

UCHWAŁA NR L/460/2018
RADY GMINY GRUDZIĄDZ

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomości położoną w Sztynwagu stanowiącą własność Gminy Grudziądz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459, poz. 933 i poz. 1132) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez część nieruchomości oznaczonej jako działka 22/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Sztynwag, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00057665/4, stanowiącej własność Gminy Grudziądz na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Sztynwag jako działka nr 21/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez części nieruchomości oznaczonej jako działki 22/3 i 22/4 położone w obrębie ewidencyjnym Sztynwag, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00057665/4, stanowiącej własność Gminy Grudziądz na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Sztynwag jako działka nr 21/5.

§ 3. Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu, o której mowa w § 1, określa mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu, o której mowa w § 2, określa mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 6. Traci moc uchwała nr XLIII/375/2017 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 sierpnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiącą własność Gminy Grudziądz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

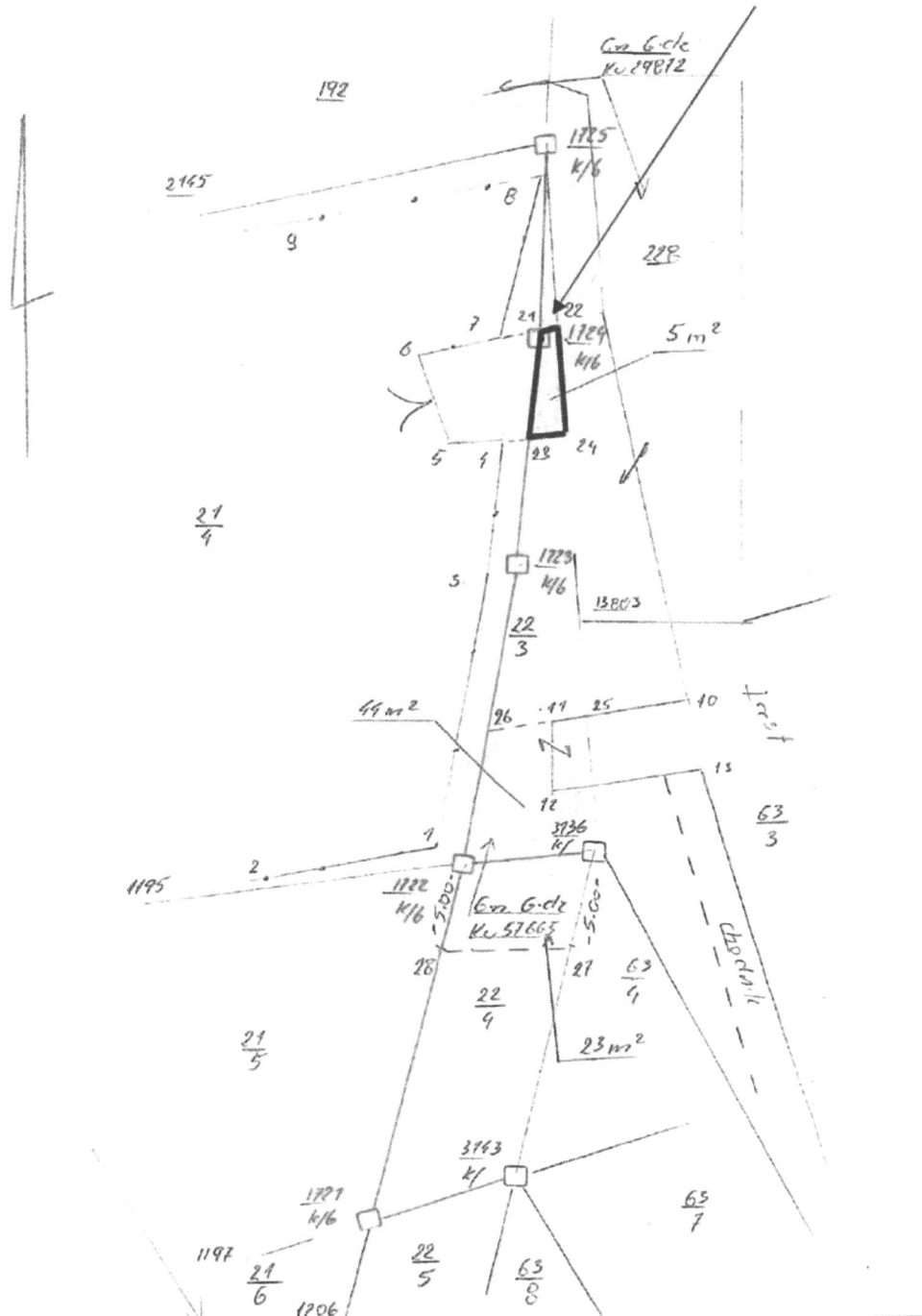
Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/460/2018
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 28 lutego 2018 r.

Mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności

działka nr 22/3

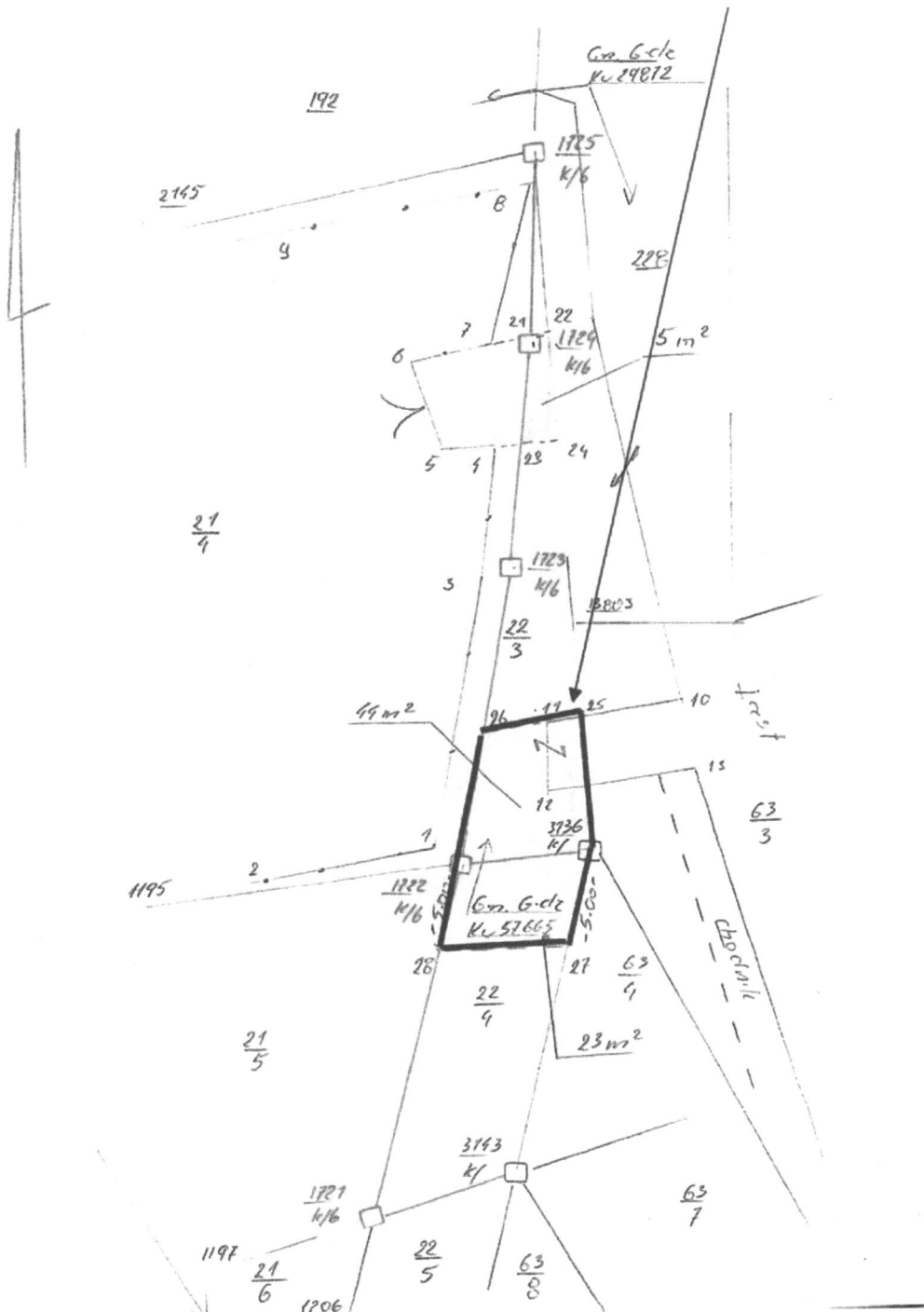


PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Kotodziej
mgr Hanna Kotodziej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/460/2018
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 28 lutego 2018 r.

Mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności

działka nr 22/3 i 22/4



PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Kołodziej
mgr Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 22/3 i 22/4 o łącznej powierzchni 0,0300 ha położonych w obrębie Sztynwag, gmina Grudziądz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00057665/4 jest własnością Gminy Grudziądz. Działki zostały przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych.


Właściciele działek nr 21/4 i 21/5 złożyli ponownie wnioski do Wójty Gminy Grudziądz o możliwość zmiany ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez działki nr 22/3 i 22/4 dla nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 21/4 i 21/5 położonych w obrębie Sztynwag. Działki nr 21/4 i 21/5 nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie przedmiotowej służebności umożliwi dostęp właścicielom działek nr 21/4 i 21/5 do drogi gminnej nr 040550C.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonego przedsiębiorstwa państwowego oraz jako majątek tworzonego fundacji.

Zatem Wójt prosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących działki 22/3 i 22/4 o łącznej powierzchni 0,0300 ha, dla których Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00057665/4, odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Sztynwag jako działki nr 21/4 i 21/5.

PRZEWODNICZĄCA RADY


mgr Hanna Kołodziej