



Bydgoszcz, dnia 16 grudnia 2022 r.

WOO.411.172.2022.KB

Wójt Gminy Grudziądz  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 51, art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej uouioś, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 listopada 2022 r. (wpływ: 28.11.2022 r.), znak: GBK.6721.2.2022, uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Zakurzewo, przy drodze gminnej nr 040105C, gmina Grudziądz.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien obejmować dane, o których mowa w art. 51 ust. 2 uouioś, szczegółowo przedstawiając następujące zagadnienia:

- wyszczególnić w formie tabelarycznej i graficznej w zestawieniu - ustalenia obecnie obowiązującego na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami projektu dokumentu stanowiącego jego zmianę,
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń,
- opisać metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy, w szczególności informacje dotyczące pochodzenia danych na temat środowiska przyrodniczego,
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z określeniem jego przewidywanej skali i intensywności,
- przedstawić uwarunkowania związane z ochroną środowiska, wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście wymogów określonych w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 t.j.),
- dokonać oceny założeń projektu w odniesieniu do celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych oraz jednolitych części wód powierzchniowych,

- w zakresie ochrony powietrza – przedstawić, przeanalizować i ocenić ustalenia projektu dotyczące źródeł ciepła na terenie objętym planem, w tym przedstawić racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie,
- przedstawić istniejący stan środowiska, w tym opis elementów przyrodniczych, zagrożenia dla środowiska i źródła tych zagrożeń oraz problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- przeanalizować i ocenić wpływ planowanego zagospodarowania na cenne przyrodniczo tereny, w tym nieobjęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), należy wziąć pod uwagę zarówno wpływ bezpośredni jak i pośredni planowanych funkcji,
- przedstawić wyniki analiz i ocen w formie kartograficznej.

Celem opracowania przedmiotowego dokumentu, jest określenie przewidywanych skutków wpływu założeń wyżej wymienionego planu na środowisko, wynikających z wprowadzenia nowych funkcji, ewentualnych sposobów ich uniknięcia oraz rozważenie możliwych alternatyw. W związku z powyższym, analiza i ocena wpływu ustaleń projektu powinna bazować przede wszystkim na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych. Opracowanie powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, a także badań terenowych.

W przypadku wyznaczania w projekcie planu terenów przeznaczonych pod realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w prognozie należy przeanalizować możliwy wpływ ich realizacji na środowisko, w tym przyrodnicze.

Prognoza powinna także wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.

Uznaję, że przedstawiony zakres prognozy pozwoli na sporządzenie projektu uwzględniającego aspekty środowiskowe, w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Karina Ścieszyńska*  
Naczelnik Wydziału





Toruń, dnia 14.12.2022 r.

Zn. spr.: ZS.2210.134.2022

2022-12-19



Pan  
Andrzej Rodziewicz  
Wójt Gminy Grudziądz  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

### OPINIA

do wniosku z dnia 14 listopada 2022 r., znak spr.: GBK.6721.1.2022 (doręzonego do RDLP w Toruniu dnia 16.11.2022 r.) w sprawie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni **1,6451 ha**, znajdujących się na działkach ewidencyjnych **nr 3040/3 i nr 3040/8**, położonych w obrębie ewidencyjnym **Biały Bór**, gmina Grudziądz, powiat grudziądzki, woj. kujawsko-pomorskie, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Jamy.

Proponowane do zmiany przeznaczenia grunty leśne znajdują się w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w obrębie Biały Bór, gmina Grudziądz, sporządzanego na podstawie uchwały Nr L/439/2022 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 lutego 2022 r.

1. Powierzchnia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Jamy, stanowiących działkę ewid. nr 3040/3 (oddział 40-p-00) oraz część działki ewid. nr 3040/8 (oddziały: 40-c-00, 40-d-00, 40-o-00, 40~c-00), obręb leśny Chełmno, na terenie leśnictwa Biały Bór:

a) wnioskowana – **1,6451 ha**,

b) faktyczna – **1,6451 ha**, zgodna z aktualnym planem urządzenia lasu.

2. Opis nieruchomości Skarbu Państwa, będącej w zarządzie PGL Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Jamy – załącznik nr 1 (opis gruntów leśnych wg stanu na dzień 01.01.2022 r.).

Teren przeznaczony do odlesienia stanowi lasy ochronne wokół miasta Grudziądz.

3. Inne możliwości lokalizacyjne – brak, z uwagi na bezpośrednie położenie przy ośrodku wypoczynkowym.
4. Wpływ przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na interesy PGL LP – pomniejszenie powierzchni leśnej Nadleśnictwa Jamy. Przyczyni się do uporządkowania zagospodarowania turystycznego wokół Jeziora Rudnickiego.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Ardanowska, tel.: +48 56 65-84-376, e-mail: katarzyna.ardanowska@torun.lasy.gov.pl



## 5. Opinia.

Uwzględniając stanowisko Nadleśnictwa Jamy, pozytywnie opiniuję zamiar przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie PGL Lasy Państwowe o powierzchni 1,6451 ha (działka ewid. nr 3040/3 oraz część działki ewid. nr 3040/8, obręb ewid. Biały Bór, gm. Grudziądz obszar wiejski) na cele nieleśne w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane do zmiany przeznaczenia grunty leśne znajdują się w obszarze przeznaczonym na teren zabudowy usługowej lub zieleni urządzonej oznaczonym symbolem planu **1U-ZP**.

Przeznaczenie przedmiotowych gruntów leśnych posiadających status lasów ochronnych na cele nieleśne jest uzasadnione ważnymi względami społecznymi i tym samym spełnia przesłanki przepisu art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 1326 ze zm.).

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych umożliwi realizację inwestycji, polegającej na rozbudowie infrastruktury turystycznej ośrodka wypoczynkowego Delfin nad Jeziorem Rudnickim co korzystnie wpłynie na rozwój turystyczny gminy oraz poprawi jakość życia jej mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę, wniosek w sprawie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia wyżej opisanych gruntów leśnych o powierzchni **1,6451 ha**, uważam za uzasadniony.

DYREKTOR  
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych  
w Toruniu  
z up.  
*Bartosz Pewniak*  
Bartosz Pewniak  
Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej

### Załączniki:

- zał. nr 1 opis gruntów leśnych Skarbu Państwa będących w zarządzie PGL LP – Nadleśnictwa Jamy
- zał. nr 2 mapa gospodarcza

### Do wiadomości:

Nadleśnictwo Jamy



# Załącznik nr 1 OPIS GRUNTÓW LEŚNYCH

Lp	Gmina	Obręb leśny evidencyjny	Oddział pododdział	Kategoria ochronności	Opis taksonomiczny, typ siedliskowy, skład gatunkowy, wiek, zadziwienie, bonitacja, jakość, inf. o obszarach chronionego krajobrazu, parkach krajobrazowych lub innych formach ochrony. Według stanu na dzień 01.01.2022 r.	Cel przeznaczenia (mpzp)	Długość (m)	Czasowe przeznaczenie gruntów leśnych			Trwałe przeznaczenie gruntów leśnych				
								szer. (m)	powierzchnia (ha)		szer. (m)	powierzchnia (ha)			
									zalesiona	niezalesiona		związana z gospodarką leśną	zalesiona	niezalesiona	związana z gospodarką leśną
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Grudziądz	Chełmno Biały Bór	1-05-40-p-00 3040/3	OCH MIAST	S. BMŚW; F. OCHR; O. OCH-MIAST; 10 SO 62; MJS DB 32, BK 52, OL 62, DB 62, BRZ 62; zadrz. 0,9; bon. I-A; jakość 12; Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędzowej Doliny Wisły	1U-ZP	-	-	-	-	-	0,6433	-		
2	Grudziądz	Chełmno Biały Bór	1-05-40-c-00 3040/8	OCH MIAST	S. BMŚW; F. OCHR; O. OCH-MIAST; 10 SO 125; MJS DB 85, zadrz. 0,6; bon. II; 10 SO 60, 5 DB 35, MJS BRZ 35; zadrz. 0,3; bon. III; PODRI: 10 DB 20; zadrz. 0,9; zadrz. 0,2; jakość 22; Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędzowej Doliny Wisły	1U-ZP	-	-	-	-	-	0,4393	-		
3	Grudziądz	Chełmno Biały Bór	1-05-40-d-00 3040/8	OCH MIAST	S. BMŚW; F. OCHR; O. OCH-MIAST; 10 SO 62; MJS DB 62, BRZ 62; zadrz. 0,9; bon. I-A; jakość 12; Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędzowej Doliny Wisły	1U-ZP	-	-	-	-	-	0,4123	-		
4	Grudziądz	Chełmno Biały Bór	1-05-40-o-00 3040/8	OCH MIAST	S. BMŚW; F. OCHR; O. OCH-MIAST; 10 SO 62; MJS DB 32, SW 32, BRZ 62, DB 62; zadrz. 0,8; PODSZ. KRU, DB, CZM, JKR 10; Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędzowej Doliny Wisły	1U-ZP	-	-	-	-	-	0,1003	-		
5	Grudziądz	Chełmno Biały Bór	1-05-40-c-00 3040/8	OCH MIAST	DROGIL Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędzowej Doliny Wisły	1U-ZP	-	-	-	-	-	-	0,0499		
Razem														1,5952	0,0499

Sporządziła dnia 09.12.2022r.

*(signature)*

WYCINEK MAPY EWIDENCYJNO - GOSPODARCZEJ  
NADLEŚNICTWA JAMY  
ZG.2210.5.2022



**Legenda**

- grunty do zmiany przeznaczenia
- dzew\_poi
- wydz\_poi

1:5 000

Sporządził: A. Urbaniak-Rolniczak

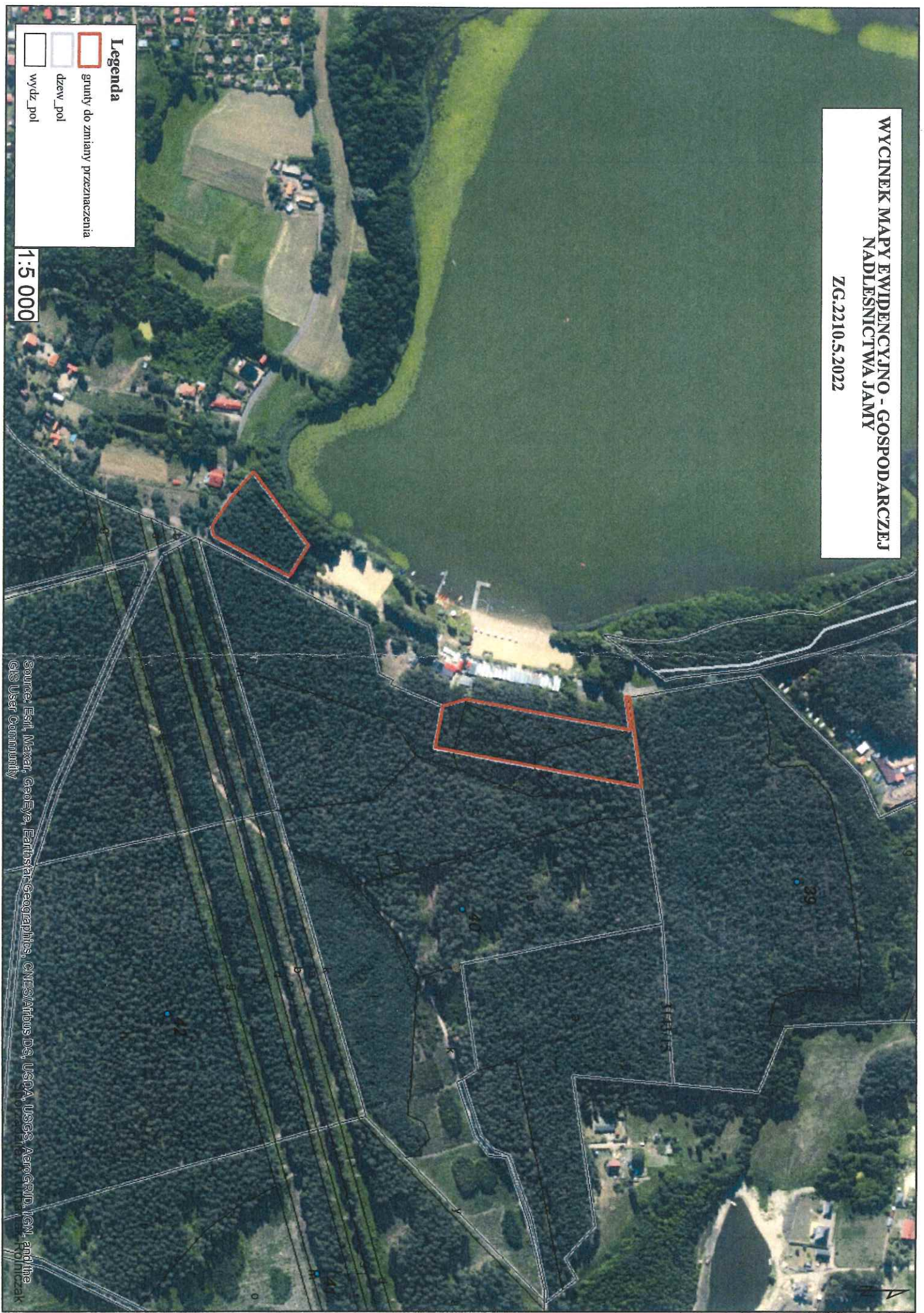


WYCINEK MAPY EWIDENCYJNO - GOSPODARCZEJ  
NADLEŚNICTWA JAMY  
ZG.2210.S.2022

Legenda

- grunty do zmiany przeznaczenia
- drzew\_poi
- wydz\_poi

1:5 000



Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar-Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community