

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13.10.2022		„Działka 432 posiada niską klasę ziemi. Działka 380 przynosi małe plony ze względu na glebę i teren podmokły. Planuję przeznaczyć działki na cele mieszkaniowe”	dz. nr 432, 380 obr. Nowa Wieś	✓ uwaga częściowo uwzględniona	✓ Uwaga częściowo nieuwzględniona	Działka nr 432 znajduje się poza obszarami o zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych, w odległości ponad 300 m od nich. Działka nr 380 graniczy bezpośrednio z dotychczas wyznaczonym obszarem o w pełni wykształconych zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych, w związku z czym poszerzenie go o wnioskowana działkę jest możliwe, a co za tym idzie dopuszcza się możliwość realizacji w tym terenie zabudowy mieszkaniowej.
2	19.10.2022		„Projekt studium nie uwzględnia moich prywatnych planów (związanych z Rodziną i rozwojem oraz zobowiązań, których się podjęłam. UZASADNIENIE: W pierwszej kolejności odniosę się do tego, iż na działce nr 212/1 usadowione są 2 budynki mieszkalne (nr 5 i 5a), które są zamieszkiwane przez moją Rodzinę. Wraz z mężem, z prywatnych powodów w 2013 r. przeprowadziłam się do Gardei (zakupiłam wraz z mężem mieszkanie, gdyż spodziewaliśmy się dziecka i chcieliśmy zapewnić nam możliwość prawidłowego rozwoju). Z racji, że stałam się właścicielką gospodarstwa rolnego, postanowiliśmy szybciej spłacić kredyt, aby móc szybciej sprzedać mieszkanie i wybudować dom dla naszej rodziny,	dz. nr 209/1, 212/1, 158 obr. Wielki Wetcz	-	✓	Studium uwzględnia istniejącą zabudowę na dz. nr 212/1 i 211/1 (bud. nr 5 i 5a) oraz dotychczasowe rolnicze użytkowanie działek nr 209/1, 212/1, 158. W uwadze nie wskazano innego wnioskowanego przeznaczenia dla tych działek.

			gdzie zamierzaliśmy wrócić. Z racji m. in. ukształtowania terenu, analizy zagrożeń i chęci współgrania z otoczeniem, postanowiliśmy, że wybudujemy dom na działce 158. W chwili obecnej plany ustały zawieszeniu do czasu poprawy naszej sytuacji, która niebawem nastąpi. Z przyczyn natury osobistej nie chcę ingerować w dotychczasowe ustawione budynki (dotyczy Wielki Wełcz 5, gdyż tam obecnie jestem zameldowana). Co do całości działek 209/1, 212/1, 158, chciałabym, aby wzięto pod uwagę fakt, iż z racji przejęcia gospodarstwa, postanowiłam skorzystać ze wsparcia Restrukturyzacja Małych Gospodarstw (w ramach PROW 2013-2020), w związku z czym zobowiązałam się m. in. do użytkowania gospodarstwa w sposób opisany w biznesplanie, a później chciałabym rozwijać w dalszym ciągu gospodarstwo rolne oraz poszerzać swój i rodzinny rozwój w oparciu o walory gospodarstwa i indywidualne możliwości (jest to działanie, które ma współgrać z innymi rolnikami i mieszkańcami Wsi ale i miast). Wnoszę o uwzględnienie potrzeb moich i mojej rodziny”				
3	31.10.2022		„ Nie wyrażamy zgody na przeznaczenie działki nr 42, obręb geodezyjny Wielkie Lniska do funkcji „rola” i predysponowanie jej pod zalesienie. Wnosimy o zmianę zapisów w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz i przeznaczenie jej do funkcji zabudowa rezydencjonalna oraz usługi. UZASADNIENIE: Z uwagi na lokalizację działki i jej otoczenie oraz biorąc pod uwagę intensywny rozwój Gminy Grudziądz, nasza nieruchomość stanowi potencjał do powstania zabudowy rezydencjonalnej, a także usługowej. W teren ten bardzo dobrze wpisuje się np. „osiedle w koronach drzew” i dom spokojnej starości.”	dz. nr 42 obr. Wielkie Lniska	-	✓	Wnioskowany teren położony jest poza obszarem o w pełni wykształconych, zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych (w znacznej odległości od takiego obszaru). Jest on w całości zadrzewiony, a w granicach działki znajduje się obiekt zabytkowy – fort. Ponadto działka znajduje się w sąsiedztwie terenu predysponowanego do rozwoju zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej oraz w sąsiedztwie projektowanej linii kolejowej, co nie stanowi odpowiedniego otoczenia dla zabudowy mieszkaniowej.

.....
(podpis Wójta)