAKRESEM PRAC RZUT I PIĘTRA		
SKALA:		
1:100		
FAZA:		
PROJEKT BUDOWLANY		
ELEMENT PROJEKTU BUD.:		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		
DATA:		
07.11.2022 r.		
NUMER RYSUNKU:		
A-02		
FUNKCJA:		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
nr upr. 8/KPOKK/2015		
FUNKCJA:		
PODPIS:		



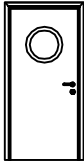




ZESTAWIENIE ELEMENTÓW - BALUSTRADA SCHODOWA	
l.p.	ELEMENT
1	stopa montażowa wklejana z 3 pkt. zamocowania
1	rozeta maskująca
1	pręt gwintowany FIS A M10
2	słupek R0 42.4/3.2
3	podpora poręczy (przedłużenie słupka)
4	pochwyt stalowy R0 42.4/3.2
4	kolanko pochwyt R0 42.4/3.2
5	zaślepka R0 pochwyty 42.4/3.2

UWAGA: Elementy stalowe wykonane ze stali kwasoodpornej AISI 316  
Rzeczywiste wymiary balustrad należy każdorazowo sprawdzić w naturze  
Koły montażowe rozporowe  $\varnothing$  10 mm  
Wykonać - 3 komplety (2 sztuki balustrad dł. 130 cm oraz 1 szt. długości 186 cm)

INWESTOR:		
GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		
Poprawa dostępności Szkoły Podstawowej im. Stanisława Broniewskiego "Orszy" w Wałdowie Szlacheckim wg wytycznych programu "Dostępna Szkoła" Wałdowo Szlacheckie 57, 86-302 Wałdowo Szlacheckie działka nr 92/5;92/6, obręb 0024 Wałdowo Szlacheckie		
BIURO PROJEKTOWE:		
SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz		
		
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	FAZA:
PROJEKT PRZESZKÓŃ A-A (SCHODY + BALUSTRADY)	1:25	PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT PROJEKTU BUD.:	DATA:	NUMER RYSUNKU:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	07.11.2022 r.	A-04
FUNKCJA:	mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI	PODPIS:
PROJEKTANT	nr upr. 8/KPOKK/2015	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
FUNKCJA:		PODPIS:

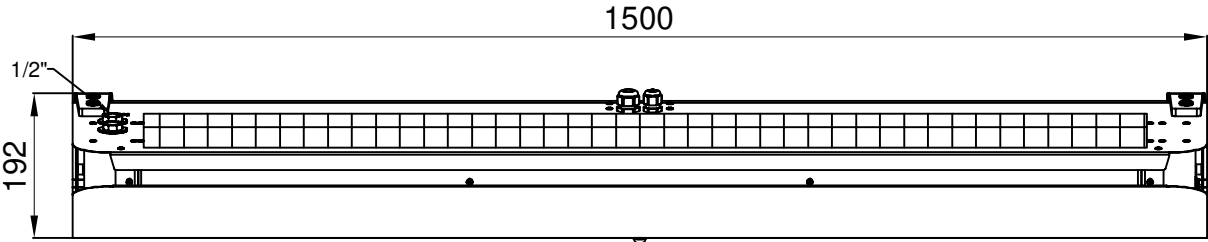
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ			
LP.			
RODZAJ WYROBU		Drzwi wewnętrzne	
SYMBOL		D1	
			
Wymiary w świetle ościeżnicy [cm]		90	
		200	
Wymiary otworu w świetle muru /ościeży/ [cm]		104	
		207	
Kierunek otwierania [L/P]		1	-
Poziom parteru		1	
Poziom I piętra		-	
Razem sztuk stolarki		1	
Materiał		Wypełnienie skrzydła: płyty wiórowe, poszycie skrzydła: płyta MDF laminowana	
Izolacyjność akustyczna			
Samozamykacz	Wypośażenie	+	
Zamek z wkładką patentową		+	
Stopka podporowa		+	
Uwagi			

UWAGA: rodzaj stolarki drzwiowej przed zakupem należy uzgodnić z inwestorem w celu uzyskania akceptacji.

