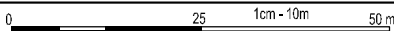




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY DRODZE POWIATOWEJ NR 1351C, OBRĘB MOKRE, GMINA GRUDZIĄDZ

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Grudziądz z dnia



Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 0,75 ha

- OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM**
- ■ ■ - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - △ - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - 1U - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
 - 6m - WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENU

U - TEREN USŁUG

- OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- — - NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego



3. KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCJI NA ZABUDOWA ZAGRODOWĄ

5.2. WYBRANE OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

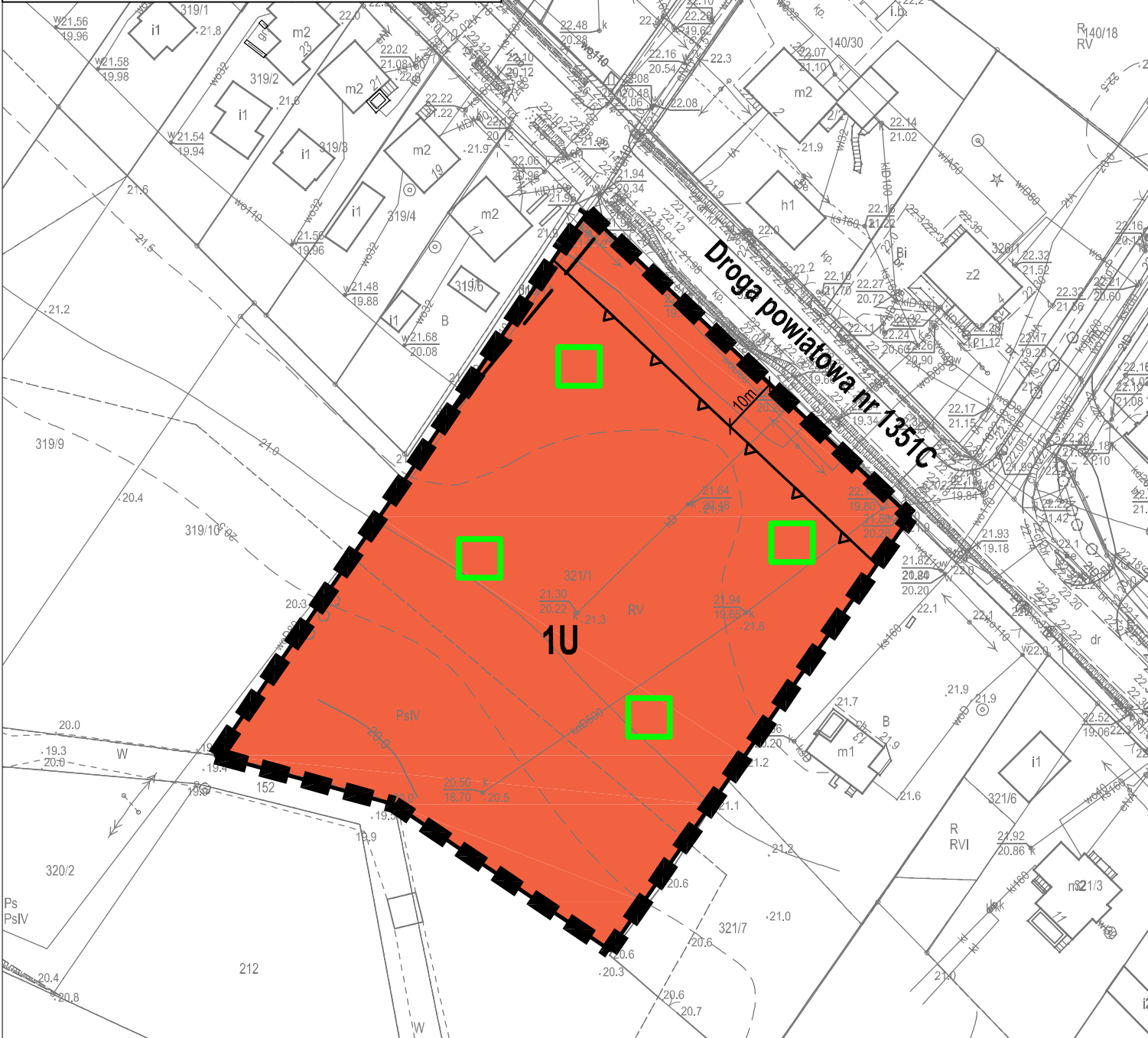
10. ELEMENTY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1 - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 9.1. ISTNIEJĄCA

WODOCIĄG



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Droga powiatowa nr 1351C	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących terenów komunikacji oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
U	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - zwiększenie hałasu bytowego i związanego z usługami (mieszkańcy, pracownicy); - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi;	Średnio istotny
	Pozytywne oddziaływanie na środowisko	
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30%	Istotny
	- wyznaczenie pasa ochronnego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 KV	Istotny

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BIURO ARTUR SKŁADANEK URBANISTYCZNE ul. Chełmińska 103/8, 86-308 Grudziądz tel. 605254424
PROJEKTANT ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Artur Składanek inż. Agata Galczevska
DATA: czerwiec 2023 r.	

OPRACOWANIE - LIPIEC 2023 R.