

**Projekt**

z dnia 18 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, poz. 572 i poz. 1463) w związku z art. 11 pkt 9 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 poz. 506 i poz. 1597) w nawiązaniu do uchwały Nr XI/120/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, zwane dalej Studium.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz - UWARUNKOWANIA”, stanowiący załącznik nr 2.

3. Rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz - KIERUNKI”, stanowiący załącznik nr 3.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium, stanowiące załącznik nr 4 i 5.

5. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 6.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmieniona uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., uchwałą Nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r. oraz uchwałą Nr X/110/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 29 maja 2019 r.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady

**Hanna Kołodziej**

**RADCA PRAWNY**

*Piotr Klemm*

## UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz obejmuje cały obszar gminy. Obowiązujące do tej pory studium zostało zatwierdzone uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., natomiast jego zmiany zatwierdzone uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., uchwałą Nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r. oraz uchwałą Nr X/110/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 29 maja 2019 r.

Podjęcie prac planistycznych związanych ze zmianą obowiązującego studium gminy Grudziądz wynikało z konieczności:

1) dostosowania zakresu i ustaleń studium do obecnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.);

2) przeprowadzenia analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, przy uwzględnieniu zmienionej sytuacji demograficznej, społecznej, ekonomicznej, gospodarczej, prawnej oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

3) określenia założeń polityki przestrzennej, w tym dotyczących lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, koordynacji zapisów planów miejscowych oraz innych dokumentów planistycznych, wskazania terenów atrakcyjnych z punktu widzenia różnych rodzajów działalności, a także obszarów wymagających ochrony ze względu na walory przyrodnicze, środowiskowe, krajobrazowe.

Zmiana studium umożliwi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na terenie gminy. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowią wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Grudziądz  
z dnia 11 września 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM - uwagi wniesione w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15.09.2022 r. do 07.10.2022 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 31.10.2022 r.**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Uwagi wniesione w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15.09.2022 r. do 07.10.2022 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 31.10.2022 r.</b>							
1	23.09.2022	--	<p>„1. Wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej na granicy projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-magazynowo-składowej na działkach 541/1 (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) i 499/1, 542, 541/2 (zabudowa produkcyjno-składowo-magazynowa).</p> <p>2. Wprowadzenie na obszarze działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 terenów predysponowanych do rozwoju sportu i rekreacji lub usług publicznych z dużym udziałem zieleni. Wykluczenie terenów predysponowanych do rozwoju zabudowy produkcyjnej, skladowej, magazynowej i usługowej z obszaru parkingu zlokalizowanego na działce nr 506/1.</p> <p>UZASADNIENIE: ad. 1 Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego. Wraz z rozbudową Fabryki Świec Mueller wzrasta uciążliwość istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (wzrasta poziom hałasu, natężenie ruchu, następuje redukcja zadrzewienia, wzrasta zagrożenie pożarowe itp.). Skutkiem tego są narastające konflikty społeczne. Projektowanie terenów mieszkaniowo-usługowych (dz. nr 541/1) w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych obiektów produkcyjno-magazynowych prowadzi do jeszcze większej eskalacji konfliktów w przeszłości. Rolą studium winno być przyjęcie rozwiązań planistycznych, które minimalizują szkodliwe oddziaływanie obiektów produkcyjno-magazynowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Następnie należałoby uchwalić dla przedmiotowego terenu plan miejscowy, który zabezpieczyłby interesy zarówno właściciela działki nr 541/1, jak i okolicznych mieszkańców.</p> <p>ad. 2 Działki nr 506/1, 507/1 i 508/1 stanowią aktualnie Park Wiejski, w którym zlokalizowano obiekt użyteczności publicznej – Świetlicę Wiejską „Leśny Zakątek”. Wójt Gminy Grudziądz wydał w 2022 r. decyzję celu publicznego w zakresie budowy na przedmiotowym terenie kolejnego obiektu użyteczności publicznej – złobka. Część działki nr 506/1 stanowi obiekt infrastruktury technicznej – parking. Cały teren wokół świetlicy jest zadrzewiony i stanowi</p>	dz. nr 541/1, 506/1, 507/1, 508/1 obr. Biały Bór	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, skladowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy. Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE). Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>Wniosek w dotychczas działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.</p>

			<p>barierę izolacyjną istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (Mueller S.A., Jeronimo Martins Dystrybucja S.A.). Przeznaczenie działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodowo-usługową i produkcyjno-składowo-magazynową z usługami może w przyszłości prowadzić do likwidacji istniejącego Parku Wiejskiego i konfliktów społecznych.</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1 i 508 winny być przeznaczone wyłącznie na usługi publiczne z wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej gwarantującej istnienie Parku Wiejskiego i ograniczającej nadmierną wycinkę drzew lub pod tereny rozwoju sportu i rekreacji oraz obiekty infrastruktury technicznej – parking. Warto przy tym zaznaczyć, iż w terenach predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu zgodnie z tekstem kierunków Studium dopuszcza się usługi publiczne, a zatem przeznaczenie zgodne z aktualnym i przyszłym zagospodarowaniem przedmiotowego terenu.</p>				
2	23.09.2022	–	<p>„1. Wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej na granicy projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-magazynowo-składowej na działkach 541/1 (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) i 499/1, 542, 541/2 (zabudowa produkcyjno-składowo-magazynowa).</p> <p>2. Wprowadzenie na obszarze działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 terenów predysponowanych do rozwoju sportu i rekreacji lub usług publicznych z dużym udziałem zieleni. Wykluczenie terenów predysponowanych do rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z obszaru parkingu zlokalizowanego na działce nr 506/1.</p> <p>UZASADNIENIE: ad. 1 Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego. Wraz z rozbudową Fabryki Świec Mueller wzrasta uciążliwość istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (wzrasta poziom hałasu, natężenie ruchu, następuje redukcja zadrzewienia, wzrasta zagrożenie pożarowe itp.). Skutkiem tego są narastające konflikty społeczne. Projektowanie terenów mieszkaniowo-usługowych (dz. nr 541/1) w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych obiektów produkcyjno-magazynowych prowadzi do jeszcze większej eskalacji konfliktów w przeszłości. Rolą studium winno być przyjęcie rozwiązań planistycznych, które minimalizują szkodliwe oddziaływanie obiektów produkcyjno-magazynowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Następnie należałoby uchwalić dla przedmiotowego terenu plan miejscowy, który zabezpieczyłby interesy zarówno właściciela działki nr 541/1, jak i okolicznych mieszkańców.</p> <p>ad. 2 Działki nr 506/1, 507/1 i 508/1 stanowią aktualnie Park Wiejski, w którym zlokalizowano obiekt użyteczności publicznej – Świetlicę Wiejską „Leśny Zakątek”. Wójt Gminy Grudziądz wydał w 2022 r. decyzję celu publicznego w zakresie budowy na przedmiotowym terenie kolejnego obiektu użyteczności publicznej – złobka. Część działki nr 506/1 stanowi obiekt infrastruktury technicznej – parking. Cały teren wokół świetlicy jest zadrzewiony i stanowi barierę izolacyjną istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (Mueller S.A., Jeronimo Martins Dystrybucja S.A.). Przeznaczenie działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodowo-usługową i produkcyjno-składowo-magazynową z usługami może w przyszłości prowadzić do likwidacji istniejącego Parku Wiejskiego i konfliktów społecznych.</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1 i 508 winny być przeznaczone wyłącznie na usługi publiczne z wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej gwarantującej istnienie Parku Wiejskiego i ograniczającej nadmierną wycinkę</p>	dz. nr 541/1, 506/1, 507/1, 508/1 obr. Biały Bór	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.</p> <p>Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE).</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.</p>