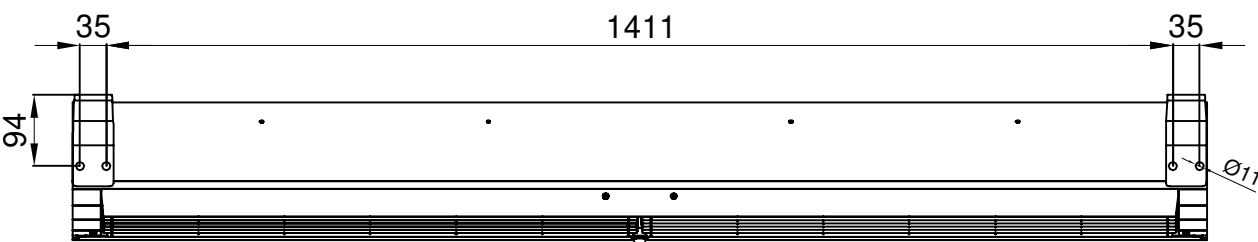
INWESTOR:				GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz	
INWESTYCJA:				Poprawa dostępności Szkoły Podstawowej im. Stanisława Broniewskiego "Orszy" w Wałdowie Szlacheckim wg wytycznych programu "Dostępna Szkoła" Wałdowo Szlacheckie 57, 86-302 Wałdowo Szlacheckie działka nr 92/5:92/6, obręb 0024 Wałdowo Szlacheckie	
BIURO PROJEKTOWE:				<b>SAIW</b> <b>Studio Architektury i Wizualizacji</b> arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz	
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	FAZA:		
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		1:100	PROJEKT BUDOWLANY		
ELEMENT PROJEKTU BUD.:		DATA:	NUMER RYSUNKU:		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY		07.11.2022 r.	A-05		
FUNKCJA:		mgr inż. arch. RADOŚŁAW GŁOWACKI		PODPI S:	
PROJEKTANT		nr upr. 8/KPOKK/2015			
BRANŻA: ARCHITEKTURA					
FUNKCJA:				PODPI S:	



