

UCHWAŁA NR XLIX/451/2018
RADY GMINY GRUDZIĄDZ

z dnia 15 stycznia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Grunwaldzkiej w obrębie Nowa Wieś, Gmina Grudziądz

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i poz. 2232) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 oraz art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i poz. 1566) uchwała się, co następuje:

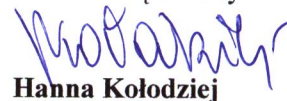
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Grunwaldzkiej w obrębie Nowa Wieś, Gmina Grudziądz.

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

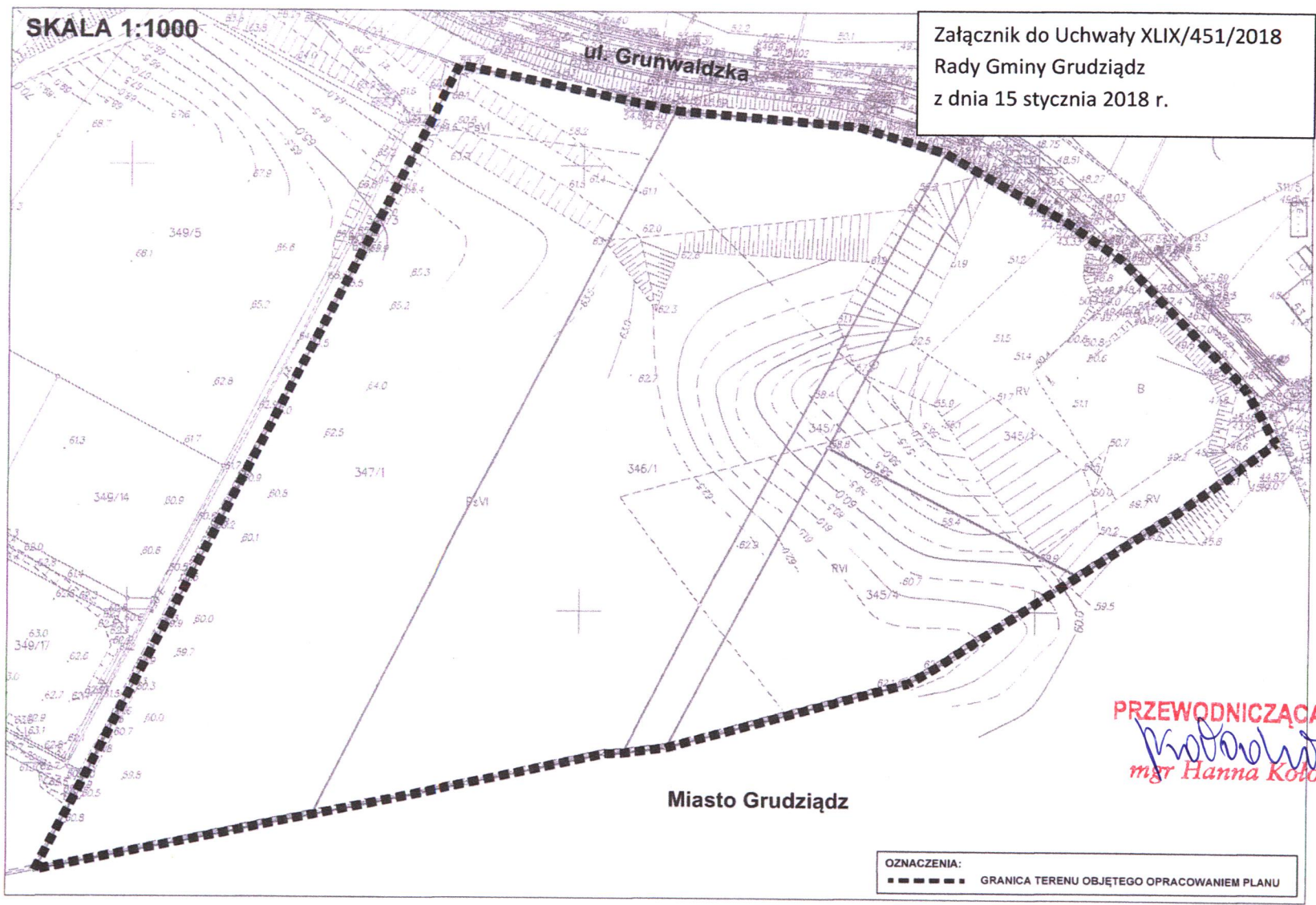
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady



Hanna Kołodziej

SKALA 1:1000



Załącznik do Uchwały XLIX/451/2018
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 15 stycznia 2018 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Kołodziej
mgr Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Obecnie obszar opracowania planu miejscowego posiada następujące oznaczenia klasy i użytku:

a)działka nr 345/1 – B, RV, RVI i PsVI, czyli tereny mieszkaniowe, grunty orne i pastwiska trwałe,

b)działka nr 345/3 –RVI i PsVI, czyli grunty orne i pastwiska trwałe,

c)działka nr 345/4 - RV, RVI i PsVI, czyli grunty orne i pastwiska trwałe,

d)działka nr 346/1 - RVI i PsVI, czyli grunty orne i pastwiska trwałe,

e)działka nr 347/1 - PsVI, czyli pastwiska trwałe.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić wprowadzenie na niniejszym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z ustaleniem między innymi zasad podziału na działki budowlane.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Kotodziej
mgr Hanna Kotodziej