			drzew lub pod tereny rozwoju sportu i rekreacji oraz obiekty infrastruktury technicznej – parking. Warto przy tym zaznaczyć, iż w terenach predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu zgodnie z tekstem kierunków Studium dopuszcza się usługi publiczne, a zatem przeznaczenie zgodne z aktualnym i przyszłym zagospodarowaniem przedmiotowego terenu.				
3	23.09.2022	--	<p>„1. Wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej na granicy projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-magazynowo-składowej na działkach 541/1 (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) i 499/1, 542, 541/2 (zabudowa produkcyjno-składowo-magazynowa).</p> <p>2. Wprowadzenie na obszarze działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 terenów predysponowanych do rozwoju sportu i rekreacji lub usług publicznych z dużym udziałem zieleni. Wykluczenie terenów predysponowanych do rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z obszaru parkingu zlokalizowanego na działce nr 506/1.</p> <p>UZASADNIENIE: ad. 1 Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego. Wraz z rozbudową Fabryki Świec Mueller wzrasta uciążliwość istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (wzrasta poziom hałasu, natężenie ruchu, następuje redukcja zadrzewienia, wzrasta zagrożenie pożarowe itp.). Skutkiem tego są narastające konflikty społeczne. Projektowanie terenów mieszkaniowo-usługowych (dz. nr 541/1) w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych obiektów produkcyjno-magazynowych prowadzi do jeszcze większej eskalacji konfliktów w przyszłości. Rolą studium winno być przyjęcie rozwiązań planistycznych, które minimalizują szkodliwe oddziaływanie obiektów produkcyjno-magazynowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Następnie należałoby uchwalić dla przedmiotowego terenu plan miejscowy, który zabezpieczyłby interesy zarówno właściciela działki nr 541/1, jak i okolicznych mieszkańców.</p> <p>ad. 2 Działki nr 506/1, 507/1 i 508/1 stanowią aktualnie Park Wiejski, w którym zlokalizowano obiekt użyteczności publicznej – Świetlicę Wiejską „Leśny Zakątek”. Wójt Gminy Grudziądz wydał w 2022 r. decyzję celu publicznego w zakresie budowy na przedmiotowym terenie kolejnego obiektu użyteczności publicznej – żłobka. Część działki nr 506/1 stanowi obiekt infrastruktury technicznej – parking. Cały teren wokół świetlicy jest zadrzewiony i stanowi barierę izolacyjną istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (Mueller S.A., Jeronimo Martins Dystrybucja S.A.). Przeznaczenie działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodowo-usługową i produkcyjno-składowo-magazynową z usługami może w przyszłości prowadzić do likwidacji istniejącego Parku Wiejskiego i konfliktów społecznych.</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1 i 508 winny być przeznaczone wyłącznie na usługi publiczne z wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej gwarantującej istnienie Parku Wiejskiego i ograniczającej nadmierną wycinkę drzew lub pod tereny rozwoju sportu i rekreacji oraz obiekty infrastruktury technicznej – parking. Warto przy tym zaznaczyć, iż w terenach predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu zgodnie z tekstem kierunków Studium dopuszcza się usługi publiczne, a zatem przeznaczenie zgodne z aktualnym i przyszłym zagospodarowaniem przedmiotowego terenu.</p>	dz. nr 541/1, 506/1, 507/1, 508/1 obr. Biały Bór	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy. Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE). Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.</p>
4	23.09.2022	--	„1. Wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej na granicy projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-magazynowo-składowej na działkach 541/1 (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) i 499/1, 542, 541/2 (zabudowa produkcyjno-składowo-magazynowa).	dz. nr 541/1, 506/1, 507/1, 508/1 obr. Biały Bór	×	×	Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i

			<p>2. Wprowadzenie na obszarze działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 terenów predysponowanych do rozwoju sportu i rekreacji lub usług publicznych z dużym udziałem zieleni. Wykluczenie terenów predysponowanych do rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z obszaru parkingu zlokalizowanego na działce nr 506/1.</p> <p>UZASADNIENIE: ad. 1 Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego. Wraz z rozbudową Fabryki Świec Mueller wzrasta uciążliwość istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (wzrasta poziom hałasu, natężenie ruchu, następuje redukcja zadrzewienia, wzrasta zagrożenie pożarowe itp.). Skutkiem tego są narastające konflikty społeczne. Projektowanie terenów mieszkaniowo-usługowych (dz. nr 541/1) w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych obiektów produkcyjno-magazynowych prowadzi do jeszcze większej eskalacji konfliktów w przeszłości. Rolą studium winno być przyjęcie rozwiązań planistycznych, które minimalizują szkodliwe oddziaływanie obiektów produkcyjno-magazynowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Następnie należałoby uchwalić dla przedmiotowego terenu plan miejscowy, który zabezpieczyłby interesy zarówno właściciela działki nr 541/1, jak i okolicznych mieszkańców.</p> <p>ad. 2 Działki nr 506/1, 507/1 i 508/1 stanowią aktualnie Park Wiejski, w którym zlokalizowano obiekt użyteczności publicznej – Świetlicę Wiejską „Leśny Zakątek”. Wójt Gminy Grudziądz wydał w 2022 r. decyzję celu publicznego w zakresie budowy na przedmiotowym terenie kolejnego obiektu użyteczności publicznej – złobka. Część działki nr 506/1 stanowi obiekt infrastruktury technicznej – parking. Cały teren wokół świetlicy jest zadrzewiony i stanowi barierę izolacyjną istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (Mueller S.A., Jeronimo Martins Dystrybucja S.A.). Przeznaczenie działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodowo-usługową i produkcyjno-składowo-magazynową z usługami może w przyszłości prowadzić do likwidacji istniejącego Parku Wiejskiego i konfliktów społecznych.</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1 i 508 winny być przeznaczone wyłącznie na usługi publiczne z wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej gwarantującej istnienie Parku Wiejskiego i ograniczającej nadmierną wycinkę drzew lub pod tereny rozwoju sportu i rekreacji oraz obiekty infrastruktury technicznej – parking. Warto przy tym zaznaczyć, iż w terenach predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu zgodnie z tekstem kierunków Studium dopuszcza się usługi publiczne, a zatem przeznaczenie zgodne z aktualnym i przyszłym zagospodarowaniem przedmiotowego terenu.</p>				<p>usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.</p> <p>Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE).</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>Wniosek w dotychczas działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.</p>
5	23.09.2022	--	<p>„1. Wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej na granicy projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-magazynowo-składowej na działkach 541/1 (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) i 499/1, 542, 541/2 (zabudowa produkcyjno-składowo-magazynowa).</p> <p>2. Wprowadzenie na obszarze działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 terenów predysponowanych do rozwoju sportu i rekreacji lub usług publicznych z dużym udziałem zieleni. Wykluczenie terenów predysponowanych do rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z obszaru parkingu zlokalizowanego na działce nr 506/1.</p> <p>UZASADNIENIE: ad. 1 Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego. Wraz z rozbudową Fabryki Świec Mueller wzrasta uciążliwość istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (wzrasta poziom hałasu, natężenie ruchu,</p>	dz. nr 541/1, 506/1, 507/1, 508/1 obr. Biały Bór	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.</p> <p>Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji</p>

