

Projekt

z dnia 7 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej przez Gminę Grudziądz na rzecz
użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Grudziądz na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 143/16 o powierzchni 1,3600 ha położonej w obrębie Mokre, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00024031/1 w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Sporządziła: Anna Długołęcka

RADCA PRAWNY

Iwona Strzyżewska

Uzasadnienie

W związku ze złożonym wnioskiem użytkowników wieczystych o sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Mokre przy ulicy Bursztynowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 143/16 o powierzchni 1,3600 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00024031/1 została wykonana wycena powyższej nieruchomości.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek, zaś zgodnie z art. 37, ust. 2, pkt 5 sprzedaż ta może nastąpić w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.” Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Celem realizacji sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego Wójt Gminy Grudziądz przedkłada projekt uchwały Radzie Gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Sporządziła: Anna Długołęcka