

WYKAZ

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Grudziądz podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Grudziądz zostają przeznaczone do zbycia:

Lp.	Numer działki Obręb	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	122/8 Węgrowo	0,1680 ha	TO1U/00053442/7	Działka niezabudowana Dojście i dojazd – służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej poprzez działki 122/1 i 122/6 zapisane w KW TO1U/00057337/6	3MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (uchwała nr XXXVII/248/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 16 grudnia 2013 r.)	Zbycie w drodze przetargowej – na własność wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przez działki nr 122/1 i 122/6.	121.100,00 zł brutto w tym należny podatek VAT Do ceny nieruchomości należy doliczyć jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 100,00 zł w tym należny podatek VAT
2.	122/11 Węgrowo	0,1694 ha	TO1U/00053442/7	Działka niezabudowana Dojście i dojazd – służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej poprzez działki 122/1 i 122/6 zapisane w KW TO1U/00057337/6	3MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (uchwała nr XXXVII/248/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 16 grudnia 2013 r.)	Zbycie w drodze przetargowej – na własność wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przez działki nr 122/1 i 122/6.	132.300,00 zł brutto w tym należny podatek VAT Do ceny nieruchomości należy doliczyć jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 100,00 zł w tym należny podatek VAT

* zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) mają prawo do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Nieruchomości zbywane będą zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądz. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Grudziądz. Pełna klauzula informacyjna dotycząca art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) znajduje się na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Grudziądz <http://www.bip.grudziadz.lo.pl/> w zakładce sprzedaż nieruchomości.

Wójt Gminy Grudziądz

/-/ Andrzej Rodziewicz