			<p>następuje redukcja zadrzewienia, wzrasta zagrożenie pożarowe itp.). Skutkiem tego są narastające konflikty społeczne. Projektowanie terenów mieszkaniowo-usługowych (dz. nr 541/1) w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych obiektów produkcyjno-magazynowych prowadzi do jeszcze większej eskalacji konfliktów w przeszłości. Rolą studium winno być przyjęcie rozwiązań planistycznych, które minimalizują szkodliwe oddziaływanie obiektów produkcyjno-magazynowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Następnie należałoby uchwalić dla przedmiotowego terenu plan miejscowy, który zabezpieczyłby interesy zarówno właściciela działki nr 541/1, jak i okolicznych mieszkańców.</p> <p>ad. 2 Działki nr 506/1, 507/1 i 508/1 stanowią aktualnie Park Wiejski, w którym zlokalizowano obiekt użyteczności publicznej – Świetlicę Wiejską „Leśny Zakątek”. Wójt Gminy Grudziądz wydał w 2022 r. decyzję celu publicznego w zakresie budowy na przedmiotowym terenie kolejnego obiektu użyteczności publicznej – żłobka. Część działki nr 506/1 stanowi obiekt infrastruktury technicznej – parking. Cały teren wokół świetlicy jest zadrzewiony i stanowi barierę izolacyjną istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (Mueller S.A., Jeronimo Martins Dystrybucja S.A.). Przeznaczenie działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodowo-usługową i produkcyjno-składowo-magazynową z usługami może w przyszłości prowadzić do likwidacji istniejącego Parku Wiejskiego i konfliktów społecznych.</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1 i 508 winny być przeznaczone wyłącznie na usługi publiczne z wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej gwarantującej istnienie Parku Wiejskiego i ograniczającej nadmierną wycinkę drzew lub pod tereny rozwoju sportu i rekreacji oraz obiekty infrastruktury technicznej – parking. Warto przy tym zaznaczyć, iż w terenach predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu zgodnie z tekstem kierunków Studium dopuszcza się usługi publiczne, a zatem przeznaczenie zgodne z aktualnym i przyszłym zagospodarowaniem przedmiotowego terenu.</p>				<p>zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE).</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.</p>
6	23.09.2022	--	<p>„1. Wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej na granicy projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-magazynowo-składowej na działkach 541/1 (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) i 499/1, 542, 541/2 (zabudowa produkcyjno-składowo-magazynowa).</p> <p>2. Wprowadzenie na obszarze działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 terenów predysponowanych do rozwoju sportu i rekreacji lub usług publicznych z dużym udziałem zieleni. Wykluczenie terenów predysponowanych do rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z obszaru parkingu zlokalizowanego na działce nr 506/1.</p> <p>UZASADNIENIE: ad. 1 Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego. Wraz z rozbudową Fabryki Świec Mueller wzrasta uciążliwość istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (wzrasta poziom hałasu, natężenie ruchu, następuje redukcja zadrzewienia, wzrasta zagrożenie pożarowe itp.). Skutkiem tego są narastające konflikty społeczne. Projektowanie terenów mieszkaniowo-usługowych (dz. nr 541/1) w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych obiektów produkcyjno-magazynowych prowadzi do jeszcze większej eskalacji konfliktów w przeszłości. Rolą studium winno być przyjęcie rozwiązań planistycznych, które minimalizują szkodliwe oddziaływanie obiektów produkcyjno-magazynowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Następnie należałoby uchwalić dla przedmiotowego terenu plan miejscowy, który zabezpieczyłby interesy zarówno</p>	dz. nr 541/1, 506/1, 507/1, 508/1 obr. Biały Bór	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.</p> <p>Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE).</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1</p>

			<p>właściciela działki nr 541/1, jak i okolicznych mieszkańców.</p> <p>ad. 2 Działki nr 506/1, 507/1 i 508/1 stanowią aktualnie Park Wiejski, w którym zlokalizowano obiekt użyteczności publicznej – Świetlicę Wiejską „Leśny Zakątek”. Wójt Gminy Grudziądz wydał w 2022 r. decyzję celu publicznego w zakresie budowy na przedmiotowym terenie kolejnego obiektu użyteczności publicznej – żłobka. Część działki nr 506/1 stanowi obiekt infrastruktury technicznej – parking. Cały teren wokół świetlicy jest zadrzewiony i stanowi barierę izolacyjną istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (Mueller S.A., Jeronimo Martins Dystrybucja S.A.). Przeznaczenie działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodowo-usługową i produkcyjno-składowo-magazynową z usługami może w przyszłości prowadzić do likwidacji istniejącego Parku Wiejskiego i konfliktów społecznych.</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1 i 508 winny być przeznaczone wyłącznie na usługi publiczne z wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej gwarantującej istnienie Parku Wiejskiego i ograniczającej nadmierną wycinkę drzew lub pod tereny rozwoju sportu i rekreacji oraz obiekty infrastruktury technicznej – parking. Warto przy tym zaznaczyć, iż w terenach predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu zgodnie z tekstem kierunków Studium dopuszcza się usługi publiczne, a zatem przeznaczenie zgodne z aktualnym i przyszłym zagospodarowaniem przedmiotowego terenu.</p>				nieuwzględniony.
7	23.09.2022	--	<p>„1. Wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej na granicy projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-magazynowo-składowej na działkach 541/1 (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) i 499/1, 542, 541/2 (zabudowa produkcyjno-składowo-magazynowa).</p> <p>2. Wprowadzenie na obszarze działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 terenów predysponowanych do rozwoju sportu i rekreacji lub usług publicznych z dużym udziałem zieleni. Wykluczenie terenów predysponowanych do rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z obszaru parkingu zlokalizowanego na działce nr 506/1.</p> <p>UZASADNIENIE: ad. 1 Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego. Wraz z rozbudową Fabryki Świec Mueller wzrasta uciążliwość istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (wzrasta poziom hałasu, natężenie ruchu, następuje redukcja zadrzewienia, wzrasta zagrożenie pożarowe itp.). Skutkiem tego są narastające konflikty społeczne. Projektowanie terenów mieszkaniowo-usługowych (dz. nr 541/1) w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych obiektów produkcyjno-magazynowych prowadzi do jeszcze większej eskalacji konfliktów w przeszłości. Rolą studium winno być przyjęcie rozwiązań planistycznych, które minimalizują szkodliwe oddziaływanie obiektów produkcyjno-magazynowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Następnie należałoby uchwalić dla przedmiotowego terenu plan miejscowy, który zabezpieczyłby interesy zarówno właściciela działki nr 541/1, jak i okolicznych mieszkańców.</p> <p>ad. 2 Działki nr 506/1, 507/1 i 508/1 stanowią aktualnie Park Wiejski, w którym zlokalizowano obiekt użyteczności publicznej – Świetlicę Wiejską „Leśny Zakątek”. Wójt Gminy Grudziądz wydał w 2022 r. decyzję celu publicznego w zakresie budowy na przedmiotowym terenie kolejnego obiektu użyteczności publicznej – żłobka. Część działki nr 506/1 stanowi obiekt infrastruktury technicznej – parking. Cały teren wokół świetlicy jest zadrzewiony i stanowi barierę izolacyjną istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (Mueller</p>	dz. nr 541/1, 506/1, 507/1, 508/1 obr. Biały Bór	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.</p> <p>Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE).</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.</p>

