

**UCHWAŁA NR L/469/2018  
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej przy ulicy Legionów 61/9 w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 i poz. 50) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 9, położony w budynku mieszkalnym przy ulicy Legionów 61 w Grudziądzu składający się z przedpokoju, kuchni, WC, łazienki, spiżarni i trzech pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 76,28 m<sup>2</sup> i pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni 5,87 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 8215/66489 części we własności nieruchomości wspólnej zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1U/00033502/0 stanowiącej własność Gminy Grudziądz, który stanowi grunt o łącznej powierzchni 0,0520 ha oznaczony nr działek 9 i 10 położonymi w obrębie geodezyjnym nr 10 oraz części budynku mieszkalnego, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
**Hanna Kołodziej**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zgoda na zbycie w drodze umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 9, położony w budynku mieszkalnym przy ulicy Legionów 61 w Grudziądzu składający się z przedpokoju, kuchni, WC, łazienki, spiżarni i trzech pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 76,28 m<sup>2</sup> i pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni 5,87 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem wynoszącym 8215/66489 części we własności nieruchomości wspólnej zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1U/00033502/0 stanowiącej własność Gminy Grudziądz, który stanowi grunt o łącznej powierzchni 0,0520 ha oznaczony nr działek 9 i 10 położonymi w obrębie geodezyjnym nr 10 oraz części budynku mieszkalnego, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje ich najemcą, kiedy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*mgr Hanna Kołodziej*