

**UCHWAŁA NR LIII/511/2018  
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 24 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej  
w Kobylance stanowiącej własność Gminy Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 459, poz. 933 i poz. 1132 oraz z 2018 r., poz. 398 i poz. 650) uchwała się, co następuje:

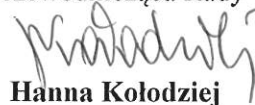
§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu przez część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 122 o powierzchni 0,6400 ha położona w obrębie geodezyjnym Kobylanka, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00032480/2, stanowiącej własność Gminy Grudziądz na rzecz Gaz-System Spółki Akcyjnej.

§ 2. Przebieg i granice służebności przesyłu, o której mowa w § 1, określa mapa z zaznaczonym przebiegiem służebności stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

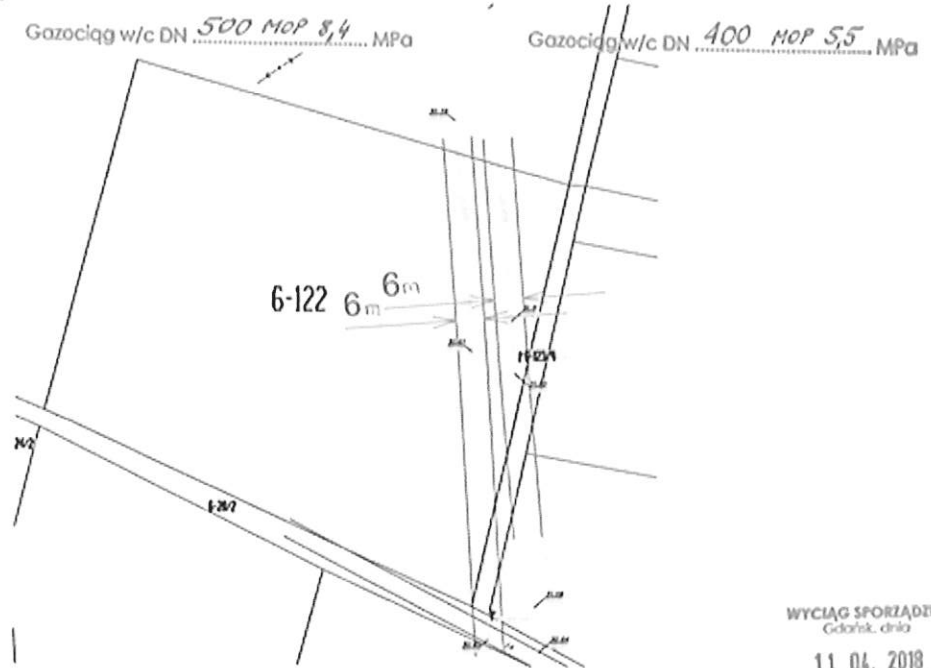


**Hanna Kołodziej**

Załącznik do uchwały Nr LIII/511/2018  
Rady Gminy Grudziądz  
z dnia 24 maja 2018 r.

WYCIĄG Z INWENTARYZACJI GEODEZYJNEJ

DZIAŁKA NR.	122
OBREB.	Kobyłanka
GMINA.	Grudziądz
SKALA.	1:1000



WYCIĄG SPORZĄDZIŁ:  
Gdańsk, dnia  
11.04.2018  
Dział Techniczny

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*[Signature]*  
mgr Hanna Kotodziej

## Uzasadnienie

Działka położona w miejscowości Kobylanka, Gmina Grudziądz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 122 o powierzchni 0,6400 stanowi własność Gminy Grudziądz.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przemysłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do urządzeń przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

W dniu 28 marca 2018 roku Gmina Grudziądz zwróciła się do Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz - System S.A. z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb umieszczonego gazociągu w postaci gazociągu DN 500 MOP 8,4 MPa o powierzchni 503 m<sup>2</sup> i gazociągu DN 400 MOP 5,5 MPa o powierzchni 309 m<sup>2</sup>. Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz - System S.A. pismem z dnia 12 kwietnia 2018 roku wyraził swoje zainteresowanie ustanowieniem przedmiotowej służebności za wynagrodzeniem. Służebność miałaby polegać na każdorazowym udostępnianiu nieruchomości przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudową urządzeń i instalacji gazociągu.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego ponosić będzie Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz - System S.A. Natomiast koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego będą przedmiotem uzgodnień obydwu stron.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*[Podpis]*  
mgr Hanna Kotodziej