			<p>S.A., Jeronimo Martins Dystrybucja S.A.). Przeznaczenie działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodowo-usługową i produkcyjno-składowo-magazynową z usługami może w przyszłości prowadzić do likwidacji istniejącego Parku Wiejskiego i konfliktów społecznych.</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1 i 508 winny być przeznaczone wyłącznie na usługi publiczne z wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej gwarantującej istnienie Parku Wiejskiego i ograniczającej nadmierną wycinkę drzew lub pod tereny rozwoju sportu i rekreacji oraz obiekty infrastruktury technicznej – parking. Warto przy tym zaznaczyć, iż w terenach predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu zgodnie z tekstem kierunków Studium dopuszcza się usługi publiczne, a zatem przeznaczenie zgodne z aktualnym i przyszłym zagospodarowaniem przedmiotowego terenu.</p>				
8	23.09.2022	--	<p>„1. Wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej na granicy projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-magazynowo-składowej na działkach 541/1 (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) i 499/1, 542, 541/2 (zabudowa produkcyjno-składowo-magazynowa).</p> <p>2. Wprowadzenie na obszarze działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 terenów predysponowanych do rozwoju sportu i rekreacji lub usług publicznych z dużym udziałem zieleni. Wykluczenie terenów predysponowanych do rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z obszaru parkingu zlokalizowanego na działce nr 506/1.</p> <p>UZASADNIENIE: ad. 1 Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego. Wraz z rozbudową Fabryki Świec Mueller wzrasta uciążliwość istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (wzrasta poziom hałasu, natężenie ruchu, następuje redukcja zadrzewienia, wzrasta zagrożenie pożarowe itp.). Skutkiem tego są narastające konflikty społeczne. Projektowanie terenów mieszkaniowo-usługowych (dz. nr 541/1) w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych obiektów produkcyjno-magazynowych prowadzi do jeszcze większej eskalacji konfliktów w przeszłości. Rolą studium winno być przyjęcie rozwiązań planistycznych, które minimalizują szkodliwe oddziaływanie obiektów produkcyjno-magazynowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Następnie należałoby uchwalić dla przedmiotowego terenu plan miejscowy, który zabezpieczyłby interesy zarówno właściciela działki nr 541/1, jak i okolicznych mieszkańców.</p> <p>ad. 2 Działki nr 506/1, 507/1 i 508/1 stanowią aktualnie Park Wiejski, w którym zlokalizowano obiekt użyteczności publicznej – Świetlicę Wiejską „Łesny Zakątek”. Wójt Gminy Grudziądz wydał w 2022 r. decyzję celu publicznego w zakresie budowy na przedmiotowym terenie kolejnego obiektu użyteczności publicznej – złobka. Część działki nr 506/1 stanowi obiekt infrastruktury technicznej – parking. Cały teren wokół świetlicy jest zadrzewiony i stanowi barierę izolacyjną istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (Mueller S.A., Jeronimo Martins Dystrybucja S.A.). Przeznaczenie działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodowo-usługową i produkcyjno-składowo-magazynową z usługami może w przyszłości prowadzić do likwidacji istniejącego Parku Wiejskiego i konfliktów społecznych.</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1 i 508 winny być przeznaczone wyłącznie na usługi publiczne z wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej gwarantującej istnienie Parku Wiejskiego i ograniczającej nadmierną wycinkę drzew lub pod tereny rozwoju sportu i rekreacji oraz obiekty infrastruktury technicznej – parking. Warto przy tym zaznaczyć, iż w terenach</p>	<p>dz. nr 541/1, 506/1, 507/1, 508/1 obr. Biały Bór</p>	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy. Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE). Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu. Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.</p>

			predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu zgodnie z tekstem kierunków Studium dopuszcza się usługi publiczne, a zatem przeznaczenie zgodnie z aktualnym i przyszłym zagospodarowaniem przedmiotowego terenu.				
9	23.09.2022	--	<p>„1. Wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej na granicy projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-magazynowo-składowej na działkach 541/1 (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) i 499/1, 542, 541/2 (zabudowa produkcyjno-składowo-magazynowa).</p> <p>2. Wprowadzenie na obszarze działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 terenów predysponowanych do rozwoju sportu i rekreacji lub usług publicznych z dużym udziałem zieleni. Wykluczenie terenów predysponowanych do rozwoju zabudowy produkcyjnej, skladowej, magazynowej i usługowej z obszaru parkingu zlokalizowanego na działce nr 506/1.</p> <p>UZASADNIENIE: ad. 1 Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego. Wraz z rozbudową Fabryki Świec Mueller wzrasta uciążliwość istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (wzrasta poziom hałasu, natężenie ruchu, następuje redukcja zadrzewienia, wzrasta zagrożenie pożarowe itp.). Skutkiem tego są narastające konflikty społeczne. Projektowanie terenów mieszkaniowo-usługowych (dz. nr 541/1) w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych obiektów produkcyjno-magazynowych prowadzi do jeszcze większej eskalacji konfliktów w przeszłości. Rolą studium winno być przyjęcie rozwiązań planistycznych, które minimalizują szkodliwe oddziaływanie obiektów produkcyjno-magazynowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Następnie należałoby uchwalić dla przedmiotowego terenu plan miejscowy, który zabezpieczyłby interesy zarówno właściciela działki nr 541/1, jak i okolicznych mieszkańców.</p> <p>ad. 2 Działki nr 506/1, 507/1 i 508/1 stanowią aktualnie Park Wiejski, w którym zlokalizowano obiekt użyteczności publicznej – Świetlicę Wiejską „Leśny Zakątek”. Wójt Gminy Grudziądz wydał w 2022 r. decyzję celu publicznego w zakresie budowy na przedmiotowym terenie kolejnego obiektu użyteczności publicznej – żłobka. Część działki nr 506/1 stanowi obiekt infrastruktury technicznej – parking. Cały teren wokół świetlicy jest zadrzewiony i stanowi barierę izolacyjną istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (Mueller S.A., Jeronimo Martins Dystrybucja S.A.). Przeznaczenie działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodowo-usługową i produkcyjno-składowo-magazynową z usługami może w przyszłości prowadzić do likwidacji istniejącego Parku Wiejskiego i konfliktów społecznych.</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1 i 508 winny być przeznaczone wyłącznie na usługi publiczne z wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej gwarantującej istnienie Parku Wiejskiego i ograniczającej nadmierną wycinkę drzew lub pod tereny rozwoju sportu i rekreacji oraz obiekty infrastruktury technicznej – parking. Warto przy tym zaznaczyć, iż w terenach predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu zgodnie z tekstem kierunków Studium dopuszcza się usługi publiczne, a zatem przeznaczenie zgodnie z aktualnym i przyszłym zagospodarowaniem przedmiotowego terenu.</p>	dz. nr 541/1, 506/1, 507/1, 508/1 obr. Biały Bór	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, skladowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy. Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE). Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.</p>
10	23.09.2022	--	<p>„1. Wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej na granicy projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i produkcyjno-magazynowo-składowej na działkach 541/1 (zabudowa mieszkaniowo-usługowa) i 499/1, 542, 541/2 (zabudowa produkcyjno-składowo-magazynowa).</p> <p>2. Wprowadzenie na obszarze działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 terenów predysponowanych do rozwoju sportu i rekreacji lub usług publicznych z dużym</p>	dz. nr 541/1, 506/1, 507/1, 508/1 obr. Biały Bór	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, skladowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego</p>