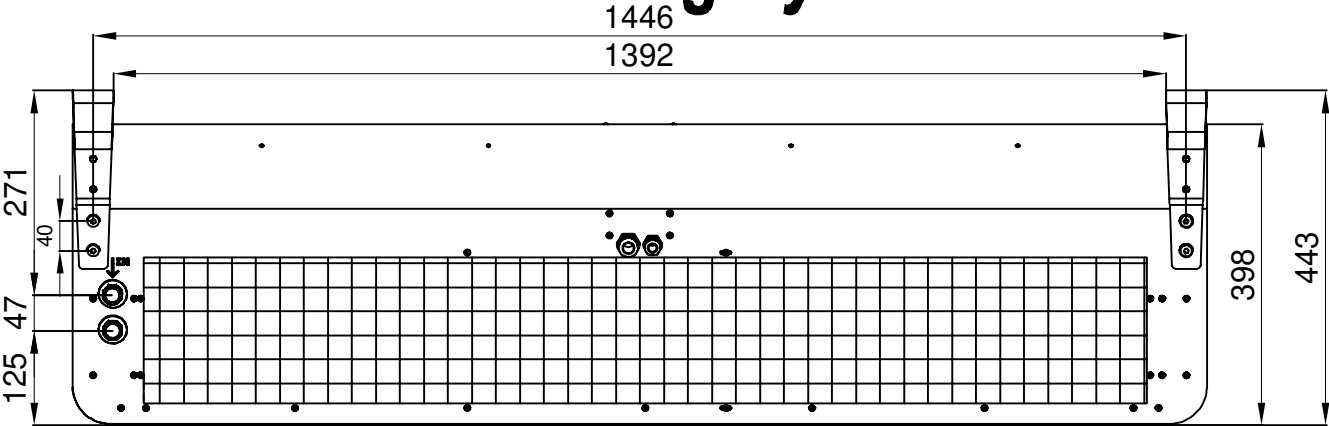
rzut z przodu



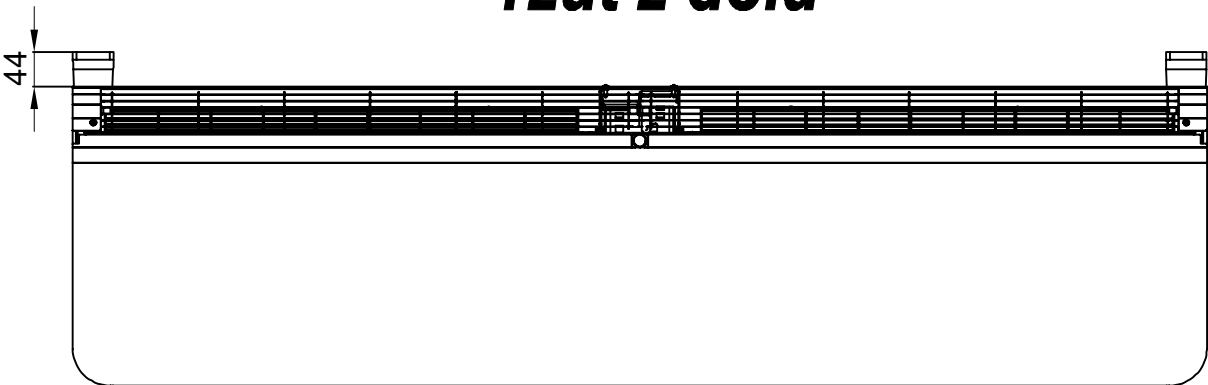
rzut z tyłu



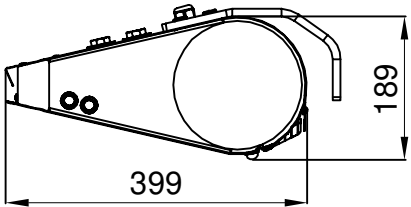
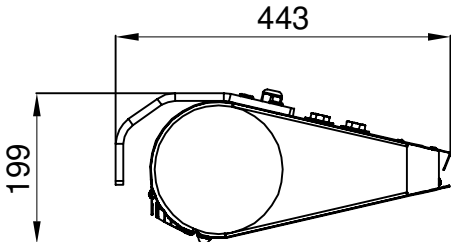
rzut z góry



rzut z dołu



rzuty z boku



SLIM N-150

kurtyna powietrzna  
prod. Flowair  
zasięg pow. maks.: 3,2 m  
V= 1300/1550/2300 m3/h  
I= 0,8 A  
Nel= 0,200 kW (230V/50Hz)  
m= 19,0 kg  
Sterowanie: wbudowany układ  
automatyki z czujnikiem ruchu,  
przełącznikiem zmiany biegów

INWESTOR:		
GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:		
Poprawa dostępności Szkoły Podstawowej im. Stanisław Broniewskiego "Orszy" w Wałdowie Szlacheckim wg wytycznych programu "Dostępna Szkoła" Wałdowo Szlacheckie 57, 86-302 Wałdowo Szlacheckie działka nr 92/5;92/6, obręb 0024 Wałdowo Szlacheckie		
BIURO PROJEKTOWE:		
SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		
PROJEKTOWANA KURTyna POWIETRZNA		
SKALA:		
1:10		
FAZA:		
PROJEKT BUDOWLAN		
ELEMENT PROJEKTU BUD.:		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLAN		
DATA:		
03.10.2022 r.		
NUMER RYSUNKU:		
A-06		
FUNKCJA:		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
nr upr. 8/KPOKK/2015		
FUNKCJA:		
PODPIS:		

Radostaw Głowacki  
ul. Kalinkowa 15/20  
86-300 Grudziądz

Grudziądz dn. 30 listopada 2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że planowana inwestycja pn. „Poprawa dostępności Szkoły Podstawowej im. Stanisława Broniewskiego „Orszy” w Wałdowie Szlacheckim wg wytycznych programu „Dostępna Szkoła” znajduje się na działce nr 92/6 obręb 0024 Wałdowo Szlacheckie, gmina Grudziądz. W dokumentacji błędnie została podana działka nr 92/5. Planowana inwestycja realizowana będzie w obrębie tylko jednej działki inwestycyjnej 92/6 obręb 0024 Wałdowo Szlacheckie.

Podpis projektanta  
opracowanej dokumentacji projektowej  
*mgr inż. arch. Radostaw Głowacki*