

Projekt

z dnia 13 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sąsiedztwie drogi gminnej nr 040147C w miejscowości Mały Rudnik, gmina Grudziądz

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sąsiedztwie drogi gminnej nr 040147C w miejscowości Mały Rudnik, gmina Grudziądz.

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady

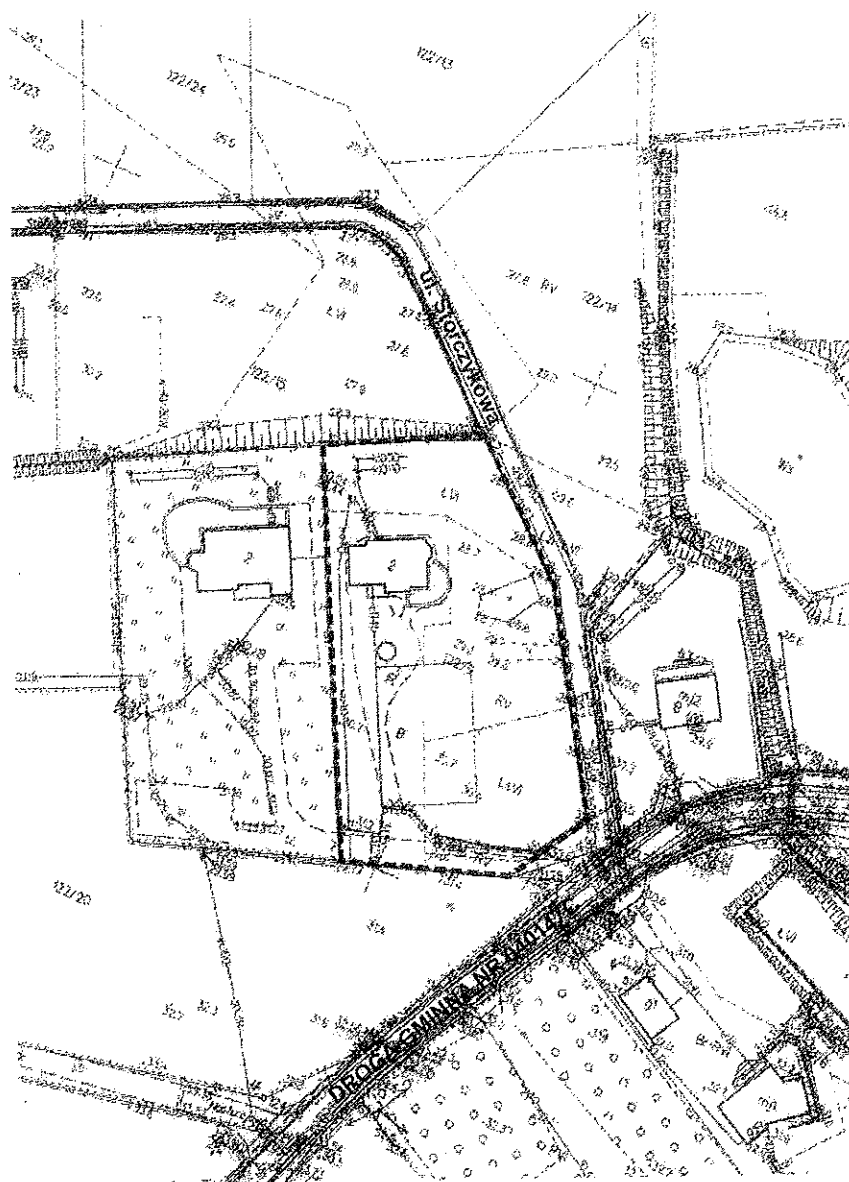
Hanna Kołodziej

RADCA PRAWNY
Piotr Klemper

Załącznik do Uchwały nr

Rady Gminy Grudziądz

z dnia



--- granica opracowania planu miejscowego

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia zgodnego z kierunkami polityki przestrzennej gminy zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwić zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne, co umożliwi w pełni wykorzystać teren w granicach działki dla istniejącej funkcji mieszkaniowej z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz zielenią urządzoną.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej