

**UCHWAŁA NR XLVIII/446/2017
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części dachu budynku Urzędu Gminy położonego na działce 2/18, w obrębie 38, stanowiącej własność Gminy Grudziądz

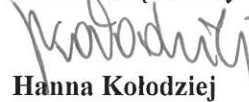
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres dziesięciu lat części nieruchomości o powierzchni około 60 m² stanowiącej część dachu budynku Urzędu Gminy Grudziądz położonego przy ul. Wybickiego 38 w Grudziądzu na działce 2/18 w obrębie 38, stanowiącej własność Gminy Grudziądz dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00023217/2 z przeznaczeniem na montaż infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej (masztu wolnostojącego) sieci PLAY.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady



Hanna Kołodziej


Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust, 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1.990 r, o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, że odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość tj. budynek Urzędu Gminy Grudziądz położony na działce 2/18, obręb 38, gmina-miasto Grudziądz, przy ul. Wybickiego 38 stanowi własność Gminy Grudziądz. Wydzierżawieniu podlegać będzie część dachu w/w budynku o powierzchni około 60 m² w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat z przeznaczeniem na montaż infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej (masztu wolnostojącego) sieci PLAY.

PRZEWODNICZĄCA RADY


mgr Hanna Kołodziej