			<p>udziałem zieleni. Wykluczenie terenów predysponowanych do rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z obszaru parkingu zlokalizowanego na działce nr 506/1.</p> <p>UZASADNIENIE: ad. 1 Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego. Wraz z rozbudową Fabryki Świec Mueller wzrasta uciążliwość istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (wzrasta poziom hałasu, natężenie ruchu, następuje redukcja zadrzewienia, wzrasta zagrożenie pożarowe itp.). Skutkiem tego są narastające konflikty społeczne. Projektowanie terenów mieszkaniowo-usługowych (dz. nr 541/1) w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych obiektów produkcyjno-magazynowych prowadzi do jeszcze większej eskalacji konfliktów w przeszłości. Rolą studium winno być przyjęcie rozwiązań planistycznych, które minimalizują szkodliwe oddziaływanie obiektów produkcyjno-magazynowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Następnie należałoby uchwalić dla przedmiotowego terenu plan miejscowy, który zabezpieczyłby interesy zarówno właściciela działki nr 541/1, jak i okolicznych mieszkańców.</p> <p>ad. 2 Działki nr 506/1, 507/1 i 508/1 stanowią aktualnie Park Wiejski, w którym zlokalizowano obiekt użyteczności publicznej – Świetlicę Wiejską „Leśny Zakątek”. Wójt Gminy Grudziądz wydał w 2022 r. decyzję celu publicznego w zakresie budowy na przedmiotowym terenie kolejnego obiektu użyteczności publicznej – złobka. Część działki nr 506/1 stanowi obiekt infrastruktury technicznej – parking. Cały teren wokół świetlicy jest zadrzewiony i stanowi barierę izolacyjną istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych (Mueller S.A., Jeronimo Martins Dystrybucja S.A.). Przecznaczenie działek nr 506/1, 507/1 i 508/1 pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodowo-usługową i produkcyjno-składowo-magazynową z usługami może w przyszłości prowadzić do likwidacji istniejącego Parku Wiejskiego i konfliktów społecznych.</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1 i 508 winny być przeznaczone wyłącznie na usługi publiczne z wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej gwarantującej istnienie Parku Wiejskiego i ograniczającej nadmierną wycinkę drzew lub pod tereny rozwoju sportu i rekreacji oraz obiekty infrastruktury technicznej – parking. Warto przy tym zaznaczyć, iż w terenach predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu zgodnie z tekstem kierunków Studium dopuszcza się usługi publiczne, a zatem przeznaczenie zgodne z aktualnym i przyszłym zagospodarowaniem przedmiotowego terenu.</p>				<p>gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.</p> <p>Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE).</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.</p>
11	13.10.2022	--	<p>„Działka 432 posiada niską klasę ziemi. Działka 380 przynosi małe plony ze względu na głębę i teren podmokły. Planuję przeznaczyć działki na cele mieszkaniowe”</p>	dz. nr 432, 380 obr. Nowa Wieś	×	×	<p>Działka nr 432 znajduje się poza obszarami o zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych, w odległości ponad 300 m od nich. Działka nr 380 graniczy bezpośrednio z dotychczas wyznaczonym obszarem o w pełni wykształconych zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych, w związku z czym poszerzenie go o wnioskowaną działkę jest możliwe, a co za tym idzie dopuszcza się możliwość realizacji w tym terenie zabudowy mieszkaniowej.</p>
12	19.10.2022	--	<p>„Projekt studium nie uwzględnia moich prywatnych planów (związanych z Rodziną i rozwojem oraz zobowiązań, których się podjęłam.</p> <p>UZASADNIENIE: W pierwszej kolejności odnoś się do tego, iż na działce nr 212/1 usadowione są 2 budynki mieszkalne (nr 5 i 5a), które są zamieszkiwane</p>	dz. nr 209/1, 212/1, 158 obr. Wielki Węlcz	-	×	<p>Studium uwzględnia istniejącą zabudowę na dz. nr 212/1 i 211/1 (bud. nr 5 i 5a) oraz dotychczasowe rolnicze użytkowanie działek nr 209/1, 212/1, 158. W uwadze nie wskazano</p>

			przez moją Rodzinę. Wraz z mężem, z prywatnych powodów w 2013 r. przeprowadziłam się do Gardei (zakupiłam wraz z mężem mieszkanie, gdyż spodziewaliśmy się dziecka i chcieliśmy zapewnić nam możliwość prawidłowego rozwoju). Z racji, że stałam się właścicielką gospodarstwa rolnego, postanowiliśmy szybciej spłacić kredyt, aby móc szybciej sprzedać mieszkanie i wybudować dom dla naszej rodziny, gdzie zamierzaliśmy wrócić. Z racji m. in. ukształtowania terenu, analizy zagrożeń i chęci współgrania z otoczeniem, postanowiliśmy, że wybudujemy dom na działce 158. W chwili obecnej plany ustały zawieszeniu do czasu poprawy naszej sytuacji, która niebawem nastąpi. Z przyczyn natury osobistej nie chcę ingerować w dotychczasowe ustawione budynki (dotyczy Wielki Welcz 5, gdyż tam obecnie jestem zameldowana). Co do całości działek 209/1, 212/1, 158, chciałabym, aby wzięto pod uwagę fakt, iż z racji przejęcia gospodarstwa, postanowiłam skorzystać ze wsparcia Restrukturyzacja Małych Gospodarstw (w ramach PROW 2013-2020), w związku z czym zobowiązałam się m. in. do użytkowania gospodarstwa w sposób opisany w biznesplanie, a później chciałabym rozwijać w dalszym ciągu gospodarstwo rolne oraz poszerzać swój i rodzinny rozwój w oparciu o walory gospodarstwa i indywidualne możliwości (jest to działanie, które ma współgrać z innymi rolnikami i mieszkańcami Wsi ale i miast). Wnoszę o uwzględnienie potrzeb moich i mojej rodziny"				innego wnioskowanego przeznaczenia dla tych działek.
13	27.10.2022	--	„1. Wnoszę dla działek 506/1, 507/1, 508/1 obręb geodezyjny Biały Bór o oznaczenie ich w studium jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu. UZASADNIENIE: Na działkach 506/1, 507/1 i 508/1 znajduje się aktualnie Park Wiejski oraz niedawno wybudowana przez Gminę Grudziądz świetlica „Leśny Zakątek”. Teren ten wraz ze świetlicą służy mieszkańcom do celów rekreacyjnych i kulturalno-oświatowych. Działki te porośnięte są lasem (z roślinami podlegającymi ochronie), który stanowi barierę izolacyjną dla licznych okolicznych mieszkańców Białego Boru, przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych (Fabryka Świec Mueller SA i Jeronimo Martins Dystrybucja SA – „Biedronka”). Wprowadzenie dla tych działek funkcji terenów predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu, zamiast proponowanej w projekcie funkcji mieszkaniowo-zagrodowo-usługowej oraz produkcyjno-usługowo-składowej, zabezpieczy mieszkańców przed likwidacją parku wiejskiego i zapobiegnie ewentualnym konfliktom. 2. Wnoszę dla działki 541/1 obręb geodezyjny Biały Bór wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej. UZASADNIENIE: Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego, z uwagi na uciążliwość dla mieszkańców rozbudowę Fabryki Świec Mueller S.A.”	dz. nr 506/1, 507/1, 508/1, 541/1 obr. Biały Bór	×	×	Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy. Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE). Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu. Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.
14	27.10.2022	--	„1. Wnoszę dla działek 506/1, 507/1, 508/1 obręb geodezyjny Biały Bór o oznaczenie ich w studium jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu. UZASADNIENIE: Na działkach 506/1, 507/1 i 508/1 znajduje się aktualnie Park Wiejski oraz niedawno wybudowana przez Gminę Grudziądz świetlica „Leśny Zakątek”. Teren ten wraz ze świetlicą służy mieszkańcom do celów rekreacyjnych i kulturalno-oświatowych. Działki te porośnięte są lasem (z roślinami podlegającymi ochronie), który stanowi barierę izolacyjną dla licznych okolicznych mieszkańców Białego Boru, przed uciążliwością istniejących	dz. nr 506/1, 507/1, 508/1, 541/1 obr. Biały Bór	×	×	Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy. Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium

			<p>obiektów produkcyjnych (Fabryka Świec Mueller SA i Jeronimo Martins Dystrybucja SA – „Biedronka”). Wprowadzenie dla tych działek funkcji terenów predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu, zamiast proponowanej w projekcie funkcji mieszkaniowo-zagrodowo-usługowej oraz produkcyjno-usługowo-składowej, zabezpieczy mieszkańców przed likwidacją parku wiejskiego i zapobiegnie ewentualnym konfliktom.</p> <p>2. Wnoszę dla działki 541/1 obręb geodezyjny Biały Bór wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej.</p> <p>UZASADNIENIE: Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego, z uwagi na uciążliwą dla mieszkańców rozbudowę Fabryki Świec Mueller S.A.”</p>				<p>ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE).</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.</p>
15	27.10.2022	--	<p>„1. Wnoszę dla działek 506/1, 507/1, 508/1 obręb geodezyjny Biały Bór o oznaczenie ich w studium jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>UZASADNIENIE: Na działkach 506/1, 507/1 i 508/1 znajduje się aktualnie Park Wiejski oraz niedawno wybudowana przez Gminę Grudziądz świetlica „Leśny Zakątek”. Teren ten wraz ze świetlicą służy mieszkańcom do celów rekreacyjnych i kulturalno-oświatowych. Działki te porośnięte są lasem (z roślinami podlegającymi ochronie), który stanowi barierę izolacyjną dla licznych okolicznych mieszkańców Białego Boru, przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych (Fabryka Świec Mueller SA i Jeronimo Martins Dystrybucja SA – „Biedronka”). Wprowadzenie dla tych działek funkcji terenów predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu, zamiast proponowanej w projekcie funkcji mieszkaniowo-zagrodowo-usługowej oraz produkcyjno-usługowo-składowej, zabezpieczy mieszkańców przed likwidacją parku wiejskiego i zapobiegnie ewentualnym konfliktom.</p> <p>2. Wnoszę dla działki 541/1 obręb geodezyjny Biały Bór wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej.</p> <p>UZASADNIENIE: Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego, z uwagi na uciążliwą dla mieszkańców rozbudowę Fabryki Świec Mueller S.A.”</p>	dz. nr 506/1, 507/1, 508/1, 541/1 obr. Biały Bór	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.</p> <p>Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE).</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.</p>
16	27.10.2022	--	<p>„1. Wnoszę dla działek 506/1, 507/1, 508/1 obręb geodezyjny Biały Bór o oznaczenie ich w studium jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>UZASADNIENIE: Na działkach 506/1, 507/1 i 508/1 znajduje się aktualnie Park Wiejski oraz niedawno wybudowana przez Gminę Grudziądz świetlica „Leśny Zakątek”. Teren ten wraz ze świetlicą służy mieszkańcom do celów rekreacyjnych i kulturalno-oświatowych. Działki te porośnięte są lasem (z roślinami podlegającymi ochronie), który stanowi barierę izolacyjną dla licznych okolicznych mieszkańców Białego Boru, przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych (Fabryka Świec Mueller SA i Jeronimo Martins Dystrybucja SA – „Biedronka”). Wprowadzenie dla tych działek funkcji terenów predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu, zamiast proponowanej w projekcie funkcji mieszkaniowo-zagrodowo-usługowej oraz produkcyjno-usługowo-składowej, zabezpieczy mieszkańców przed likwidacją parku wiejskiego i zapobiegnie ewentualnym konfliktom.</p>	dz. nr 506/1, 507/1, 508/1, 541/1 obr. Biały Bór	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.</p> <p>Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem</p>

			2. Wnoszę dla działki 541/1 obręb geodezyjny Biały Bór wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej. UZASADNIENIE: Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego, z uwagi na uciążliwość dla mieszkańców rozbudowę Fabryki Świec Mueller S.A.”				lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE). Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu. Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony..
17	27.10.2022	--	„1. Wnoszę dla działek 506/1, 507/1, 508/1 obręb geodezyjny Biały Bór o oznaczenie ich w studium jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu. UZASADNIENIE: Na działkach 506/1, 507/1 i 508/1 znajduje się aktualnie Park Wiejski oraz niedawno wybudowana przez Gminę Grudziądz świetlica „Leśny Zakątek”. Teren ten wraz ze świetlicą służy mieszkańcom do celów rekreacyjnych i kulturalno-oświatowych. Działki te porośnięte są lasem (z roślinami podlegającymi ochronie), który stanowi barierę izolacyjną dla licznych okolicznych mieszkańców Białego Boru, przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych (Fabryka Świec Mueller SA i Jeronimo Martins Dystrybucja SA – „Biedronka”). Wprowadzenie dla tych działek funkcji terenów predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu, zamiast proponowanej w projekcie funkcji mieszkaniowo-zagrodowo-usługowej oraz produkcyjno-usługowo-składowej, zabezpieczy mieszkańców przed likwidacją parku wiejskiego i zapobiegnie ewentualnym konfliktom. 2. Wnoszę dla działki 541/1 obręb geodezyjny Biały Bór wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej. UZASADNIENIE: Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego, z uwagi na uciążliwość dla mieszkańców rozbudowę Fabryki Świec Mueller S.A.”	dz. nr 506/1, 507/1, 508/1, 541/1 obr. Biały Bór	×	×	Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy. Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE). Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu. Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.
18	27.10.2022	--	„1. Wnoszę dla działek 506/1, 507/1, 508/1 obręb geodezyjny Biały Bór o oznaczenie ich w studium jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu. UZASADNIENIE: Na działkach 506/1, 507/1 i 508/1 znajduje się aktualnie Park Wiejski oraz niedawno wybudowana przez Gminę Grudziądz świetlica „Leśny Zakątek”. Teren ten wraz ze świetlicą służy mieszkańcom do celów rekreacyjnych i kulturalno-oświatowych. Działki te porośnięte są lasem (z roślinami podlegającymi ochronie), który stanowi barierę izolacyjną dla licznych okolicznych mieszkańców Białego Boru, przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych (Fabryka Świec Mueller SA i Jeronimo Martins Dystrybucja SA – „Biedronka”). Wprowadzenie dla tych działek funkcji terenów predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu, zamiast proponowanej w projekcie funkcji mieszkaniowo-zagrodowo-usługowej oraz produkcyjno-usługowo-składowej, zabezpieczy mieszkańców przed likwidacją parku wiejskiego i zapobiegnie ewentualnym konfliktom. 2. Wnoszę dla działki 541/1 obręb geodezyjny Biały Bór wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej. UZASADNIENIE: Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego, z uwagi na uciążliwość dla mieszkańców rozbudowę Fabryki Świec Mueller S.A.”	dz. nr 506/1, 507/1, 508/1, 541/1 obr. Biały Bór	×	×	Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy. Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE). Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu. Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1,

