

4+10

Grudziądz dnia: 2022-12-29

Gmina Grudziądz
Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

ZP.271.1.29.2022

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Turznice"**.

Zamawiający, **Gmina Grudziądz**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. Proszę o wskazanie jakie elementy stolarki mają posiadać nawiewniki.
2. Proszę o informacje czy Zamawiający dopuszcza standardowy montaż stolarki okiennej (kołki i piana).
3. Proszę o wskazanie wymaganych parametrów dla pralek oraz zmywarek.
4. Proszę o wskazanie wymaganych parametrów dla misek ustępowych, umywalek oraz zlewozmywaków lub informację, że Zamawiający dopuszcza ich dobór przez Wykonawcę.
5. Proszę o informacje czy system monitoringu ma zostać uwzględniony w ofercie.
6. Proszę o informacje czy Zamawiający dopuszcza płatności comiesięczne lub wskazanie ilości płatności częściowych.
7. Z uwagi na okres świąteczny, aktualizacje cenników materiałów, trwające inwentaryzacje i powyższe pytania proszę o zmianę terminu składania ofert na dzień 09.01.2023 r.
8. W opisie projektu elektrycznego widnieje zapis:"2.8. Instalacje elektryczne oświetlenia zewnętrznego Od projektowanej rozdzielni głównej TA należy wyprowadzić linie zasilające kablem typu YKY dla oświetlenia zewnętrznego.

Projektowane rozmieszczenie lamp zewnętrznych przedstawiono na planie zagospodarowania terenu". Na PZT nie widnieje graficzne przedstawienie rozmieszczenia lamp. Proszę o informację w jakich miejscach należy je zamontować lampy oraz o podanie parametrów lamp jakie należy przyjąć do wyceny.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 1. W dokumentacji jest zapisane, aby nawiewniki montować w górnej warstwie okna. Zastosować nawiewniki higrosterowalne.

Ad. 2. Stolarkę należy zamontować zgodnie z dokumentacją projektową. Zamontowanie

stolarki okiennej tylko na kołki i pianę jest niewłaściwe.

Ad. 3. Wymagane parametrów dla pralek:

- Pralka automatyczna o szerokości 60cm, klasa energetyczna (A-C), pojemność pralki nie mniejsza niż 7kg, maksymalne obroty pralki min. 1200obr/min.
- Podejście do pralki: zawór kątowy zimnej wody do pralki automatycznej - chromowy oraz podejście odpływowe z syfonem kulkowym w kolorze białym do pralki.
- Nie należy uwzględniać zmywarek w wycenie inwestycji.

Ad. 4. Wymagane parametry dla misek ustępowych, umywalek oraz zlewozmywaków:

- Miska ustępowa: typu kompakt z deską sedesową systemową, twardą, antybakteryjną w kolorze białym. Spluczki do misek ustępowych muszą być dwuprzyciskowe o objętości czynnej zbiornika od 3 dm³ i 6 dm³.
- Umywalka z baterią: umywalka ceramiczna w kolorze białym, owalna o szerokości 55 cm z baterią stojącą jednouchwytową dwustopniową w kolorze chromu.
- Zlewozmywak: sztywny jednokomorowy z ociekaczem, zlewozmywak z blachy nierdzewnej z przelewem, z baterią zlewozmywakową stojącą, jednouchwytową dwustopniową z ruchomą wylewką. Szerokość zlewozmywaka 80cm

Ad. 5. Zgodnie z dokumentacją projektową zakres inwestycji obejmuje wykonanie monitoringu.

Ad. 6. Zamawiający dopuszcza rozliczenie fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu.

Ad. 7. Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert, zgodnie z zawiadomieniem o zmianie SWZ.

Ad. 8. W zakładce przedmiotowego postępowania udostępniono PZT z parametrami lamp.

Zamawiający

ZASTĘPCA WÓJTA

Jacek Zyglewicz

LOW COPY

LOW COPY

Grudziądz dnia: 2022-12-29

Gmina Grudziądz
Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

ZP.271.1.29.2022

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Turznice"**.

Zamawiający, **Gmina Grudziądz**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

W wyjaśnieniach padło pytanie: "proszę o określenie jaka jest przewidywana pojemność przepompowni - odpowiedź: należy dobrać przepompownię na wydatek maksymalny 2m³/h".

W pytaniu chyba chodziło o wielkość zbiornika pompowni, podanie pojemności lub wysokości, które wg dokumentacji ma być zawarty w ofercie bez urządzeń przepompowni. a w odpowiedzi podana jest wydajność przepompowni. Jak to należy rozumieć czy przepompownia - tłocznia ścieków ma być ujęta w ofercie o ile tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji przepompowni - tłoczni z podaniem parametrów wydajności i wysokości podnoszenia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Budowa przepompowni nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Zamawiający

ZASTĘPCA WÓJTA

Jacek Zyglewicz

Grudziądz dnia: 2022-12-29

Gmina Grudziądz
Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

ZP.271.1.29.2022

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Turznice"**.

