

**UCHWAŁA NR LXXIII/614/23
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, poz. 572 i poz. 1463) w związku z art. 11 pkt 9 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 poz. 506 i poz. 1597) w nawiązaniu do uchwały Nr XI/120/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, zwane dalej Studium.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz - UWARUNKOWANIA”, stanowiący załącznik nr 2.

3. Rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz - KIERUNKI”, stanowiący załącznik nr 3.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium, stanowiące załącznik nr 4 i 5.

5. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 6.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmieniona uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., uchwałą Nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r. oraz uchwałą Nr X/110/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 29 maja 2019 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz obejmuje cały obszar gminy. Obowiązujące do tej pory studium zostało zatwierdzone uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., natomiast jego zmiany zatwierdzone uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., uchwałą Nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r. oraz uchwałą Nr X/110/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 29 maja 2019 r.

Podjęcie prac planistycznych związanych ze zmianą obowiązującego studium gminy Grudziądz wynikało z konieczności:

1) dostosowania zakresu i ustaleń studium do obecnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.);

2) przeprowadzenia analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, przy uwzględnieniu zmienionej sytuacji demograficznej, społecznej, ekonomicznej, gospodarczej, prawnej oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

3) określenia założeń polityki przestrzennej, w tym dotyczących lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, koordynacji zapisów planów miejscowych oraz innych dokumentów planistycznych, wskazania terenów atrakcyjnych z punktu widzenia różnych rodzajów działalności, a także obszarów wymagających ochrony ze względu na walory przyrodnicze, środowiskowe, krajobrazowe.

Zmiana studium umożliwi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na terenie gminy. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Kotodziej
mgr Hanna Kotodziej