

**UCHWAŁA NR L/477/2018  
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 28 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Gminie Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i poz. 2232 oraz z 2018 r., poz. 130) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności niżej wymienionych działek oznaczonych numerem:

- 1) 54/1 o powierzchni 0,2017 ha położonej w obrębie Lisie Kąty, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00056746/9;
- 2) 51/1 o powierzchni 0,6110 ha położonej w obrębie Lisie Kąty, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00056746/9;
- 3) 241/2 o powierzchni 2,2800 ha położonej w obrębie Nowa Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00038465/3;
- 4) 110 o powierzchni 3,3800 ha położonej w obrębie Nowa Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00038465/3;
- 5) 225/2 o powierzchni 0,9123 ha położonej w obrębie Turznice, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00053936/7;
- 6) 222/1 o powierzchni 0,1987 ha położonej w obrębie Wielki Węlcz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00030058/1;
- 7) 499 o powierzchni 0,1197 ha położonej w obrębie Wielki Węlcz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00030058/1;
- 8) 491 o powierzchni 0,1500 ha położonej w obrębie Wielki Węlcz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00030058/1;
- 9) 468 o powierzchni 0,4842 ha położonej w obrębie Wielki Węlcz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00030058/1;
- 10) 160/4 o powierzchni 0,0710 ha położonej w obrębie Wielki Węlcz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00030058/1;
- 11) 271/3 o powierzchni 0,2745 ha położonej w obrębie Wielki Węlcz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00030058/1;
- 12) 271/4 o powierzchni 0,6035 ha położonej w obrębie Wielki Węlcz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00030058/1;
- 13) 225/1 o powierzchni 0,2023 ha położonej w obrębie Wielki Węlcz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00030058/1;
- 14) 18/1 o powierzchni 0,1201 ha położonej w obrębie Wielki Węlcz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00030058/1;
- 15) 244 o powierzchni 0,3200 ha położonej w obrębie Wielki Węlcz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00030058/1;
- 16) 485 o powierzchni 0,6200 ha położonej w obrębie Wielki Węlcz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00030058/1;
- 17) 160/1 o powierzchni 0,7800 ha położonej w obrębie Wielki Węlcz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00049049/1;
- 18) 160/5 o powierzchni 0,2917 ha położonej w obrębie Wielki Węlcz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00030058/1;

- 19) 160/6 o powierzchni 0,8841 ha położonej w obrębie Wielki Welcz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00030058/1;
- 20) 161 o powierzchni 0,0400 ha położonej w obrębie Wielki Welcz, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00030058/1;
- 21) 407/2 o powierzchni 0,3837 ha położonej w obrębie Zakurzewo, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00053730/3;
- 22) 424/5 o powierzchni 0,2776 ha położonej w obrębie Zakurzewo, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00053730/3;
- 23) 494 o powierzchni 1,2200 ha położonej w obrębie Biały Bór, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00055114/3;
- 24) 238/2 o powierzchni 0,4500 ha położonej w obrębie Turznice, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00053936/7;
- 25) 372/6 o powierzchni 0,0256 ha położonej w obrębie Mokre, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00055010/4;
- 26) 372/2 o powierzchni 0,0382 ha położonej w obrębie Mokre, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00055010/4;
- 27) 372/5 o powierzchni 1,4156 ha położonej w obrębie Mokre, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00055010/4;
- 28) 375 o powierzchni 0,2800 ha położonej w obrębie Mokre, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00019453/7;
- 29) 160 o powierzchni 0,1400 ha położonej w obrębie Gogolin, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00054232/9;
- 30) 162/2 o powierzchni 0,0448 ha położonej w obrębie Gogolin, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00054232/9 stanowiących własność Gminy Grudziądz na prawo własności niżej wymienionych działek oznaczonych numerem:
  - 1) 3054/7 o powierzchni 0,0482 ha położonej w obrębie Biały Bór, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00034315/9;
  - 2) 3054/10 o powierzchni 0,0718 ha położonej w obrębie Biały Bór, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00034315/9;
  - 3) 3054/8 o powierzchni 0,0412 ha położonej w obrębie Biały Bór, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00034315/9;
  - 4) 3040/6 o powierzchni 0,0169 ha położonej w obrębie Biały Bór, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00034315/9;
  - 5) 618 o powierzchni 0,1220 ha położonej w obrębie Biały Bór, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00034315/9;
  - 6) 619 o powierzchni 0,6558 ha położonej w obrębie Biały Bór, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00034315/9;
  - 7) 620 o powierzchni 0,1247 ha położonej w obrębie Biały Bór, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00034315/9;
  - 8) 621 o powierzchni 1,1001 ha położonej w obrębie Biały Bór, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00034315/9;
  - 9) 3040/7 o powierzchni 2,1955 ha położonej w obrębie Biały Bór, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00034315/9;
  - 10) 3061/4 o powierzchni 0,1366 ha położonej w obrębie Biały Bór, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00034315/9;
  - 11) 3039/7 o powierzchni 0,1559 ha położonej w obrębie Kobylanka, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00034801/3;

- 12) 192/2 o powierzchni 0,1799 ha położonej w obrębie Lisie Kąty, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00035369/9;
- 13) 244/6 o powierzchni 0,0192 ha położonej w obrębie Lisie Kąty, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00035369/9;
- 14) 3103/14 o powierzchni 0,0150 ha położonej w obrębie Gogolin, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00034381/2 stanowiących własność osoby prawnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady



**Hanna Kołodziej**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Nieruchomości gruntowe określone w § 1 pkt 1 - 30 stanowiące własność Gminy Grudziądz w ewidencji gruntów i budynków funkcjonują jako drogi oraz tereny leśne. Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Grudziądz wynosi 16,8203 ha. Natomiast gruntowe określone w § 1 pkt 1 - 14 stanowiące własność osoby prawnej ewidencji gruntów i budynków funkcjonują jako drogi, tereny leśne oraz rekreacyjne. Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność osoby prawnej wynosi 4,8828 ha. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z podjętymi uchwałami przez Radę Gminy Grudziądz w sprawie pozbawienia dróg kategorii gminnej drogi gminne stanowiące działki wymienione w § 1, które są przedmiotem uchwały straciły status dróg publicznych. W związku z powyższym po przeprowadzeniu procedury zamiany Gmina Grudziądz nie będzie miała obowiązku utrzymywania przedmiotowych dróg. Obowiązek ten przejmie służba leśna.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
  
mgr Hanna Kołodziej