Zamawiający, **Gmina Grudziądz**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. Proszę o udostępnienie przedmiarów/kosztorysów branżowych ze wskazaniem zestawień materiałów.
2. Proszę o podanie ilości nawiewników okiennych jakie mają zostać przyjęte do wyceny.
3. Proszę o potwierdzenie że wykończenie wewnętrzne mieszkań w postaci, gładzi, malowania, montażu stolarki wewnętrznej, wyposażenia, białego montażu jest objęte zakresem postępowania.
4. Proszę o informację czy zamawiający dopuszcza standardowy montaż stolarki okiennej z profilem ciepłym, montaż wskazany w dokumentacji przewyższa koszt samej dostawy stolarki.
5. Proszę o informacje czy zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnych urządzeń placu zabaw.
6. Proszę o informacje czy zamawiający dopuszcza zamianę betonu podkładowego B15 na standardowy beton B10 (posadzka na gruncie P1).
7. Proszę o udostępnienie zestawienia pustaków oraz belek stropu Teriva, w celu wyceny.
8. Proszę o informacje czy teren placu zabaw ma być ogrodzony. Jeśli tak, proszę o podanie rodzaju ogrodzenia.
9. Proszę o informacje czy należy wyznaczyć miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

10. Odnośnie zagospodarowania terenu, proszę o informacje czy Zamawiający akceptuje zastosowanie innej mieszanki traw niż wskazana w opisie PZT.

11. Z uwagi na pomocniczy charakter przedmiaru proszę o informacje czy uwagi w nim zawarte dotyczące stolarki są nadrzędne nad informacjami z projektu.

12. Proszę o informacje czy Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu płatności na fakturowanie raz w miesiącu zgodnie z postępowaniem prac do kwoty wskazanej w SIWZ dotyczącej 2023 r.

13. Z uwagi na zaistniałe pytania mające znaczny wpływ na ofertę proszę o zmianę terminu składania ofert na dzień 10.01.2023 r.

14. Proszę o informację czy system monitoringu przedstawiony w dokumentacji branży elektrycznej również należy uwzględnić w wycenie.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 1 W zakładce przedmiotowego postępowania udostępniono kosztorys z zestawieniem materiałów.

Ad. 2. Zgodnie z dokumentacją projektową przyjąć po 3 nawiewniki na każde mieszkanie a więc 3 x 13 mieszkań = 39 (1 budynek). Ponadto przyjąć 5 nawiewników - 1 na klatce schodowej oraz 2 komórki lokatorskie oraz w pom. techn. Administracji oraz rowerowni - SUMA dla jednego budynku 44 nawiewniki.

Ad. 3. Zamawiający potwierdza.

Ad. 4. Stolarkę należy zamontować zgodnie z dokumentacją projektową.

Ad. 5. Zgodnie z dokumentacją projektową Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń zabawowych innych producentów przy spełnieniu założenia, iż parametry techniczne stosowanych urządzeń będą analogiczne lub lepsze do urządzeń zaproponowanych. Ponadto parametry geometryczne urządzeń mogą w rzeczywistości różnić się od wskazanych w opisie o wartość nie przekraczającą +/- 10%.

Ad. 6. Warstwy posadzki na gruncie należy wykonać zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową.

Ad. 7. Szczegółowe rysunki stropu Teriva przedstawione są w branży konstrukcyjnej.

Ad. 8. Zgodnie z dokumentacją projektową nie przewiduje się ogrodzenia terenu placu zabaw.

Ad. 9. Należy wyznaczyć miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Ad. 10. Zamawiający akceptuje zastosowanie innej mieszanki traw niż wskazana w opisie PZT.

Ad. 11. Zgodnie z przedmiarem robót parametry stolarki przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

Ad. 12. Zamawiający dopuszcza fakturowanie raz w miesiącu, zgodnie z zapisami projektowanych postanowień umownych.

Ad. 13 Zamawiający dokona zmiany terminu składania ofert.

Ad. 14. Zgodnie z dokumentacją projektową zakres inwestycji obejmuje wykonanie monitoringu.

Zamawiający
ZASTĘPCA WÓJTA

Jacek Zyglewicz

11

Grudziądz dnia: 2022-12-29

Gmina Grudziądz
Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

ZP.271.1.29.2022

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscowości Turznice"**.

Zamawiający, **Gmina Grudziądz**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

W związku z planowanym złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert. Proponujemy termin składania ofert wyznaczyć na 9 stycznia 2023 r.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:
Zamawiający przedłużył termin składania ofert.

Zamawiający

ZASTĘPCA WÓJTA

Jacek Zyglewicz