							508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.
19	27.10.2022	--	<p>„1. Wnoszę dla działek 506/1, 507/1, 508/1 obręb geodezyjny Biały Bór o oznaczenie ich w studium jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>UZASADNIENIE: Na działkach 506/1, 507/1 i 508/1 znajduje się aktualnie Park Wiejski oraz niedawno wybudowana przez Gminę Grudziądz świetlica „Leśny Zakątek”. Teren ten wraz ze świetlicą służy mieszkańcom do celów rekreacyjnych i kulturalno-oświatowych. Działki te porośnięte są lasem (z roślinami podlegającymi ochronie), który stanowi barierę izolacyjną dla licznych okolicznych mieszkańców Białego Boru, przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych (Fabryka Świec Mueller SA i Jeronimo Martins Dystrybucja SA – „Biedronka”). Wprowadzenie dla tych działek funkcji terenów predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu, zamiast proponowanej w projekcie funkcji mieszkaniowo-zagrodowo-usługowej oraz produkcyjno-usługowo-składowej, zabezpieczy mieszkańców przed likwidacją parku wiejskiego i zapobiegnie ewentualnym konfliktom.</p> <p>2. Wnoszę dla działki 541/1 obręb geodezyjny Biały Bór wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej.</p> <p>UZASADNIENIE: Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego, z uwagi na uciążliwą dla mieszkańców rozbudowę Fabryki Świec Mueller S.A.”</p>	dz. nr 506/1, 507/1, 508/1, 541/1 obr. Biały Bór	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.</p> <p>Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE).</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.</p>
20	27.10.2022	--	<p>„1. Wnoszę dla działek 506/1, 507/1, 508/1 obręb geodezyjny Biały Bór o oznaczenie ich w studium jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>UZASADNIENIE: Na działkach 506/1, 507/1 i 508/1 znajduje się aktualnie Park Wiejski oraz niedawno wybudowana przez Gminę Grudziądz świetlica „Leśny Zakątek”. Teren ten wraz ze świetlicą służy mieszkańcom do celów rekreacyjnych i kulturalno-oświatowych. Działki te porośnięte są lasem (z roślinami podlegającymi ochronie), który stanowi barierę izolacyjną dla licznych okolicznych mieszkańców Białego Boru, przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych (Fabryka Świec Mueller SA i Jeronimo Martins Dystrybucja SA – „Biedronka”). Wprowadzenie dla tych działek funkcji terenów predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu, zamiast proponowanej w projekcie funkcji mieszkaniowo-zagrodowo-usługowej oraz produkcyjno-usługowo-składowej, zabezpieczy mieszkańców przed likwidacją parku wiejskiego i zapobiegnie ewentualnym konfliktom.</p> <p>2. Wnoszę dla działki 541/1 obręb geodezyjny Biały Bór wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej.</p> <p>UZASADNIENIE: Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego, z uwagi na uciążliwą dla mieszkańców rozbudowę Fabryki Świec Mueller S.A.”</p>	dz. nr 506/1, 507/1, 508/1, 541/1 obr. Biały Bór	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.</p> <p>Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE).</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.</p>
21	27.10.2022	--	<p>„1. Wnoszę dla działek 506/1, 507/1, 508/1 obręb geodezyjny Biały Bór o oznaczenie ich w studium jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>UZASADNIENIE: Na działkach 506/1, 507/1 i 508/1 znajduje się aktualnie Park Wiejski oraz niedawno wybudowana przez Gminę Grudziądz świetlica „Leśny Zakątek”. Teren ten wraz ze świetlicą służy mieszkańcom do celów</p>	dz. nr 506/1, 507/1, 508/1, 541/1 obr. Biały Bór	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego</p>

			<p>rekreacyjnych i kulturalno-oświatowych. Działki te porośnięte są lasem (z roślinami podlegającymi ochronie), który stanowi barierę izolacyjną dla licznych okolicznych mieszkańców Białego Boru, przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych (Fabryka Świec Mueller SA i Jeronimo Martins Dystrybucja SA – „Biedronka”). Wprowadzenie dla tych działek funkcji terenów predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu, zamiast proponowanej w projekcie funkcji mieszkaniowo-zagrodowo-usługowej oraz produkcyjno-usługowo-składowej, zabezpieczy mieszkańców przed likwidacją parku wiejskiego i zapobiegnie ewentualnym konfliktom.</p> <p>2. Wnoszę dla działki 541/1 obręb geodezyjny Biały Bór wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej.</p> <p>UZASADNIENIE: Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego, z uwagi na uciążliwą dla mieszkańców rozbudowę Fabryki Świec Mueller S.A.”</p>				<p>gmina zamierza sporządzić plan miejscowy. Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE). Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.</p>
22	27.10.2022	--	<p>„1. Wnoszę dla działek 506/1, 507/1, 508/1 obręb geodezyjny Biały Bór o oznaczenie ich w studium jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>UZASADNIENIE: Na działkach 506/1, 507/1 i 508/1 znajduje się aktualnie Park Wiejski oraz niedawno wybudowana przez Gminę Grudziądz świetlica „Leśny Zakątek”. Teren ten wraz ze świetlicą służy mieszkańcom do celów rekreacyjnych i kulturalno-oświatowych. Działki te porośnięte są lasem (z roślinami podlegającymi ochronie), który stanowi barierę izolacyjną dla licznych okolicznych mieszkańców Białego Boru, przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych (Fabryka Świec Mueller SA i Jeronimo Martins Dystrybucja SA – „Biedronka”). Wprowadzenie dla tych działek funkcji terenów predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu, zamiast proponowanej w projekcie funkcji mieszkaniowo-zagrodowo-usługowej oraz produkcyjno-usługowo-składowej, zabezpieczy mieszkańców przed likwidacją parku wiejskiego i zapobiegnie ewentualnym konfliktom.</p> <p>2. Wnoszę dla działki 541/1 obręb geodezyjny Biały Bór wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej.</p> <p>UZASADNIENIE: Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego, z uwagi na uciążliwą dla mieszkańców rozbudowę Fabryki Świec Mueller S.A.”</p>	dz. nr 506/1, 507/1, 508/1, 541/1 obr. Biały Bór	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy. Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE). Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.</p>
23	27.10.2022	--	<p>„1. Wnoszę dla działek 506/1, 507/1, 508/1 obręb geodezyjny Biały Bór o oznaczenie ich w studium jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>UZASADNIENIE: Na działkach 506/1, 507/1 i 508/1 znajduje się aktualnie Park Wiejski oraz niedawno wybudowana przez Gminę Grudziądz świetlica „Leśny Zakątek”. Teren ten wraz ze świetlicą służy mieszkańcom do celów rekreacyjnych i kulturalno-oświatowych. Działki te porośnięte są lasem (z roślinami podlegającymi ochronie), który stanowi barierę izolacyjną dla licznych okolicznych mieszkańców Białego Boru, przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych (Fabryka Świec Mueller SA i Jeronimo Martins Dystrybucja SA – „Biedronka”). Wprowadzenie dla tych działek funkcji terenów predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu, zamiast proponowanej w</p>	dz. nr 506/1, 507/1, 508/1, 541/1 obr. Biały Bór	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy. Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano</p>

			<p>projekcie funkcji mieszkaniowo-zagrodowo-usługowej oraz produkcyjno-usługowo-składowej, zabezpieczy mieszkańców przed likwidacją parku wiejskiego i zapobiegnie ewentualnym konfliktom.</p> <p>2. Wnoszę dla działki 541/1 obręb geodezyjny Biały Bór wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej.</p> <p>UZASADNIENIE: Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego, z uwagi na uciążliwość dla mieszkańców rozbudowę Fabryki Świec Mueller S.A."</p>				<p>jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE).</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.</p>
24	27.10.2022	--	<p>„1. Wnoszę dla działek 506/1, 507/1, 508/1 obręb geodezyjny Biały Bór o oznaczenie ich w studium jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>UZASADNIENIE: Na działkach 506/1, 507/1 i 508/1 znajduje się aktualnie Park Wiejski oraz niedawno wybudowana przez Gminę Grudziądz świetlica „Leśny Zakątek”. Teren ten wraz ze świetlicą służy mieszkańcom do celów rekreacyjnych i kulturalno-oświatowych. Działki te porośnięte są lasem (z roślinami podlegającymi ochronie), który stanowi barierę izolacyjną dla licznych okolicznych mieszkańców Białego Boru, przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych (Fabryka Świec Mueller SA i Jeronimo Martins Dystrybucja SA – „Biedronka”). Wprowadzenie dla tych działek funkcji terenów predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu, zamiast proponowanej w projekcie funkcji mieszkaniowo-zagrodowo-usługowej oraz produkcyjno-usługowo-składowej, zabezpieczy mieszkańców przed likwidacją parku wiejskiego i zapobiegnie ewentualnym konfliktom.</p> <p>2. Wnoszę dla działki 541/1 obręb geodezyjny Biały Bór wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej.</p> <p>UZASADNIENIE: Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego, z uwagi na uciążliwość dla mieszkańców rozbudowę Fabryki Świec Mueller S.A."</p>	dz. nr 506/1, 507/1, 508/1, 541/1 obr. Biały Bór	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.</p> <p>Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE).</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>Wniosek w dotyczący działek nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.</p>
25	27.10.2022	--	<p>„1. Wnoszę dla działek 506/1, 507/1, 508/1 obręb geodezyjny Biały Bór o oznaczenie ich w studium jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu.</p> <p>UZASADNIENIE: Na działkach 506/1, 507/1 i 508/1 znajduje się aktualnie Park Wiejski oraz niedawno wybudowana przez Gminę Grudziądz świetlica „Leśny Zakątek”. Teren ten wraz ze świetlicą służy mieszkańcom do celów rekreacyjnych i kulturalno-oświatowych. Działki te porośnięte są lasem (z roślinami podlegającymi ochronie), który stanowi barierę izolacyjną dla licznych okolicznych mieszkańców Białego Boru, przed uciążliwością istniejących obiektów produkcyjnych (Fabryka Świec Mueller SA i Jeronimo Martins Dystrybucja SA – „Biedronka”). Wprowadzenie dla tych działek funkcji terenów predysponowanych do rozwoju rekreacji i sportu, zamiast proponowanej w projekcie funkcji mieszkaniowo-zagrodowo-usługowej oraz produkcyjno-usługowo-składowej, zabezpieczy mieszkańców przed likwidacją parku wiejskiego i zapobiegnie ewentualnym konfliktom.</p> <p>2. Wnoszę dla działki 541/1 obręb geodezyjny Biały Bór wprowadzenie strefy zieleni izolacyjnej.</p> <p>UZASADNIENIE: Proponowana strefa zieleni izolacyjnej jest konieczna z</p>	dz. nr 506/1, 507/1, 508/1, 541/1 obr. Biały Bór	×	×	<p>Styk terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z terenem predysponowanym do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej (dz. nr 541/1) uznano za teren wrażliwy i wskazano jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.</p> <p>Ponadto teren ten oznaczono jako obszar problemowy i w rozdziale 14. studium ustalono dla niego konieczność zastosowania rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Działkę nr 541/1 wskazano jako tereny predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującym studium z dopuszczeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych (OZE).</p> <p>Działki nr 506/1, 507/1, 508/1, zgodnie z dotychczas realizowanymi zamierzeniami</p>

			punktu widzenia ochrony istniejącego osiedla mieszkaniowego, z uwagi na uciążliwość dla mieszkańców rozbudowę Fabryki Świec Mueller S.A.”				wskazano jako tereny predysponowane do rozwoju rekreacji i sportu. Wniosek w dotyczący działki nr 506/1, 507/1, 508/1, w części dotyczący działki 541/1 nieuwzględniony.
26	31.10.2022	—	„W projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz opisane jest, że fort znajduje się na działce 217, natomiast w wyniku dokonanego podziału zlokalizowany jest on na działce 217/2. Wnosimy o sprostowanie zapisów. Jednocześnie nie wyrażamy zgody na przeznaczenie działek 217/1 i 211, obręb geodezyjny Nowa Wieś do funkcji „rola”. Wnosimy o zmianę zapisów w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz i przeznaczenia ich do funkcji zabudowa mieszkaniowa. UZASADNIENIE: Z uwagi na lokalizację działek nr 217/1 i 211, ich bezpośrednie położenie w terenach przeznaczonych lub predysponowanych do funkcji mieszkaniowej oraz biorąc pod uwagę intensywny rozwój Gminy Grudziądz nasza nieruchomość stanowi potencjał do powstania zabudowy mieszkaniowej.”	dz. nr 217/1, 217/2, 211 obr. Nowa Wieś	×	×	W treści studium sprostowano informacje dotyczące lokalizacji obiektu zabytkowego. Działkę nr 211 oraz część działki nr 217/1, ze względu na sąsiedztwo drogi gminnej oraz dotychczas realizowane w sąsiedztwie inwestycje uznano za obszar o w pełni wykształconych zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych i umożliwiono tam wyznaczenie terenów predysponowanych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Dla pozostałej części działki nr 217/1 pozostawiono przeznaczenie rolnicze.
27	31.10.2022	--	„Nie wyrażamy zgody na przeznaczenie działki nr 42, obręb geodezyjny Wielkie Lniska do funkcji „rola” i predysponowanie jej pod zalesienie. Wnosimy o zmianę zapisów w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz i przeznaczenie jej do funkcji zabudowa rezydencjonalna oraz usługi. UZASADNIENIE: Z uwagi na lokalizację działki i jej otoczenie oraz biorąc pod uwagę intensywny rozwój Gminy Grudziądz, nasza nieruchomość stanowi potencjał do powstania zabudowy rezydencjonalnej, a także usługowej. W teren ten bardzo dobrze wpisuje się np. „osiedle w koronach drzew” i dom spokojnej starości.”	dz. nr 42 obr. Wielkie Lniska	-	×	Wnioskowany teren położony jest poza obszarem o w pełni wykształconych, zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych (w znacznej odległości od takiego obszaru). Jest on w całości zadrzewiony, a w granicach działki znajduje się obiekt zabytkowy – fort. Ponadto działka znajduje się w sąsiedztwie terenu predysponowanego do rozwoju zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej oraz w sąsiedztwie projektowanej linii kolejowej, co nie stanowi odpowiedniego otoczenia dla zabudowy mieszkaniowej.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Grudziądz  
z dnia 11 września 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM - uwagi wniesione w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 24.05.2023 r. do 14.06.2023 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 05.07.2023 r.**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Uwagi nieuwzględnione wniesione w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 24.05.2023 r. do 14.06.2023 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 05.07.2023 r.</b>							
1	05.07.2023		<p>Wnoszę o wykreślenie na str. 92 poz. 274-277 działka 299</p> <p>Na dzień dzisiejszy działka geodezyjna nr 299 nie istnieje, a jej podział nastąpił w latach 60 ubiegłego wieku. Powstałe dwie niezależne działki geodezyjne, które stanowiły tereny wydobywcze surowca ceramicznego. Brak oznak jakiegokolwiek istniejącego stanowiska archeologicznego.</p> <p>Do dnia dzisiejszego brak stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu – dowód załączone pismo.</p> <p>Tereny stanowiące moja własność są terenami typowymi dla działalności gospodarczej i przemysłowej i tekowe są prowadzone. Jestem w posiadaniu warunków zabudowy (wydane przez Wójta) dla tych terenów jako składowo-przemysłowe i w trakcie zabiegania o nowe.</p> <p>Zasadna zatem jest zmiana na właściwą jeśli chodzi o wykorzystanie moich terenów po byłych Toruńskich Zakładach Ceramiki Budowlanej w Toruniu.</p>	Dz. 299 obręb Świerkocin	-	X	<p>Na działkach prowadzona jest działalność polegająca na odzysku i utylizacji odpadów poza instalacjami i urządzeniami i polegająca na wypełnieniu odpadami wyrobiska poeksploatacyjnego zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa.</p> <p> Lokalizacja stanowiska archeologicznego jest zgodna z danymi pochodzącymi z zasobu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Grudziądz  
z dnia 11 września 2023 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**